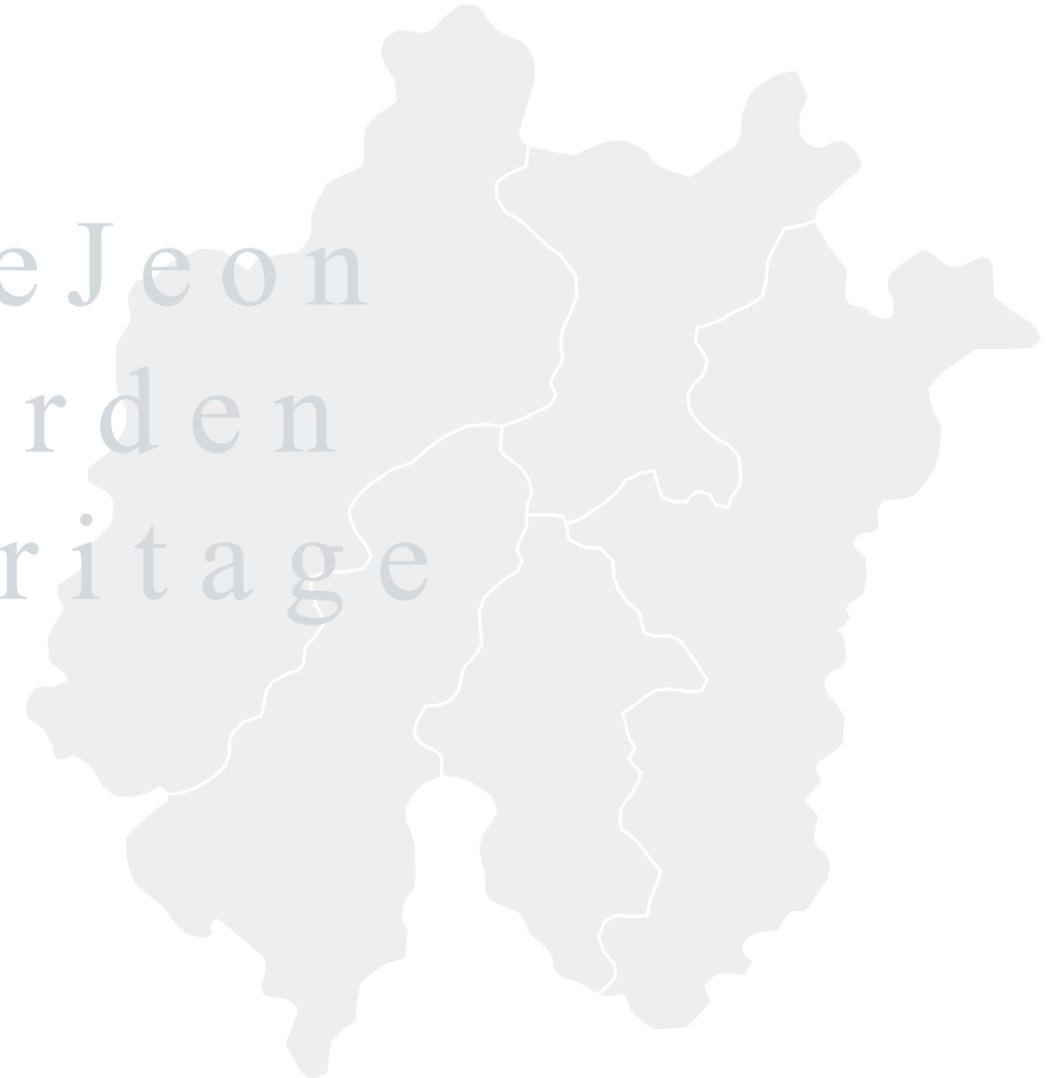


# 대전 한국전쟁기 \_\_\_\_\_ 역사문화지구 조성 기본계획



DaeJeon  
Morden  
Heritage





2020. 08.

# 대전 한국전쟁기 \_\_\_\_\_ 역사문화지구 조성 기본계획

DaeJeon  
Morden  
Heritage





# Contents

목 차

## I | 사업의 필요성

- 1. 사업대상지의 선정배경 ..... 3
- 2. 사업의 필요성 ..... 3
- 3. 지역주민협의 ..... 4

## II | 일반 현황

- 1. 근대도시 대전의 도시형성과 발전 ..... 7
- 2. 한국전쟁기 대전의 시가지 현황과 전후 재건사업 ..... 10
- 3. 대상지 입지여건 분석 ..... 15

## III | 공간의 세부 현황

- 1. 대상지 도시공간의 변화와 특징 ..... 23
- 2. 시기별 공간의 변화 ..... 25
- 3. 역사문화자원 현황 ..... 33

## IV | 사업의 추진계획

|                         |    |
|-------------------------|----|
| 1. 사업 목표 및 추진전략 .....   | 53 |
| 2. 사업의 추진 내용 .....      | 54 |
| 3. 예산집행계획 .....         | 62 |
| 4. 타 부처 도시재생 연계현황 ..... | 63 |
| 5. 사업 추진체계 구축 .....     | 68 |
| 6. 제도정비 .....           | 70 |

## V | 부록

|                        |    |
|------------------------|----|
| 등록문화재 신청대상 건축물대장 ..... | 75 |
|------------------------|----|



# 1. 사업의 필요성





# I. 사업의 필요성

## 1. 사업대상지 선정 배경

- 대전 동구 중앙동과 중구 대흥동 근대역사 자원은 도시의 정체성을 설명해 주는 귀중한 자료이며, 도시적 맥락에서 중요한 의미를 지님
- 일제강점기 형성된 도시의 기반 위에 한국전쟁으로 소멸과 재건을 거쳐 재생된 도시적 맥락에서 중요한 의미를 지니며, 한국전쟁 당시 피난민들의 생활사 공간은 피난민들의 삶을 오롯이 담고 있는 생활사적 가치가 매우 큰 지역자산 임.
- 일제강점기와 한국전쟁 이후 재건기 형성된 근대건축물의 노후화와 훼손이 상당부분 진행되고 공간과 건축적 형태가 갖는 가치 또한 희석된 채 방치되어 있어 보존과 복원을 통해 역사·문화적 가치를 회복
- 급속도로 변화하는 현대사회에서 일제강점기와 한국전쟁을 통해서 형성된 역사와 문명의 자취와 접촉할 수 있는 환경을 유지하여 시간적 괴리를 연결하는 시간의 연속성 안에서 균형있는 보존 범위 마련
- 사업대상지는 공간적으로 역사성과 연속성, 장소성을 갖는 보존 당위성을 갖고 있으며, 건축적으로 시대성과 희소성을 갖고 있으며, 지역사회의 친숙성으로 반영되는 건축적 특징을 지님
- 근대와 현대를 연결하는 시간의 층위가 다양하게 표출되고 공존할 수 있는 역사자원과 문화예술 인프라에 대한 공간 단위의 보존과 활용이 가능

## 2. 사업 필요성

- 대상지는 지리적으로 자연환경과 근대산업문명이 복합적으로 만들어낸 공간 구조를 갖고 있으며, 도시형성 이후 삼남지역의 문화와 상업적 교류가 활발

- 했던 곳으로 근대도시문화의 정체성에 대한 보존과 활용 필요
- 한국전쟁 전후 변화되는 도시의 모습을 통해서 역사·생활사적 가치를 보존하고 등록문화재 지정을 통하여 향후 지역의 역사문화 자산을 체계적으로 보존하고 역사문화 자산을 활용하는 콘텐츠 개발 필요
- 구. 대전부청사는 도시 공간축이 교차점에 위치하며, 과거 건축물이 갖는 기능이나 장소성이 대전의 상징성을 갖고 있으며, 도심지 내 자연경관을 대표하는 대전천과 대전역 주변에는 한국전쟁 전후 형성된 건축적 가치를 갖고 있는 경관적 요소와 피난민에 삶의 흔적 보여줄 수 있는 건물군 등 산재된 근대건축자산이 남아 있어 근대도시공간의 역사에 대한 체험 및 교육의 장으로 활용하고 지역활성화 도모
- 원도심 내에서 진행되는 재개발 사업 등으로 훼손되거나 멸실 위험이 있는 근대문화유산을 체계적이고 종합적으로 관리 할 필요가 있음
- 역사문화공간 조성사업을 통해서 시간의 연속성과 장소성을 갖는 근대문화유산과 경관적 요소에 대한 보존관리 기반 마련

### 3. 지역주민 협의

- 지역주민 협의체 구성
  - 은행동 및 중앙시장 상인협의회 등 사업대상지 내 추진협의체와 공동체가 참여하는 지역주민 협의체 구성
- 사업추진 체계 및 운영계획
  - 역사문화공간 조성사업을 위해 현장지원센터를 중심으로 참여 주체간 유기적 상호 협력체계 구축
  - 총괄부서(문화유산과)와 대전시 도시재생 관련 부서 및 중간지원조직의 연계 추진
  - 현장지원센터의 민간위탁 및 사회적 경제조직화 장기 추진계획 수립
    - ◆ 도시재생 뉴딜 및 사업대상지 내 추진중인 사업과의 중복투자 등 사전 방지
  - 사업추진 시 지역기반의 인력, 향토, 문화, 관광자원 등을 활용, 공동체 활성화로 협력 네트워크 구축



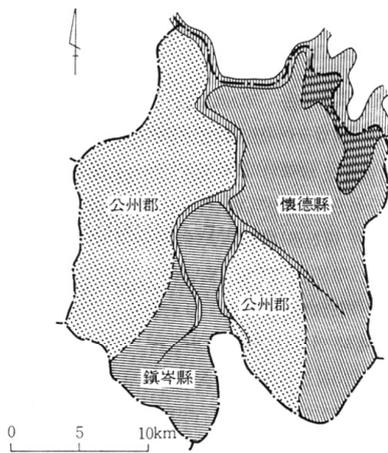
## II. 일반 현황





## II. 일반 현황

### 1. 근대도시 대전의 형성과 발전



전통시대의 대전

대전의 역사는 일제강점기인 1914년 조선총독부의 첫 대규모 지방행정구역 개편 당시 대전군(大田郡)의 신설과 함께 시작되었다. 대전군의 신설은 대전역과 대전천(大田川) 사이에 남북으로 좁고 길게 형성된 일본인들의 시가지를 ‘대전면(大田面)’으로 설정하면서 그 외각을 구성한 것이었다. 대전군의 군역(郡域)은 조선시대 회덕군(懷德郡)을 중심으로 인근의 공주(公州)와 진잠(鎭岑)의 일부를 재편한 것으로, 1914년 대전군의 탄생 자체가 대전면 중심의 새로운 지방행정구역의 편성이라는 의미를 띤다. 그런 면에서 대

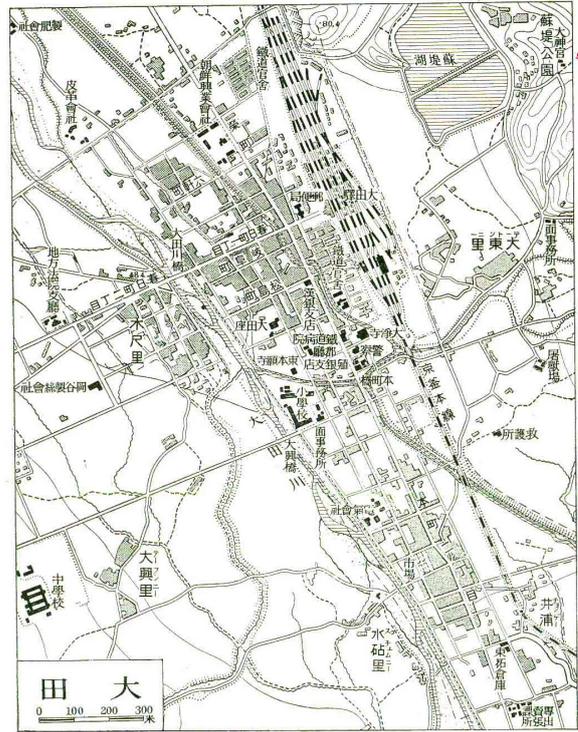
전은 일제강점기 한반도의 대표적인 ‘식민도시(Colonial City)’라고 할 수 있다. 대전면은 1917년 면제(面制)가 실시되면서 지정면(指定面)으로 지정되었고, 1931년 대전읍(大田邑) 승격을 거쳐 1935년 최종 대전부(大田府)로 바뀌었다. 참고로 대전부 승격과 함께 과거 대전읍과 더불어 대전군을 형성했던 11개의 면들은 대덕군(大德郡)이라는 이름으로 남았다.

대전면은 영정(榮町)과 본정(本町), 춘일정(春日町)이라는 세 개의 행정구역으로 구성되었는데, 영정은 대전역 근처, 본정은 대전시장 근처, 춘일정은 목척교(공식명칭 대전교) 동편의 목척리 부근이었다. 1920년대 말까지 대전면은 영정과 본정을 중심으로 발전했다. 시가지 내부의 밀집도가 높아지고, 인구 또한 지속적으로 증가했다. 한편 이 시기 대전 도시계획의 핵심은 대전천의 정비에 있었다. 시가지와 주택이 밀집한 대전천변의 영정과 본정 일대는 곡류와 여기저기 뻗은 지

●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업

류로 범람이 잦았고, 그 결과 상가와 주택 등 생활공간의 상시적인 침수피해가 발생했다. 1937년 조선총독부에서 발행한 『조선토목사업지(朝鮮土木事業誌)』에 따르면 대전천과 그 지류의 하나인 대동천 하천방수 공사는 1926년에 시작되어 1931년까지 총 5개년 사업으로 추진되었다.

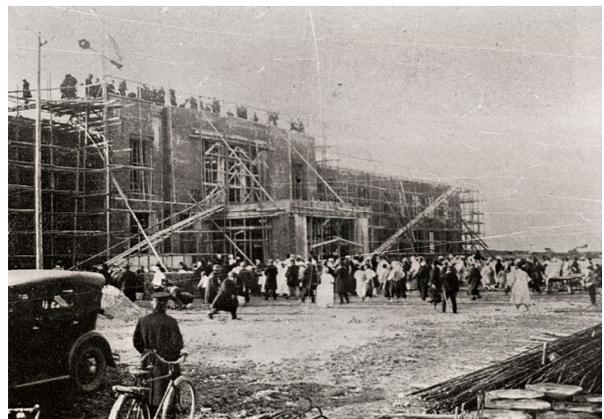
1931년 대전면의 대전읍 승격이 이루어지고, 이듬해인 1932년 공주에 있던 충청도청사가 대전으로 이전하면서, 대전시가의 본격적인 확장과 도시계획이 입안되었고 그 결과 다양한 토목건축사업들이 시행되었다. 1920년대 식민조선의 수도 경성을 비롯해 수많은 주요 도시들에 큰 관심을 불러 모으며 하나의 운동으로까지 번진 도시계획담론은 1930년대 초 충청도청의 이전과 맞물리면서 대전에서도 중요한 의미를 띠게 되었다. 또한 이 시기 충청도청 이전과 1934년 ‘조선시가지계획령(朝鮮市街地計劃令)’ 반포를 계기로 1937년 대전 최초로 법제화된 ‘시가지정비계획’이 수립되었다. 대전시가지정비계획에는 이전의 치수사업 중심의 정비사업에서 충청도청 이전 부지를 포함한 춘일 2,3정목(지금의 대흥동, 선화동 일원)의 격자형 도로망 구축, 그리고 도청 이전으로 늘어난 대전의 인구 부양을 위한 주택건설과 상하수도 공사 그 외 다양한 도시시설의 정비 등이 담기게 되었다.



대전시가지 지도(1920년대)

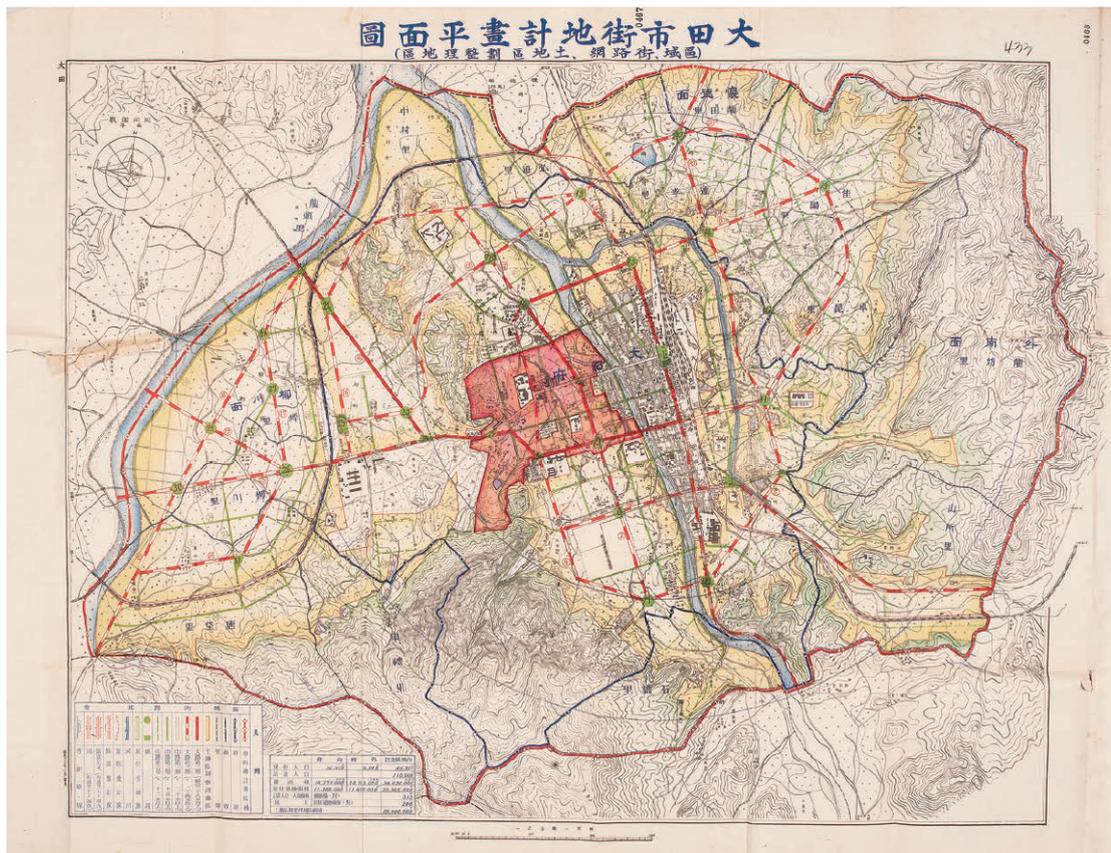


대전시가지 항공사진(1931년)



충남도청사 상량식(1931년)

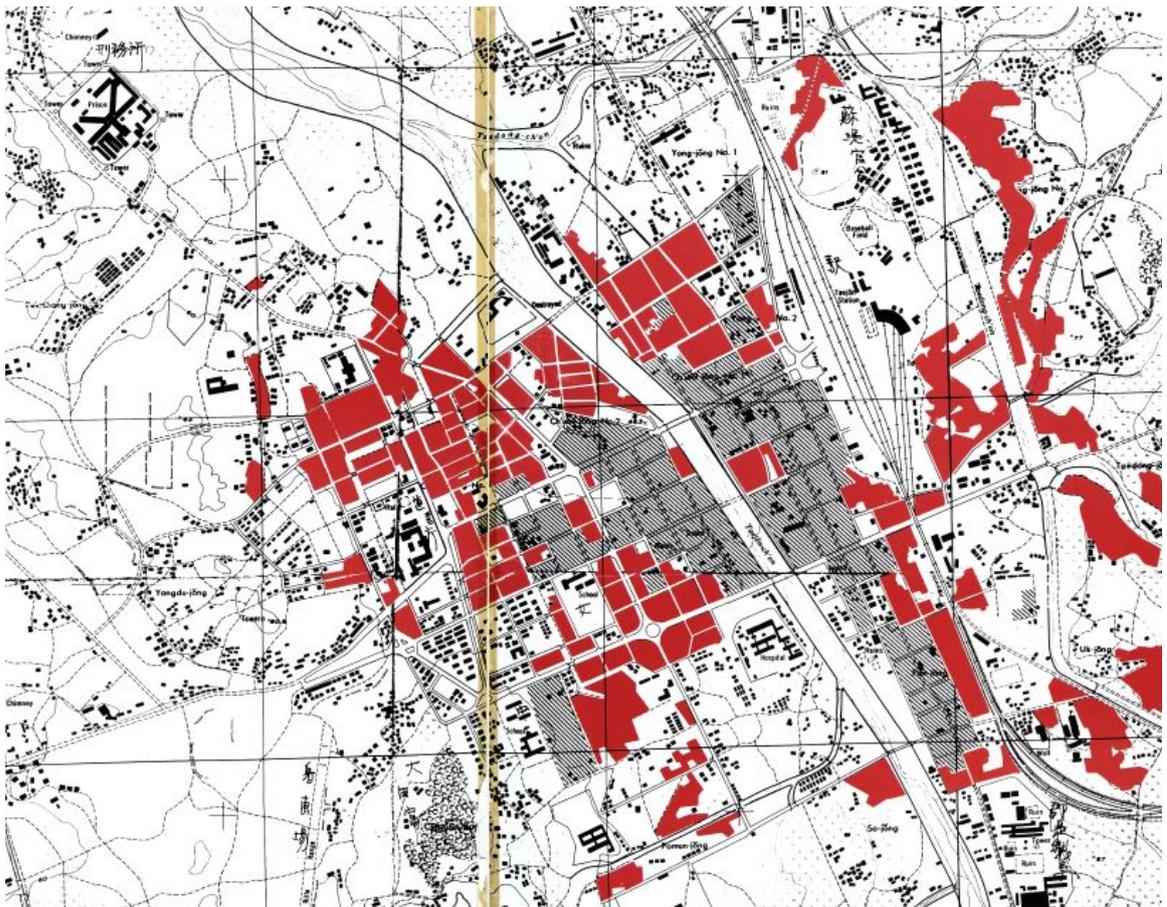
시가지 내부의 성격을 보면, 대전역에서 남쪽 시장으로 이어진 본정통은 현 대전중앙시장의 전신인 대전어채시장(大田魚菜市場) 및 인동시장을 끼고 상업과 물류의 중심으로 발전했고, 대전역 북쪽 영정은 조선흥업회사와 대전피혁 등 일정 규모를 갖춘 회사와 공장 등이 입지했다. 그리고 30년대 이후 개발이 가속화된 춘일정통은 조선식산은행 대전지점과 같은 은행, 대전상공회의소, 충남금융조합, 대덕군청 등 금융과 행정기구들이 밀집하게 되면서 행정과 상업의 복합지구로 발전했다. 그러나 다른 도시들과 마찬가지로 1937년 중일전쟁이 발발하고 이후 전시동원체제기에 들어서자 예산확보 등의 문제로 당초 수립하였던 대전의 시가지 정비계획은 시행사업이 둔화되었고, 사업도 부분적으로 축소될 수밖에 없었다. 그럼에도 불구하고 영정과 본정을 잇는 남북축에서 대전역과 충남도청을 잇는 지금의 중앙로 즉 춘일정통의 개발이 추가되면서 대전의 시가는 남북에서 동서로 확장, 현재 원도심이라 불리는 대전시가지의 원형이 완성되었다.



대전시가지계획평면도(1938년)

## 2. 한국전쟁기 대전의 시가지 현황과 전후 재건사업

1945년 광복과 함께 얼마 뒤 한국전쟁이 발발하면서 대전의 시가지는 크게 파괴되었다. 다른 많은 도시도 비슷한 상황이었지만, 대전은 그 중 특히 큰 피해를 입었다. 개전과 함께 거의 동시에 정부가 대전으로 이전하면서 임시수도의 역할을 하게 되었고, 한국전쟁사에서 중요한 의미를 갖는 대전전투(1950.7.19.~20)의 주 무대가 대전 시가지가 되면서 미군과 국군, 북한군의 화력이 집중되었기 때문이다. 특히 미공군의 폭격은 시가지의 대부분을 초토화시켰다. 대전의 관문이자 상징이었던 대전역(1918년 건축)이 파괴된 것도 이때였다. 참고로 대전 선화동의 옛 충남도청사(등록문화재 제18호)는 임시수도 기간 동안 내각이 입주, 중앙청건물로 사용되었으며 대구를 거쳐 부산으로 정부가 이전한 뒤에도 육군본부와 미전방지휘사령부(ADCOM)가 입주해 있었다.



미국이 제작한 한국전쟁기 대전 피폭도

아울러 충남도청사 인근 도지사공관(시문화재자료 제49호)은 이승만 대통령이 머물면서 ‘대전경무대’라는 이름을 얻었고, 함께 관사촌을 형성하고 있는 국장급관

사들(등록문화재 101호)은 각 부처의 장관들의 숙소로 이용되기도 하였다.

미공군의 대대적인 공습은 대전역과 충남도청 일원, 일제강점기에 형성된 소의 대전의 원도심 즉 지금의 중동과 정동, 인동, 선화동, 은행동, 대흥동 지역의 건축물과 도로를 광범위하게 파괴했다. 하지만 그 와중에서도 충남도청사와 대전부청사, 조선식산은행 대전지점, 동양척식회사 건물 등 대전 원도심의 중요 건축물들이 일부 보존되었다. 전후 대전의 재건과 복구사업들은 주로 이들 거점으로 이루어졌다.

그 중 대전부청사 인근에 있던 천주교 대전본당(지금의 대흥동성당 등록문화재 제643호)은 해외 원조물자를 분배하는 센터 역할을 했다. 특히 해외 원조가 미국 가톨릭복지협회(NCWC: National Catholic Welfare Conference) 산하의 가톨릭구제위원회(CRS)를 중심으로 이루어지면서, 이 일대는 대전충남 천주교신자들의 정신적 구심점은 물론 일반 원조가 필요한 대전 시민들, 전후 대전에 정착한 피난민들의 결집지가 되었다.

