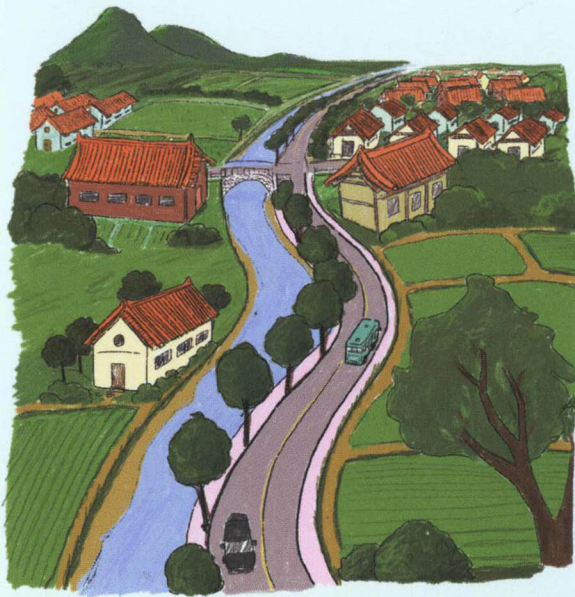


이제는 문화선진국을 위하여

“국토를 아름답게!”

생활 밀착형 정책제안 자료집



이규희 더불어민주당 천안갑 국회의원

지금은 총칼로 세계를 지배하는 시대가 아니라
문화의 힘으로 세계를 이끌어가는 시대이다.

목 차

I. “국토를 아름답게”

1. 담장 허물기 사업

- 대구시의 모범을 전국으로

2. 아름다운 공원의 디자인

‘잔디광장이 있는 아름다운 공원’을 조성하여 품격있는 도시를

3. 아름다운 주택의 지붕

“지붕이 건축미의 90%를 차지합니다.”

4. ‘작지만 아름다운 집’ 프로젝트

“품격있는 주택은 선진국의 척도이자 우리 후손들의 관광자산입니다.”

5. 도심거리 쓰레기통 설치 확대

“쓰레기 없는 거리도 선진국의 척도입니다.”

6. 세월이 지나면 문화재가 될 수 있는 벽돌건물과 석조건물을 관공서부터

“벽돌건물과 석조건물은 세월이 지나면 고풍스러움을 품습니다.”

7. 작고 예쁜 간판

“내 간판만 키우려다 모든 간판이 커져버렸다.”

8. 산림을 훼손하는 태양광 발전 사업 규제

“산림을 훼손하지 않는 범위내로 규제해야.”

9. 시골 비탈면 조경석 축대는 흉물

- 집 앞 비탈면은 잔디사면으로 하고, 집 뒤편을 옹벽 축대로 하여 옹벽이 집에 가려 잘 보이지 않도록 해야 전원주택 단지가 아름답습니다.

II. 생활 밀착형 정책 제안

1. KTX 전좌석 순방향으로 개선

‘국민 87.8%가 순방향 좌석 선호’

2. 공공임대주택 주방시설 교체 규제 완화

- 공공임대주택의 싱크대 교체시, 일정금액을 보상금으로 예치하고 교체할 수 있도록 허용

3. 공공임대주택 대량 공급

- 30평 전후의 중형 공공임대주택을 대량 공급하여 가족이 많은 서민들의 주거비 부담 경감

4. 단독주택 밀집지역과 원룸지역의 주차난 해소

- 4-1. ‘노후 단독주택 매입하여’ 공영주차장 조성
- 4-2. 도시공원 ‘지하주차장’ 조성 의무화
- 4-3. 필로티 구조의 원룸 건물의 대안
- 4-4. 방치되고 있는 기계식 주차시설의 대책

5. 지하철 안내방송 개선

“뛰거나 장난치거나 측면에 기대지 마십시오.”

6. 인천공항 단기주차장 요금 인하

- 인천공항 단기주차장의 1일 최대 요금 24,000원은 장기주차 요금 9,000원의 2배 수준인 18,000원으로 인하

7. 교통사고 줄이기

- 7-1. 횡단보도 100m 전, 횡단보도 50m 전, 도로면에 표시
- 7-2. 신호등 교차로 초록 신호등에 ‘시간표시제’ 도입
- 7-3. 회전교차로 설치 확대

8. 쾌적하고 편리한 고속도로 만들기

- 8-1. 시멘트 고속도로는 소음과 타이어 마모가 심하고 눈이 잘 녹지 않아 위험합니다.
- 8-2. 고속도로에 ‘U턴 시설’ 확대
- 8-3. 경부고속도로를 이용한 천안 상습정체구간 해결방안

9. 어르신 잘모시기

- 9-1. ‘인도보행안전팀’ 신설
- 9-2. 벽지 교통수단으로 공영 콜택시 제도 도입

I. “국토를 아름답게”

I. “국토를 아름답게”

1. 담장 허물기 사업

□ 담장 허물기 사업

- 대구시의 모범을 전국으로

■ 담장의 단점

- 담장은 도시의 미관을 답답하고 멋없게 합니다.
- 담장은 그늘을 만들어 초목이 자라지 못하게 하여 도시의 기온을 높입니다.
- 담장으로 인한 시각의 차단은 역으로 범죄를 유발합니다

■ 담장을 없애서 얻을 수 있는 것들

- 의외의 주차공간 확보
- 이웃과 삼겹살 파티를 할 수 있는 공유 휴식 공간
- 삭막한 담장 사이를 걷는 오늘에서 아름다운 정원 사이를 걸을 수 있는 내일의 멋진 주택가 골목

1) 제안

- 담장허물기 운동을 국토교통부가 앞장서서 중앙정부 사업으로 추진할 것을 제안합니다.

I. “국토를 아름답게”

1. 담장 허물기 사업

2) 담장 허물기 모범사례, 대구시의 사업 연혁

- 1996년 대구시 서구청에서 처음 시작하여 대구 범시민운동으로 전개되었고 전국 각 지역에서 21개팀이 찾아왔으며, 공무원 등 1300여 명이 벤치마킹을 위해 대구를 다녀감. 서울과 인천 등지에서도 관공서를 중심으로 한 담장 허물기 운동을 전개하여 전국으로 확산됨
- 1999년 대구시는 ‘대구사랑운동’ 중점 과제로 담장 허물기 운동을 채택하였고 담장허물기 운동에 참여하는 민간주택 및 공공시설은 매년 꾸준히 늘어남
- 2004년 제1회 대한민국 지역 혁신박람회에서 대구 담장 허물기 운동이 우수사례로 선정
- 2018년 대구시는 하반기 담장 허물기 사업을 본격 추진

□ “2018년 대구사랑 담장 허물기 운동 본격 착수”

대구시는 이웃 간 소통의 계기가 되고 공동체 문화조성에 큰 역할을 하고 있는 ‘담장 허물기 시민운동’ 사업을 8월부터 참여 희망 신청을 받아 2018년 하반기 ‘담장 허물기’ 사업을 본격 추진한다.

올해 담장 허물기 사업은 공공부문 3개소 이상, 민간부문 34개소를 목표로 예산 6억 원을 투입해 추진하고 있다.

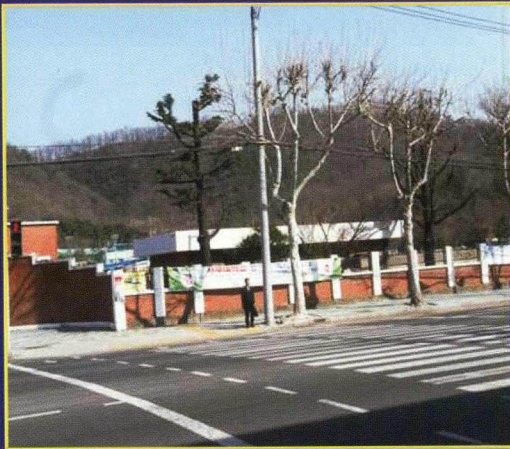
(출처 : 2018.08.03. 대구광역시 보도자료, 이규희 의원실 재구성)

I. “국토를 아름답게”

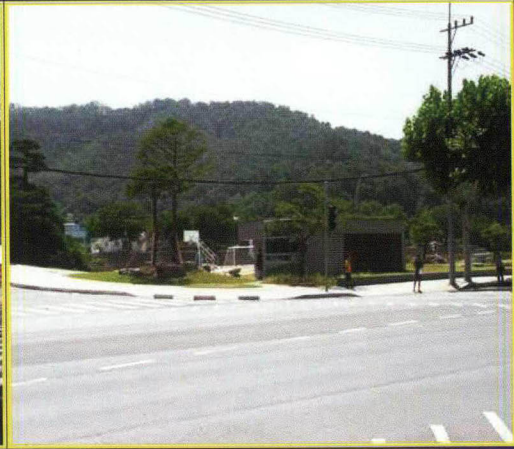
1. 담장 허물기 사업

□ 담장허물기 사업 시공 전후 비교사진

▪ 대구 경북고등학교



시공 전



시공 후

(출처 : 대구광역시 제공, 이규희 의원실 재구성)

□ 담장허물기 사업 시공 전후 비교사진

▪ 경북대학교



시공 전



시공 후

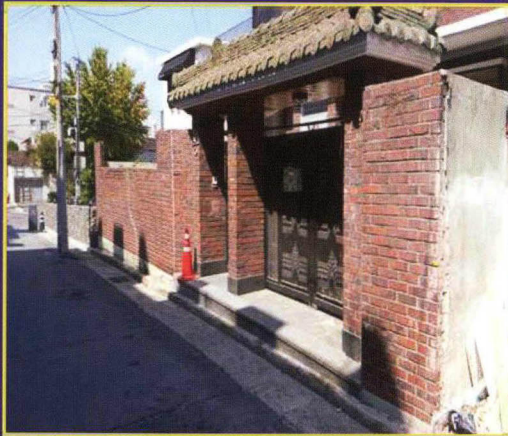
(출처 : 대구광역시 제공, 이규희 의원실 재구성)

I. “국토를 아름답게”

1. 담장 허물기 사업

□ 담장허물기 사업 시공 전후 비교사진

▪ 대구시 동구 효목동



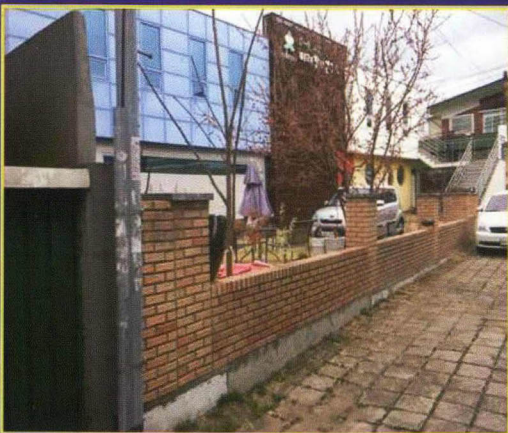
시공 전



시공 후

□ 담장허물기 사업 시공 전후 비교사진

▪ 대구시 수성구 만촌동



시공 전



시공 후

(출처 : 대구광역시 제공, 이규희 의원실 재구성)

I. “국토를 아름답게”

2. 아름다운 공원의 디자인

□ 아름다운 공원의 디자인

- 잔디광장이 있는 아름다운 공원을 조성하여 품격있는 도시를

■ 요 지 ■

- 아름다운 공원이 도시의 품격을 결정합니다.
- 아름다운 공원의 필수 요소는 공원 중심에 시야가 탁트인 잔디광장을 만드는 것인데, 우리나라의 공원 디자인 수준은 군데군데 나무를 많이 심어놓는 수준에 머무르고 있습니다.
- 잔디광장의 아름다움은 동양화의 여백의 아름다움과 같습니다.

1) 아름다운 공원의 새로운 디자인

- 고즈넉한 호수와 군데군데 시원한 잔디 광장을 조성
- 잔디 광장 둘레와 잔디광장과 잔디광장의 사이에 두 줄로 가로수를 심어 하루 종일 그늘이 지는 산책로를 조성
- 일반적인 공원뿐만이 아니라, 잔디광장 속에 햇빛을 가릴 수 있는 원두막과 가든파티를 할 수 있는 시설을 갖춘 작은 야외 가족 공원을 곳곳에 조성하면 시민의 행복에 큰 도움이 될 것입니다.

2) 제안

- 국토부에서 아름다운 공원 디자인의 새로운 모델을 제시하기 위한 TF팀을 구성하여, 공원 면적의 30%~50% 정도는 잔디 광장으로 조성하는 규정에 대한 검토와 함께 아름다운 공원의 새로운 컨셉에 대한 가이드 라인을 만들어 줄 것을 제안합니다.

I. “국토를 아름답게”

2. 아름다운 공원의 디자인

□ 잔디광장이 비교적 잘 조성되어있는 현충사



(출처 : 다음 위성지도 캡처)

“아름다운 공원이 도시의 품격을 결정합니다.”

I. “국토를 아름답게”

2. 아름다운 공원의 디자인

□ 넓은 잔디광장이 있고 산책로에는 그들이 지게 잘 조성된 대전 현충원



□ “파리시민의 휴식처이자 세계적인 명소” 에펠탑 근처의 잔디광장



I. “국토를 아름답게”

2. 아름다운 공원의 디자인

□ 아름다운 주택의 지붕

“지붕이 건축미의 90%를 차지합니다.”

■ 요 지 ■

- 지붕이 건축미의 90%를 차지합니다.
- 아름다운 지붕은 아름다운 도시를 만들기 위한 제1의 과제이며, 통일된 지붕색이 도시의 색을 결정합니다.
- 통일된 지붕색이 아름다운 이유는 꽃이 군락으로 피었을 때 가장 아름다운 이유와 같은 원리입니다.

“아름다운 지붕이 아름다운 도시를 연출한다.”

1) 제안

- 한국토지주택공사는 아름다운 도시를 만들기 위해, 아름다운 지붕이 있는 단독주택을 건축하여 공급하는 사업을 추진할 필요가 있음

I. “국토를 아름답게”

3. 아름다운 주택의 지붕

2) 우리나라의 지붕

- 박정희 대통령은 새마을운동으로 초가지붕을 벗겼습니다. 그러나 반드시 지붕을 만들어야 한다는 규정까지 만들지는 못했습니다.

박정희 대통령은 독일의 아우토반을 보고 고속도로는 건설했지만 독일 주택의 아름다운 지붕을 볼 수 있는 안목까지는 없었습니다.

지금까지 우리는 짓다가만 집에 다름아닌, 지붕이 없는 슬라브 주택을 너무 많이 지어 도시 미관에 결정적인 흠결을 만들어놓았습니다.

50년이 지난 지금도 지붕을 만들어야 한다는 규정을 마련하지 못하고 있습니다.