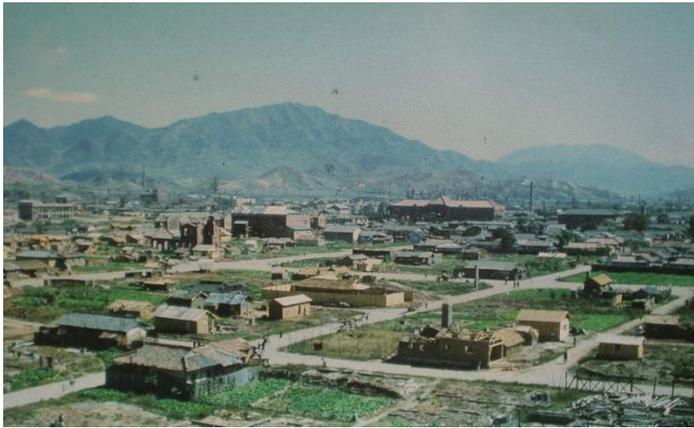
대전본당의 주임신부였던 오기선 신부가 미군정기 위탁받은 고아원인 ‘애육원(愛育院)’ 또한 이곳에 위치함으로써 대전본당 인근은 전쟁고아들의 안식처가 되기도 했다. 현재 대전을 대표하는 지역 기업인 ‘성심당’ 또한 함경도 출신의 피난민 임길순(1912~1997)이 오기선 신부로 받은 원조 밀가루 두 포대로 시작되었다. 오기선 신부 이후 부임한 김영환 주임신부 또한 한국전쟁으로 인한 전쟁고아

와 부랑아, 비행청소년들을 대상으로 한 선도운동인 B.B.S(Big Brothers and Sisters Movement)의 책임자가 되면서 1970년대 초까지 한국전쟁으로 인한 지역민들의 물질적, 정신적 구제활동을 이어갔다.



한국전쟁기 대전시가 피폭사진(1950년)

아울러 대전역 인근의 중앙시장은 전후 대전경제의 활력을 불



한국전쟁기 복구 중인 대전시가(1951년)

어넣으며 재건시대의 상징적인 공간이 되었다. 이곳은 일제강점기 일본인들에 의해 조성된 대전 어채시장이 자리했던 곳으로 해방 후 한국인 상인들에 의해 그 명맥이 이어졌다. 그리고 한국전쟁기 대전으로 내려온 이북지역의 피난민들이 상권을 장악하며 그 규모가 더욱 커졌다. 대전중

양시장은 대전역 앞에서 목척교를 경계로 한 대전천변까지 확장되었는데, 대전천변엔 피난민들의 판자촌이 형성되면서 이 일대는 주거와 상업이 혼재된 상태에서 각종 자원의 교환과 원조물자들의 유통이 이루어졌다. 현재까지 중앙시장 안에 남아 있는 이북 피난민들의 ‘해방촌(解放村)’ 또한 그 유산으로 70,80년대까지 이곳은 원동백화점으로 불리며 중앙시장의 핵심 상권을 형성했다. 그 외에도 미군부대에서 흘러나온 물건들을 거래하는 이른바 ‘양키시장(혹은 국제시장)’도 만들어지면서 중앙시장은 전후 대전경제의 회복력을 보여주는 바로미터 같은 공간으로 자리 잡았다.



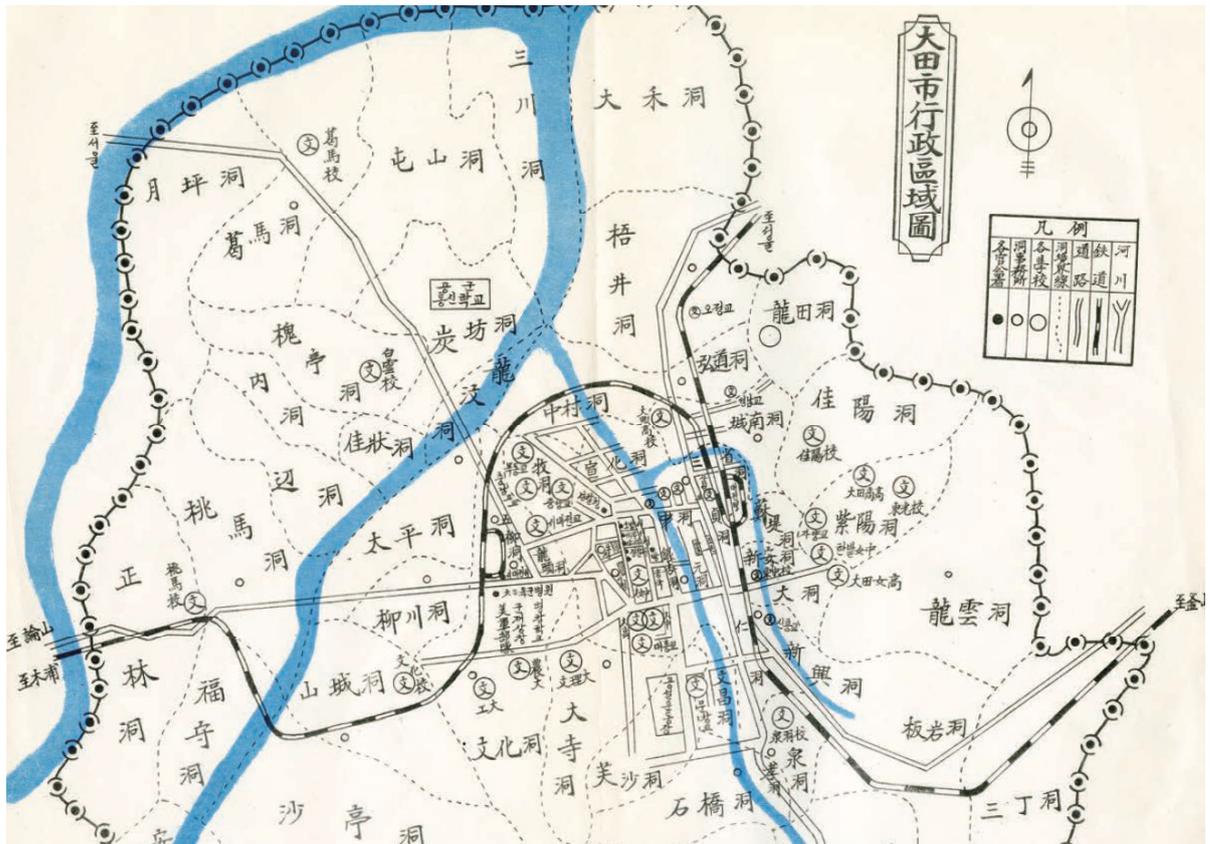
대전천변 판자촌(1950년대)



대전중앙시장(1960년대)

1962년 제1차 한국경제개발 5개년계획이 시작되고, 그 성과가 가시화될 무렵 대전의 경제적 상황 또한 호전되었다. 그 영향의 대전의 중심 시가는 외연의 확장과 함께 질적으로도 일정한 변화를 겪었다. 대전의 ‘명동’이라 불리는 은행동의 본격적으로 개발되기 시작한 것이다. 현재 ‘으느정이거리’라 불리는 곳을 중심으로 높은 지가와 밀집도 높은 상가들이 입주하였는데, 196~70년대만 해도 이 일대의

가장 변화가는 이른바 ‘대전극장통’이라 불리는 대흥로 175번길이었다.



대전시가행정구역도(1966년)

대전극장은 일제강점기인 1920년대 문을 연 대전최초의 극장 대전좌(大田座)에 시작되어 ‘경심관(警心館)’으로 그 이름이 바뀌었다가, 역시 일제강점기인 1930년대 후반 그 이름이 대전극장으로 바뀐, 대전에서 가장 오래된 영화관이었다. 대전극장 인근에는 지역 최대의 종합병원이었던 도립 대전의원(1929년 개원)이 있었는데, 그런 점에서 대전극장통의 역사는 1920년대 후반 또는 적어도 1930년대로까지 소급되어 말해질 수 있다.

대전극장통과 그 주변에는 현재 소위 간판건축이라 불리는 일제강점기 상가건물의 양식을 물려받은 2층 건물들과 60년대부터 80,90년대 건물까지 다양한 대전의 건축자산들이 밀집해 있다. 더불어 일제강점기부터 이어온 대전 시가의 중요도로가 여전히 사용 중에 있다. 북쪽으로는 은행동 으느정과 동쪽으로는 대전중앙시장이 위치함으로써 일제강점기와 한국전쟁기 대전의 전후복구시대 그리고 그 이후 대전의 중흥기를 이어주는 대전의 중요한 역사적 공간이라고 할 수 있다.

●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업



대전극장의 전신인 대전좌(일제강점기)



대전극장 앞(1970년대)

### 3. 대상지 입지여건 분석

#### 가. 지리적 여건

- 대전광역시 남동쪽에 위치하고 있으며 대전천을 경계로 행정구역상 동구와 중구로 2개의 구에 걸쳐있다.
- 북쪽으로는 대덕구, 서쪽으로는 서구와 면해 있으며 동쪽으로는 충청남도 옥천군, 남쪽으로는 충청남도 금산군과 접해 있어 충청남도와 충청북도 중간에 위치하고 있다.

#### 나. 행정구역

- 대전광역시의 행정구역은 1989년 대전직할시로 승격되면서 동구, 중구, 서구, 유성구, 대덕구의 5개구가 설치되었으며, 1995년 지방자치제의 실시로 인해 대전광역시로 명칭이 변경되었다.
- 총면적은 539.98km<sup>2</sup>이며 유성구(177.23km<sup>2</sup>)가 가장 큰 면적을 보이고 있으며, 그 다음으로 동구지역으로 136.67km<sup>2</sup>의 면적을 확보하고 있으며, 중구는 62.13km<sup>2</sup>이다.

<행정구역별 면적 및 행정단위>

| 구 별 | 면 적(km <sup>2</sup> ) | 행정동 (개) | 법정동 (개) | 통 (개) | 반 (개)  |
|-----|-----------------------|---------|---------|-------|--------|
| 동 구 | 136.67                | 16      | 45      | 377   | 2,036  |
| 중 구 | 62.13                 | 17      | 26      | 406   | 2,342  |
| 서 구 | 95.48                 | 23      | 27      | 781   | 4,598  |
| 유성구 | 177.23                | 11      | 53      | 555   | 3,089  |
| 대덕구 | 68.47                 | 12      | 26      | 353   | 1,848  |
| 총계  | 539.98                | 79      | 177     | 2,472 | 13,913 |

출처 : 대전광역시청 홈페이지(2015.10.31 기준)

- 대전광역시의 총 행정동은 79개이며 법정동은 177개로, 이 가운데 동구의 행정동은 16개이며 법정동은 45개로 구성되어 있으며, 중구의 행정동은 17개이며 법정동은 26개로 구성되어 있음.
- 이 중 사업신청 대상지는 동구 원동과 중동 일원이며, 중구는 은행동과 대흥동 일원임

## 다. 공간적 범위

- 사업대상지 : 대전광역시 동구 중앙동 일원, 중구 대흥동, 은행선화동 일원
- 사업면적 : 421,034m<sup>2</sup>



대상지 전경

- 사업의 공간적 범위는 대전천을 중심으로 대종로와 대전로에 이르는 동구 중앙동과 중구 은행동과 대흥동에 형성된 지역, 중앙동은 중앙시장 일원을 중심으로 원동과 중동을 대상으로 한다.
- 이들 구역은 대전역과 인접하여 일제강점기 행정과 경제 등 도시 형성에 근간을 이루는 다양한 도시기능과 시설들이 형성되기 시작한 지역이며, 근대기 도시계획의 의해 시가지가 형성되었다.
- 해방 이후 미 군정청이 옛 대전부청사에 위치하게 되며, 1950년 한국전쟁은 짧은 기간이지만 대통령의 임시거처로 충남도지사공관이 사용되어 졌으며, 임시수도의 행정시설로 옛 충남도청사가 사용되었다. 인민군과 UN군의 불임이 계속되었던 한국전쟁 당시의 대전은 사업 대상지를 중심으로 시가지 대부분이 피폭으로 건물의 흔적들은 사라졌으며, 지금의 모습은 일부 시설을 제외하고는

해방이후 한국전쟁을 계기로 조성된 도시경관다.

- 사업대상지는 일제강점기의 도시기반시설이 마련되었으며, 한국전쟁을 전후로 재건시기에 현재의 경관을 구성하는 건물을 비롯한 다양한 시설이 건립되었다.
- 현재 사업대상 범위를 중심으로 하는 원도심 일원은 옛 충남도청과 대전역을 축으로 근대도시 대전의 핵심지역이라고 할 수 있다.
- 1985년 대규모 국가에서 추진한 계획도시로서 둔산 신도시개발이 시작되면서 인구의 이동이 나타나게 되었으며, 1997년 이후 둔산 신도시에 대전 정부청사가 설립되면서 중앙 및 대전시청을 비롯한 주요 행정기관들이 둔산으로 이전함에 따라 산업, 경제 인구의 유출 등으로 원도심이 쇠락하게 되었다.
- 또한 2013년 1월 중구 선화동에 위치했던 충남도청이 내포신도시로 이전함으로써 원도심의 쇠퇴는 더욱 가속화 되었으며, 현재는 원도심을 중심으로 도시 재생사업과 근대문화예술특구사업 등 지역 활성화를 위해 다양한 사업이 추진되고 있다.

## 라. 사업대상지의 행정구역별 현황

### (1) 대흥동

- 대전광역시 중구에 속한 법정동인 대흥동은 원도심 중심지역으로 외부로 부터 접근이 용이하고 주요 행정기관 및 단체 등이 위치하고 있으며, 교육시설과 행정기관, 종교시설 등 지역을 대표하는 근대건축물이 분포되어 있는 상업 및 주거 발달지역이다.
- 원도심 내에서 젊은이들의 거리 문화활동이나 지역 예술단체들의 활동이 가장 활발하며 대부분의 소극장, 전시공간, 문화 단체들이 밀집해 있다.
- 문화자원은 근대건축물, 등록문화재, 공방 및 출판사, 화방, 공연장, 카페, 전시공간, 문화단체 등이 있다.
- 우리들공원과 대흥공원이 조성되어있어 문화 활동 및 축제의 주요 장소로 이용되고 있다.

### (2) 은행선화동

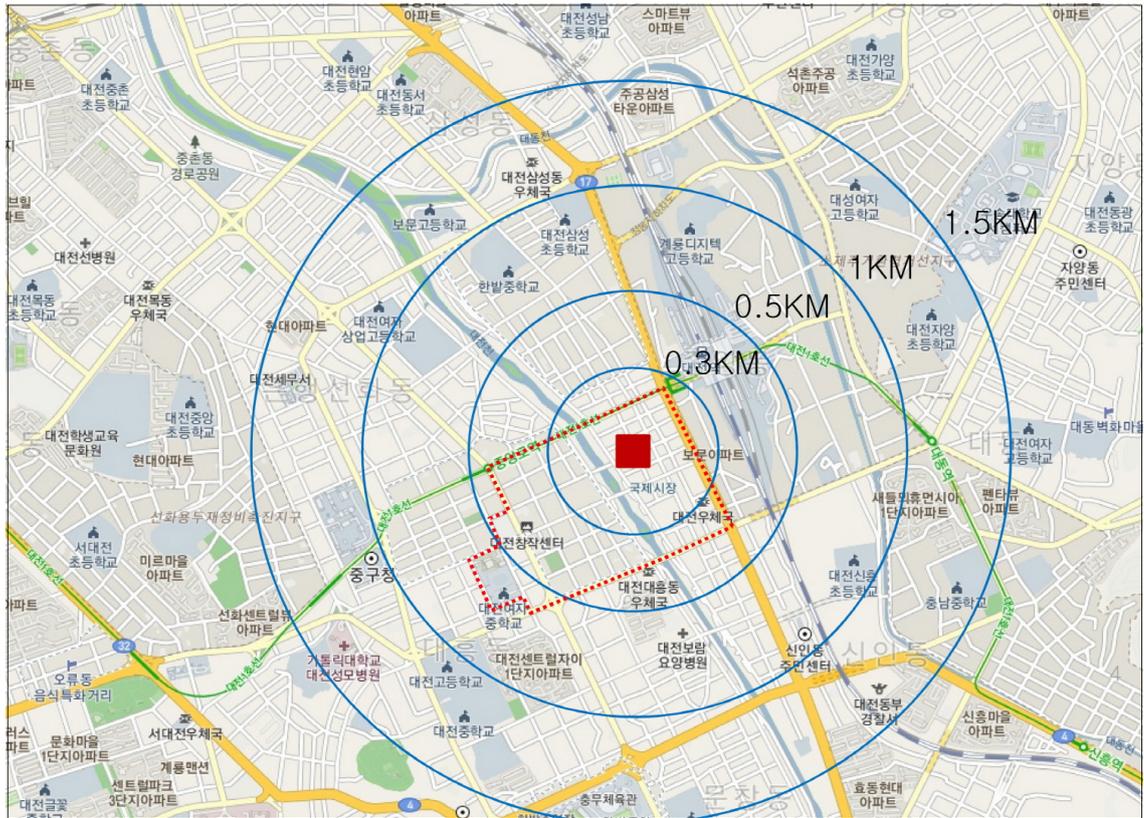
- 대전광역시 중구에 속한 행정동인 은행선화동은 법정동인 은행동과 선화동을

포함한다.

- 은행선화동은 은행동 로데오 거리, 으능정이 문화거리, 선화동 전문음식거리 등 전문화된 특화거리가 지정되었다.
- 대흥동에 비해 문화시설보다는 상업시설 위주의 거리가 조성되어있으며, 사업 대상지인 은행동 지역은 중심상업지역으로 주변은 개발 압력에
- 중앙로 지하상가와 연계되어 있어 많은 유동인구와 젊은층을 중심으로 문화예술 활동이 활발한 지역이다.
- 은행동은 대전천과 접해 있으며, 대전천 주변에 위치하는 건물의 형태는 한국전쟁 이후에 건립된 간판건축이 남아 있는 지역이다.

### (3) 중앙동

- 대전천을 중심으로 은행선화동, 대흥동 일대는 젊은이들을 위한 문화시설 및 상업지역, 축제들이 기획되어 있고, 주 이용층이 청년층이라면, 대전역과 중앙시장을 중심으로 하는 중앙동 일대는 대부분 전통 재래시장의 구역으로 상대적으로 중장년층이 이용하며 특화거리로 지정된 곳이다. 대전역과 가장 인접하고 역사의 흔적이 많이 남아 있으며 한국전쟁 전후 도시 재건시기의 경관을 가장 잘 유지하고 있어 원도심의 도시경관과 생활문화를 체험하기 좋은 여건이다.
- 중앙동에는 대전광역시에서 가장 오래된 중앙시장을 비롯하여 역전시장, 국제시장, 신중앙시장 등 8개의 재래시장 분포되었다. 또한 한복거리, 공구거리 등 특화거리가 대상지내 위치하고 있으며, 인접한 중앙동 지역내 한의약거리, 인쇄거리, 중부건어물거리 등도 위치하고 있다.
- 사업대상지는 대전천과 대전로 사이에 위치한 지역으로 대부분이 재래시장으로 형성된 지역이다. 이 시장의 역사는 일제강점기 철도의 개통과 이와 관련된 교통 및 유통산업의 발달로 대전어채시장이 설립된 것을 시작으로 100여년간 지속되온 시장이다. 한국전쟁 당시 피난민이 정착하면서 피난민 거주지가 형성되었으며, 이곳에서 상업활동으로 성공을 거둔 피난민들은 지역에 정착하거나 서울로 상경해 상업활동을 지속하였다. 대전천 주변으로는 옛 대전원동초등학교 교사건물과 시장이 인접해 있고, 대전로에는 한국전쟁이후 1960년대 건립된 상업건축물이 가로경관을 형성하고 있는데 높이와 마감에 있어서 근대도시의 가로경관적 특징을 잘 유지하고 있다.



사업대상지 위치도

마. 입지여건의 장점

- 대전광역시는 북반구의 극동지역과 한반도의 중간 정도의 위치로 수리적 위치는 다음과 같음
  - 동단 : 동경 127° 33' 21", 북위 36° 23' 50"
  - 서단 : 동경 127° 14' 54", 북위 36° 23' 50"
  - 남단 : 동경 127° 20' 01", 북위 36° 10' 50"
  - 북단 : 동경 127° 33' 21", 북위 36° 29' 47"
- 대전광역시는 국토의 중앙부에 위치하며 충청남도와 충청북도의 경계점에 위치하고 있음.
- 대상지의 중앙지점인 중교를 기준으로 대전광역시청에서 4.8km, 대전역에서 500m 지점에 위치
- 사업대상지 경부선 대전역이 결정되면서 1960년대까지 경부선과 호남선을 연결하는 철도 교통에 중심지

### ●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업

- 한국전쟁으로 UN군 참전이 결정되고, 부산항을 거쳐 철도를 이용하여 대전역으로 들어오게 되었으며, 당시 대전어채시장은 피난민이 임시 거처로 머물러 삶을 영위했던 공간임.
- 경부선의 대전역과 경부고속도로가 인접해 있고, 대전로는 충북옥천과 청주 등 인근 도시로부터 대전 원도심으로 연결되는 도로교통의 중간지점에 위치하고 있어 접근성이 용이함
- 주변으로 구.충남도청사와 대흥동주교좌 성당 등 국가등록문화재 및 시지정 문화재로 지정된 근대건축물이 분포하고 있고, 인근에 소재동철도관사촌과 구.충남도지사공관 및 관사촌이 있어 향후 이들과 연계하여 특화거리로 조성될 수 있는 여건을 충분히 갖추고 있음.

#### 나. 도시계획 현황

- 대상지역은 행정동으로 대전광역시 동구의 중앙동과 중구의 은행선화동 및 대흥동이며, 법정동으로 동구 중동, 원동, 중구 은행동, 대흥동이 포함되어 있음
- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』상 ‘상업지역’ 및 ‘주거지역’이며, ‘방화지구’ 등이 결정되어 있음
- 사업대상지는 ‘대전근대문화예술특구’와 도시재생뉴딜사업 경제기반형 사업이 추진 중에 있음

#### 다. 토지이용 현황

- 사업대상지는 지목상 대부분 대지이며, 대부분 상업·업무용으로 이용되고 있으며, 주상복합, 주차장 등으로 이용.
- 건축물은 대부분 근린생활시설(식당, 판매점)로 이용되고 있으며, 업무시설, 교육연구시설, 문화 및 집회시설 등으로 이용하고 있음.



### III. 공간의 세부 현황





### III. 공간의 세부 현황

#### 1. 대상지 도시공간의 변화와 특징

대전 도시계획사의 시대구분은 크게 “도시계획의 태동기”와 “도시계획의 정립기”, “도시계획의 안정기”로 구분한다.

대전 도시계획의 시대 분류와 시기적 범위

| 구 분   | 시대구분                       |            | 주요내용  |
|-------|----------------------------|------------|---|
| 개항 이전 | 도시탄생이전                     | ~1904      | -백제시대 : 우술군<br>-신라시대 : 비풍군<br>-고려시대 : 공주목(회덕현, 유성현, 덕진현, 진잠현)<br>-조선시대 : 진잠군, 회덕군, 공주군  |
| 태동기   | 도시의 탄생과 근대적 발전             | 1905~1945년 | -경부선개통(1905), 호남선개통 및 토지조사(1914)<br>-대전군→대전면→대전부  |
|       |                            | 1946~1962년 | -1949년 지방자치법 실시(대전시 승격)<br>-한국전쟁발발(시가지 폐허)<br>-도시인구 집중과 도시슬럼화 진행<br>-1962년 도시계획법 건축법 제정 |
| 정립기   | 제도정비와 현대도시로 발전 (1963~1988) | 1963~1970년 | -대전시 최초 도시계획수립(도시재정비계획)   |
|       |                            | 1971~1980년 | -개발제한구역 지정  |
|       |                            | 1981~1988년 | -1983년 대전도시기본계획수립(도시계획법 전면개정)   |
| 안정기   | 직할시·광역시시대 (1989~2009)      | 1989~1999년 | -1989년 지방자치제 실시(대전직할시 승격)<br>-1995년 대전광역시로 변경   |
|       |                            | 2000~2009년 | -공간계획제도변화<br>-2005년 대전권 광역도시계획 수립   |

‘태동기’는 도시의 탄생과 근대적 발전의 시기로 대전이 도시로서 면모를 가지기 시작한 일제강점기와 해방이후 한국전쟁을 거쳐 도시계획법이 제정되기 이전이 1962년까지로 구분하였다.