I. “국토를 아름답게”

3. 아름다운 주택의 지붕

□ 아름다운 지붕이 있는 마을

· 남해 독일마을



· 부산 만덕동 레고마을



(출처 : 부산시 제공)

I. “국토를 아름답게”

3. 아름다운 주택의 지붕

• 독일 하이델베르크



• 노르웨이 송네피오르드로 마을



(출처 : 네이버블로그stylezineblog.com2357)

I. “국토를 아름답게”

4. ‘작지만 아름다운 집’ 프로젝트

□ ‘작지만 아름다운 집’ 프로젝트

“품격있는 주택은 선진국의 척도이자 우리 후손들의 관광자산입니다.”

■ 한국토지주택공사에 제안하는 “작지만 아름다운 집 프로젝트”

이 사업 제안의 문제의식은 이렇습니다.

첫째는 품격 있는 주택은 선진국의 척도이자 우리 후손들의 관광자산이라는 것입니다. 이제는 주택의 아름다움까지도 고려할 때라는 것입니다.

둘째는 이제는 더 이상 주택이 가정의례의 장소가 아니기 때문에 주택의 건평이 클 필요가 없다는 것입니다.

셋째는 대지도 작고 건평도 작아야 주택의 분양가를 낮추어서 서민도 단독주택을 분양 받는 것이 가능하다는 것입니다

넷째는 에너지 제로 하우스의 개념으로 보다 완벽한 단열 공법을 도입하여 단독주택의 윗풍 때문에 아파트를 더욱 선호하는 인식을 개선하는 것이 가능하면 좋겠습니다.

다섯째는 모든 주택을 한꺼번에 헐어버리고 재개발 하는 방식의 도시재생에서 점진적인 도시재생의 방식으로 전환해서 점차 이사 오고 싶은 원도심을 만들어가는 방식으로 도시재생의 방식을 바꾸어가자는 제안입니다.

I. “국토를 아름답게”

4. ‘작지만 아름다운 집’ 프로젝트

조금 더 구체적으로 설명을 하자면, 대지는 40평에서 50평 정도로 하고 건평은 15평에서 20평 정도면 충분합니다.

지붕이 건축미의 90%를 차지하기 때문에 반드시 지붕은 맞배 지붕으로 만듭니다.

삭막한 담장 사이를 걷는 오늘에서 아름다운 정원 사이를 걷는 내일을 만들기 위해서 담장은 밖에서 정원을 볼 수 있는 하얀색의 낮은 목책이면 충분히 훌륭한 담장이 됩니다.

예를 들면 도시재생이 필요한 한 지역에 LH공사에서 군데군데 나대지나 오래된 단독주택을 매입해서 작지만 예쁜 집을 계속해서 지어서 분양하는 방식입니다

가능하다면 동시에 100여채 정도를 지어서 분양을 하고 분양이 다되면 다시 또 반복해서 계속 작지만 예쁜 집으로 바꾸어가는 방식입니다.

만약에 지붕의 색이나 벽돌의 색을 통일시킨다면 점차 한 도시의 새로운 색이 형성되어 가는 변화도 만들어낼 수 있을 것입니다.

또한 이러한 방식으로 동시에 담장을 계속 없애간다면 지금처럼 삭막한 담장 사이를 걷는 오늘에서 아름다운 정원 사이를 걷는 미래의 상상도 현실화될 수 있을 것입니다.

아름다운 주택에 대한 이규희의 오랜 생각

I. “국토를 아름답게”

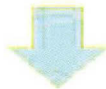
5. 도심거리 쓰레기통 설치 확대

□ 도심거리 쓰레기통 설치 확대

“쓰레기 없는 거리도 선진국의 척도입니다.”

■ 요 지 ■

- 종량제가 실시된 1995년부터 각 자치단체들이 생활쓰레기 무단투기를 막기 위해 거리휴지통을 줄이면서 2000년 까지 급격히 감소
- 서울시, 경기도 등 일부지역에서는 민원해결 및 시민편의를 위해 도심 유동인구 밀집지역을 대상으로 가로쓰레기통 설치하고 있으나 다른 지역은 대책이 없는 실정
- 도심 쓰레기통 부재에 대한 민원 건수는 지속적으로 늘고 있음



- 쓰레기 없는 쾌적한 거리환경 조성을 위해 도심 가로 쓰레기통의 추가 설치가 필요함

1) 제안

- 일부가 생활쓰레기를 버린다 하더라도 정부가 국민을 쓰레기 무단투기자로 만들어서는 안됨. 도심 쓰레기통이 있는 구역에서 매일 수거되는 쓰레기의 양만큼, 쓰레기통이 설치되지 않은 구역은 매일 그 어딘가에 버려지고 있음. 깨끗한 도심 환경을 위해 수요에 적절한 수준의 쓰레기통 추가 설치가 필요함

I. “국토를 아름답게”

5. 도심거리 쓰레기통 설치 확대

2) 도심 쓰레기통 부족 시 문제점

- 도심 곳곳에 쓰레기가 무단으로 투기 되어 도시경관을 해치고, 위생 상태가 심각

□ 같은 서울시라도 극명하게 대비되는 서초구와 강남구의 사례

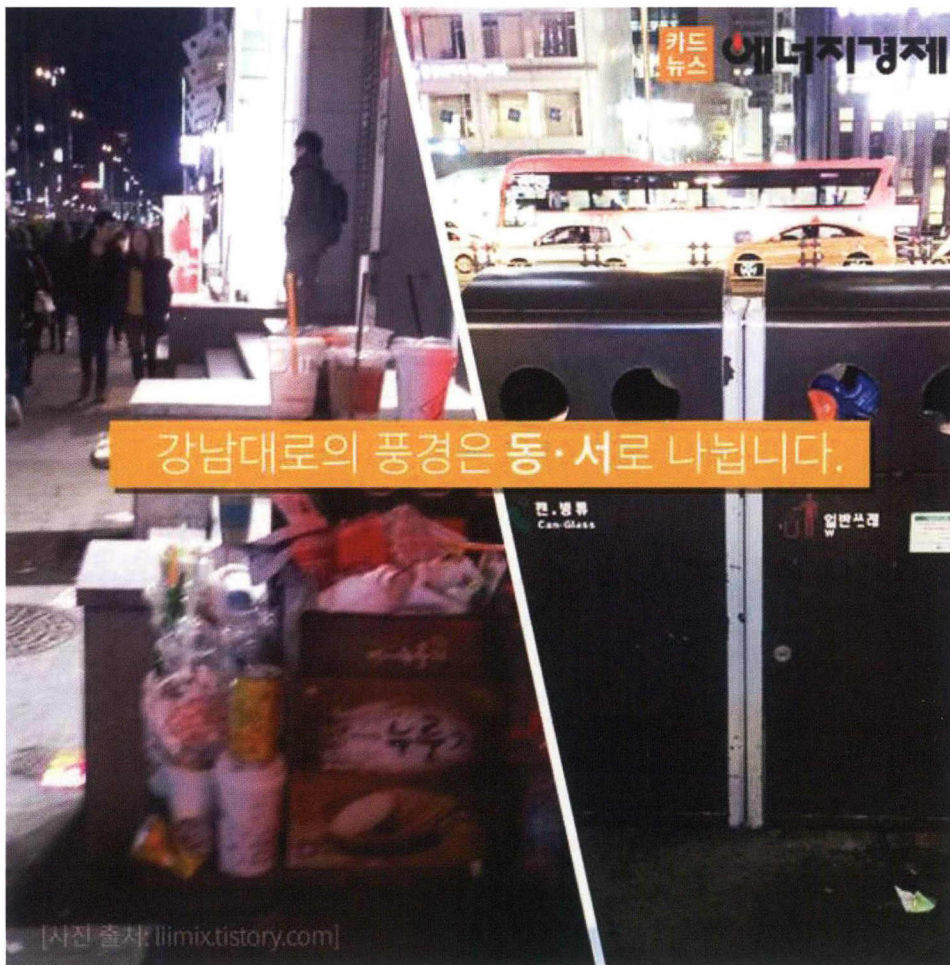
서초구와 강남구의 도심 쓰레기통 설치 현황 비교		
구 분	서초구	강남구
도로 면적 (㎡)	5,503,753	5,658,248
수량 (개)	103	946

(출처 : 서울특별시 생활안전과 제공, 17년 12월말 기준)

I. “국토를 아름답게”

5. 도심거리 쓰레기통 설치 확대

“강남대로의 풍경은 동·서로 나뉩니다.”