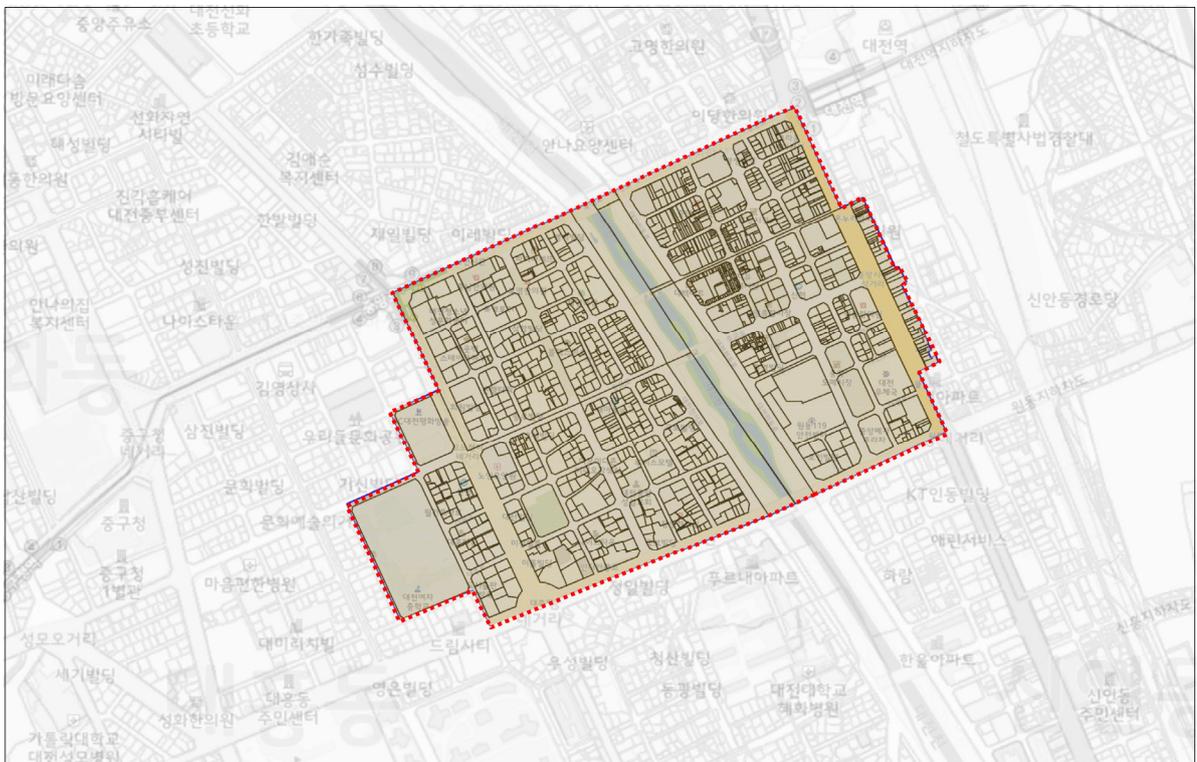
‘정립기’는 제도정비와 현대도시 발전의 시대로 도시계획법이 제정된 이후인 1963년부터 대전직할시로 승격되기 전인 1988년까지를 하나의 시기로 정하였다. 마지막으로 ‘안정기’는 직할시와 광역시 시대로 최초의 법적계획인 도시기본계획이 수립된 1989년부터 2010년을 한시대로 구분하였다<sup>1)</sup>

1) 대전광역시, 『대전도시계획백서』, 2011, pp11-12

●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업

우리나라의 근대사에서 대전은 1905년 물리적인 존재감을 나타내기 시작한다. 또한 그 안에서 형성되는 대전의 근대적 도시발전에 있어서 다음과 같은 특징을 갖는다.

- 근대산업화에 의한 철도 교통은 근대도시 대전의 생성
- 전통적인 농업기반의 토지는 근대화된 산업시설에 물리적 공간이 만들어 지면서 생산 및 상업시설 중심도시가 탄생
- 계획적인 가로공간과 서양식 혹은 일식이 절충된 근대건축물로 도시의 경관이 형성
- 새로운 문화에 수용은 전통사회의 특징인 유교 문화로 부터 벗어나기 시작하면서 다양한 문화를 수용하기 위해 장(場)의 공간이 마련되며, 극장, 종교건축물 등 상업 및 집회시설 형성
- 행정 및 사법의 기능이 공주에서 이관되는 과정에서 도시가 확장의 전환점을 맞이하게 되고, 이에 따른 대전에 도시의 공간적 범위가 마련
- 한국전쟁은 일제강점기에 만들어진 도시경관을 또 다른 모습으로 변화시켰으며, 이는 역사의 중첩이며, 연속성을 갖게 됨



대상지 필지 현황

## 2. 시기별 공간의 변화

### 1) 경부선 부설 이후 도시변화(1905~1929)

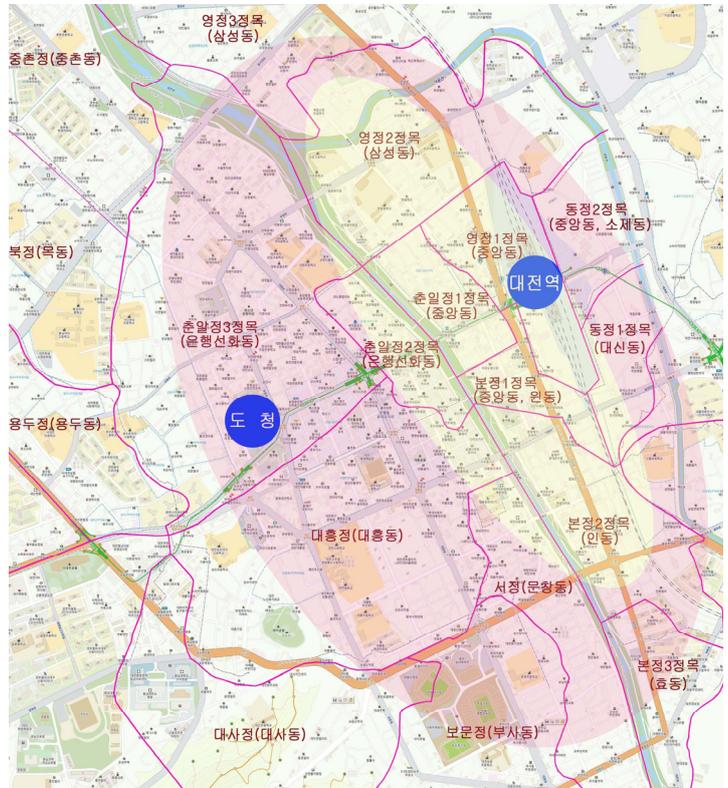
1910년에 통감부경찰관서관제, 조선주둔헌병조례, 조선총독부경찰관서관제개정 등 통감부 시대의 무단통치를 계승·강화시켰다.

이시기에 대전면은 종래의 회덕군 외남면의 중심지역인 현재의 인동, 원동, 중앙동(중동과 정동), 삼성동 지역을 중심으로 설정되었으며 회덕에 위치했던 군청을 현재의 원동으로 이전되었다.

1905년 결성된 대전거류민회는 시구개정(市區改正)사업의 일환으로 대전 시내 도로를 개설하기 시작하여 대전시장에서 대전역까지(현재 대전로) 약 600m, 폭원 4m의 도로를 개설하였다. 1909년에는 대전거류민회에 의해 대전제방공사가 착공되어 지금의 중교 부근의 제방이 완공되었다.

1912년에는 대전의 일본인 거류지가 사방으로 확장되기 시작하였다. 1월에 공사비 4,600원을 투입하여 대전의 동부와 서부를 연결하는 중요한 다리로 대전교(현. 목척교)가 가설되면서, 지금까지 현 위치에서 대전의 발전과 도시 확장의 촉매 역할을 하고 있다.

1914년 3월에 일제는 한국의 군제(郡制)를 개편하여 그 폐합(廢合)을 실시하여 회덕군과 진잠군과 공주군 일부를 폐합하고, 대전군을 신설하여 군청을 두어 대전은 대전군에 속하였다.<sup>2)</sup> 이때 대전 일본거류지 주변의 토지 조사가 완료되고 토지대장이 완성되어 토지 소유권을 확정·증명하기 위한 사정이 고시되었다. 그리고 시가지의 지번과 지목 등이 확정되어 근대식 지번으로 변화되었다.



행정구역과 지명의 변화 비교

2) 대전직할시, 『대전시사 1권』, 1992, p598

1917년 6월 9일 <면제시행규칙>에 의해 면제의 실시를 공포하고 시행(10월 1일)에 들어갔다. 대전은 지정면이 되어 외남면 중앙지대인 태전리·수침리·대흥리·목척리·발암리·부사리 일부, 외천리 일부, 소제리 일부로 된 5,706km<sup>2</sup>의 대전면이 신설되었다.<sup>3)</sup>

일본인들은 그들의 거주지를 처음에는 명치정, 대정정, 기부정, 영정, 춘일정 등으로 멋대로 부르던 것을 1917년 외남면을 개편하여 대전면이 확정되고 일본인들의 변화가는 본정, 춘일정, 영정 등 공식 지명에 제정, 사용되었다.

## 2) 충남도청 이전과 도시변화(1930~1945)

대전면에서 읍으로 승격되면서 충남도청의 이전문제가 거론되기 시작하였는데 공주와 대전의 대결로 확장되었다. 그러나 도청의 이전은 1931년 1월 13일 당시 총독부에 의해 공식 발표되고 1932년 9월3일 공주에서 대전으로 도청이 이전되었다.

또한 도청 이전에 앞서 대전시가지는 대전교(목척교) 확장과 대전역에서 도청사간의 노퍽을 배로 확장하였다. 춘일정 1정목(중앙동)에서 대전천을 건너 춘일정 2정목(은행동), 춘일정 3정목(선화동)을 관통하여 도청사 앞에 이르는 직선 도로가 완성되었다.

도청이전을 앞두고 대전의 인구 증가로 주거지가 확대된다. 한국인 주택은 대전 서부 대흥정, 춘일정 2정목, 춘일정 3정목, 옥정 등에 급격히 증가하기 시작하였다. 또한 춘일정 3정목, 대흥정, 용두리, 영정2정목 등에 일본인 주택이 늘어서고, 대흥정 부사산 아래에 도청관사를 신축하여 한 구획을 이루어 대전의 서부 일원이 주택지로 개발되기 시작했다.

1932년 용두 구릉의 과수원 위치로 충남도청이 이전하면서 도청과 연관된 주요 시설들이 대전천을 중심으로 서부지역에 들어서게 된다. 대전군청, 공주지방법원, 대전지청, 보병80연대 3대대, 경찰서, 형무소, 헌병대 출장소, 전매국 출장소, 우편국, 각종 학교, 식산은행 지점, 조선금융조합연합회지부, 군시제사대전공장, 대전피혁 등의 각종 관공서와 회사가 설립되었다. 또한 도청이전 시기와 맞물려 상수도 공사가 완공(1931.6 착공~1934.3 완공)되었고, 일본인 집단거주지역인 본정1·2정목, 영정1·2정목, 춘일정1·2정목, 대흥정일부에 수도가 가설되었다.

3) 대전직할시, 『대전시사 1권』, 1992, p598

조선총독부는 경성부, 부산부 등 전국 13개 부를 대상으로 1938년 5월 20일자 시가지계획령을 확정·고시 하였다. 이때 대전시가지계획<sup>4)</sup>으로 중장기적인 대전의 도시발전에 계획이 수립되게 된다.

1940년 11월에는 유천면, 외남면, 산내면 일부지역을 대전부로 편입하여 면적이나 인구면<sup>5)</sup>에서 24개 부 가운데 17번째의 대도시로 발전하게 된다. 이전에 대전으로 편입되고 남아있던 외남면의 삼정리, 가오리, 호동리, 옥계리, 대성리가 산내에 편입되고 외남면은 폐지되었다.

일제강점기 행정구역 명칭과 주요시설

| 구별 | 현 동명칭 | 일제기 명칭 | 주요건축물의 분포(해방이전 건축물)            | 비고                              |             |
|----|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------|-------------|
| 동구 | 삼성동   | 영정23정목 | 대전공립제1보통학교, 전매지청, 피혁회사, 제비회사   |                                 |             |
|    | 중앙동   | 정동     | 영정1정목                          | 대전역, 철도(남·북)관사                  |             |
|    |       | 중동     | 춘일정1정목                         | 구.산업은행대전지점, 구.상업은행대전지점          | 사업대상 범위(일부) |
|    |       | 원동     | 본정1정목                          | 조흥은행대전지점, 대전어채시장, 대전좌, 대전심상소 학교 | 사업대상 범위     |
|    |       | 소제동    | 동정2정목                          | 소제호, 소제공원, 철도(동)관사, 대전신사        |             |
|    | 인동    | 본정2정목  | 대전시장(만세장터), 대전전기주식회사           |                                 |             |
|    | 효동    | 본정3정목  | 군시제사주식회사 대전공장                  |                                 |             |
| 중구 | 대흥동   | 대흥정    | 충남도지사관사, 관사촌, 수도산, 대전신사, 상공회의소 | 사업대상 범위(일부)                     |             |
|    | 은행동   | 춘일정2정목 | 목척시장, 목척교                      |                                 |             |
|    | 선화동   | 춘일정3정목 | 충남도청, 대전군청, 지방법원대전지청,          |                                 |             |
|    | 문창동   | 서정     | 도립대전의원                         |                                 |             |

### 3) 해방 이후 도시변화(1946~1962)

8.15광복이후 정치·사회·문화 등 일제강점기의 영향으로 극심한 혼란기를 겪는 가운데 한국전쟁이 발발한다. 그 당시 대전 시가지는 다른 도시에 비해 피해가 극심하여 폐허화 되었으며, 전재복구(戰災復舊)는 1953년 휴전이 성립된 이후 10여년이 걸렸다.

4) 대전도시계획결정의 고시내용은 대전시가지계획구역, 대전시가지가로, 대전시가지토지구획정리지구 등이다. 대전시가지계획구역은 대전부, 대덕군 외남면 8개리, 유천면 4개리, 회덕리 1개를 그 대상으로 하고 있다. 시가지계획은 30년 이후 대전부의 인구로 추정되는 11만여명을 수용할 수 있도록 면적·지형·교통 등을 고려한 계획이었다.

5) 1935년 부 승격 당시 면적11.36km<sup>2</sup> 인구 36,379명에서 1940년 면적35.71km<sup>2</sup> 인구 36,379명으로 5년사이 2배 가까운 도시의 확장을 보인다.

특히 1950년 6월27일에는 정부가 대전으로 임시천도를 하였다. 일반적으로 1950년대를 전재복구기라고 부른다. 즉 이전의 국토 및 도시개발 등은 유보된 채 모든 계획과 개발·건설은 전재복구 위주로 국력을 집중시키는 시기였다. 그 대표적인 실례로 현 대전여중 부근의 대흥동 일대 토지구획정리사업계획인 1940년 12월 23일에 되었으나 그 계획이 전후 복구사업에 밀려오다가 1960년대 대전시 근대화사업추진의 일환으로 1963년 7월 15일에 완료된 것이 그를 입증해주고 있다. 특히 1955년도에는 전해로 잿더미가 된 대전에 인구증가율 80.8%, 가구증가율은 무려 200.2%로 주택 부족률은 극한에 달했으며, 주택이라 해도 판자집을 비롯한 불완전한 주택이 대부분이었다.

1950년대 대전시의 두드러진 변모 양상은 많은 군부대의 주둔으로 군사문화를 제외하고, 도시계획을 비롯한 개발과 발전에 많은 제한성을 내포하고 있었다. 어떻게 보면 군부대의 특수성으로 그 지역 일대가 통제되고 제한되는 문제점으로 대전시의 성장속도가 늦었다고도 볼 수 있다. 이와 같은 영향은 1980년대 초반까지 이어져왔다.

1960년대 들어서면서 경제개발5개년 계획을 발표하면서 국토개발과 경제개발을 추진하면서 한국근대사의 분수령이었다.

대전지역은 대전재건계획(1961~1963)이란 기간 중에 주된 도시 토목사업은 도로개수 및 포장, 치수, 국민주택(판자집 개량사업), 상·하수도, 토지구획정리사업 등이었다.

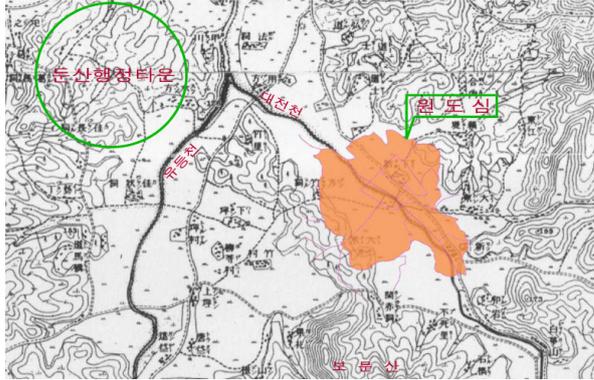
그러나 그 당시도 대전의 경우는 다른 도시에 비해 분위기상 개발지원을 크게 받지는 못하였다. 다른 지방에서는 혁명과업 계획 목표량의 100%이상을 달성할 수 있었는데, 대전만은 목표량의 50%에도 미치지 못하였기 때문이다. 그때 대전에서 활발하게 추진된 토목사업은 토지구획정리사업이었는데, 1940년12월 23일에 시행인가 된 대흥지구, 1952년11월28일에 시행인가 받은 중동지구, 1960년12월12일에 인가 받은 선화지구 등이 공사 중에 있었거나 완료된 것이었고, 상수도 사업으로는 1961년 11월에서 1963년 12월까지 산성동 제2, 3의 양수장을 완성한 것 등이 비교적 계획대로 추진되었고, 계획보다 추진실적이 아주 미흡한 사례는 하수도 부분이었다. 총 계획연장 200km 중 1961년까지 겨우 19km로 추진 실적이 9.5%에 그치는 등 아주 미진한 실적이었으며, 주택 부족률도 1960년에 31.6%로 그 부족 상태는 심화되어갔다. 6)

6) 대전직할시사편찬위원회, 대전시사 2권, 대전직할시, 1992, pp257-258

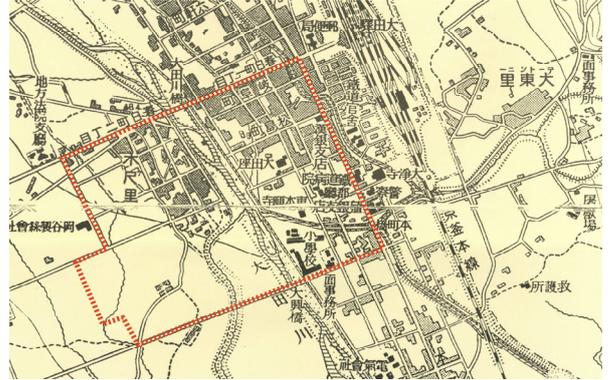
근대도시 대전의 발전과정

| 시 기     | 내 용  |
|---------|--|
| ·1905년  | -경부선 대전역 설치  |
| ·1911년  | -회덕군청(현 대덕구 읍내동)을 원동으로 이전(11월)<br>-원동(본정1정목)에 주식회사 대전어채시장 설치(현 중앙시장)<br>-대전 제방공사 완공(중교 부근의 대전천 제방) |
| ·1912년  | -대전교 준공  |
| ·1913년. | -호남선 철도개통, 공주가도 2등도로 개통(10월)   |
| ·1914년  | -일본인 거류지 주변의 토지조사 완료, 군청설치(3월)<br>-대전군 신설(4월 1일)   |
| ·1916년  | -대동천 개수(신안동 굴다리에서 YMCA)  |
| ·1917년. | -일본식 지명 제정, 대전면 신설(4월 1일)  |
| ·1918년. | -금산도로 개수(6월)   |
| ·1922년  | -대전천 치수공사  |
| ·1923년  | -중교 준공(3월)   |
| ·1924년  | -대전교 개량 준공(8월)   |
| ·1925년  | -대전군시제사공장(외천리, 현 효동)   |
| ·1926년  | -대전도시계획위원회 설치<br>-삼정물산주식회사 대전 건건장, 종연방적회사 설립(인동)<br>-대전치수(대동천 방류 변경공사) 및 하수공사계획(하수구 신설)            |
| ·1927년  | -충청남도 미곡검사소 설치<br>-대전피혁회사공장확대(6월)<br>-강곡제사공장설치(삼성동(현 보문중고등학교))                                     |
| ·1929년  | -대전 도립병원 건립(11월)<br>-대전심상고등소학교 교사 및 강당 신설(12월)   |
| ·1930년  | -남북면업주식회사 대전공장(삼성동 현 보문중고등학교)  |
| ·1931년  | -대전읍 승격(4월)  |
| ·1932년  | -충남도청준공(5월)<br>-대전교 확장공사, 대전역에서 도청사의 도로폭 2배로 확장<br>-충청남도 도청 공주에서 대전으로 이전(6월)                       |
| ·1933년  | -대전 전기주식회사 창립  |
| ·1934년  | -대전상수도공사 준공(1931년 착수)<br>-조선금융조합연합회 충청지회, 대전세무서, 대전경찰서 설치  |
| ·1935년  | -조선방직 대전공장 설치(영정, 현 삼성동)   |
| ·1935년  | -대전부 승격(10월1일)   |
| ·1936년  | -조선전력주식회사 대전발전소 완공(신흥동)  |
| ·1945년  | -8.15 광복   |
| ·1949년  | -대전시승격   |
| ·1950년  | -한국전쟁 발발<br>-대전에 임시정부 설치   |

●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업



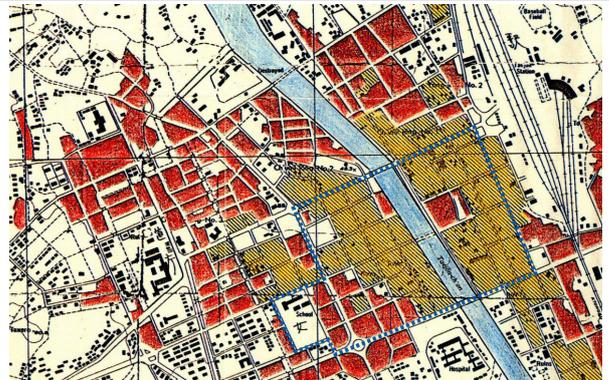
도시 형성 이전(1897년)



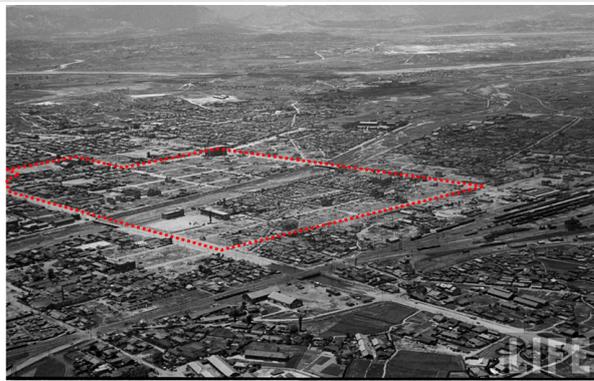
생성기(1910년)



확장기(1930년대)



한국전쟁(1950년)



한국전쟁(1950년)



발전기(1974년대)



사업대상지 현재의 모습(2020년)

**DAEJEON TIMELINE**

| 1905   | 1930  | 1950                                 | 1960~                    | -ING |
|--|---|--------------------------------------|--------------------------|------|
|  |   |                                      |                          |      |
| 1905 경부선 개통(1905), 호남선철도개통(1914), 면제실시(1917), 도시계획사업실시(1926) | 1930 대전읍승격(1931), 충남도청이전(1932), 대전상수도공사준공(1931), 대전부승격(1935), 대전시승격(1949) | 1950 한국전쟁/임시수도(1950), 피난민의 유입과 도시슬럼화 | 1960 도시계획법제정(1962), 경제발전 |      |

□ 대전 국가등록문화재 목록

| 등록번호 | 명칭                             | 소재지                                       | 수량                         | 등록일자       | 소유자       | 비고  |
|------|--------------------------------|---|----------------------------|------------|-----------|-----|
|      |                                |   |                            |            | 성명        |     |
| 18   | 대전 충청남도청 구 본관                  | 중구 중앙로 101                                | 1동 (3층제외)<br>연면적 4,798.53㎡ | '02. 5.31  | 충청남도      | 건조물 |
| 19   | 구 산업은행대전지점                     | 동구 중앙로 198                                | 1동 연면적 1,291.76㎡           | '02. 5.31  | 주)다비치안경체인 | 건조물 |
| 20   | 구 조흥은행대전지점                     | 동구 대전로 783                                | 1동 연면적 1,174.04㎡           | '02. 5.31  | 신한은행      | 건조물 |
| 98   | 구 동양척식회사 대전지점                  | 동구 대전로 735                                | 1동                         | '04. 9. 4  | 김석진       | 건조물 |
| 99   | 한국전력공사 대전보급소                   | 동구 변전소길 22                                | 1동                         | '04. 9. 4  | 한국전력공사    | 건조물 |
| 100  | 대전국립농산물 품질관리원<br>구 충청지원        | 중구 대종로 470                                | 1동                         | '04. 9. 4  | 국가보훈처     | 건조물 |
| 101  | 대전 충청남도 구 관사<br>1·2·5·6호와 부속창고 | 중구 보문로205번길 22,<br>326-61, 326-65, 326-66 | 4동                         | '04. 9. 4  | 충청남도      | 건조물 |
| 168  | 구 철도청 대전지역사무소<br>보급창고 3호       | 동구 새덕길 143                                | 1동                         | '05. 4. 15 | 한국철도공사    | 건조물 |

●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업

|     |                      |                          |                        |           |                        |     |
|-----|----------------------|--------------------------|------------------------|-----------|------------------------|-----|
| 331 | 대전 수운교보령각            | 유성구 자운로<br>245번길 80      | 1동                     | '07. 7. 3 | 수운교                    | 건조물 |
| 332 | 대전 수운교용호당            | 유성구 자운로<br>245번길 80      | 건물 2동<br>우물 1<br>디딜방아1 | '07. 7. 3 | 수운교                    | 건조물 |
| 333 | 대전 수운교 본부법회당         | 유성구 자운로<br>245번길 80      | 1동                     | '07. 7. 3 | 수운교                    | 건조물 |
| 334 | 대전 수운교 본부사무실         | 유성구 자운로<br>245번길 80      | 1동                     | '07. 7. 3 | 수운교                    | 건조물 |
| 335 | 대전 수운교 종각과 범종        | 유성구 자운로<br>245번길 80      | 1동                     | '07. 7. 3 | 수운교                    | 건조물 |
| 377 | 대전 대흥동<br>알양 절충식 가옥  | 중구 대흥동 37-5              | 1동                     | '08. 7. 3 | 대흥1구역<br>재개발정비<br>사업조합 | 건조물 |
| 415 | 미카형 증기 기관차 129호      | 유성구 현충원로 251<br>국립대전현충원  | 1차량<br>제작 1940         | '08.10.17 | 한국철도공사                 | 차량  |
| 534 | 가족도                  | 서구 갈마중로7번길 42            | 1점                     | '13.2.21  | 전창곤                    | 회화  |
| 551 | 압사기                  | 유성구 과학로 80-67            | 1대                     | '13. 8.27 | 한국조폐공사                 | 기타  |
| 603 | 조선지질도                | 유성구 과학로 124<br>한국지질자원연구원 | 19집                    | '14. 9 .2 | 한국지질자원연구원              | 기타  |
| 604 | 대한지질도                | 유성구 과학로 124<br>한국지질자원연구원 | 1부                     | '14. 9 .2 | 한국지질자원연구원              | 기타  |
| 643 | 대전 대흥동성당             | 중구 대흥동 189               | 1기<br>1,165.9㎡         | '14.10.30 | 재)대전교구천주교회<br>유지재단     | 건조물 |
| 736 | 대전 충남대학교 구 문리과<br>대학 | 중구 대사동 640               | 1동<br>838㎡             | '18.11.06 | 충남대학교 총장               | 건조물 |

### 3. 역사문화자원 현황

□ 역사문화자원 현황 : 총 00개소

| 지정문화재 |   | 등록문화재  | 건축문화자산<br>(50년 이상) |
|-------|---|--|--------------------|
| 국가지정  | 시도지정  |  |                    |
| 0개소   | 1개소   | 4개소  | 29개소               |
| -     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 대전여중강당<br/>(시문화재자료제46호)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 구.산업은행대전지점(제19호)</li> <li>■ 구.조흥은행대전지점(제20호)</li> <li>■ 대전국립농산물품질관리원<br/>구.충청지원(제100호)</li> <li>■ 대전대흥동성당(제643호)</li> </ul> |                    |

□ 시대별 현황

| 합계 | 1910년대 | 1920년대 | 1930년대 | 1940년대 | 1950년대 | 1960년대 |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|    |        | 1      | 2      | 3      | 9      | 1      |

□ 등록구역(공간) 내 기존 등록·지정문화재 목록

| 번호 | 문화재명                    | 종별     | 지정번호  | 위치(주소)     | 비고 |
|----|-------------------------|--------|-------|------------|----|
| 1  | 대전여중강당                  | 시문화재자료 | 제46호  | 중구 중교로 56  |    |
| 2  | 구.산업은행대전지점              | 등록문화재  | 제19호  | 동구 중앙로 198 |    |
| 3  | 구.조흥은행대전지점              | 등록문화재  | 제20호  | 동구 대전로 783 |    |
| 4  | 대전국립농산물품질<br>관리원 구.충청지원 | 등록문화재  | 제100호 | 중구 대종로 470 |    |
| 5  | 대전 대흥동성당                | 등록문화재  | 제643호 | 중구 대종로 471 |    |

□ 등록구역(공간) 내 개별 문화재 등록 신청 목록

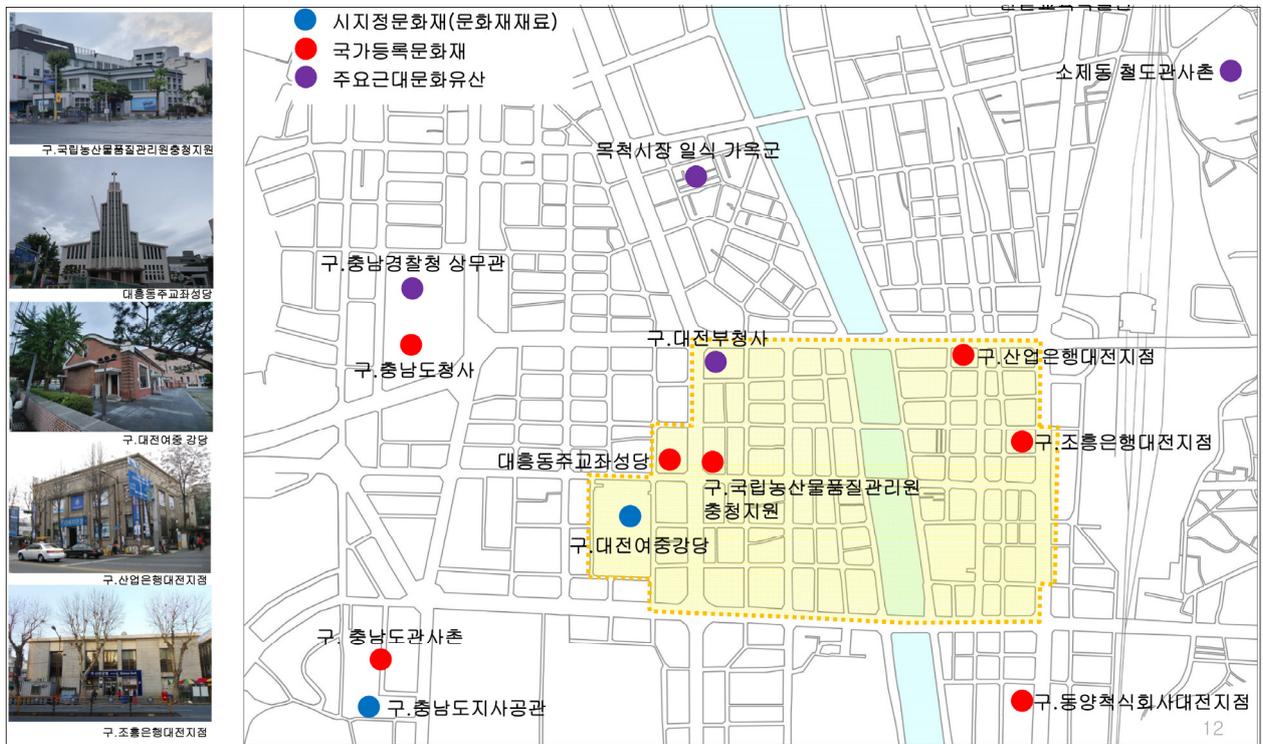
| 번호 | 건축<br>문화자산명 | 건립<br>년도   | 용도<br>(현, 원)     | 보존상태             | 수량(동)<br>/규모(5㎡<br>) | 소재지               |
|----|-------------|------------|------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| 1  | 대전부청사       | 1936       | 현)미사용<br>원)업무시설  | 원형 양호<br>(일부변형)  | 1/2,323.1<br>5       | 중구<br>중앙로 154     |
| 2  | 영창상사        | 1947       | 현)미사용<br>원)업무    | 원형 양호<br>(노후)    | 1/4,399.1            | 중구<br>대중로 462     |
| 3  | 좋은부동산       | 1955       | 현)업무시설<br>원)업무시설 | 원형 양호            | 1/276.66             | 중구<br>대흥로 141     |
| 4  | 연변차이나       | 1950       | 현)음식점<br>원)      | 원형 양호<br>(일부 변형) | 1/177.48             | 중구<br>대흥로175번길 22 |
| 5  | 대전갈비집       | 1945       | 현)음식점<br>원)      | 원형 보통<br>(일부 변형) | 1/62.81              | 중구<br>대흥로175번길 30 |
| 6  | 일품루         | 1955       | 현)음식점<br>원)      | 원형 보통<br>(일부 변형) | 1/276.66             | 중구<br>대흥로175번길 37 |
| 7  | 한밭공구        | 1955       | 현)상가<br>원)       | 원형 양호<br>(일부 변형) | 1/276.66             | 동구<br>대흥로 209-1   |
| 8  | 대영종합상사      | 1955       | 현)상가<br>원)       | 원형 양호<br>(일부 변형) | 1/125.35             | 동구<br>대흥로211      |
| 9  | 원동공구상가      | 1953       | 현)상가<br>원)교육     | 원형 양호<br>(일부 변형) | 1/500                | 동구<br>대흥로514      |
| 10 | 중앙시장<br>건물군 | 1950<br>년대 | 현)상가<br>원)상가     | 원형 양호<br>(일부 변형) | 2/                   | 동구<br>대흥로209-1    |
| 11 | 역전인력        | 1959       | 현)상가<br>원)       | 원형 양호<br>(일부 변형) | 1/176.22             | 동구<br>대전로795-1    |
| 12 | 수향다방        | 1956       | 현)상가<br>원)       | 원형 양호<br>(일부 변형) | 1/225.72             | 동구<br>대전로 795     |

□ 등록구역(공간) 내 50년이상 경과한 건축문화자산 목록

| 번호 | 건축<br>문화자산명  | 건립<br>년도       | 용도<br>(현, 원) | 보존상태 | 수량<br>/규모 | 소재지            |
|----|--------------|----------------|--------------|------|-----------|----------------|
| 1  | 한국문구<br>도매상사 | 1954년          | 판매시설         | 원형양호 | 1/122.48㎡ | 동구<br>대전로793-2 |
| 2  | 태양다방         | 1960           | 판매시설         | 원형양호 | 1/229.42㎡ | 대전로774-2       |
| 3  | 오케이마트        | 1959           | 판매시설         | 원형양호 | 1/118.21㎡ | 대전로774-1       |
| 4  | 용화약국         | 2000<br>(1959) | 판매시설         | 원형양호 | 1/197.45㎡ | 대전로774         |
| 5  | 동남공구         | 1959           | 판매시설         | 원형양호 | 1/135.14㎡ | 대전로772-1       |
| 6  | 성일베어링        | 1960           | 판매시설         | 원형양호 | 1/142.02㎡ | 대전로768-1       |
| 7  | 현대인력개발       | 1960           | 판매시설         | 원형양호 | 1/216.79㎡ | 대전로764         |
| 8  | 조양기계상사       | 1960           | 판매시설         | 원형양호 | 1/122.31㎡ | 대전로762-1       |
| 9  | 중앙기계         | 1961           | 판매시설         | 원형양호 | 1/95.01㎡  | 대전로762         |
| 10 | 빨라구제샵        | 1972           | 판매시설         | 원형양호 | 1/119.17㎡ | 대전로760-3       |
| 11 | 대동기계상사       | 1961           | 판매시설         | 원형양호 | 1/107.83㎡ | 대전로760-2       |
| 12 | 경동기계상사       | 1960           | 판매시설         | 원형양호 | 1/188.95㎡ | 대전로760-1       |

| 번호 | 건축 문화자산명  | 건립 년도 | 용도 (현, 원) | 보존상태 | 수량 /규모                  | 소재지        |
|----|-----------|-------|-----------|------|-------------------------|------------|
| 13 | 홍명그릇      | 1982  | 판매시설      | 원형양호 | 1/134.31 m <sup>2</sup> | 대전천서로439   |
| 14 | 중교화분원예    | 1959  | 판매시설      | 원형양호 | 1/155.69 m <sup>2</sup> | 대전천서로437-2 |
| 15 | 명성가구      | 1959  | 판매시설      | 원형양호 | 1/42.88m <sup>2</sup>   | 대전천서로437-1 |
| 16 | 홍명반도 가전상사 | 1956  | 판매시설      | 원형양호 | 1/124.53 m <sup>2</sup> | 중교로97-1    |
| 17 | W커피공방     | 1955  | 판매시설      | 원형양호 | 1/125.27 m <sup>2</sup> | 중교로100     |
| 18 | 대전집       | 1940  | 음식점       | 원형양호 | 1/85.36m <sup>2</sup>   | 대흥로175번길45 |

□ 사업범위 주변 국가등록문화재 및 시지정문화재 현황



□ 등록문화재 신청대상 및 건축자산 분포현황



□ 건축자산



빨강전자



구.대흥동동사무소

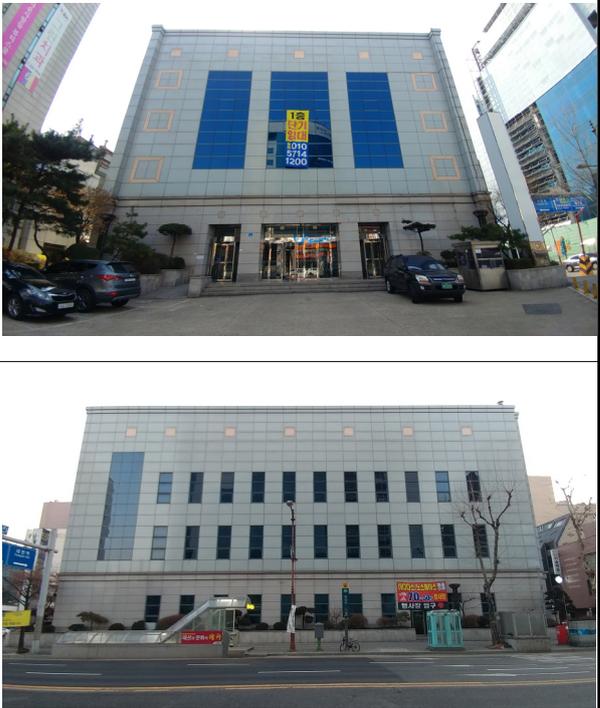


구.신경정신과 의원



대전로 주변 상가건물 군

□ 등록구역(공간) 내 개별 문화재 등록 신청 건축물 현황 카드

|   |   |                                       |  |       |                        |
|---|---|---------------------------------------|--|-------|------------------------|
| N O   | 1. 대전부청사  |                                       |  |       |                        |
| 문화재 명칭  | (현) 미사용   |                                       | (구)대전부청사   |       |                        |
| 용도  | 업무시설  |                                       |  |       |                        |
| 소유자(관리자)  | 주식회사 무궁화신탁  | 소유자 동의                                | △(추진중)   |       |                        |
| 소재지   | 대전광역시 중구 은행동 1142-2 외 1필지(중앙로148)                             |                                       |  |       |                        |
| 건립년도  | 1936년   |                                       | 건축물대장  | 1936년 |                        |
| 건축물 현황  | 규모  | 대지면적                                  | 1,649.9m <sup>2</sup>  | 연면적   | 2,323.15m <sup>2</sup> |
|   |   | 건축면적                                  | 752.07m <sup>2</sup>   | 층수/높이 | 지하1층/지상3층              |
|   | 구조  | 철근콘크리트구조                              |  |       |                        |
|   | 평면특징  | 장방형 평면구조이며 최상층은 공회당으로 사용되면서 높은 층고를 가짐 |  |       |                        |
|   | 지붕형태  | 평슬라브                                  |  |       |                        |
|   | 외부마감  | 금속판넬마감(원형:타일 및 몰탈 마감)                 |  |       |                        |
| 도면 유무   | 유   |                                       |  |       |                        |
| 건물연혁 및 특징   |   |                                       | 건축물 사진 현황  |       |                        |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 준공이후 대전부청과 함께 대전상공회의소로 사용</li> <li>- 건립 당시 1층은 사무실과 충남상공장려관으로, 2층은 회의실 및 화장실, 3층은 공회당과 강당 등의 용도로 계획</li> <li>- 해방 이후 미군정청과 대전시청으로 사용</li> <li>- 1959년 시청이 대흥동으로 이전하면서 1, 2층은 상공회의소로 변경되었고, 3층은 1960년대에 청소년회관으로 바뀌어 대중공연문화를 접할 수 있는 장소로 사용</li> <li>- 1972년 대전상공회의소에서 매입 후 보수하면서 전면 유리창을 세 개의 수직창으로 변경</li> <li>- 1976년 2차 보수공사시 전면에 네 개의 알루미늄 원형기둥을 양각하여 설치(굴뚝상징, 지역상공진흥의 의미)</li> <li>- 1996년에 삼성화재가 인수 후 리모델링(몰탈 뿔칠에서 알루미늄 패널변경 및 전면의 기둥과 후면의 망루를 철거하는 등 내외부의 변경)</li> </ul> |   |                                       |  |       |                        |
| 보존상태  | 금속판넬 내부에 원형이 남아 있고, 내부공간은 추후 설치된 칸막이벽을 제외한 건축구조부와 마감의 유지되어 있음 |                                       |  |       |                        |
| 활용계획  | 근대역사문화공간 거점공간으로 조성하고, 대전 근현대사박물관 또는 대전근대 아카이빙센터로 지속적인 활용계획    |                                       |  |       |                        |

| N O . 2. 영창상사   |   |  |           |   |  |   |      |  |       |         |      |         |       |      |     |        |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |            |  |  |       |   |  |  |
|---|---|--|-----------|---|--|---|------|--|-------|---------|------|---------|-------|------|-----|--------|--|--|------|--|--|--|------|------|--|--|------|------------|--|--|-------|---|--|--|
| 문화재 명칭  | (현) 미사용 (구)영창상사   |  |           |   |  |   |      |  |       |         |      |         |       |      |     |        |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |            |  |  |       |   |  |  |
| 용 도   | 업무시설  |  |           |   |  |   |      |  |       |         |      |         |       |      |     |        |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |            |  |  |       |   |  |  |
| 소유자(관리자)  | 현진해 <b>소유자 동의</b> △(추진중)  |  |           |   |  |   |      |  |       |         |      |         |       |      |     |        |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |            |  |  |       |   |  |  |
| 소 재 지   | 대전광역시 중구 은행동 157 (대중로462)   |  |           |   |  |   |      |  |       |         |      |         |       |      |     |        |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |            |  |  |       |   |  |  |
| 건축물 현황  | <table border="1"> <tr> <td>건립년도</td> <td>1947년</td> <td>건축물대장</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">규 모</td> <td>대지면적</td> <td>370.6㎡</td> <td>연 면 적</td> <td>209.08㎡</td> </tr> <tr> <td>건축면적</td> <td>154.54㎡</td> <td>층수/높이</td> <td>지상2층</td> </tr> <tr> <td>구 조</td> <td colspan="3">조적조+목조</td> </tr> <tr> <td>평면특징</td> <td colspan="3">장방형의 2층 구조로 왼쪽에 출입구와 계단실이 옥상까지 돌출되어 있음</td> </tr> <tr> <td>지붕형태</td> <td colspan="3">평슬라브</td> </tr> <tr> <td>외부마감</td> <td colspan="3">몰탈위 페인트 마감</td> </tr> <tr> <td>도면 유무</td> <td colspan="3">무</td> </tr> </table> | 건립년도                                   | 1947년     | 건축물대장   |  | 규 모   | 대지면적 | 370.6㎡   | 연 면 적 | 209.08㎡ | 건축면적 | 154.54㎡ | 층수/높이 | 지상2층 | 구 조 | 조적조+목조 |  |  | 평면특징 | 장방형의 2층 구조로 왼쪽에 출입구와 계단실이 옥상까지 돌출되어 있음 |  |  | 지붕형태 | 평슬라브 |  |  | 외부마감 | 몰탈위 페인트 마감 |  |  | 도면 유무 | 무 |  |  |
|   | 건립년도  | 1947년                                  | 건축물대장     |   |  |   |      |  |       |         |      |         |       |      |     |        |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |            |  |  |       |   |  |  |
|   | 규 모   | 대지면적                                   | 370.6㎡    | 연 면 적   | 209.08㎡  |   |      |  |       |         |      |         |       |      |     |        |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |            |  |  |       |   |  |  |
|   |   | 건축면적                                   | 154.54㎡   | 층수/높이   | 지상2층   |   |      |  |       |         |      |         |       |      |     |        |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |            |  |  |       |   |  |  |
|   | 구 조   | 조적조+목조                                 |           |   |  |   |      |  |       |         |      |         |       |      |     |        |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |            |  |  |       |   |  |  |
|   | 평면특징  | 장방형의 2층 구조로 왼쪽에 출입구와 계단실이 옥상까지 돌출되어 있음 |           |   |  |   |      |  |       |         |      |         |       |      |     |        |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |            |  |  |       |   |  |  |
|   | 지붕형태  | 평슬라브                                   |           |   |  |   |      |  |       |         |      |         |       |      |     |        |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |            |  |  |       |   |  |  |
|   | 외부마감  | 몰탈위 페인트 마감                             |           |   |  |   |      |  |       |         |      |         |       |      |     |        |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |            |  |  |       |   |  |  |
| 도면 유무   | 무   |  |           |   |  |   |      |  |       |         |      |         |       |      |     |        |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |            |  |  |       |   |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>건물연혁 및 특징</th> <th>건축물 사진 현황</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1947년 건립되었으며, 건물은 계단실과 상가로 구분되며, 창의 형태가 수직되어 있어 높이감을 주고, 창문 주변에 인방을 돌출시켜 입체감을 주고 있음</li> <li>- 건축구조는 조적이며 몰탈 위 페인트마감</li> <li>- 1957년에 지상 2층 부분이 증축되면서 주택을 상가로 전용(轉用)</li> <li>- 구 영창상사 건물은 1999년 꽃집으로 사용되면서 1층 내부에 있던 칸막이를 제거 후 사용.</li> <li>- 동선은 옥외계단을 사용하며 내부계단은 미사용</li> <li>- 건물의 일부는 노후화로 인해 박락 현상이 보이며, 최근 1층은 창호 등 리모델링으로 교체된 후 미사용 상태임</li> <li>- 해방 이후 모더니즘 건축의 기능적형태와 단순성, 비대칭성과 규칙성이 나타남</li> </ul> </td> <td>  </td> </tr> <tr> <td> <b>보존상태</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외부형태는 노후화가 진행되고 있으나 원형 보존이 잘 되어 있음</li> <li>- 1층 내부는 상가로 사용되면서 공간이 확장 변형됨</li> </ul> </td> <td></td> </tr> <tr> <td> <b>활용계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현재 미사용 중이나 대중로에 대전창작센터, 대흥동 성당과 더불어 독특한 모더니즘 건축양식을 보여주고 있어 가로축의 미래와 과거를 보여주는 전시공간으로 활용</li> </ul> </td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |   | 건물연혁 및 특징                              | 건축물 사진 현황 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1947년 건립되었으며, 건물은 계단실과 상가로 구분되며, 창의 형태가 수직되어 있어 높이감을 주고, 창문 주변에 인방을 돌출시켜 입체감을 주고 있음</li> <li>- 건축구조는 조적이며 몰탈 위 페인트마감</li> <li>- 1957년에 지상 2층 부분이 증축되면서 주택을 상가로 전용(轉用)</li> <li>- 구 영창상사 건물은 1999년 꽃집으로 사용되면서 1층 내부에 있던 칸막이를 제거 후 사용.</li> <li>- 동선은 옥외계단을 사용하며 내부계단은 미사용</li> <li>- 건물의 일부는 노후화로 인해 박락 현상이 보이며, 최근 1층은 창호 등 리모델링으로 교체된 후 미사용 상태임</li> <li>- 해방 이후 모더니즘 건축의 기능적형태와 단순성, 비대칭성과 규칙성이 나타남</li> </ul> |  | <b>보존상태</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외부형태는 노후화가 진행되고 있으나 원형 보존이 잘 되어 있음</li> <li>- 1층 내부는 상가로 사용되면서 공간이 확장 변형됨</li> </ul> |      | <b>활용계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현재 미사용 중이나 대중로에 대전창작센터, 대흥동 성당과 더불어 독특한 모더니즘 건축양식을 보여주고 있어 가로축의 미래와 과거를 보여주는 전시공간으로 활용</li> </ul> |       |         |      |         |       |      |     |        |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |            |  |  |       |   |  |  |
| 건물연혁 및 특징   | 건축물 사진 현황   |  |           |   |  |   |      |  |       |         |      |         |       |      |     |        |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |            |  |  |       |   |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1947년 건립되었으며, 건물은 계단실과 상가로 구분되며, 창의 형태가 수직되어 있어 높이감을 주고, 창문 주변에 인방을 돌출시켜 입체감을 주고 있음</li> <li>- 건축구조는 조적이며 몰탈 위 페인트마감</li> <li>- 1957년에 지상 2층 부분이 증축되면서 주택을 상가로 전용(轉用)</li> <li>- 구 영창상사 건물은 1999년 꽃집으로 사용되면서 1층 내부에 있던 칸막이를 제거 후 사용.</li> <li>- 동선은 옥외계단을 사용하며 내부계단은 미사용</li> <li>- 건물의 일부는 노후화로 인해 박락 현상이 보이며, 최근 1층은 창호 등 리모델링으로 교체된 후 미사용 상태임</li> <li>- 해방 이후 모더니즘 건축의 기능적형태와 단순성, 비대칭성과 규칙성이 나타남</li> </ul>   |   |  |           |   |  |   |      |  |       |         |      |         |       |      |     |        |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |            |  |  |       |   |  |  |
| <b>보존상태</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 외부형태는 노후화가 진행되고 있으나 원형 보존이 잘 되어 있음</li> <li>- 1층 내부는 상가로 사용되면서 공간이 확장 변형됨</li> </ul>   |   |  |           |   |  |   |      |  |       |         |      |         |       |      |     |        |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |            |  |  |       |   |  |  |
| <b>활용계획</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현재 미사용 중이나 대중로에 대전창작센터, 대흥동 성당과 더불어 독특한 모더니즘 건축양식을 보여주고 있어 가로축의 미래와 과거를 보여주는 전시공간으로 활용</li> </ul>  |   |  |           |   |  |   |      |  |       |         |      |         |       |      |     |        |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |            |  |  |       |   |  |  |

|  |      |  |  |               |                     |
|--|------|--|--|---------------|---------------------|
| N O .  |      | 3. 좋은부동산   |  |               |                     |
| 문화재 명칭   |      | (현) 좋은부동산  |  | (구)           |                     |
| 용 도  |      | 업무시설   |  |               |                     |
| 소유자(관리자)   |      | 임광수  |  | 소유자 동의 △(추진중) |                     |
| 소 재 지  |      | 대전광역시 중구 대흥동 176-2(대흥로141)   |  |               |                     |
| 건축물 현황   | 건립년도 | 1955년  |  | 건축물대장         |                     |
|  | 규 모  | 대지면적   | 601.3m <sup>2</sup>  | 연 면 적         | 276.6m <sup>2</sup> |
|  |      | 건축면적   | 191.54m <sup>2</sup>   | 층수/높이         | 지상2층                |
|  | 구 조  | 목구조  |  |               |                     |
|  | 평면특징 | L'자형 평면으로 1층의 일부 사무실로 사용. 2층은 사용하지 않고 있음   |  |               |                     |
|  | 지붕형태 | 시멘트기와지붕(박공)  |  |               |                     |
|  | 외부마감 | 몰탈뿔칠 위 페인트마감   |  |               |                     |
| 도면 유무  | 무    |  |  |               |                     |
| 건물연혁 및 특징  |      |  | 건축물 사진 현황  |               |                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1955년 건립되어 한때 KBS방송국과 한성은행 등으로 사용되었다는 기록이 있으나 확인된 바 없음</li> <li>- 일반 가정집으로 사용되다 현재 1층은 '좋은부동산 중개영업소' 로 일부 사용되고 있으며, 2층은 사용되지 않고 있음</li> <li>- 좋은부동산 중개영업소는 내부 공간을 일부 변경하고 사용하고 있으며, 2층 출입계단은 중앙 계단실에서 올라가게 되어있으나, 철제 셔터가 설치되어 있으나 노후화로 인해 사용이 어려운 상태임.</li> <li>- 한국전쟁 이후 단순성과 기능성을 추구하는 모더니즘 건축에서 장식적 표현 요소가 함께 나타나고 있으며, 과도기적인 건축 형태를 보여 주고 있어, 건축형태를 통한 시대적 특징을 살펴볼 수 있는 건축물임</li> </ul> |      |  |  |               |                     |
| 보존상태   |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1층 출입구 부분이 철제 셔터가 설치로 변형되었으나, 외부마감과 창문의 형태, 출입구 처마, 2층 내부공간의 구성 등 전반적으로 보존상태가 양호함</li> <li>- 한국전쟁 이후 건립되었으나, 2층의 벽장이나, 천정 조명 주변에 몰딩 장식 등이 일부 남아 있음</li> <li>- 지붕을 비롯해 건물에 노후화가 진행되고 있어 보수정비가 요구됨</li> </ul> |  |               |                     |
| 활용계획   |      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대흥동 지역은 도시 형성단계부터 생활여건이 양호하고 상업적으로 발전했던 지역으로 신청건물은 근대생활문화체험관으로 활용</li> </ul>  |  |               |                     |