(출처 : liimix.tistory.com, 카드뉴스 에너지경제)

서초구 도심
가로 쓰레기통 103 개

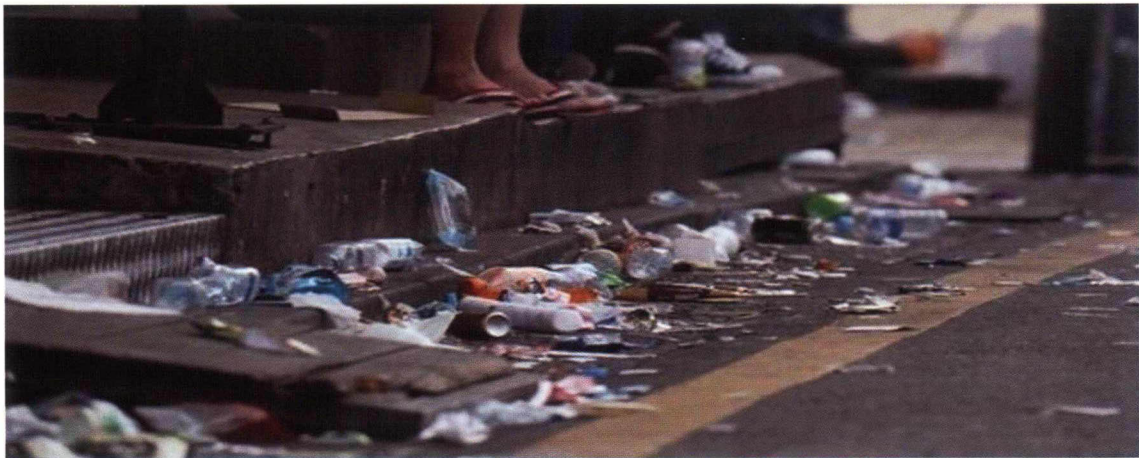
강남구 도심
가로 쓰레기통 946 개

I. “국토를 아름답게”

5. 도심거리 쓰레기통 설치 확대

□ “쓰레기를 버릴 곳이 없어 어쩔 수 없이 길거리에 버려”

거리 곳곳에는 담배꽂초를 비롯한 각종 캔, 음료 병, 플라스틱 병 등이 버려져 있었다.
한 청소업체 직원 이 모 씨는 “매일 밤낮없이 사람들이 버리는 쓰레기를 청소하느라 힘들다.” 고 고충을 털어 놓았다.
다수 시민들은 “쓰레기를 버릴 곳이 없어 어쩔 수 없다” 라며 불편함을 호소하고 있다.



(출처 : 대한민국청소녀의회 보도자료, 이규희 의원실 재구성)

□ “버스 정류장에 버려진 쓰레기”



(출처 : 경인일보)

I. “국토를 아름답게”

5. 도심거리 쓰레기통 설치 확대

□ “버릴 곳이 없어서”



(출처 : 경기도교육청 청소년방송)

□ 가정쓰레기 투기 방지를 위한 입구가 좁은 쓰레기통



(사진출처 : 금강일보)



(사진출처 : NSP통신)

I. “국토를 아름답게”

6. 세월이 지나면 문화재가 될 수 있는 벽돌건물과 석조건물을 관공서부터

6. 세월이 지나면 문화재가 될 수 있는 벽돌건물과 석조건물을 관공서부터

“벽돌건물과 석조건물은 세월이 지나면 고풍스러움을 풍깁니다.”

■ 요 지 ■

○ 세월이 갈수록 고풍스러워지고 문화재가 될 수 있는 건물을 짓기 위해서는 벽돌건물이나 장인이 정으로 가공한 석재를 벽돌 쌓듯이 쌓아서 짓는 석조건물을 많이 지어야 합니다.

1) 제안

- 다양한 크기의 돌벽돌을 만드는 사업부를 두고 민간 건축에도 공급 부탁하고 우선적으로 관공서를 건축할 때부터 모범을 보이고 민간 건축물로 확대.
- 관공서를 지을 수 있는 사업부도 만들어서 국토를 아름답게 할 수 있는 새로운 사업을 한국토지주택공사가 적극 추진하기를 제안

I. “국토를 아름답게”

6. 세월이 지나면 문화재가 될 수 있는 벽돌건물과 석조건물을 관공서부터

2) 제안이유

- 고풍스런 도시를 만들기 위해서는 세월이 가면 문화재가 될 수 있는 벽돌건물이나 석조건물을 많이 지어야 함
현대식 건축물의 외장소재는 아무리 세월이 흘러도 고풍스러움을 풍기는 것이 불가능
- 석조건물도 요즘 유행하는 것처럼 돌을 얇게 잘라서 붙이는 공법으로서는 불가능하고 돌을 벽돌처럼 두껍게 만들어 쌓아야 세월이 가면 고풍스러움을 만들 수 있음
돌벽돌의 크기나 모양도 획일적이지 않고 자연스러운 사각형에다가 다양한 크기에 적당한 거칠기로 가공하여 쌓는다면 더욱 금상첨화일 것입니다.

잘 지어진 석조건물은 그 자체로 예술품이자 역사가 된다.

I. “국토를 아름답게”

6. 세월이 지나면 문화재가 될 수 있는 벽돌건물과 석조건물을 관공서부터

□ 벽돌크기가 다양한 이화여대의 석조건물



돌벽돌의 크기나 모양이 획일적이지 않고 자연스러운
사각형에다가 다양한 크기에 적당한 거칠기로 쌓은 자연스러운
아름다움이 돋보인다.

I. “국토를 아름답게”

6. 세월이 지나면 문화재가 될 수 있는 벽돌건물과 석조건물을 관공서부터

□ 경희대학교 평화의전당



I. “국토를 아름답게”

6. 세월이 지나면 문화재가 될 수 있는 벽돌건물과 석조건물을 관공서부터

□ 벨기에 브뤼셀 대법원



I. “국토를 아름답게”

7. 작고 예쁜 간판

□ 작고 예쁜 간판

“내 간판만 키우려다 모든 간판이 커져버렸다.”

■ 제안

- 모든 간판을 작게 만들기 위한 대책을 마련 시급

새로운 규정을 만들어서 앞으로 만드는 간판은 작게 만들도록 하고 기존
존의 간판은 몇 년 안에 점진적으로 교체하도록 하면 될 것입니다.

I. “국토를 아름답게”

8. 산림을 훼손하는 태양광 발전 사업 규제

□ 산림을 훼손하는 태양광 발전 사업 규제

“산림을 훼손하지 않는 범위내로 규제해야...”

■ 국토교통부에 제안하는 “태양광 사업 규제”

- 천안시에는 수만 평 규모의 임야에 산림을 훼손하고 태양광 발전 시설을 설치하는 사업에 대해 주민들이 강력하게 반발하는 민원이 세 군데나 있음

주차장, 경로당, 가정집 옥상 등 마을기업이나 주민들의 수익사업 차원에서 진행하는 태양광 발전 사업 방식 등이 바람직하고 산림을 대규모로 훼손하면서 태양광 발전 시설을 설치하는 것은 바람직하지 않다는 것이 지구를 지키기 위하여 신재생에너지에 많은 관심을 가진 김성환 의원의 의견이기도 함

위와 같은 대규모의 산림 훼손은 바람직하지 않음

I. “국토를 아름답게”

9. 시골 비탈면 조경석 축대는 흉물

□ 시골 비탈면 조경석 축대는 흉물

- 집 앞 비탈면은 잔디사면으로 하고, 집 뒤편을 옹벽 축대로 하여 옹벽이 집에 가려 잘 보이지 않도록 해야 전원주택 단지가 아름답습니다.

■ 제안

- 우리나라 시골 산비탈에 집을 지을 때 조경석 축대는 가장 큰 흉물임. 산비탈에 집을 지을 때 집 뒤쪽으로 옹벽 축대를 쌓고, 집 앞으로는 잔디 사면으로 만들어야 전원 주택 마을이 아름다워짐. 아름다운 시골 마을을 위해서 관련 조례 제정이 필요합니다.

□ 주택부지의 보기싫은 조경석 축대



Ⅱ. 생활밀착형 정책제안

Ⅱ. 생활 밀착형 정책제안

1. KTX 전좌석 순방향으로 개선

□ KTX 전좌석 순방향으로 개선

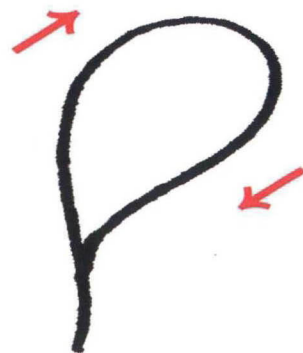
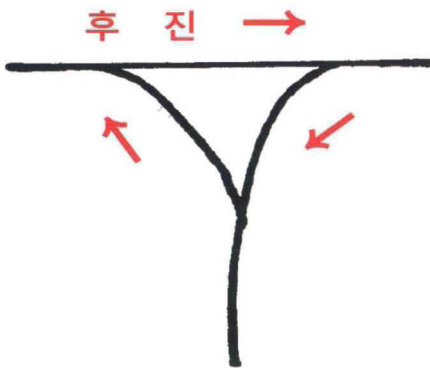
‘국민 87.8%가 순방향 좌석 선호’

■ 요 지 ■

○ KTX 이용객 87.3%가 선호하는 순방향 좌석으로 전면 개선해야 함

1) 대안

□ 아래와 같이 열차를 돌릴 수 있는 선로를 만든다.



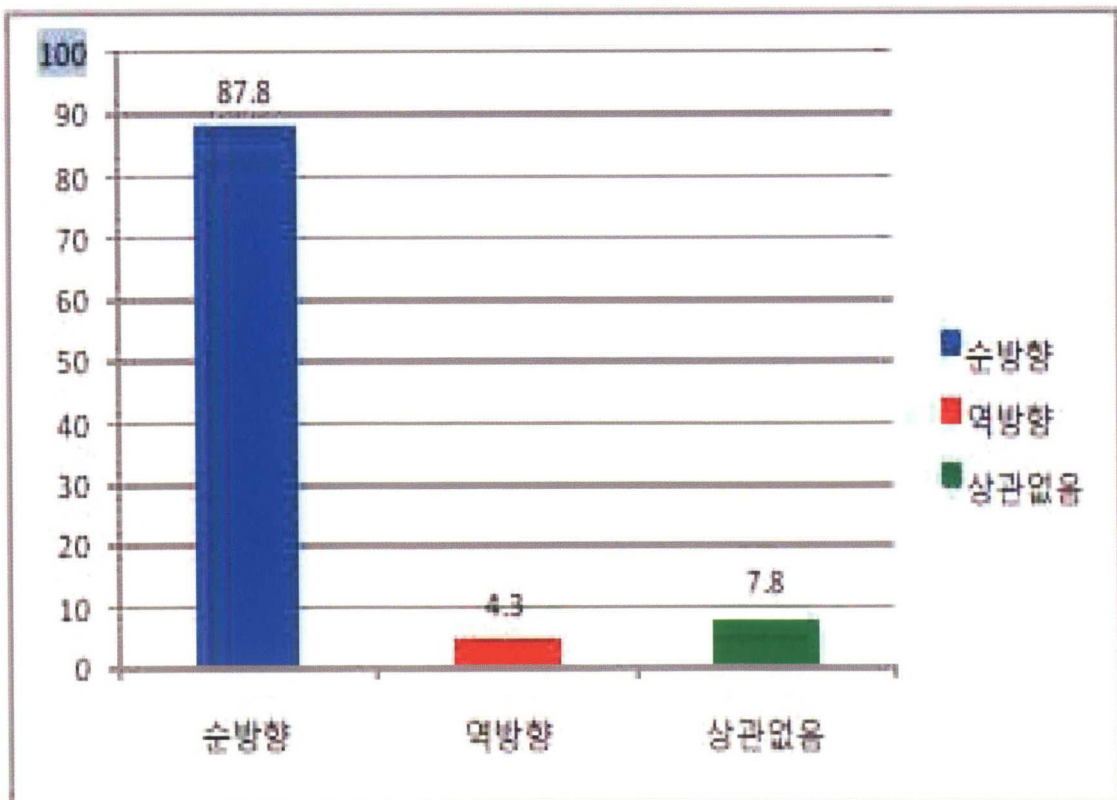
II. 생활 밀착형 정책제안

1. KTX 좌석 순방향으로 개선

2) 좌석 순방향, 역방향에 대한 국민 여론조사 결과

□ 이규희 의원실에서 실시한 설문조사 결과

- 순방향 선호도가 87.8%로 가장 높았고, '상관없음'이 7.8%, '역방향'은 4.3% 역방향 좌석을 선호하지 않은 이유로는 '어지러워서'가 53.8%로 가장 높았으며, 이어 '어색해서'(19.4%)와 '창밖 경치감상이 어려워 서'(17.4%)가 비슷했고, '기타 이유'가 9.4%로 나타남. (별첨 : KTX좌석방향선호도_ARSY론조사보고서(20181001))
- KTX 역방향 좌석에 대해 많은 이용객이 불편함을 느끼고 있음.



(출처 : 2018.10.10. 이규희 의원실. 설문조사 기관-케이에스리서치 연구소)

II. 생활 밀착형 정책제안

2. 공공임대주택 주방시설 교체 규제 완화

□ 공공임대주택 주방시설 교체 규제 완화

- 공공임대주택의 싱크대 교체시, 일정금액을 보상금으로 예치하고 교체할 수 있도록 허용

■ 현행

- 공공임대주택의 싱크대를 교체하고 싶을 때, 현 제도는 퇴거할 때 원상복구를 해야합니다.