|   |  |  |                      |
|---|--|--|----------------------|
| N O .   |  | 4. 연변차이나   |                      |
| 문화재 명칭  |  | (현) 연변차이나  | (구)                  |
| 용 도   |  | 근린생활시설(음식점)  |                      |
| 소유자(관리자)  |  | 김진숙  | 소유자 동의 △(추진중)        |
| 소재지   |  | 대전광역시 중구 은행동 3-9(대흥로175번길 22)  |                      |
| 건축물 현황  | 건립년도   | 1950년  | 건축물대장 1950년          |
|   | 규모   | 대지면적   | 142.1m <sup>2</sup>  |
|   |  | 건축면적   | 126.11m <sup>2</sup> |
|   | 연면적  | 177.48m <sup>2</sup>   |                      |
|   | 층수/높이  | 지상2층   |                      |
|   | 구조   | 조적조  |                      |
|   | 평면특징   | 1층은 앞뒤로 장방형의 평면이며, 2층은 1층에 비해 짧은 정방형 평면 구조   |                      |
| 지붕형태  | 목조지붕틀/세와 지붕  |  |                      |
| 외부마감  | 몰탈뿔칠 위 페인트마감   |  |                      |
| 도면유무  | 무  |  |                      |
| 건물연혁 및 특징   |  | 건축물 사진 현황  |                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신청건물은 한국전쟁 이후 건립된 조적구조의 건축으로 가로면의 입면에 몰탈 마감을 통해서 장식적인 효과를 나타낸 간판건축 양식임</li> <li>- 1층은 중국음식점으로 사용되고 있으며, 원형의 파사드 위에 1층 부분은 금속으로 덧씌워 장식함</li> <li>- 2층으로 독립적인 실로 구성되어 있으나 현재 사용하고 있지 않음</li> <li>- 내부 목조계단을 통해 2층으로 진입하며, 지붕의 목조트러스 구조는 전체적으로 확인은 어렵지만 전면 환기창을 통해서 부분적으로 확인 가능함</li> <li>- 외부 벽체의 마감은 간판건축의 특징으로 파사드에 장식적 입면 외에 단순한 조적구조에 페인트 마감임</li> <li>- 파사드는 수직방향의 창을 전면에 대칭으로 배치하고, 중앙상부에 환기창을 두고 있음.</li> <li>- 지붕은 박공지붕으로 내림마루부분 상부는 돌출된 몰딩과 중앙에 망와와 같은 원형의 장식을 표현함</li> </ul> |  |  |                      |
| 보존상태  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 현재 1층은 중식당으로 사용하고 있고, 2층은 홀로 구성되어 있으나 현재는 사용되고 있지 않음, 노후화가 진행되고 있고 외벽에 몰탈 일부가 박락되어 조적구조가 노출됨, 간판건축으로 전면 파사드의 문양과 창문은 원형이 잘 남아 있음</li> </ul> |  |                      |
| 활용계획  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 독립 건물로써 간판건축에 특징을 보여주고 있으나, 가로에 면하는 간판건축군을 집합적으로 보존하여 가로의 특징을 보존 활용</li> </ul>  |  |                      |

|  |   |  |               |      |
|--|---|--|---------------|------|
| N O .  |   | 5. 대전갈비집   |               |      |
| 문화재 명칭   |   | (현) 대전갈비집  | (구)           |      |
| 용 도  |   | 근린생활시설(음식점)  |               |      |
| 소유자(관리자)   |   | 이점순  | 소유자 동의 △(추진중) |      |
| 소 재 지  |   | 대전광역시 중구 대흥동 3-16(대흥로175번길 28)   |               |      |
| 건축물 현황   | 건립년도  | 1945년  | 건축물대장 1945년   |      |
|  | 규 모   | 대지면적   | 532.2㎡        |      |
|  |   | 건축면적   | 62.81㎡        |      |
|  | 연 면 적   | 62.81㎡   | 층수/높이         | 지상2층 |
|  | 구 조   | 조적조  |               |      |
|  | 평면특징  | 1층은 앞뒤로 장방형의 평면이며, 2층은 1층에 비해 짧은 정방형 평면 구조   |               |      |
|  | 지붕형태  | 목조지붕틀/세와   |               |      |
|  | 외부마감  | 몰탈뿔칠 위 페인트마감   |               |      |
| 도면 유무  | 무   |  |               |      |
| 건물연혁 및 특징  |   | 건축물 사진 현황  |               |      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신청건물은 해방시기 건립된 조적구조 건축으로 가로면의 입면에 몰탈 마감을 통해서 장식적인 효과를 나타낸 간판건축 양식임</li> <li>- 1층은 음식점으로 사용되고 있으며, 파사드 지붕 상부에 장식적인 몰딩 마감 처리를 하였으며, 2층은 원형의 모습이 그대로 노출되어 있으나, 1층은 금속으로 덧씌워 변형됨</li> <li>- 2층으로 살림집으로 사용하고 있고 공간구성에 변형이 있는 것으로 판단됨</li> <li>- 건물의 배면은 증축으로 공간 변형이 확인됨</li> <li>- 전면 파사드는 장식적인 문양을 표현하였으며 마감은 몰탈 위 페인트 마감으로 간판건축에 특징을 보여 줌</li> <li>- 2층 면에 확인되는 창의 형태는 수직방향의 창을 전면에 대칭으로 배치하고, 중앙상부에 세로그릴 문양의 환기창을 두고 있는데 현재 막혀있음</li> </ul> |   |  |               |      |
| 보존상태   | - 현재 1층 부분에 파사드와 공간에 변형이 있으나, 2층에 파사드 부분에 원형의 형태와 마감이 잘 남아 있음   |  |               |      |
| 활용계획   | - 연변차이나 건물과 함께 대흥로 가로면에 간판건축의 특징을 잘 보이고 있으며, 한국전쟁 전후에 건립된 건축적, 의장적 특징을 보여주는 집합적 건물군으로 보존하여 가로의 경관적 요소로 활용 |  |               |      |

|   |  |  |                      |
|---|--|--|----------------------|
| N O .   |  | 6. 일품루   |                      |
| 문화재 명칭  |  | (현) 일품루  | (구)                  |
| 용 도   |  | 상업시설(음식점)  |                      |
| 소유자(관리자)  |  | 이점순  | 소유자 동의 △(추진중)        |
| 소 재 지   |  | 대전광역시 중구 대흥동 5-14(대흥로175번길 37)   |                      |
| 건축물<br>현<br>황   | 건립년도   | 1955년  | 건축물대장 1955년          |
|   | 규 모  | 대지면적   | 532.2m <sup>2</sup>  |
|   |  | 건축면적   | 191.54m <sup>2</sup> |
|   | 연 면 적  | 276.66m <sup>2</sup>   |                      |
|   | 층수/높이  | 지상2층   |                      |
|   | 구 조  | 목구조  |                      |
|   | 평면특징   | 1층은 식당으로 사용하고 있으며, 2층은 주거공간으로 사용   |                      |
|   | 지붕형태   | 평슬라브   |                      |
| 외부마감  | 몰탈뿔칠 위 페인트마감   |  |                      |
| 도면 유무   | 무  |  |                      |
| 건물연혁 및 특징   |  | 건축물 사진 현황  |                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신청건물은 한국전쟁 이후 건립된 목구조 건축으로 가로면의 입면에 장식적인 효과를 나타낸 간판건축 양식임</li> <li>- 1층은 중국음식점으로 사용되고 있으며, 2층은 살림집으로 사용하고 있음</li> <li>- 화교 1세대부터 운영을 시작하여, 현재 2대째 운영하고 있음</li> <li>- 내부 목조계단을 통해 2층으로 출입</li> <li>- 내부공간은 일부 변형되었으나, 외부파사드와 창문 등 건축적요소에 원형이 유지됨</li> <li>- 외부 벽체는 정면은 시멘트 뿔칠 위 도장마감</li> <li>- 전면 1층 부분은 금속으로 덧씌워져 마감되어 변형이 있으나, 파사드의 형태 파악이 가능함.</li> </ul> |  |  |                      |
| 보존상태  | -현재 1층은 상가로 확장, 변형하여 사용하고 있으며, 2층은 살림집과 창고 사용되고 있으며, 간판건축으로 전면 파사드의 문양과 창문은 원형이 잘 남아 있음                            |  |                      |
| 활용계획  | -대흥로 가로면에 남아있는 연변차이나와 대전갈비와 함께 간판건축의 특징을 보여주고 있으며, 한국전쟁 전후에 건립된 건축적, 의장적 특징을 보여주는 집합적 건물군으로 보존하여 가로의 경관적 요소로 보존 활용 |  |                      |

| N O . 7. 한발공구   |  |  |                      |   |   |     |      |                     |       |                      |      |                      |       |      |     |     |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |              |  |  |       |   |  |  |
|---|--|--|----------------------|---|---|-----|------|---------------------|-------|----------------------|------|----------------------|-------|------|-----|-----|--|--|------|--|--|--|------|------|--|--|------|--------------|--|--|-------|---|--|--|
| 문화재 명칭  | (현) 한발공구 (구)   |  |                      |   |   |     |      |                     |       |                      |      |                      |       |      |     |     |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |              |  |  |       |   |  |  |
| 용 도   | 상업시설(판매)   |  |                      |   |   |     |      |                     |       |                      |      |                      |       |      |     |     |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |              |  |  |       |   |  |  |
| 소유자(관리자)  | 박노영 <span style="margin-left: 150px;">소유자 동의</span> △(추진중)   |  |                      |   |   |     |      |                     |       |                      |      |                      |       |      |     |     |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |              |  |  |       |   |  |  |
| 소 재 지   | 대전광역시 중구 원동 36-12(대흥로209-1)  |  |                      |   |   |     |      |                     |       |                      |      |                      |       |      |     |     |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |              |  |  |       |   |  |  |
| 건축물 현황  | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>건립년도</td> <td>1955년</td> <td>건축물대장</td> <td>1955년</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">규 모</td> <td>대지면적</td> <td>532.2m<sup>2</sup></td> <td>연 면 적</td> <td>276.66m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>건축면적</td> <td>191.54m<sup>2</sup></td> <td>층수/높이</td> <td>지상2층</td> </tr> <tr> <td>구 조</td> <td colspan="3">목구조</td> </tr> <tr> <td>평면특징</td> <td colspan="3">1층은 변형하여 공구판매점과 소매점으로 사용중이며, 2층은 창고로 사용중</td> </tr> <tr> <td>지붕형태</td> <td colspan="3">평슬라브</td> </tr> <tr> <td>외부마감</td> <td colspan="3">몰탈뿔칠 위 페인트마감</td> </tr> <tr> <td>도면 유무</td> <td colspan="3">무</td> </tr> </table> | 건립년도                                     | 1955년                | 건축물대장   | 1955년   | 규 모 | 대지면적 | 532.2m <sup>2</sup> | 연 면 적 | 276.66m <sup>2</sup> | 건축면적 | 191.54m <sup>2</sup> | 층수/높이 | 지상2층 | 구 조 | 목구조 |  |  | 평면특징 | 1층은 변형하여 공구판매점과 소매점으로 사용중이며, 2층은 창고로 사용중 |  |  | 지붕형태 | 평슬라브 |  |  | 외부마감 | 몰탈뿔칠 위 페인트마감 |  |  | 도면 유무 | 무 |  |  |
|   | 건립년도   | 1955년                                    | 건축물대장                | 1955년   |   |     |      |                     |       |                      |      |                      |       |      |     |     |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |              |  |  |       |   |  |  |
|   | 규 모  | 대지면적                                     | 532.2m <sup>2</sup>  | 연 면 적   | 276.66m <sup>2</sup>  |     |      |                     |       |                      |      |                      |       |      |     |     |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |              |  |  |       |   |  |  |
|   |  | 건축면적                                     | 191.54m <sup>2</sup> | 층수/높이   | 지상2층  |     |      |                     |       |                      |      |                      |       |      |     |     |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |              |  |  |       |   |  |  |
|   | 구 조  | 목구조                                      |                      |   |   |     |      |                     |       |                      |      |                      |       |      |     |     |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |              |  |  |       |   |  |  |
|   | 평면특징   | 1층은 변형하여 공구판매점과 소매점으로 사용중이며, 2층은 창고로 사용중 |                      |   |   |     |      |                     |       |                      |      |                      |       |      |     |     |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |              |  |  |       |   |  |  |
|   | 지붕형태   | 평슬라브                                     |                      |   |   |     |      |                     |       |                      |      |                      |       |      |     |     |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |              |  |  |       |   |  |  |
|   | 외부마감   | 몰탈뿔칠 위 페인트마감                             |                      |   |   |     |      |                     |       |                      |      |                      |       |      |     |     |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |              |  |  |       |   |  |  |
| 도면 유무   | 무  |  |                      |   |   |     |      |                     |       |                      |      |                      |       |      |     |     |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |              |  |  |       |   |  |  |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 50%;">건물연혁 및 특징</th> <th style="width: 50%;">건축물 사진 현황</th> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신청건물은 한국전쟁 이후 건립된 목구조 건축으로 가로면의 입면에 장식적인 효과를 나타낸 간판건축 양식임</li> <li>- 1층은 공구판매점으로 사용되고 있으며, 2층은 창고로 사용하고 있음</li> <li>- 내부 목조계단을 통해 2층으로 출입하며, 2층 바닥은 목조바닥으로 마감</li> <li>- 내부공간은 일부 변형되었으나, 외부파사드와 유리창, 철물장식 등 전반적으로 원형이 유지되고 있음</li> <li>- 외벽면은 시멘트벽돌을 쌓고 몰탈 위 도장 마감이며, 내부는 목재널판으로 마감</li> <li>- 입면을 강조하기 위해 2층의 창을 같은 형태, 같은 크기로 대칭으로 구성하고 있으며, 수평으로 길게 차양을 돌출시켜 의장적인 요소로 사용</li> <li>- 차양부재 아래와 파라펫 끝 아래에 문양을 새기고 돌림띠를 돌렸으며, 중앙부에는 꽃모양의 장식도 해놓아 정면을 강조</li> </ul> </td> <td style="text-align: center; vertical-align: middle;">  </td> </tr> </table> |  | 건물연혁 및 특징                                | 건축물 사진 현황            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신청건물은 한국전쟁 이후 건립된 목구조 건축으로 가로면의 입면에 장식적인 효과를 나타낸 간판건축 양식임</li> <li>- 1층은 공구판매점으로 사용되고 있으며, 2층은 창고로 사용하고 있음</li> <li>- 내부 목조계단을 통해 2층으로 출입하며, 2층 바닥은 목조바닥으로 마감</li> <li>- 내부공간은 일부 변형되었으나, 외부파사드와 유리창, 철물장식 등 전반적으로 원형이 유지되고 있음</li> <li>- 외벽면은 시멘트벽돌을 쌓고 몰탈 위 도장 마감이며, 내부는 목재널판으로 마감</li> <li>- 입면을 강조하기 위해 2층의 창을 같은 형태, 같은 크기로 대칭으로 구성하고 있으며, 수평으로 길게 차양을 돌출시켜 의장적인 요소로 사용</li> <li>- 차양부재 아래와 파라펫 끝 아래에 문양을 새기고 돌림띠를 돌렸으며, 중앙부에는 꽃모양의 장식도 해놓아 정면을 강조</li> </ul> |  |     |      |                     |       |                      |      |                      |       |      |     |     |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |              |  |  |       |   |  |  |
| 건물연혁 및 특징   | 건축물 사진 현황  |  |                      |   |   |     |      |                     |       |                      |      |                      |       |      |     |     |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |              |  |  |       |   |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신청건물은 한국전쟁 이후 건립된 목구조 건축으로 가로면의 입면에 장식적인 효과를 나타낸 간판건축 양식임</li> <li>- 1층은 공구판매점으로 사용되고 있으며, 2층은 창고로 사용하고 있음</li> <li>- 내부 목조계단을 통해 2층으로 출입하며, 2층 바닥은 목조바닥으로 마감</li> <li>- 내부공간은 일부 변형되었으나, 외부파사드와 유리창, 철물장식 등 전반적으로 원형이 유지되고 있음</li> <li>- 외벽면은 시멘트벽돌을 쌓고 몰탈 위 도장 마감이며, 내부는 목재널판으로 마감</li> <li>- 입면을 강조하기 위해 2층의 창을 같은 형태, 같은 크기로 대칭으로 구성하고 있으며, 수평으로 길게 차양을 돌출시켜 의장적인 요소로 사용</li> <li>- 차양부재 아래와 파라펫 끝 아래에 문양을 새기고 돌림띠를 돌렸으며, 중앙부에는 꽃모양의 장식도 해놓아 정면을 강조</li> </ul>   |   |  |                      |   |   |     |      |                     |       |                      |      |                      |       |      |     |     |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |              |  |  |       |   |  |  |
| 보존상태  | -현재 1층은 상가로 확장, 변형하여 사용하고 있으며, 2층은 창고 사용되 있으나, 노후화와 안전 문제로 현재 사용하지 않음, 한국전쟁 이후 건립된 간판건축으로 건축형태와 파사드의 문양 및 창문 등 원형이 유지되고 있음   |  |                      |   |   |     |      |                     |       |                      |      |                      |       |      |     |     |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |              |  |  |       |   |  |  |
| 활용계획  | -대전로와 대전천변에 조성된 유사한 양식의 건물군 내에 위치하고 있으며, 건립 당시 건축적, 의장적 특징을 보여주고 있고, 한국전쟁 이후 가로경관을 형성하는 건물군으로써 특징이 잘 남아 있어 경관적 요소로 활용  |  |                      |   |   |     |      |                     |       |                      |      |                      |       |      |     |     |  |  |      |  |  |  |      |      |  |  |      |              |  |  |       |   |  |  |

|  |   |  |                     |
|--|---|--|---------------------|
| N O .  |   | 8. 대영종합상사  |                     |
| 문화재 명칭   |   | (현) 대영종합상사   | (구)                 |
| 용 도  |   | 상업시설(판매시설)   |                     |
| 소유자(관리자)   |   | 이윤호  | 소유자 동의 △(추진중)       |
| 소 재 지  |   | 대전광역시 중구 원동 36-9(대흥로211)   |                     |
| 건축물 현황   | 건립년도  | 1955년  | 건축물대장 1955년         |
|  | 규 모   | 대지면적   | 59.5m <sup>2</sup>  |
|  |   | 건축면적   | 69.36m <sup>2</sup> |
|  | 연 면 적   | 125.35m <sup>2</sup>   |                     |
|  | 층수/높이   | 지상2층   |                     |
|  | 구 조   | 목구조  |                     |
|  | 평면특징  | 일부 변형되어 1층은 상가로 사용되고 있으며, 2층은 미사용  |                     |
|  | 지붕형태  | 평슬라브   |                     |
| 외부마감   | 몰탈뿔칠 위 페인트마감  |  |                     |
| 도면 유무  | 무   |  |                     |
| 건물연혁 및 특징  |   | 건축물 사진 현황  |                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신청건물은 한국전쟁 이후 건립된 목구조 건축으로 가로면의 입면에 장식적인 효과를 나타낸 간판건축 양식임</li> <li>- 1층은 철물판매점으로 사용, 2층은 창고로 사용하고 있으며, 목조 바닥으로 구성되어 있으며, 1층 천정이 노출되어 확인이 가능</li> <li>- 내부 계단을 통해 2층으로 출입하며, 증개축으로 원형건물은 공간구성이 유지되고 있으며, 뒤쪽으로 일부 공간이 증축되었음</li> <li>- 외부파사드는 원형이 유지되고 있으나 창문은 알루미늄 창호로 교체 됨</li> <li>- 건물은 옆 대지에 위치한 한밭공구 건물과 정면상부 파라펫 아래에 꽃문양 장식을 새겨놓았으며, 파라펫 끝부분에는 정면부에만 돌림띠를 돌리고 벽선에서 돌출시켜 마감하는 등 지붕선과 정면성을 강조</li> </ul> |   |  <p>대영종합상사 - 정면</p> |                     |
| 보존상태   | -현재 1층은 상가로 확장, 변형하여 사용하고 있으며, 2층은 창고 사용되고 있으나, 노후화가 진행되고 있어 현재는 사용하지 않음, 간판건축으로 전면 파사드의 문양과 창문은 원형이 잘 남아 있음          |  |                     |
| 활용계획   | -대전로와 대전천변에 조성된 유사한 양식의 건물군 내에 위치하고 있으며, 건립 당시 건축적, 의장적 특징을 보여주고 있고, 한국전쟁 이후 가로경관을 형성하는 건물군으로써 특징이 잘 남아 있어 경관적 요소로 활용 |  |                     |

| N O . 9. 원동공구상가   |  |  |           |  |  |
|---|--|--|-----------|--|--|
| 문화재 명칭  | (현) 원동공구상가 (구)원동초등학교 교사동   |  |           |  |  |
| 용 도   | 상업시설(판매시설)   |  |           |  |  |
| 소유자(관리자)  | 정길자 외 17인 <b>소유자 동의</b> △(추진중)   |  |           |  |  |
| 소 재 지   | 대전광역시 중구 원동 85-40(대흥로514)  |  |           |  |  |
| 건축물 현황  | <b>건립년도</b> 1953년 <b>건축물대장</b> 1953년   |  |           |  |  |
|   | <b>규 모</b>   | <b>대지면적</b> 718.4m <sup>2</sup> <b>연 면 적</b> 500m <sup>2</sup> |           |  |  |
|   |  | <b>건축면적</b> 500m <sup>2</sup> <b>층수/높이</b> 지상2층                |           |  |  |
|   | <b>구 조</b>   | 조적조  |           |  |  |
|   | <b>평면특징</b>  | 학교의 교실 평면을 유지하고 있으나, 점포와 사무실, 창고로 변형됨                          |           |  |  |
|   | <b>지붕형태</b>  | 목구조 지붕틀에 박공지붕  |           |  |  |
|   | <b>외부마감</b>  | 몰탈 위 페인트마감   |           |  |  |
|   | <b>도면 유무</b>   | 무  |           |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th>건물연혁 및 특징</th> <th>건축물 사진 현황</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신청건물은 대전 원도심 내 최초의 교육기관으로 대전공립심상고등소학교가 위치했던 옛 원동초등학교 교사동으로 사용됨</li> <li>- 당초 목조 교사는 한국전쟁 이후 조적조의 현재에 모습으로 건립되었지만, 1980년 마지막 졸업식을 끝으로 폐교된 후 신청대상 건물만 제외하고 철거됨</li> <li>- 조적구조이며, 몰탈 미장위 도장으로 마감됨</li> <li>- 내부 중앙계단실을 통해 2층으로 출입</li> <li>- 박공지붕의 마감이 아스팔트싱글로 변형되었으며, 전체적인 형태의 변형은 크지 않지만 창문 등이 교체 변형되었고 중앙 출입문에 셔터를 설치 함</li> </ul> </td> <td>  </td> </tr> </tbody> </table> |  | 건물연혁 및 특징  | 건축물 사진 현황 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신청건물은 대전 원도심 내 최초의 교육기관으로 대전공립심상고등소학교가 위치했던 옛 원동초등학교 교사동으로 사용됨</li> <li>- 당초 목조 교사는 한국전쟁 이후 조적조의 현재에 모습으로 건립되었지만, 1980년 마지막 졸업식을 끝으로 폐교된 후 신청대상 건물만 제외하고 철거됨</li> <li>- 조적구조이며, 몰탈 미장위 도장으로 마감됨</li> <li>- 내부 중앙계단실을 통해 2층으로 출입</li> <li>- 박공지붕의 마감이 아스팔트싱글로 변형되었으며, 전체적인 형태의 변형은 크지 않지만 창문 등이 교체 변형되었고 중앙 출입문에 셔터를 설치 함</li> </ul> |  |
| 건물연혁 및 특징   | 건축물 사진 현황  |  |           |  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신청건물은 대전 원도심 내 최초의 교육기관으로 대전공립심상고등소학교가 위치했던 옛 원동초등학교 교사동으로 사용됨</li> <li>- 당초 목조 교사는 한국전쟁 이후 조적조의 현재에 모습으로 건립되었지만, 1980년 마지막 졸업식을 끝으로 폐교된 후 신청대상 건물만 제외하고 철거됨</li> <li>- 조적구조이며, 몰탈 미장위 도장으로 마감됨</li> <li>- 내부 중앙계단실을 통해 2층으로 출입</li> <li>- 박공지붕의 마감이 아스팔트싱글로 변형되었으며, 전체적인 형태의 변형은 크지 않지만 창문 등이 교체 변형되었고 중앙 출입문에 셔터를 설치 함</li> </ul>  |  |  |           |  |  |
| <b>보존상태</b>   | -옛 원동초등학교 교사동을 현재는 공구상가로 전용하여 사용<br>-전반적으로 교사동의 형태와 공간구성은 원형을 유지하고 있음                |  |           |  |  |
| <b>활용계획</b>   | -대전지역 최초의 근대교육기관으로 건립된 옛 원동국민학교의 위치에 재건된 교육시설로 한국전쟁 전후 근대식 교육체험공간으로 활용               |  |           |  |  |