■ 개선안

- 100만원 정도의 보상금을 예치하면 원하는 대로 교체할 수 있도록 허용 (100만원은 새로 입주하는 사람에게 보상하는 방안)

II. 생활 밀착형 정책제안

3. 공공임대주택 대량 공급

□ 공공임대주택 대량 공급

- 30평 전후의 중형 공공임대주택을 대량 공급하여 가족이 많은 서민들의 주거비 부담 경감

■ 제안

- 공공임대주택에서 방2~3개가 가능한 30평 전후의 중형 평수의 주택을 대량 공급하여 공공임대주택을 기피하는 사회적 인식을 바꿔야 하고 가족이 많은 서민들의 주거비 부담을 경감시켜 주어야 합니다.

Ⅱ. 생활 밀착형 정책제안

4. 단독주택 밀집지역과 원룸지역의 주차난 해소

□ 단독주택 밀집지역과 원룸지역의 주차난 해소

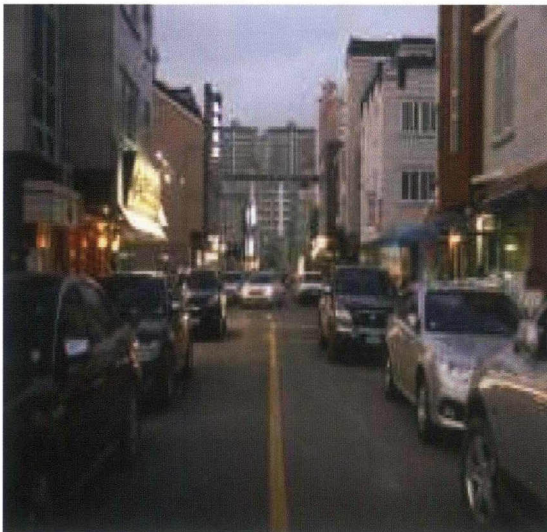
1. '노후 단독주택 매입하여' 공영주차장 조성

1) 제안

- 단독주택 밀집지역의 심각한 주차난을 해소하기 위해서는 노후 주택을 매입하여 주차장을 설치하는 등, 정부가 나서서 국민 삶의 질 향상을 위해 연구하고 노력하여야 함

주차난이 심각하고

화재시, 소방차도 지나갈 수 없는 주택 밀집지역의 전형적인 모습



II. 생활 밀착형 정책제안

4. 단독주택 밀집지역과 원룸지역의 주차난 해소

2) 모범사례인 성남시의 노후주택 매입 후 주차장 건립 사업

- 성남시는 주택 밀집지역의 “노후주택 매입하여 주차장 설치”하는 정책을 2013년도부터 시행하여, 268면의 주차면수를 조성하는 성과를 거두었고, 시민들의 큰 호응을 얻음(주택매입 부분 경기도의 100%차지)

□ 성남시 노후단독주택 매입 주차장 건립사업 개요

성남시 노후단독주택 매입 주차장 건립관련

1. 사업개요

1) 사업목적

- 성남시 수정·중원구 관내 주택밀집지역의 단독 주택지를 매입 후 주차장을 조성하여 시민들의 주차난을 해소하고 주거환경 개선에 기여

2) 사업효과

- 주택 밀집지역 주민들의 주차난 해소
- 노후 주택을 매입하여 주거환경 개선

3) 사업내용

구 분	매 입		조성금액 (백만원)	주차면	비고
	필지수	면적(m ²)			
소 계	87	7,213.5	22,398	268	
2013년	17	1,363.7	5,345	64	
2014년(1차)	22	1,702.6	5,068	69	
2014년(2차)	11	848.9	2,708	34	
2015년	18	1,486.6	5,946	60	
2016년	2	261.2	1,180	11	
2017년	4	524.3	2,151	30	
2018년	13	1,026.2	설계중		

- 사업기간 : 2013년 ~ 지속사업

- 단독주택 매입조건

- 지상 건축물이 있는 경우 공고일 현재 건축한지 30년 이상된 건축물
- 너비 4m이상의 도로에 접하고 차량진출입이 용이

- 추진절차

- 단독주택지 매입 공고 및 신청접수
- 주택매입 신청필지 실태조사 및 선정
- 감정평가 실시 및 매매계약 체결
- 주차장 조성 사업

(출처 : 성남시 제공)

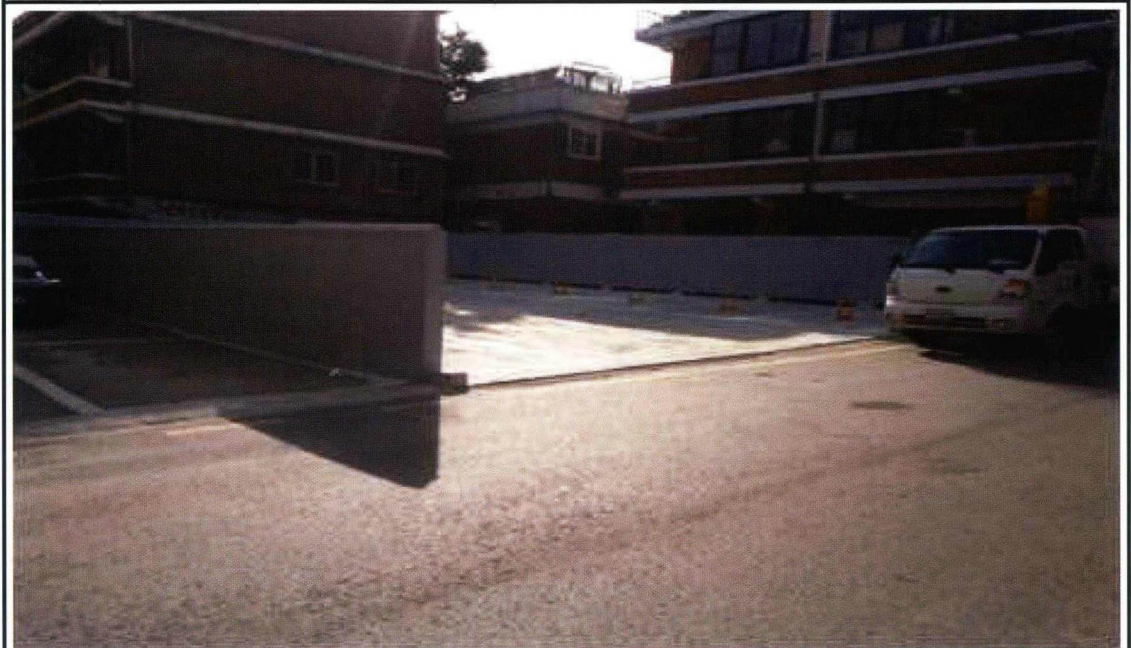
Ⅱ. 생활 밀착형 정책제안

4. 단독주택 밀집지역과 원룸지역의 주차난 해소

□ 성남시 노후단독주택 매입 주차장 건립 완료 사진



성남시 수정구 양지동 473



성남시 중원구 성남동 2404

(출처 : 성남시 제공)

Ⅱ. 생활 밀착형 정책제안

4. 단독주택 밀집지역과 원룸지역의 주차난 해소

□ 성남시 노후단독주택 매입 주차장 건립 완료 사진



성남시 중원구 중앙동 2195



성남시 수정구 신흥동 5361

(출처 : 성남시 제공)

II. 생활 밀착형 정책제안

4. 단독주택 밀집지역과 원룸지역의 주차난 해소

□ 단독주택 밀집지역과 원룸지역의 주차난 해소

2. 도시공원 '지하주차장' 조성 의무화

■ 제안

- 본 제안서 [I-2 아름다운 공원의 디자인]에서 언급하였듯이 시민들의 휴식과 토론의 장이 되기도 하고, 지진 시에는 안전공원으로도 활용할 수 있는 있는 도심 속 소규모 잔디공원을 많이 조성해야 함
- 도심공원을 조성할 때 지하주차장 건립을 의무화 한다면 주차공간 확보와 도시환경 개선을 도모할 수 있는 효율적 사업임

II. 생활 밀착형 정책제안

4. 단독주택 밀집지역과 원룸지역의 주차난 해소

□ 단독주택 밀집지역과 원룸지역의 주차난 해소

3. 필로티 구조의 원룸 건물의 대안

- 1층에 기둥만 세워서 주차장을 만드는 필로티 구조의 원룸 건축물은 우리가 선진국으로 가기 위해서는 시급하게 해결해야 할 과제

■ 필로티 구조의 원룸 건축물의 단점

- ① 도시 미관에 치명적으로 부정적인 흠결이 됨
- ② 지진에도 취약하다는 것이 증명
- ③ 공기의 유입이 용이하여 화재의 급격한 확산에도 취약

■ 해결방안 검토

- ① 주차장을 만들지 않아도 되도록 허용하고 그럼으로써 생기는 원룸 건물주의 이익을 환수하고 여기에 자방자치단체의 예산을 보태서 몇 개 원룸의 합동 공영주차장을 조성하는 방안
- ② 여러 개의 원룸을 연달아 이어서 지을 경우 몇 개 원룸의 합동 지하 주차장을 조성하는 방안
한 개 원룸의 부지면적으로는 지하주차장의 진출입로를 만드는 것이 불가능하기 때문
- ③ 소공원에 지하주차장을 조성하여 일대의 주차난을 해소해 주는 방안
- ④ 주차위반 과태료를 모아서 원룸 밀집지역에 공영주차장을 조성하는 방안

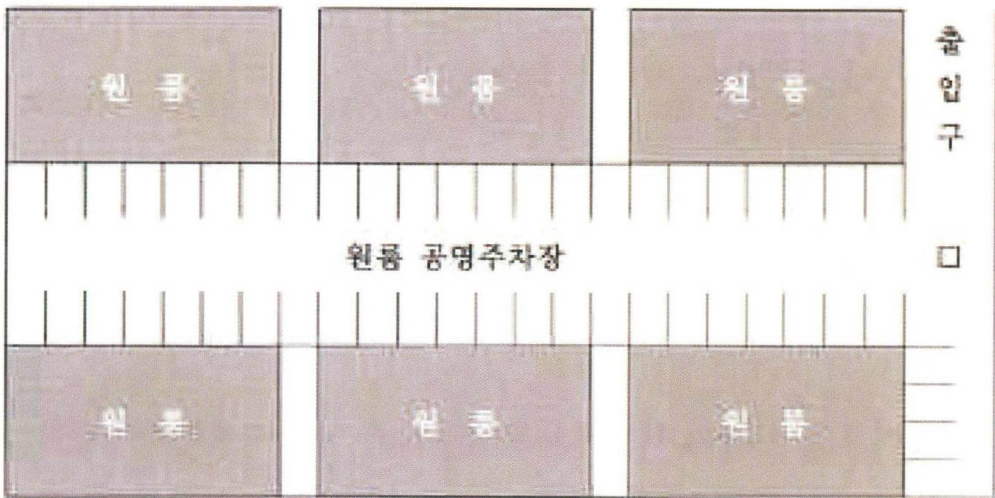
Ⅱ. 생활 밀착형 정책제안

4. 단독주택 밀집지역과 원룸지역의 주차난 해소

주차위반 과태료는 별도의 예산으로 관리하여
공영주차장을 확대하는 목적으로만 사용해야 주차위반과태료를
내는 시민들의 마음도 훨씬 흔쾌할 것이라 생각합니다.
국토부에서 좋은 대안을 많이 연구해주시기를 부탁드립니다.

□ 새로운 대안의 원룸 공영주차장

새로운 대안의 원룸 공영주차장



(출처 : 「이제는문화선진국」,이규희 著).

II. 생활 밀착형 정책제안

4. 단독주택 밀집지역과 원룸지역의 주차난 해소

□ 단독주택 밀집지역과 원룸지역의 주차난 해소

4. 방치되고 있는 기계식 주차시설의 대책

■ 기계식 주차시설에 대한 문제의식

방치되고 있는 기계식 주차시설의 대책이 시급합니다.

저는 호텔이나 대형 건축물을 제외하고는 기계식 주차시설을 실제 사용하는 것을 단 한 번도 본 적이 없습니다.

대한민국 탁상행정의 가장 대표적인 사례입니다.

사용하지 않는 기계식 주차시설의 고철 덩어리는 엄청난 국가자원 낭비의 표본이자 도시의 흉물이 되어버렸습니다.

■ 제안

- 대략 준공검사에 필요한 주차대수의 대략 30% 정도 이내에서 주차면수가 부족할 때에는 필요한 주차시설을 설치하는 비용에다가 플러스알파를 환수하여 근처 건물의 비슷한 경우들의 비용을 모으고 여기에 지방자치단체의 예산을 보태서 공영주차장을 확대하는 것으로 해결하는 방향으로 제도개선 필요

Ⅱ. 생활 밀착형 정책제안

4. 단독주택 밀집지역과 원룸지역의 주차난 해소

□ 방치된 기계식 주차시설



□ 방치된 기계식 주차시설



Ⅱ. 생활 밀착형 정책제안

5. 지하철 안내방송 개선

□ 지하철 안내방송 개선

■ 제안

“장난친다”는 표현을 삭제하여야 합니다.

어디 감히 국민에게 장난친다는 표현을!

“뛰거나 장난치거나 측에 기대지 마십시오!”

이것이 우리나라 공공기관이 국민을 대하는 수준이다.

전철역 에스컬레이터를 탈 때면 늘 나오는 방송이다.

아이들에게 주의를 주는 방송이라고?

아이들에게일수록 교육적으로 고운 말을 써야 한다.

언제나 이 방송 멘트가 바뀌려나...

그날이 오면 한국 사회도 많이 바뀌어 있을 것이다.

- 「이제는 문화선진국」 중에서. 이규희 著. -

Ⅱ. 생활 밀착형 정책제안

6. 인천공항 단기주차장 요금 인하

□ 인천공항 단기주차장 요금 인하

- 인천공항 단기주차장의 1일 최대 요금 24,000원은 장기주차 요금 9,000원의 2배 수준인 18,000으로 인하

■ 제안

- 인천공항 장기주차 요금 1일 9,000
단기주차장의 1일 최대요금은 24,000원

단기주차장의 1일 최대 요금을 장기주차 요금의 2배 정도 수준인 18,000으로 인하 하는 것이 적절합니다.

Ⅱ. 생활 밀착형 정책제안

7. 교통사고 줄이기

□ 교통사고 줄이기

1. 횡단보도 100M 전, 횡단보도 50M 전. 도로에 표시

■ 제안

- 보행자 사고를 줄이기 위해 운전자가 보다 쉽고 빠르게 인지할 수 있도록 전방에 '횡단보도 100m전', 횡단보도 50m전'이라는 예고표시를 예산이 필요하므로 신호등이 없는 교차로와 횡단보도에 우선 표시할 것을 제안함

□ 노면표시 예시



Ⅱ. 생활 밀착형 정책제안

7. 교통사고 줄이기

□ 교통사고 줄이기

2. 신호등 교차로 초록 신호등에 '시간표시제' 도입

■ 제안

차량 신호등에도 '시간 표시제'를 도입하면 운전자의 신호 예측이 수월해지고 급정거의 위험성이 감소하여 사고 발생을 줄일 수 있을 것입니다.