|  |  |   |   |       |                      |
|--|--|---|---|-------|----------------------|
| N O  | 10. 중앙시장 건물군(해방촌)  |   |   |       |                      |
| 문화재 명칭   | (현) 중앙시장   |   | (구)   |       |                      |
| 용도   | 상업시설   |   |   |       |                      |
| 소유자(관리자)   |  | 소유자 동의                                    | △(추진중)  |       |                      |
| 소재지  | 대전광역시 중구 원동 61-22 외  |   |   |       |                      |
| 건축물 현황   | 건립년도   | 1950년대                                    |   | 건축물대장 | 1950년                |
|  | 규모   | 대지면적                                      | m <sup>2</sup>  | 연면적   | 138.58m <sup>2</sup> |
|  |  | 건축면적                                      | 117.15m <sup>2</sup>  | 층수/높이 | 지상1층(일부2층)           |
|  | 구조   | 목조  |   |       |                      |
|  | 평면특징   | '-'자형에 2개동의 건물로 각각 동서방향으로 장방형에 길이를 갖는 평면임 |   |       |                      |
|  | 지붕형태   | 목구조 지붕들의 모임지붕                             |   |       |                      |
|  | 외부마감   | 목재마감이며, 기둥사이의 벽체는 탈부착이 가능한 합판으로 덧대어져 있음   |   |       |                      |
|  | 도면유무   | 무   |   |       |                      |
| 건물연혁 및 특징  |  |   | 건축물 사진 현황   |       |                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해방촌 구조는 목구조이며 현재 보존 상태가 양호한 건물은 2개동의 상가 건물이며 인접한 건물군은 한국전쟁 직후 지어진 상가건물로 일부 변형이 진행됨</li> <li>- 한국전쟁 이후에 지어진 것으로 파난민들이 모여 시장상권을 형성하였으며, 건물의 형태는 장옥형 배치형대로 일제강점기에 지어진 점포 또는 점포주택과 비슷한 구조를 갖고 있음</li> <li>- 장방형 평면으로 목조기둥 외에는 벽체는 개방되어 상가로서의 역할에 충실한 공간구조를 갖고 있으며 장방형의 좌우 끝단은 1칸의 크기에 방이 2층에 형성되어 있다</li> <li>- 지붕형태는 맞배지붕으로 되어있으며, 슬레이트 마감이다.</li> <li>- 지붕구조는 전체적으로 원형이 많이 남아있으나, 많이 훼손되어 슬레이트로 덧대어 놓았다.</li> </ul> |  |   |   |       |                      |
| 보존상태   | 2개동 외에는 증개축과 및 외형의 변형이 확인됨<br>목조상가 2개동은 외부 흠박이 탈락되어 심대가 노출되어 있고, 일부 노후화가 진행됨 |   |   |       |                      |
| 활용계획   | 한국전쟁 이후 피난민거주지역으로 건축 및 생활사 측면에서 보존하여 체험 및 교육공간으로 활용할 필요가 있음                  |   |   |       |                      |

|  |   |  |                     |       |                      |
|--|---|--|---------------------|-------|----------------------|
| N O  | 11. 수향다방  |  |                     |       |                      |
| 문화재 명칭   | (현) 수향다방  | (구)  |                     |       |                      |
| 용도   | 상업시설  |  |                     |       |                      |
| 소유자(관리자)   | 고명현   | 소유자 동의   | △(추진중)              |       |                      |
| 소재지  | 대전광역시 중구 중동 78-2(대전로 795)   |  |                     |       |                      |
| 건축물 현황   | 건립년도  | 1959년  | 건축물대장               | 1959년 |                      |
|  | 규모  | 대지면적   | 85m <sup>2</sup>    | 연면적   | 225.72m <sup>2</sup> |
|  |   | 건축면적   | 75.24m <sup>2</sup> | 층수/높이 | 지상3층                 |
|  | 구조  | 연와조  |                     |       |                      |
|  | 평면특징  | 장방형 평면에 계단실이 돌출되어 있고 1층은 판매점, 2층은 다방, 3층은 사무실로 사용됨                                   |                     |       |                      |
|  | 지붕형태  | 평슬라브   |                     |       |                      |
|  | 외부마감  | 전면 타일마감, 측면과 배면은 몰탈위 페인트마감   |                     |       |                      |
|  | 도면유무  | 무  |                     |       |                      |
| 건물연혁 및 특징  |   | 건축물 사진 현황  |                     |       |                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국전쟁 이후 복구시기에 유행하던 건축적 특징 (건축양식과 마감)을 잘 나타내고 있음</li> <li>- 계단실은 평면에 곡선을 부가함으로써 모더니즘 건축이 주는 단조로움에 입면의 변화를 보여주고 있음</li> <li>- 장방형에 입면에 단조로움을 수직적 요소로 계단실 창에 적용하고, 각층 창문은 상하 인방을 돌출시켜 수평성을 강조하고 있음</li> <li>- 한국전쟁 이후 1960년대 유행처럼 사용된 크링카 타일을 사용하였으며 전체적인 입면의 구성은 단순하면서도 명쾌하게 구성 됨</li> <li>- 건물의 규모가 크지 않아서 폭이 좁은 계단실은 건물의 좌측에 위치</li> <li>- 2층 다방으로 사용하고 있고, 3층은 사무실로 사용되고 있음</li> </ul> |   |  |                     |       |                      |
| 보존상태   | 전반적으로 외형이나 마감의 상태가 양호하다   |  |                     |       |                      |
| 활용계획   | 한국전쟁이후 대전로와 대전천변에 조성된 타일건축의 특징을 잘 보이고 있으며, 건축물이 내재하는 경제발전예 따른 지역의 정체성을보여주는 경관적 요소로 활용가능하다 |  |                     |       |                      |

|  |   |  |                     |       |                      |
|--|---|--|---------------------|-------|----------------------|
| N O  | 12. 역전인력  |  |                     |       |                      |
| 문화재 명칭   | (현) 역전인력  | (구)  |                     |       |                      |
| 용 도  | 상업시설  |  |                     |       |                      |
| 소유자(관리자)   | 김중호   | 소유자 동의   | △(추진중)              |       |                      |
| 소 재 지  | 대전광역시 중구 중동 78-1(대전로795-1)  |  |                     |       |                      |
| 건축물 현황   | 건립년도  | 1959년  | 건축물대장               | 1959년 |                      |
|  | 규 모   | 대지면적   | 76.4m <sup>2</sup>  | 연 면 적 | 176.22m <sup>2</sup> |
|  |   | 건축면적   | 58.74m <sup>2</sup> | 층수/높이 | 지상3층                 |
|  | 구 조   | 연와   |                     |       |                      |
|  | 평면특징  | 장방형 평면으로 1층 판매시설, 2층 전당포, 2층 사무실로 사용   |                     |       |                      |
|  | 지붕형태  | 평슬라브   |                     |       |                      |
|  | 외부마감  | 전면 타일마감, 측면과 배면은 몰탈위 페인트마감   |                     |       |                      |
|  | 도면 유무   | 무  |                     |       |                      |
| 건물연혁 및 특징  |   | 건축물 사진 현황  |                     |       |                      |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국전쟁 이후 건축형태와 재료의 마감 등에 특징을 잘 유지하고 있음</li> <li>- 전면의 우측에 모서리 꺾임창을 1개층에 2개씩 설치하고 하부인방을 수평띠로 처리하여 건물입면의 단조로움에 변화</li> <li>- 계단실의 수직적 요소를 강조하고 있으면서도 창문의 상하인방을 돌출시켜 수평성을 동시에 강조하고 있다. 전체적으로도 장방형이 디자인요소로 사용되고 있다.</li> <li>- 계단실은 건물의 좌측에 면해서 위치하고 있으며 다소 좁은 편이고, 1층 귀금속판매점 부분에 입면은 리모델링으로 변형이 있음.</li> <li>- 2층 전당포로 사용하고 있고 3층은 사무실로 사용되고 있다.</li> </ul> |   |  |                     |       |                      |
| 보존상태   | 전반적으로 건립당시의 건축형태와 마감의 유지 상태가 양호   |  |                     |       |                      |
| 활용계획   | 한국전쟁 이후 대전로와 대전천변에 조성된 타일건축의 특징을 잘 보이고 있으며, 집합적 의미에서 지역의 정체성을 보여주는 경관적 요소로 활용 |  |                     |       |                      |





## IV. 사업 추진계획





## IV. 사업 추진계획

### 1. 사업 목표 및 추진전략

#### 1) 사업 목표

도시 안에 3개의 하천을 품을 전국 유일의 도시 대전,

도심 내 ‘川’ 字 형태의 근현대역사문화 지구, 3대 스트리트street 조성



역사적인 건물은 명료한 성격과 갖고 있으며, 다양한 이야기와 이미지를 내재  
1960년대 이전 건립된 일제강점기와 한국전쟁의 역사적 연속성을 갖는 공간을 선정하고  
그 속에 내재되어 있는 문화재적 가치를 갖는 건축물을 선정하고 건축물의 현황을 조사하여  
문화재로 등록



근대건축물의 위함을 통해 유기적 연관성을 갖고 도시경관의 축으로 인식  
일제강점기 계획도시로 조성되어 한국전쟁과 재건기를 거치는 과정에서  
근대건축물을 연결해 주는 주요 기로를 선정하여 점진적으로 물리적 보존을 유도



역사문화공간은 시계열적인 흐름 속에서 인적, 비인적 자원이 서로 얽여있는 상태  
근대건축물(점)이 서로 엮힐 수 있는 축(선)을 선정하고, 역사문화공간으로 그룹화 하여  
면(面) 단위의 문화재의 보존과 활용을 통해 사람의 교류와 지역활성화의 토대를 마련

#### 사업의 목표와 방향

- 대전 원도심의 도시형성과 건축 및 생활사적 측면에서 근대문화자산을 보존  
활용한 새로운 근대역사문화공간 조성
  - 근대 신흥도시로서 생산해 내는 다양한 문화유산 보존 기반조성
  - ‘철도’라는 근대산업문물을 통해서 마련된 도시의 정체성이 형성되고 한국

전쟁으로 이후 도시의 재건이라는 근대적 의미의 공간에 확장으로 형성된 어울림의 장 마련

- 근대적 장소성 및 역사성을 활용한 문화자원 육성
  - 근대문화유산을 활용한 역사교육의 장 활용
  - 역사적인 사실을 바탕으로 한 삶의 흔적을 보여줄 수 있는 근대사 체험공간으로 활용
- 물리적 환경개선을 통한 효율적 활용방안 모색
  - 공간별 특색 있는 경관 및 미관 개선을 위한 지원체계 수립
  - 기반시설 개선 및 확충
- 대전 원도심 역사문화공간 조성을 통해서 역사문화 자산을 보존 및 복원하고 복원된 자산을 활용하여 전시시설, 생활체험관 및 대전아카이브센터 등 콘텐츠 개발·활용을 통해 지역관광 등 활성화 도모

## 2) 사업의 추진전략

본 사업을 통해 근·현대사의 격동기를 거치면서 근대사를 받아들이고 그 안에서 다양한 문화를 생산하면서 형성된 근대역사문화공간의 흐름을 입체적·맥락적인 공간구조로 재생하고, ‘도시의 파괴와 기억 공간(面)’을 중심으로 일제강점기 형성된 도시의 흔적과 1950년 한국전쟁을 기점으로 재건된 도시의 재생을 면(面)을 따라 구성하여 곳곳에 분포된 다양한 ‘근대유산 거점(點)’을 연계하여 근대사 속에 대전의 역사를 재조명하고 미래를 지향하는 역사공간으로 활성화하고자 한다.

### ● 점(點) 공간의 조성

일제강점기 도시형성에서 부터 한국전쟁이라는 전환기를 통해 형성된 건축을 비롯한 50년 이상 연한을 갖고 있는 건물을 조사 후 사업대상으로 선정함

### ● 선(線) 공간의 조성

일제강점기 대전의 도시형성 과정과 한국전쟁이후 재건되는 도시의 기반시설과

경관적 요소들을 비교하고, 도로와 같은 도시를 구성하는 공간시설을 축으로 연결하여 대전의 형성과 확장, 재건에 이르는 역사적 맥락에 가로 중심으로 대상지를 선정함

● 면(面) 공간의 조성

앞서 역사공간을 구성하는 건물(點)과 가로(線)를 중심으로 선정된 대상을 통해서 대전 원도심에 흩어져 있는 사업대상을 그룹화한 후 사업대상물 간 우선순위를 부여하고 사업화를 추진함



## 2. 사업의 추진 내용

### 가. 공간의 특징

- 사업대상지는 1950년을 전환점으로 일제강점기와 한국전쟁 이후 파괴된 도시에 복구 시기를 연결하는 시간적 범위를 설정하고, 한국전쟁 전후 근현대사 속에서 대전 발전을 이끌었던 흔적과 역사경관적 측면에서 도시형성과정의 기반위에 새로운 근대도시의 모습이 중첩되는 특징을 갖고 있으며, 대전의 정체성을 보여주는 장소성을 갖는 공간으로, 해당 범위 내에서 근대건축물과 경관적 요소를 선정하여 역사문화공간 내에서 보존 및 활용하기 위한 공간을 구성함
- 일제강점기와 한국전쟁이라는 근대시기의 역사적 사건 속에서 사람의 삶을 담아내고, 역사의 연속성이라는 측면에서 시대상을 담은 가로와 경관을 복원함으로써 지역정체성을 형성해온 건축물과 경관적 요소들을 역사문화공간으로 그룹화함으로써 문화적 재생사업과 지역활성화를 추진함

#### 1) 전후 복구와 빈민구제의 공간(A영역)

- 옛 대전부청사: 대전의 첫 시청사 건물로 전후 대전복구의 중심
- 대흥동성당(등록문화재) : 해외구호물자의 분재센터 역할 수행(NCWC)
- 대전여중강당 : 대전시민들의 공공시설로 이용(강당, 성당 등)
- 건축적 특징 : 공공건축물 군

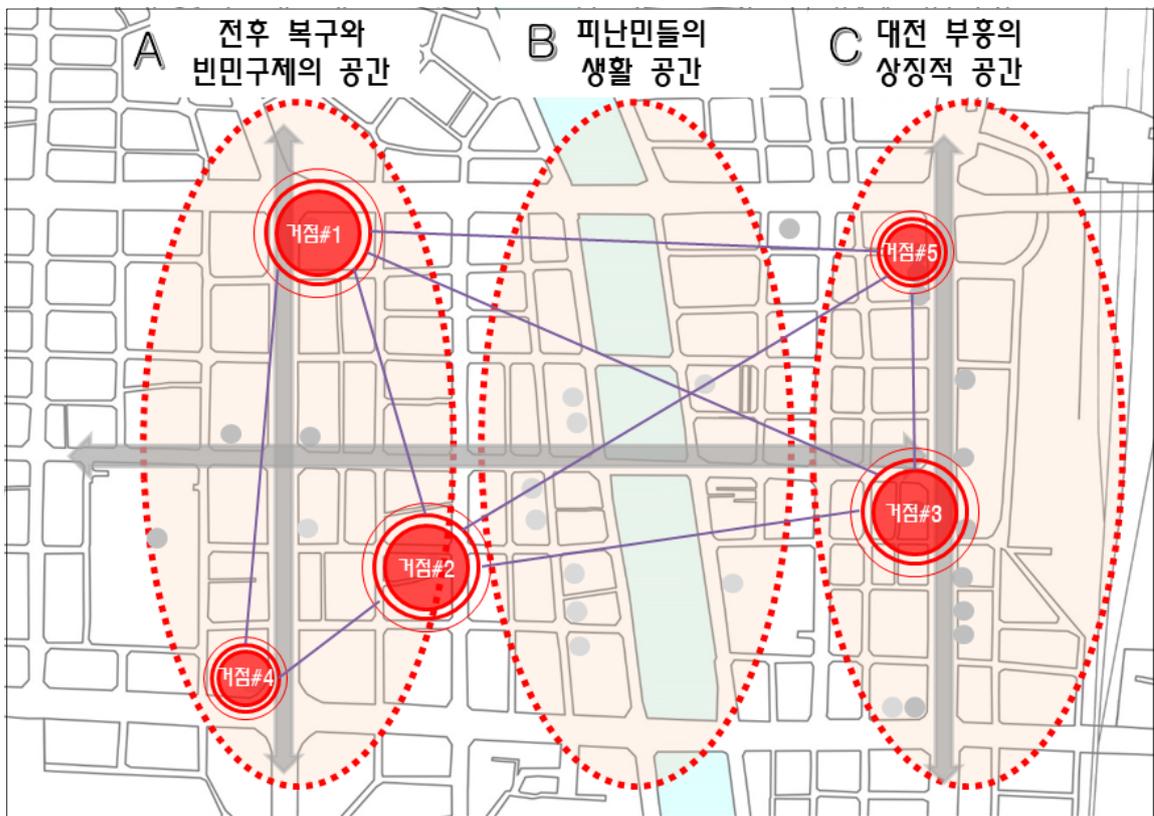
#### 2) 피난민들의 생활공간(B영역)

- 대전천변(판자촌)과
- 중앙시장 국제(양키)시장과 해방촌
- 대전극장통(전후복구와 함께 대전의 중심으로 재건된 거리)

- 건축적 특징 : 간판건축군

### 3) 대전의 부흥의 상징적 공간(C영역)

- 역전인력
- 수향다방
- 현대인력개발
- 건축적 특징 : 타일건축군



| 구 분    | 근대유산명칭     | 거점공간 활용(안)           |
|--------|------------|----------------------|
| 거점공간#1 | 옛 대전부청사    | 대전근대아카이빙센터           |
| 거점공간#2 | 구. 대흥동등사무소 | 역사문화공간운영센터, 근대역사문화공원 |
| 거점공간#3 | 구 조흥은행대전지점 | 대전시장역사관              |
| 거점공간#4 | 좋은부동산      | 대전원도심스토리텔링박물관        |
| 거점공간#5 | 역전인력       | 역사문화공간인포센터           |

## 나. 근대역사문화공간 세부사업 추진 내용

### 1) 보존기반 조성

#### (1) 점단위의 정비계획 구상

- 구.대전부청사와 해방촌을 거점공간으로 조성하고, 다양한 역사문화공간 인식의 장으로 활용
- 주변에 문화재 건축물과 개별문화재 신청건축물과 연계하여 거점을 확산
- 개별단위 건축물의 등록문화재와 건축자산의 기록화를 통한 아카이빙
- 증가하는 건축 연한에 따라 등록문화재 및 건축자산의 관리방안 모색
- 대전 근대역사문화공간 내 추가 건축자산의 발굴

#### (2) 선단위 정비계획 구상

- 가로 내 건축물들의 특징을 최대한 살릴 수 있는 거리 조성
- 지역과 거점, 거점과 거점 사이의 연계체계구축
- 가로에 면한 건축의 파사드 정비방안 모색
- 대전천을 축으로 하는 자연경관을 포함하여 근대기 조성된 기반시설 등 도심 특유의 보존가치가 있는 도시 조직의 발굴
- 변화로를 중심으로 흩어진 건축자산 간의 네트워크 형성 및 코야적한 보행탐방로 조성

#### (3) 면단위 정비계획 구상

- 도시형성과 자연경관 및 철도산업의 발달이 주도한 근대도시의 모습을 보여주고, 한국전쟁을 기점으로 파괴된 도시의 복구와 그 흔적들이 남아 있으며, 공간적 구성요소를 역사문화환경에 대한 집합적인 관리개념을 도입하여, 일제강점기와 전쟁전 후 형성된 근대유산의 다층적 역사경관을 회복하고 보존하기 위하여 가치있는 건축자산을 발굴하고, 다양한 콘텐츠를 적용하여 활용계획 수립
- 해방촌 상옥 복원 검토
- 토지이용실태조사, 용도지역, 지가, 필지규모, 건폐율, 용적률 등
- 지역특성을 고려한 단위 권역의 설정 후 정비계획 구상

- 주민생활 및 관광패턴을 고려한 정비계획 : 시간 및 계절에 따른 패턴 변화 고려

## 2) 활용기반 조성

- 일제강점기 형성된 계획도시의 기반 위에 한국전쟁 이후 재건기 조성된 역사와 문화공간으로써 활용 기반 조성
  - 대전이 도시적인 성격을 갖기 시작한 시기는 1904년 경부선 개통시점으로 한국 전쟁에 이르는 근대시기에 국토의 중앙에 위치하고 교통의 분절점으로서 지리적 여건과 군사적으로나 전쟁피난민들의 정착지로서 시대상을 반영하는 역사공간으로 인식되면서 사업대상지 일원은 시대적 상황이 반영된 근대도시의 정체성 형성이 확립되기 시작한 공간으로서 역사적 의미가 내재하고 있다.
  - 일제강점기 건립된 주요 시설이 한국전쟁으로 파괴되고, 전후 도시의 재건을 계기로 1950년 이후 간판건축과 모더니즘 양식을 반영한 건물이 도시를 채워 나가고, 점차 일제강점기 형성된 도시경관은 해방 전의 건축양식과 전후 국제주의 건축양식으로 새로운 도시 경관이 형성되었다.
  - 역사적 사건 속에서 도시 공간의 급격한 변화는 또 다른 근대도시문화와 경관을 만들어 냈으며 역사의 연속성에 대한 존중과 공간 및 물리적 자산의 소멸을 방지하기 위해서라도 일제강점기와 한국전쟁, 재건시기에 형성된 근대유산은 역사문화 자원으로서 보존과 활용에 필요성 크다.
- 근대 도시의 형성과 확장, 식민지시대와 전쟁 역사에 현장, 근·현대기를 아우르는 다양한 문화의 교류에 장소로써 시작과 번성한 곳으로 지역의 문화적 정체성과 경관에 대한 보존과 활용 필요
  - 대전은 지리적으로 근대산업화의 직접적인 영향권 안에서 건설된 도시로 철도와 도로와 같은 육로 교통을 기반으로 산업화 뿐만 아니라 문화 교류에 장으로 발전하였으며, 한국전쟁을 계기로 피난민의 유입은 충청 이북의 지역의 문화가 함께 공존하면서 다양한 지방의 혼합문화가 상생한 독특한 지역이다.
- 풍부한 근대역사자원과 문화예술 인프라에 대한 「선(線)·면(面)」 공간 단위의 보존·활용이 가능한 지역
  - 근대산업화와 전쟁으로 점철된 역사의 흔적을 읽을 수 있는 근대 도시문화의 유산으로서 다양한 문화재와 문화유산을 보유하고 있다.
  - 따라서 사업대상지는 한국 근대사의 흐름을 바꿔놓은 시대적 상황에서 형성된 많은 역사와 문화예술 자원에 대한 「선(線)·면(面)」 공간 단위의 확장과 보존·활용이 필요한 지역이다.

- 사업대상지는 원도심 쇠퇴지역으로 문화유산의 훼손을 막고, 지역활성화 필요
  - 근대역사문화자원과 공간의 보존·활용을 통한 재생 활성화는 인구감소, 경제침체 등 원도심 쇠퇴 지역인 대상지 지역경제활성화를 도모할 수 있다.
  - 사업대상지는 원도심 기능이 쇠퇴한 지역으로 피난민거주지와 역사적 경관 등이 보호받지 못하고, 열악한 생활기반시설 등 정주환경 악화에 따른 지역 공동화 현상과 노후화가 급속히 진행되고 있다.
  - 다양한 근대 역사건축물 원형 보존, 중요한 역사적 현장이 존재하는 등 역사적·건축사적 가치가 높아 유무형 문화유산을 보존하고, 훼손에 위험도가 높은 역사 자원과 공간에 대한 재생을 도모하고, 지역활성화와 연계한 원도심 도시재생사업 등 활성화 시책에 방향 제시가 필요한 상황이다.

### 3) 관리방안

- 대전 근대역사문화공간의 가치공감을 통한 인식의 전환
  - 역사문화유산 소유자들의 자산가치 인식을 위해 필요한 지원 수행
  - 시민들의 다양한 형태로 역사문화유산의 가치를 체험 할 수 있는 기회 제공
  - 주거환경개선, 가로경관개선 등 대전근대역사문화공간의 쾌적한 환경 조성
- 근대역사문화공간의 보전 및 활용을 위한 재원 확보 및 관련제도 검토 및 개선
  - 역사문화보전기금 설치, 특별회계설치 등 재원확보방안마련
  - 역사문화유산의 보호를 위한 조세감면고려 세제
    - : 국세 및 지방세 감면을 위한 법령 개진 건의 및 조례 개정
- 소유자공감
  - 소유자 대상 역사문화유산의 긍정적 인식 고취
  - 세감면 혜택으로 역사문화유산의 자산화 기회 인식제공
- 시민공감
  - 역사문화유산 보전 및 진흥정책 대시민 공감 프로그램 마련
  - 근대기 대전의 역사문화공간을 일상 생활 공간에서 누릴수 있는 기회 제공

문화재 보존 기반조성

1. 근대역사문화공간 시행계획 수립
2. 근대건축물 보수정비 등
3. 가로경관 정비사업
  - 파사드 복원정비(경관 회복) 사업
  - 간판정비 사업
  - 근대 전시시설물 설치
  - 보행로 개선 등
4. 경관조명사업
  - 탐방로 경관조명설치
  - 건축물 경관조명설치
5. 방문객 편의시설 조성
  - 근대역사공원 조성
  - 방문객 통합지원센터 조성
  - 안내판 정비 등

문화재 활용 기반조성

1. 근대건축물 활용사업(거점공간)
  - 근대건축물 재현
  - 근대 역사문화관 조성
  - 대전 근대아카이빙센터 조성
  - 근대 문화체험관 조성
2. 근대역사문화공간 지원사업
  - 근대문화유산네트워크 구축
  - 근대역사문화지원센터 운영
  - 근대문화 교육 및 체험 콘텐츠 개발

대전근대역사문화공간 세부사업



대전근대역사문화공간 사업범위 및 신청대상

### 3. 예산집행계획

| 사업명                                   | 단계별                     | 사업내용           | 사업비  | 연도별 투자계획(억원)<br>국비50% : 지방비50% |      |      |      |     |  |
|---------------------------------------|-------------------------|----------------|------|--------------------------------|------|------|------|-----|--|
|                                       |                         |                |      | '21                            | '22  | '23  | '24  | '25 |  |
| 대전<br>한국전쟁기<br>역사문화공간<br>재생 활성화<br>사업 | 총계                      |                | 500  | 224.6                          | 86.4 | 93.3 | 80.7 | 23  |  |
|                                       | 근대유산<br>보존기반<br>사업      | 단위사업 내용        |      |                                |      |      |      |     |  |
|                                       |                         | 근대건축물 보수정비사업   | 190  | 150                            | 20   | 20   |      |     |  |
|                                       |                         | 파사드(간판)정비사업    | 30   |                                |      | 15   | 15   |     |  |
|                                       |                         | 해방촌 장옥 원형회복 사업 | 45   |                                | 30   | 15   |      |     |  |
|                                       |                         | 가로경관 회복사업      | 30   |                                |      | 15   | 15   |     |  |
|                                       |                         | 근대역사문화공원 조성사업  | 15   |                                |      | 3    | 12   |     |  |
|                                       |                         | 근대유산정보센터       | 25   |                                |      |      | 5    | 20  |  |
|                                       |                         | 방문객관람 편의시설     | 12   |                                |      |      | 12   |     |  |
|                                       | 경관(가로/건축물)조명설치사업        | 15             |      |                                |      | 15   |      |     |  |
|                                       | 근대유산<br>활용사업            | 단위사업 내용        |      |                                |      |      |      |     |  |
|                                       |                         | 대전 근대 아카이빙센터   | 30.4 | 5                              | 25.4 |      |      |     |  |
|                                       |                         | 근대문학관          | 28.5 | 18                             | 2    | 8.5  |      |     |  |
|                                       |                         | 근대시장문화체험관      | 3.5  |                                |      | 0.5  | 3    |     |  |
|                                       |                         | 대전원도심스토리텔링박물관  | 48.6 | 30.6                           | 3    | 15   |      |     |  |
|                                       |                         | 어반카페조성         | 2.8  |                                |      | 0.3  | 2.5  |     |  |
|                                       |                         | 근대역사문화공간조성지원센터 | 3.2  |                                |      |      | 0.2  | 3   |  |
|                                       | 시행계획<br>및<br>주민참여<br>사업 | 단위사업 내용        |      |                                |      |      |      |     |  |
|                                       |                         | 종합정비계획 수립      | 5    | 5                              |      |      |      |     |  |
|                                       |                         | 근대문화 콘텐츠발굴사업   | 5    | 5                              |      |      |      |     |  |
| 근대건축물 실측조사                            |                         | 7              | 7    |                                |      |      |      |     |  |
| 주민역량강화사업                              |                         | 4              | 1    | 1                              | 1    | 1    |      |     |  |

## 4. 타 부처 도시재생 연계 현황

### 1) 경제기반형 도시재생 마중물사업

(1) 총사업비 : 360억 원(국비 180억, 지방비 180억)

○ 도심형산업지원 플랫폼 230억(사업기간 2016~2021)

○ 도시재생활성화링크 130억(사업기간 2016~2021)

(2) 도심형산업지원 플랫폼

○ 사업개요

- 위치 : 대전광역시 동구 중동 9-5, 10-16(공영주차장 부지)

- 사업비 : 230억 원(국비 115, 지방비 115)

- 사업기간 : 2018년 5월 ~ 2021년 12월

- 사업내용 : 인쇄출판 협업공장, 뷰티케어 지원센터, 뷰티패션창작스튜디오, 만화웹툰 창작센터, 만화도서관 및 디자인지원실, 창업비즈니스센터 및 회의·교육실 등

○ 투시도



(3) 도시재생활성화 링크(LINK)

○ 사업개요

- 위 치 : 대전광역시 중양로 결절점(3곳)(대전역, 목척교, 옛 도청 접속부)
- 사 업 비 : 126.26억 원(국비 63.13, 지방비 63.13)
- 사업기간 : 2016년 ~ 2021년 / 2016년 ~ 2019년

○ 사업내용

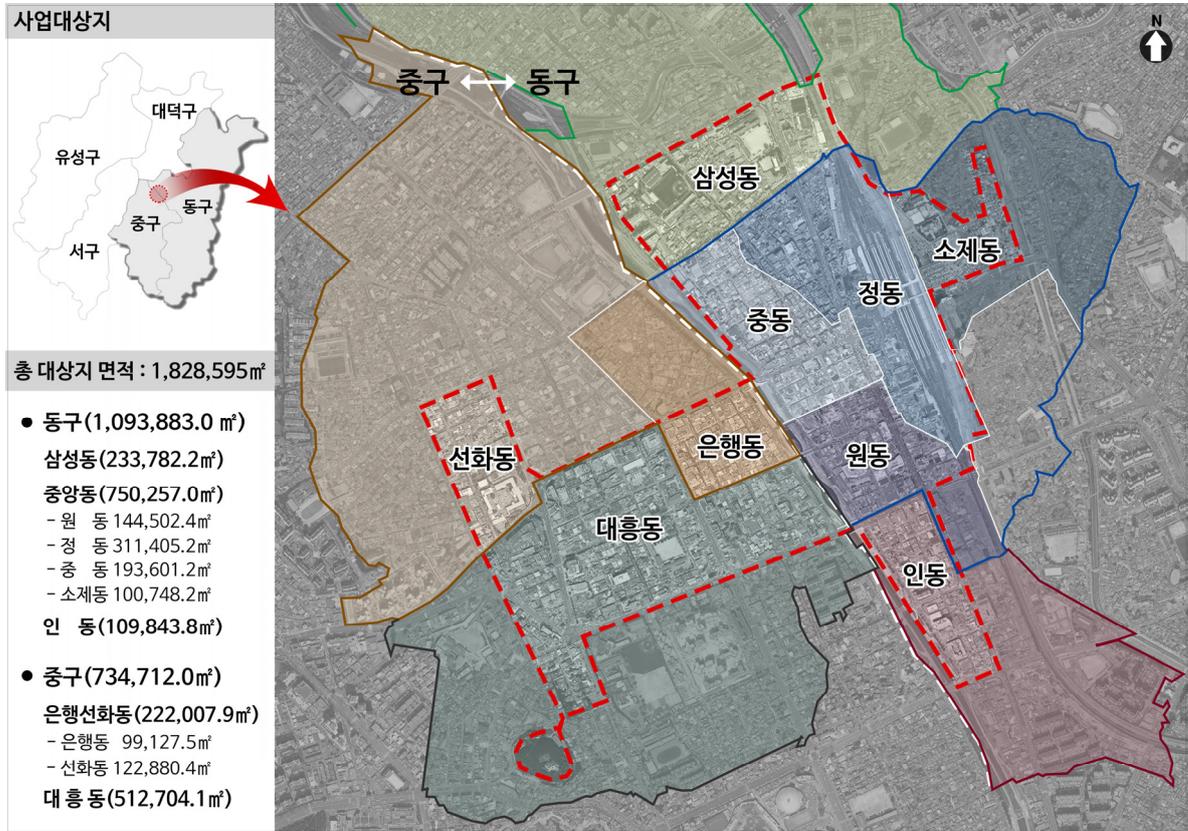
- 중양로 신규 지하상가연결(110억원) - 전시, 공연, 아트공방, 청년창업공간, 휴게공간 등



- 중양로 보행환경개선(16.26억원) - 대전역·옛 도청·목척교 보행접근성 강화



## 2) 근대문화예술특구 사업



<근대문화예술특구 위치도>

### 가. 사업 개요

(1) 명 칭 : 대전(동구,중구) 근대문화예술특구

(2) 특구의 기본방향

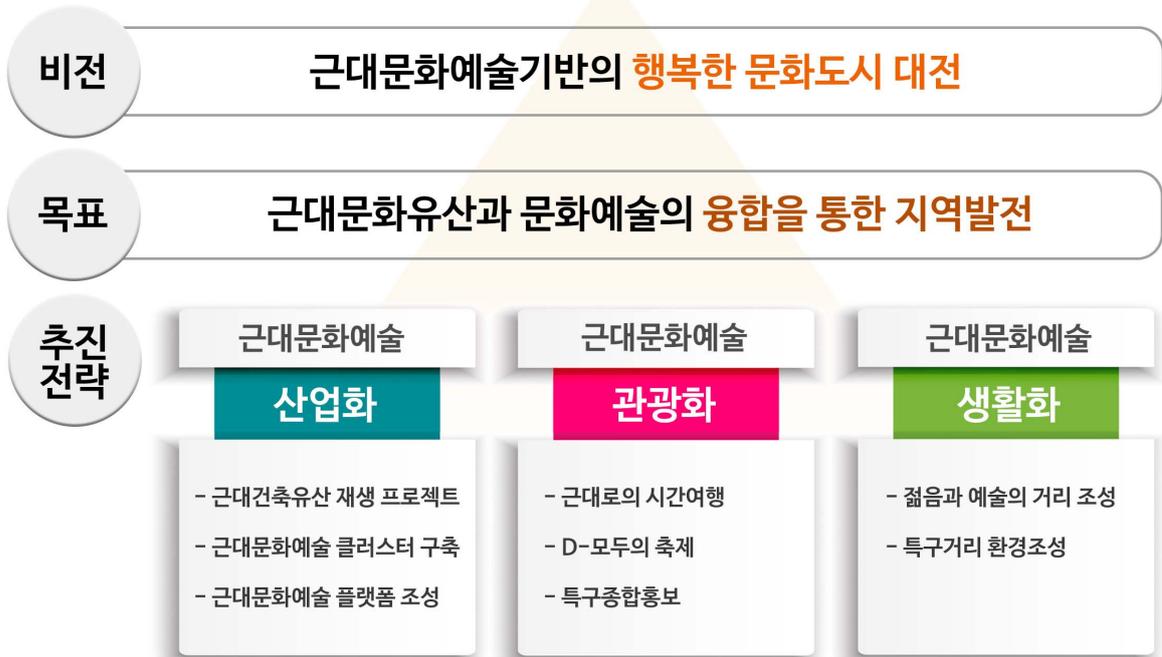
○ 특구 비전 : 근대문화예술기반의 행복한 문화도시 대전

- 근대건축유산의 근간이 되는 사람을 중심으로 근대건축유산과 문화예술이 서로 연계되고 확대되어 근대건축유산의 보존과 활용을 통해 문화를 향유하는 행복한 문화도시를 만들기 위해 특구의 비전을 '근대문화예술기반의 행복한 문화도시 대전'으로 설정

○ 특구 목표 : 근대건축유산과 문화예술의 융합을 통한 지역발전

- 유형의 역사문화요소인 근대건축유산의 하드웨어와 문화예술의 소프트웨어를 융합하여 근대건축유산의 사회적 효용성과 가치를 재창조하고, 지역 발전을 추구하고자 함

## 근대문화예술특구



<근대문화예술특구의 비전, 목표 추진전략>

- (3) 위 치 : 대전광역시 동구 중동·정동·원동·인동·삼성동·소제동,  
중구 은행동·선화동·대흥동 일원 4,908필지
- (4) 사업기간 : 2017년 ~ 2021년(5년)
- (5) 사 업 비 : 총 46,049백만 원  
(국비8,085 시비35,266.5, 구비2,697.5)

### 나. 사업 내용

#### ○ 근대건축유산 재생프로젝트

- ▶ 특구의 공간적 특성에 부합하는 근대 도시의 역사경관을 표현할 수 있는 미적 희소성을 갖는 대상을 선정하여 근대 건축물 입면 파사드 보존 및 리노베이션을 통해 근대기 형성된 가로경관을 향유할 수 있는 근대건축유산 재생프로젝트

○ 근대문화예술 클러스터 구축

▶ 근대건축유산과 문화예술의 융복합된 창의적 개념의 클러스터 구축을 통한 지역 경제 활성화 및 산업기반 구축

○ 근대문화예술 플랫폼 조성

▶ 근대문화유산과 문화예술의 융복합을 통한 플랫폼을 조성하여 일자리 창출 및 관광객 유치 도모를 통한 지역경제 활성화 기대

○ 근대로의 시간여행

▶ 근대건축물과 문화예술시설을 활용한 탐방로 조성 및 투어 프로그램 운영으로 볼거리와 즐길거리 제공 및 관광객 유치 도모를 통한 지역경제 활성화 기대

○ D-모두의 축제

▶ 원도심의 많은 문화시설과 문화예술단체들이 연합하여 풍성한 축제 개최로 볼거리, 즐길거리 제공 및 문화명소로의 자리매김 도모

○ 종합홍보

▶ 근대문화예술특구의 추진전략과 특화사업을 전략적으로 마케팅하기 위한 통합홍보 전략 구축으로 대외 인지도 향상 및 특구지역 활성화 도모

○ 젊음과 예술의 거리 조성

▶ 특구지역에 청년과 예술인들의 놀고, 먹고, 즐기고, 일할 수 있는 공간으로 조성 하기 위해 케미스트리트 조성 등 관광 활성화 기반 조성

○ 특구거리 환경조성

▶ 특구지역에 청년과 예술인들의 놀고, 먹고, 즐기고, 일할 수 있는 공간으로 조성 하기 위해 케미스트리트 조성 등 관광 활성화 기반 조성

## 5. 사업추진체계 구축

### 1) 전담조직 및 인력운영계획

#### (가) 전담조직

##### ■ 역할

- 근대역사문화공간 재생 활성화사업 관련업무의 원활한 협의와 진행을 위해 타부서와의 협업이 용이한 형태로 구성하며, 추진과정에서의 단계별, 주체별 역할의 명확성 및 유기적인 협력체계를 위한 총괄 조정함

##### ■ 구성 및 운영 계획

- 대전광역시 문화유산과 내 문화재정책팀(전담인력 7명)에서 근대역사문화공간재생 업무를 담당하고 있으며, 향후 협업체계 구축을 위한 전담팀을 구성해 확대 운영 예정
- 체계적인 운영을 위해 근대역사문화공간 재생 활성화사업 추진 시 ‘보존기반, 활용기반, 활성화계획’ 분야를 담당하는 “근대역사문화공간 재생추진단”을 구성해 전담조직으로 운영

#### (나) 행정협의회

##### ■ 역할

- 근대역사문화공간 재생 활성화사업 추진 시 도시·건축·문화·산업 등 관계부서 간 상호 정보 공유 및 소통으로 협업 강화 및 원활한 사업 추진 기대

##### ■ 구성 및 운영 계획

- 행정협의회는 부서장을 단장으로 전담조직(문화유산과 문화재정책팀) 및 유관 부서의 담당 공무원, 사업총괄코디네이터 등으로 구성됨
- 사업총괄코디네이터는 행정협의회에 참석하여 사업과 관련된 각종 의사결정 과정에 참여, 각 사업이 도시재생 뉴딜사업의 목표에 맞게 진행될 수 있

### 도록 함

- 근대역사문화공간 재생사업 진행 시 각종 연계사업 추진 상황, 성과별 협조사항 등을 점검하기 위하여 분기별 정기회의를 개최하고 필요 시 임시회의를 개최하여 원활한 사업추진을 지원함

## 2) 거버넌스 협력체계(민·관·학)

### ■ 목적

- 민·관·학 거버넌스는 근대역사문화공간 재생 활성화사업을 이끌어가는 추진주체 간 협력체계임
- 종합정비계획의 수립, 단위사업의 시행, 사업 모니터링 등 사업 전반에 걸쳐 다양한 이해관계자의 협력을 통해 사업이 추진되므로 긴밀한 민·관·학 거버넌스 체계 구축이 필요함

### ■ 구성

- 대전광역시는 문화유산과를 중심으로 전문가그룹(자문위원단, 대전문화재단, 도시재생지원센터 등), 지역주민(상인협의회, 주민협의회 등), 시민사회단체 등과 협력해 협의체를 구성

## 6. 제도정비

### 1) 조례 제정 추진계획

- 문화재 지정·등록 및 활용을 위한 주민동의는 원도심활성화사업추진을 위한 주민협의체와 지역 내 사업을 위한 협의가 이루어져 있어 기간 내 협의가 가능하며, 사업진행에 있어 필요한 근대건축문화유산 보존 및 활용에 관한 조례 등의 제정도 추진할 계획임
- 본 사업은 대전광역시 근대문화유산을 보존·관광자원으로 활용하고 구도심 활성화를 위한 사업으로 역사문화자원 활용기반의 도시재생 뉴딜사업과 실질적 연계가 가능한 사업으로 기존 산발적 사업 추진 등으로 주민 정책 체감도 및 시너지 효과가 이루어지지 않아 주민동의를 이루지 못했던 사업에 대한 새로운 대안이 될 것으로 판단 됨.

### 2) 참고자료 : 대전광역시 근대건조물 보호에 관한 조례

제1조(목적) 이 조례는 근대 도시형성기에 조성된 역사적 자산인 근대건조물의 보호를 위한 체계적 관리 및 지원에 관한 근거를 마련함으로써 대전광역시의 역사적 정체성을 확립하고 지속가능한 도시발전에 이바지함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 "근대건조물"이란 대전광역시에 소재하는 50년 이상이 지난 건축물이나 시설물 중 19세기 개항기부터 건설·제작·형성된 것으로서 제5조에 따라 지정된 것을 말한다. 다만, 「문화재보호법」에 따른 지정·등록문화재는 제외한다.

제3조(책무) ① 대전광역시장(이하 "시장"이라 한다)은 근대건조물의 가치유형별 보존·정비 방안과 범위를 마련하여 근대건조물이 보호될 수 있도록 노력하여야 한다.  
② 소유자 또는 관리자(이하 "소유자등"이라 한다)는 해당 근대건조물의 관리에 있어 원형이 보존되도록 노력하여야 한다.

제4조(기본계획의 수립) 시장은 다음 각 호의 사항이 포함된 근대건조물 보호에 관한 기본계획을 5년마다 수립·시행하여야 한다.

1. 근대건조물의 보호에 관한 기본방향
2. 근대건조물의 현황과 보존·관리

3. 근대건조물의 지정 및 보호에 따른 지원
4. 근대건조물의 체계적 정비를 통한 문화·관광인프라 확충방안

제5조(근대건조물의 지정) ① 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물이나 시설물을 근대건조물로 지정할 수 있다.

1. 역사적·학술적·예술적·기술적 가치가 있는 건축물이나 시설물
  2. 그 시대를 대표하는 것으로 보존가치가 있는 건축물이나 시설물
  3. 형태·품질·제재·용도가 현저히 특이한 건축물이나 시설물
- ② 시장은 근대건조물을 지정하려면 제6조에 따른 대전광역시 근대건조물보호위원회(이하 "위원회"라 한다)의 심의를 거쳐야 한다.
- ③ 시장은 제2항에 따라 근대건조물을 지정하면 그 지정사항을 대전광역시보와 대전광역시 인터넷 홈페이지에 공고하여야 한다.
- ④ 제2항에 따라 지정된 근대건조물에 대하여 표지(標識)의 설치·관리방안 등 필요한 사항은 시장이 따로 정한다. 다만, 근대건조물의 표지를 설치하려는 때에는 소유자등과 협의하여야 한다.
- ⑤ 시장은 지속적인 관리와 보호가 필요한 근대건조물에 대하여는 소유자등과 근대건조물의 보호에 관한 협약을 체결할 수 있다.

제6조(위원회) ① 시장은 근대건조물 보호를 위한 다음 각 호의 사항을 심의하기 위하여 위원회를 둔다. 연혁

1. 제4조 에 따른 기본계획 수립
2. 근대건조물의 지정
3. 근대건조물 보호정책에 관한 주요사항

4. 근대건조물 보호사업 제안

5. 보호에 따른 지원범위·지원대상·지원규모 등

6. 근대건조물의 매수

7. 그 밖에 근대건조물의 보호를 위하여 위원장이 회의에 부치는 사항

② 제1항에 따른 위원회의 기능은 「대전광역시 문화재보호조례」에 따른 대전광역시 문화재위원회가 대행한다.

제7조(지원) ① 시장은 근대건조물의 보존·관리를 위하여 매수하거나 수리에 소요되는 비용의 일부를 지원할 수 있다. 연혁

② 제1항에 따라 소요되는 비용의 일부를 지원하는 경우 그 절차 등에 관해서는 「대전광역시 지방보조금 관리 조례」에 따른다. <개정 2019. 6. 28.>

제8조(근대건조물의 점검 및 자료수집 등) ① 시장은 해마다 근대건조물의 유지 및 보존상태를 점검하게 하여야 한다. 연혁

② 시장은 정책의 기초 자료로 활용할 수 있도록 근대건조물에 대한 자료를 수집·정리하고, 근대건조물의 역사적 가치를 시민에게 널리 알려야 한다.

부칙 < 조례 제3942호, 2011. 4. 8.>

이 조례는 공포 후 3개월이 경과한 날부터 시행한다.

부칙 <조례 제5274호, 2019. 6. 28.>

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.



## V. 부록



# 1. 등록문화재 신청대상 건축물대장

## 1) 구. 대전부청사

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

(2쪽 중 제1쪽)

### 일반건축물대장(갑)

|       |                       |                                     |                |             |                              |                       |     |
|-------|-----------------------|-------------------------------------|----------------|-------------|------------------------------|-----------------------|-----|
| 고유번호  | 3014010100-1-01420002 |                                     | 명칭             | 삼성화재 대전사옥   | 호수/가구수/세대수                   | 0호/0가구/0세대            |     |
| 대지위치  | 대전광역시 중구 은행동          |                                     | 지번             | 142-2 외 1필지 | 도로명주소 대전광역시 중구 중앙로 148 (은행동) |                       |     |
| ※대지면적 | 0 m <sup>2</sup>      | 연면적 2,323.15 m <sup>2</sup>         | ※지역            | 일반상업지역      | ※지구                          | ※구역                   |     |
| 건축면적  | 752.7 m <sup>2</sup>  | 용적률 산정용 연면적 2,256.21 m <sup>2</sup> | 주구조            | 철근콘크리트      | 주용도                          | 사무소 층수 지하: 1층, 지상: 3층 |     |
| ※건폐율  | 0 %                   | ※용적률                                | 0 %            | 높이          | m                            | 지붕                    | 사루스 |
| ※조경면적 | m <sup>2</sup>        | ※공개공지·공간 면적                         | m <sup>2</sup> | ※건축선 후퇴면적   | m <sup>2</sup>               | ※건축선 후퇴 거리            | m   |

| 건축물 현황 |    |        |     |                     | 소유자 현황                               |  |           |             |
|--------|----|--------|-----|---------------------|--------------------------------------|--|-----------|-------------|
| 구분     | 층별 | 구소     | 층노  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(명칭)<br>주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 주소                                       | 소유권<br>지분 | 변동일<br>변동원인 |
| 주1     | 지1 | 철근콘크리트 | 사무소 | 66.94               | 주식회사무궁화신탁                            | 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워) | 1/1       | 2018.07.06  |
| 주1     | 1층 | 철근콘크리트 | 사무소 | 752.07              | 110111-2*****                        |  |           | 소유권이전       |
| 주1     | 2층 | 철근콘크리트 | 사무소 | 752.07              |                                      |  |           |             |
| 주1     | 3층 | 철근콘크리트 | 사무소 | 752.07              |                                      |  |           |             |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없이 일치합니다.