□ 예시

- 초록불에 '남은 시간'을 표시하고있는 중국 청도의 신호등



7. 교통사고 줄이기

□ 교통사고 줄이기

3. 회전교차로 확대

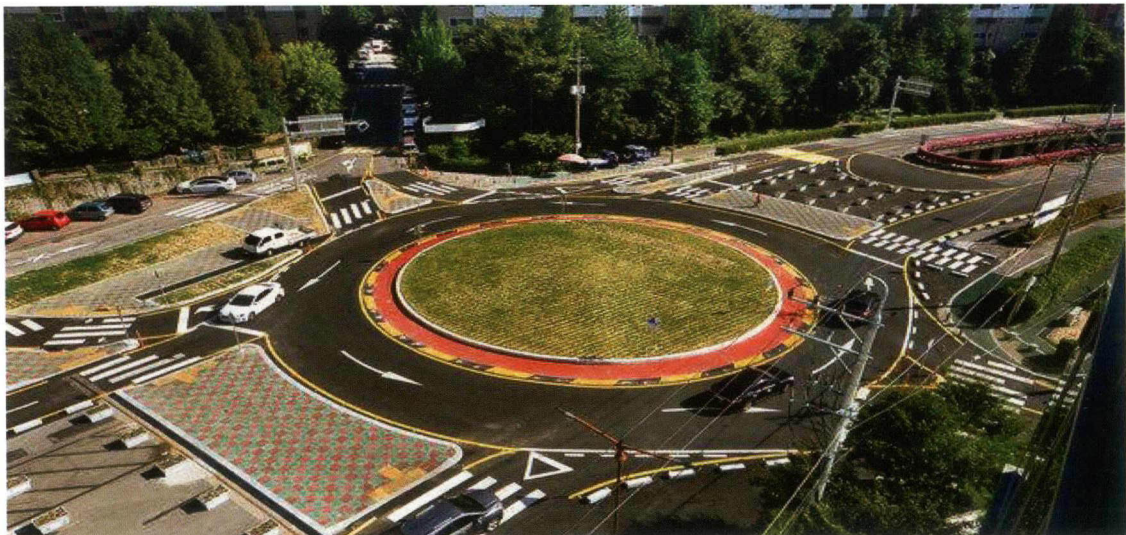
■ 회전교차로의 장점

- ① 과속신호 위반으로 인한 대형사고 방지
- ② 신호대기 공회전으로 인한 시간과 에너지 절약
- ③ 회전교차로 중앙을 잔디광장으로 조성할 수 있어 도시미관에 기여함

■ 제안 - '회전교차로' 설치 확대

- 우리나라 대부분의 도로는 '사거리형' 교차로로 교차로 사고시 고속 및 직각충돌로 인해 대형사고로 이어짐에 신호대기로 정체가 됨
- 이런 이유로 유럽 등 외국에는 '회전교차로'를 설치한 곳이 많음. 우리나라도 '회전교차로' 설치를 확대 할 필요가 있음

□ 창원 한마음병원 앞 회전교차로



Ⅱ. 생활 밀착형 정책제안

8. 쾌적하고 편리한 고속도로 만들기

□ 쾌적하고 편리한 고속도로 만들기

1. 시멘트 고속도로는 소음과 타이어 마모가 심하고, 눈이 잘 녹지 않아 위험합니다.

■ 시멘트 고속도로의 단점

- ① 소음이 심하다.
- ② 타이어 마모가 심하고 타이어 분진이 많이 발생한다.
- ③ 겨울에 눈이 잘 녹지 않아 위험하다.
- ④ 햇빛을 반사하여 눈이 부시게 한다.

■ 제안 - 아스팔트 고속도로의 확대

- 국민들이 차량을 고를 때 엔진소리와 소음이 적은 것을 중요한 기준으로 삼기 때문에 국민의 안전과 삶의 질 향상을 위해 시멘트 고속도로의 건설을 전면 중단할 것을 제안함

Ⅱ. 생활 밀착형 정책제안

8. 쾌적하고 편리한 고속도로 만들기

□ 쾌적하고 편리한 고속도로 만들기

2. 고속도로 U턴 시설 확대

■ 제안

- 고속도로 U턴 시설 확대를 제안

■ 제안 이유

- 진출로를 놓치거나 정체가 심하여 돌아가고 싶을 때, U턴 시설이 필요합니다.

■ 고속도로 U턴 가능 시설

- ① 경부 고속도로 만남의 광장
- ② 금강휴게소

Ⅱ. 생활 밀착형 정책제안

8. 쾌적하고 편리한 고속도로 만들기

□ ‘U턴’ 이 가능한 서울 만남의 광장



□ ‘U턴’ 이 가능한 금강휴게소



Ⅱ. 생활 밀착형 정책제안

8. 쾌적하고 편리한 고속도로 만들기

□ 쾌적하고 편리한 고속도로 만들기

3. 천안 상습 정체구간 해결방안

■ 요 지 ■

- 경부고속도로를 활용하면, 수천억원의 예산이 소요되는 우회 고가도로나 지하차도 건설 방식이 아니어도 심각한 교통난을 해소할 수 있음
- 천안 톨게이트에서 천안 성거, 입장 방면으로 이어지는 구간에는 단국대 입구, 호서대 입구, 상명대 입구, 백석대 입구, 단국대 병원 입구 등 짧은 구간에 다섯 곳의 신호등 교차로가 있어 상습 정체가 발생하고, 이로 인해 출퇴근 시간대 시민들이 큰 불편을 겪고 있음

■ 제안

- 상기 구간의 상습 정체 문제를 해결하기 위해 차량을 경부고속도로로 진입시켰다가 나오게 하는 방안을 제안한다"

이 구간은 3차선에서 편도 4차선으로 늘어나는 지점이라 고속도로를 정체시킬 염려가 없고, 하이패스 방식으로 운영할 경우 추가 인건비 등의 부담도 없음

8. 쾌적하고 편리한 고속도로 만들기

Ⅱ. 생활 밀착형 정책제안

9. 어르신 잘 모시기

□ 어르신 잘 모시기

1. '인도보행안전팀' 신설

■ 제 안 ■

충남 노인회장의 부탁입니다.

인도의 폭겨진 곳이나 솟은 부분 때문에 어르신 보행에 위험한
곳이 많습니다.

큰 도시는 인도보행안전팀을 만들어서 매일 인도의 안전 점검
과 신속한 보수가 이루어질 수 있도록 인도보행안전팀 만들기
를 제안합니다.

II. 생활 밀착형 정책제안

9. 어르신 잘 모시기

☐ 어르신 잘 모시기

2. 벽지 교통수단으로 공영 콜택시 제도 도입

■ 제 안 ■

개인택시조차 없는 면 소재지에는 공영콜택시 제도를 도입하여 2000원 정도의 요금을 받아서 전화하면 모시러가고 버스에서 내리면 시골마을까지 모셔다 드리는 제도를 도입하는 것을 제안합니다.

이 정책 자료집은 문화선진국을 만들기 위하여
아름다운 국토 만들기와 생활밀착형
정책 현안에 대한 평소 생각을 정책으로
제안하기 위한 것입니다.