대전광역시 중구청장



발급일: 2020년 05월 21일  
담당자: 임미정  
전화: - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

|                     |   |                       |                          |                     |                              |                     |                                   |
|---------------------|---|-----------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 고유번호                | 3014010100-1-01420002   |                       | 명칭                       | 삼성화재 대전사옥           | 호수/가구수/세대수                   | 0호/0가구/0세대          |                                   |
| 대지위치                | 대전광역시 중구 은행동  |                       | 지번                       | 142-2 외 1필지         | 도로명주소 대전광역시 중구 중앙로 148 (은행동) |                     |                                   |
| 구분                  | 성명 또는 명칭  | 면허(등록)번호              | ※주차장                     |                     |                              | 승강기                 | 허가일                               |
| 건축주                 |   |                       | 구분                       | 육내                  | 육외                           | 인근                  | 면제                                |
| 설계자                 |   |                       | ※ 하수처리시설                 |                     |                              | 대                   | 비상용                               |
| 공사감리자               |   |                       | 자주식                      | 대 m <sup>2</sup>    | 대 m <sup>2</sup>             | 대 m <sup>2</sup>    | 대                                 |
| 공사시공자 (현장관리인)       |   |                       | 기계식                      | 대 m <sup>2</sup>    | 대 m <sup>2</sup>             | 대 m <sup>2</sup>    | 대                                 |
| ※재료에너지건축물 인증        |   | ※건축물 에너지효율등급 인증       |                          | ※에너지성능지표 (EPI) 점수   |                              | ※녹색건축 인증            |                                   |
| 등급                  | 등급  | 0                     |                          | 점                   |                              | 등급                  |                                   |
| 에너지지킴이              | 0 %   | 1차에너지 소모량 (또는 에너지절감률) | 0 kWh/m <sup>2</sup> (%) |                     | ※에너지소비총량 인증점수                |                     | 점                                 |
| 유효기간: . . . ~ . . . | 유효기간: . . . ~ . . .   | 0 kWh/m <sup>2</sup>  |                          | 유효기간: . . . ~ . . . |                              | 유효기간: . . . ~ . . . |                                   |
| 내진설계 적용 여부          |   | 내진능력                  |                          | 특수구조 건축물            |                              | 특수구조 건축물 유행         |                                   |
| 지하수위                |   | G.L                   | m                        |                     | 기초형식                         |                     | 설계지내력(지내력기초인 경우) t/m <sup>2</sup> |
|                     |   |                       |                          |                     |                              | 구조설계 해석법            |                                   |
| 변동사항                |   |                       |                          |                     |                              |                     |                                   |
| 변동일                 | 변동내용 및 원인   |                       |                          | 변동일                 | 변동내용 및 원인                    |                     |                                   |
| 1996.03.22          | 96.3.21 말소 신청서에 의거 1층 사무실 81.12m <sup>2</sup> 용도 불필요로 철거 및실정리 |                       |                          |                     |                              |                     |                                   |
| 1996.12.05          | 96.11.30 건축58551-2889호에 의거 건축물 대수신                            |                       |                          |                     |                              |                     |                                   |
| 2011.08.10          | 건축과-27901(2011. 08. 10.)호에 의거 건축물 명칭(삼성화재 대전사옥) 표시            |                       |                          |                     |                              |                     |                                   |
| 2011.10.04          | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적률 산정용 연면적:0' -> '2256.21')) 직권변경     |                       |                          |                     |                              |                     |                                   |
|                     | - 이하여백 -  |                       |                          |                     |                              |                     |                                   |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

2) 영창상사

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

(2쪽 중 제1쪽)

일반건축물대장(갑)

| 고유번호   | 3014010500-1-01570000 |              |                       | 명칭                         | 호수/가구수/세대수<br>0호/2가구/0세대   |                |                                 |            |
|--------|-----------------------|--------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------|----------------|---------------------------------|------------|
| 대지위치   | 대전광역시 중구 대흥동          |              |                       | 지번                         | 157                        |                |                                 |            |
| 대지면적   | 0 m <sup>2</sup>      | 연면적          | 209.08 m <sup>2</sup> | ※지역                        | 일반상업지역                     | ※지구            | 방화지구 외 2                        |            |
| 건축면적   | 154.54 m <sup>2</sup> | 용적률 산정용 연면적  | 209.08 m <sup>2</sup> | 수구조                        | 연와조, 목조                    | 주용도            | 도시계획구역                          |            |
| ※간폐율   | 0 %                   | ※용적률         | 0 %                   | 높이                         | m                          | 지붕             | 지하: 층, 지상: 2층                   |            |
| ※조경면적  | m <sup>2</sup>        | ※공개 공간·공간 면적 | m <sup>2</sup>        | ※건축선 후퇴면적                  | m <sup>2</sup>             | ※건축선 후퇴 거리     | 부속건축물 1 등<br>100 m <sup>2</sup> |            |
| 건축물 현황 |                       |              |                       | 소유자 현황                     |                            |                |                                 |            |
| 구분     | 층별                    | 구조           | 용도                    | 면적(m <sup>2</sup> )        | 성명(영칭)                     | 주소             | 소유권 지분                          | 변동일        |
|        |                       |              |                       |                            | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기물등록번호) |                |                                 | 변동원인       |
| 주1     | 1층                    | 연와조/스라브      | 주택                    | 54.54                      | 천진해                        | 서울 성북구 성북동 213 |                                 | 1976.10.12 |
| 주1     | 2층                    | 연와조/스라브      | 주택                    | 54.54                      |                            |                |                                 |            |
| 부1     | 1층                    | 목조/스래트       | 부건                    | 100                        |                            | - 이하여백 -       |                                 |            |
|        |                       |              |                       | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |                            |                |                                 |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



대전광역시 중구청장



발급일: 2020년 05월 21일  
담당자: 임미정  
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

| 고유번호             | 3014010500-1-01570000   |                          |                          | 명칭                | 호수/가구수/세대수<br>0호/2가구/0세대 |                  |                 |                  |                  |  |          |       |
|------------------|---|--------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|--|----------|-------|
| 대지위치             | 대전광역시 중구 대흥동  |                          |                          | 지번                | 157                      |                  |                 |                  |                  |  |          |       |
| 구분               | 성명 또는 영칭  | 면허(등록)번호                 | ※주차장                     |                   |                          |                  | 승강기             |                  |                  | 허가일  |          |       |
|                  |   |                          | 구분                       | 육내                | 육외                       | 인근               | 면제              | 승용               | 대                |  | 비상용      | 대     |
| 건축주              |   |                          |                          |                   |                          |                  |                 |                  |                  |  | 허가일      |       |
| 설계자              |   |                          |                          |                   |                          |                  |                 | ※ 하수처리시설         |                  |  | 1947.    |       |
| 공사감리자            |   |                          | 자주식                      | 대                 | 대                        | 대                | 대               | 형식               | 실수형, 부패탱크(F.R.P) |  |          | 관련 주소 |
| 공사시공자<br>(원장관리인) |   |                          | 기계식                      | 대                 | 대                        | 대                | 대               | 용량               | 35 인유            |  |          | 지번    |
| ※제로에너지건축물 인증     |   | ※건축물 에너지효율등급 인증          |                          | ※에너지성능지표 (EPI) 점수 |                          | ※녹색건축 인증         |                 | ※지능형건축물 인증       |                  |  |          |       |
| 등급               | 등급  |                          | 점                        |                   | 등급                       |                  | 등급              |                  |                  |  |          |       |
| 에너지자립률           | 0 %   | 1차에너지 소모량<br>(또는 에너지절감률) | 0 kWh/m <sup>2</sup> (%) |                   | ※에너지소비효율                 |                  | 인증점수            | 점                | 인증점수             | 점  |          |       |
| 유효기간: . . . . .  | 유효기간: . . . . .   |                          | 0 kWh/m <sup>2</sup>     |                   | 유효기간: . . . . .          |                  | 유효기간: . . . . . |                  |                  | 도로명  |          |       |
| 내진설계 적용 여부       |   | 내진능력                     |                          | 특수구조 건축물          |                          | 특수구조 건축물 유형      |                 |                  |                  |  |          |       |
| 지하수위             |   | G.L. m                   |                          | 기초형식              |                          | 설계지내력(지내력기초인 경우) |                 | t/m <sup>2</sup> |                  |  | 구조설계 해석법 |       |
| 변동사항             |   |                          |                          |                   |                          |                  |                 |                  |                  |  |          |       |
| 변동일              | 변동내용 및 원인   |                          |                          |                   | 변동일                      | 변동내용 및 원인        |                 |                  |                  | 그 밖의 기재사항  |          |       |
| 2011.10.04       | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적률 산정용 연면적: '0' -> '209.08')) 직권변경 - 이하여백 - |                          |                          |                   |                          |                  |                 |                  |                  | 정확조준공일:2002.8.18(10인용),<br>2002.6.10(25인용)<br>지구: 최저고도지구<br>지구: 일반미관지구<br>- 이하여백 - |          |       |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

3) 좋은부동산

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2018. 12. 4.>

(2쪽 중 제1쪽)

일반건축물대장(갑)

| 고유번호   | 3014010500-1-01760002 |             | 명칭                    | 호수/가구수/세대수<br>0호/1가구/0세대 |                            |                  |        |            |
|--------|-----------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------|------------------|--------|------------|
| 대지위치   | 대전광역시 중구 대흥동          |             | 지번                    | 176-2                    |                            |                  |        |            |
| 대지면적   | 0 m <sup>2</sup>      | 연면적         | 276.66 m <sup>2</sup> | 지목                       | 일반상업지역                     |                  |        |            |
| 건축면적   | 191.54 m <sup>2</sup> | 용적률 산정용 연면적 | 276.66 m <sup>2</sup> | 주구조                      | 목조                         |                  |        |            |
| 건축폐율   | 0%                    | 용적률         | 0%                    | 높이                       | m                          |                  |        |            |
| 조경면적   | m <sup>2</sup>        | 공공공지·공간 면적  | m <sup>2</sup>        | 건축축선 추퇴년식                | m                          |                  |        |            |
| 건축물 현황 |                       |             | 소유자 현황                |                          |                            |                  |        |            |
| 구분     | 층별                    | 구조          | 용도                    | 면적(m <sup>2</sup> )      | 성명(명칭)                     | 주소               | 소유권 지분 | 변동일        |
|        |                       |             |                       |                          | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                  |        | 변동원인       |
| 주1     | 1층                    | 목조          | 주택및점포                 | 191.54                   | 임광수                        | 서울특별시 용산 후암 55-6 |        | 1955.08.30 |
| 주1     | 2층                    | 목조          | 주택및점포                 | 85.12                    | 280909-1*****              |                  |        | 소유자등록      |
|        |                       | - 이하여백 -    |                       |                          |                            |                  |        |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



대전광역시 중구청장



발급일: 2020년 05월 21일  
담당자: 임미정  
전화: -

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

| 고유번호             | 3014010500-1-01760002   |                       | 명칭                   | 호수/가구수/세대수<br>0호/1가구/0세대 |                  |       |                  |                                      |     |            |
|------------------|---|-----------------------|----------------------|--------------------------|------------------|-------|------------------|--------------------------------------|-----|------------|
| 대지위치             | 대전광역시 중구 대흥동  |                       | 지번                   | 176-2                    |                  |       |                  |                                      |     |            |
| 구분               | 성명 또는 명칭  | 면허(등록)번호              | *주차장                 |                          |                  |       |                  | 승강기                                  |     | 허가일        |
|                  |   |                       | 구분                   | 육내                       | 육외               | 인근    | 면제               | 승용                                   | 비상용 |            |
| 건축주              |   |                       |                      |                          |                  |       |                  |                                      |     | 착공일        |
| 설계자              |   |                       | * 하수처리시설             |                          |                  |       |                  | 사용승인일                                |     | 1955.08.30 |
| 공사감리자            |   |                       | 자주식                  | 대                        | 대                | 대     | 형식               | 관련 주소                                |     |            |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |   |                       | 기계식                  | 대                        | 대                | 대     | 용량               | 30 인용                                |     | 지번         |
| 등급               | 등급  | *건축물 에너지효율등급 인증       | *에너지성능지표 (EPI) 점수    |                          | *녹색건축 인증         |       | *지능형건축물 인증       |                                      |     |            |
| 에너지자립률           | 0%  | 1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) | *에너지소비총량             |                          | 인증점수             | 점     | 인증점수             | 점                                    |     |            |
| 유효기간:            | 유효기간:   | 유효기간:                 | 0 kWh/m <sup>2</sup> |                          | 유효기간:            | 유효기간: | 유효기간:            |                                      | 도로명 |            |
| 내진설계 적용 여부       |   | 내진능력                  | 특수구조 건축물             |                          | 특수구조 건축물 유형      |       |                  |                                      |     |            |
| 지하수위             |   | G.L                   | m                    | 기초형식                     | 설계지내력(지내력기초인 경우) |       | t/m <sup>2</sup> | 구조설계 해석법                             |     |            |
| 변동사항             |   |                       |                      |                          |                  |       |                  |                                      |     |            |
| 변동일              | 변동내용 및 원인   |                       |                      | 변동일                      | 변동내용 및 원인        |       |                  | 그 밖의 기재사항                            |     |            |
| 1995.01.18       | 1995.01.13 지상1층 점포,주택191.54㎡을 점포181.54㎡, 주택10㎡로 용도별 면적구분정리.       |                       |                      |                          |                  |       |                  | 정화조준공일자:1995.07.04                   |     |            |
| 2011.10.04       | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적률 산정용 연면적:'0' -> '276.66')) 권변경 - 이하여백 - |                       |                      |                          |                  |       |                  | 지구: 최저고도지구<br>지구: 일반미관지구<br>- 이하여백 - |     |            |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

4) 연번차이나

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

(2쪽 중 제1쪽)

일반건축물대장(갑)

|       |                       |                       |           |                          |               |
|-------|-----------------------|-----------------------|-----------|--------------------------|---------------|
| 고유번호  | 3014010500-1-00030009 |                       | 명칭        | 호수/가구수/세대수<br>0호/1가구/0세대 |               |
| 대지위치  | 대전광역시 중구 대흥동          |                       | 지번        | 3-9                      |               |
| 대지면적  | 연면적                   | 177.48 m <sup>2</sup> | ※지역       | ※지구                      | ※구역           |
| 건축면적  | 용적률 산정용 연면적           | 177.48 m <sup>2</sup> | 주구조       | 주용도                      | 층수            |
| ※건폐율  | ※용적률                  | 0%                    | 목조, 조적조   | 주택, 근린생활시설               | 지하: 층, 지상: 2층 |
| ※조경면적 | ※공개공지·공간 면적           | m <sup>2</sup>        | ※건축신 후면면적 | ※건축선 후퇴 거리               | m             |

| 건축물 현황 |    |          |          |                     | 소유자 현황                     |                                     |        |                            |
|--------|----|----------|----------|---------------------|----------------------------|-------------------------------------|--------|----------------------------|
| 구분     | 층별 | 구조       | 용도       | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(명칭)                     | 주소                                  | 소유권 지분 | 변동일                        |
|        |    |          |          |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                     |        | 변동원인                       |
| 주1     | 1층 | 목조       | 주택       | 69.42               | 김진숙                        | 대전광역시 동구 자양동 52-27번<br>지 우송원플 비-201 |        | 2003.03.06                 |
| 주1     | 1층 | 연와조      | 주택,간이음식점 | 56.69               | 570702-2*****              |                                     |        | 소유권이전                      |
| 주1     | 2층 | 연와조      | 대중음식점    | 51.37               |                            |                                     |        |                            |
|        |    | - 이하여백 - |          |                     |                            | - 이하여백 -                            |        | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



대전광역시 중구청장



발급일: 2020년 05월 21일  
담당자: 임미정  
전화: -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

|                     |                       |                       |                          |                          |          |                     |      |            |          |     |   |       |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|----------|---------------------|------|------------|----------|-----|---|-------|
| 고유번호                | 3014010500-1-00030009 |                       | 명칭                       | 호수/가구수/세대수<br>0호/1가구/0세대 |          |                     |      |            |          |     |   |       |
| 대지위치                | 대전광역시 중구 대흥동          |                       | 지번                       | 3-9                      |          |                     |      |            |          |     |   |       |
| 구분                  | 성명 또는 명칭              | 면허(등록)번호              | ※주차장                     |                          |          | 승강기                 | 허가일  |            |          |     |   |       |
| 건축주                 |                       |                       | 구분                       | 육내                       | 육외       | 인근                  | 면제   | 승용         | 대        | 비상용 | 대 | 착공일   |
| 설계자                 |                       |                       | 자주식                      |                          |          | 대                   | 대    | 대          | ※ 하수처리시설 |     |   | 사용승인일 |
| 공사감리자               |                       |                       | 기계식                      |                          |          | 대                   | 대    | 대          | 형식       |     |   | 관련 주소 |
| 공사시공자<br>(현장관리인)    |                       |                       | 기계식                      |                          |          | 대                   | 대    | 대          | 용량       |     |   | 지번    |
|                     |                       |                       |                          |                          |          |                     |      |            | 60 인용    |     |   |       |
| ※제로에너지건축물 인증        |                       | ※건축물 에너지효율등급 인증       |                          | ※에너지성능지표 (EPI) 점수        |          | ※특색건축 인증            |      | ※지능형건축물 인증 |          |     |   |       |
| 등급                  | 등급                    | 점                     |                          | 등급                       |          | 등급                  |      | 등급         |          |     |   |       |
| 에너지지킴이              | 0%                    | 1차에너지 소모량 (또는 에너지절감률) | 0 kWh/m <sup>2</sup> (%) |                          | ※에너지소비총량 |                     | 인증점수 | 점          | 인증점수     | 점   |   |       |
| 유효기간: . . . ~ . . . | 유효기간: . . . ~ . . .   | 0 kWh/m <sup>2</sup>  |                          | 유효기간: . . . ~ . . .      |          | 유효기간: . . . ~ . . . |      | 도로명        |          |     |   |       |
| 내진설계 적용 여부          |                       | 내진능력                  |                          | 특수구조 건축물                 |          | 특수구조 건축물 유효         |      |            |          |     |   |       |
| 지하수위                |                       | G.L. m                |                          | 기초형식                     |          | 설계지내력(지내력기초인 경우)    |      | 구조설계 해석법   |          |     |   |       |

| 변동사항       |   |     |           |                               |
|------------|---|-----|-----------|-------------------------------|
| 변동일        | 변동내용 및 원인   | 변동일 | 변동내용 및 원인 | 그 밖의 기재사항                     |
| 1981.11.28 | 81.11.26 주택 17.15평 1층중 9.83평만 간이음식점으로 용도변경                            |     |           | 정확조준공일:2003.3.21.<br>- 이하여백 - |
| 1986.06.21 | 86.6.18. 2층주택 51.37㎡를 대중음식점으로 용도 변경.                                  |     |           |                               |
| 2011.10.04 | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적률 산정용 연면적:'0' -> '177.48')) 직권변경<br>- 이하여백 - |     |           |                               |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

5) 대전갈비집

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

(2쪽 중 제1쪽)

일반건축물대장(갑)

|       |                       |                       |           |            |
|-------|-----------------------|-----------------------|-----------|------------|
| 고유번호  | 3014010500-1-00030016 |                       | 명칭        | 호수/가구수/세대수 |
| 대지위치  | 대전광역시 중구 대흥동          |                       | 지번        | 도로명주소      |
| ※대지면적 | 연면적                   | 138.85 m <sup>2</sup> | ※지역       | ※지구        |
| 건축면적  | 용적률 산정용 연면적           | 138.85 m <sup>2</sup> | 주구조       | 주용도        |
| ※건폐율  | ※용적률                  | 0 %                   | 높이        | 지붕         |
| ※조경면적 | ※공개공지·공간 면적           | m <sup>2</sup>        | ※건축선 후퇴면적 | ※건축선 후퇴 거리 |

| 구분                                     | 층별 | 구조        | 용도     | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(명칭)                     | 주소                         | 소유권 지분 | 변동일        |
|--|----|-----------|--------|---------------------|----------------------------|----------------------------|--------|------------|
|  |    |           |        |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                            |        |            |
| 주2                                     | 1층 | 목조,세와/스레트 | 개입제공업소 | 42.98               | 이점순                        | 대전광역시 중구 대전천서로 419-8 (대흥동) | 1/1    | 2012.04.27 |
| 주2                                     | 1층 | 연와조/세와    | 개입제공업소 | 49.59               | 560117-2*****              |                            |        | 소유권이전      |
| 주2                                     | 2층 | 연와조/세와    |        | 46.28               |                            |                            |        |            |
| - 이하여백 -<br>※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |    |           |        |                     |                            |                            |        |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



대전광역시 중구청장



발급일: 2020년 05월 21일  
담당자: 임미정  
전화: \_\_\_\_\_

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m<sup>2</sup>]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

|                 |                       |                       |                   |                 |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|
| 고유번호            | 3014010500-1-00030016 |                       | 명칭                | 호수/가구수/세대수      |
| 대지위치            | 대전광역시 중구 대흥동          |                       | 지번                | 도로명주소           |
| 구분              | 성명 또는 명칭              | 면허(등록)번호              | ※주차장              |                 |
| 건축주             |                       |                       | 구분                | 승용 대            |
| 설계자             |                       |                       | 내내                | 비상용 대           |
| 공사감리자           |                       |                       | 육의                | ※ 하수처리시설        |
| 공사시공자 (현장관리인)   |                       |                       | 인근                | 형식              |
|                 |                       |                       | 면제                | 용량              |
|                 |                       |                       | 기계식               | 20 인용           |
| ※제로에너지건축물 인증    |                       | ※건축물 에너지효율등급 인증       | ※에너지성능지표 (EPI) 점수 | ※녹색건축 인증        |
| 등급              | 등급                    |                       | 점                 | 등급              |
| 에너지자립률          | 0 %                   | 1차에너지 소모량 (또는 에너지절감률) | ※에너지소비총량 인증점수     | 점               |
| 유효기간: . . . . . | 유효기간: . . . . .       | 0 kWh/m <sup>2</sup>  | 유효기간: . . . . .   | 유효기간: . . . . . |
| 내진설계 적용 여부      | 내진능력                  | 특수구조 건축물              | 특수구조 건축물 유형       |                 |
| 지하수위            | G.L                   | 기초형식                  | 설계지내력(지내력기초인 경우)  | 구조설계 해석법        |

| 변동사항       |   |  |
|------------|---|--|
| 변동일        | 변동내용 및 원인   | 그 밖의 기재사항                                |
| 1996.01.06 | 96.1.6. 지상1층 주택 42.98m <sup>2</sup> , 지상 1층주택 33.05m <sup>2</sup> 를 점포로 용도변경                | *정화조 준공일자:96.1.4. *의 1 용도:주택<br>- 이하여백 - |
| 1996.01.29 | 96.1.29. 지상 2층 점포 46.28m <sup>2</sup> 를 주택으로 용도 변경  |  |
| 2008.10.07 | 지적과-9950(2008.10.07)호에 의거 대흥동 3-7에서 대흥동 3-6로 지번변경(2008.10.02.토지합병)                          |  |
| 2009.01.12 | 건축과-813(2009.01.09)호에의거 1층 점포 76.03 m <sup>2</sup> 및 주택 16.54m <sup>2</sup> 를 제2종근린생활시설(개입제 |  |
|            |   |  |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

(2쪽 중 제1쪽)

일반건축물대장(갑)

|       |                       |                      |           |                                       |       |
|-------|-----------------------|----------------------|-----------|---------------------------------------|-------|
| 고유번호  | 3014010500-1-00030016 |                      | 명칭        | 호수/가구수/세대수<br>0호/0가구/0세대              |       |
| 대지위치  | 대전광역시 중구 대흥동          |                      | 지번        | 3-16 도로명주소 대전광역시 중구 대흥로175번길 30 (대흥동) |       |
| ※대지면적 | 연면적                   | 62.81 m <sup>2</sup> | ※지역       | ※지구                                   | ※구역   |
| 건축면적  | 용적률 산정용 연면적           | 62.81 m <sup>2</sup> | 주구조       | 주용도                                   | 층수    |
| ※건폐율  | ※용적률                  | 0%                   | 높이        | 지붕                                    | 부속건축물 |
| ※조경면적 | ※공개공지·공간 면적           | m <sup>2</sup>       | ※건축선 후퇴면적 | ※건축선 후퇴 거리                            | m     |

| 건축물 현황 |          |    |        |                     | 소유자 현황                     |                            |     |            |     |
|--------|----------|----|--------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-----|------------|-----|
| 구분     | 층별       | 구조 | 용도     | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(명칭)                     |                            | 주소  | 소유권 지분     | 변동일 |
|        |          |    |        |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 주 소                        |     |            |     |
| 주1     | 1층       | 목조 | 게임제공업소 | 62.81               | 이철순                        | 대전광역시 중구 대전천서로 419-8 (대흥동) | 1/1 | 2012.04.27 |     |
|        | - 이하여백 - |    |        |                     | 560117-2*****              |                            |     | 소유권이전      |     |
|        |          |    |        |                     |                            |                            |     |            |     |
|        |          |    |        |                     |                            |                            |     |            |     |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



대전광역시 중구청장



발급일: 2020년 05월 21일  
담당자: 임미경  
전화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m<sup>2</sup>]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

| 고유번호             | 3014010500-1-00030016 |                       | 명칭                   | 호수/가구수/세대수<br>0호/0가구/0세대              |                 |                 |            |    |       |
|------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|-----------------|-----------------|------------|----|-------|
| 대지위치             | 대전광역시 중구 대흥동          |                       | 지번                   | 3-16 도로명주소 대전광역시 중구 대흥로175번길 30 (대흥동) |                 |                 |            |    |       |
| 구분               | 성명 또는 명칭              | 면허(등록)번호              | ※주차장                 |                                       |                 |                 | 승강기        |    | 허가일   |
|                  |                       |                       | 구분                   | 육내                                    | 육외              | 인근              | 면제         | 승용 |       |
| 건축주              |                       |                       |                      |                                       |                 |                 |            |    |       |
| 설계자              |                       |                       |                      |                                       |                 |                 | ※ 하수처리시설   |    | 1945. |
| 공사감리자            |                       |                       | 지주식                  | 대                                     | 대               | 대               | 형식         |    | 관련 주소 |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |                       |                       | 기계식                  | 대                                     | 대               | 대               | 용량         |    | 지번    |
| ※제로에너지건축물 인증     | ※건축물 에너지효율등급 인증       |                       | ※에너지성능지표 (EPI) 점수    |                                       | ※녹색건축 인증        |                 | ※지능형건축물 인증 |    |       |
| 등급               | 등급                    |                       | 점                    |                                       | 등급              |                 | 등급         |    |       |
| 에너지자립률           | 0%                    | 1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) | ※에너지소비총량             |                                       | 인증점수            | 점               | 인증점수       | 점  |       |
| 유효기간: . . . . .  | 유효기간: . . . . .       |                       | 0 kWh/m <sup>2</sup> |                                       | 유효기간: . . . . . | 유효기간: . . . . . | 도로명        |    |       |

|            |      |          |                                   |
|------------|------|----------|-----------------------------------|
| 내진설계 적용 여부 | 내진능력 | 특수구조 건축물 | 특수구조 건축물 유형                       |
| 지하수위       | G.L  | 기초형식     | 설계지내력(지내력기초인 경우) t/m <sup>2</sup> |
|            | m    |          | 구조설계 해서번                          |

| 변동사항       |  |            |  |
|------------|--|------------|--|
| 변동일        | 변동내용 및 원인  | 변동일        | 변동내용 및 원인  |
| 1996.01.06 | 96.1.6. 지상1층 주택 42.98m <sup>2</sup> , 지상1층 주택 33.05m <sup>2</sup> 를 점포로 용도변경 | 2011.10.04 | 산정용 연면적: '0' -> '62.81') 직권변경  |
| 1996.01.29 | 허가 제 16호 및 사용승인 제 7호에 의거 지상 1층 점포 29.76m <sup>2</sup> 증축 합산정리                | 2018.04.17 | 지적과-4479(2018.04.17.)호 토지합병통보에 의거 해당지번 [대흥동 3-6번지] 를 [대흥동3-16번지]로 지번변경 |
| 2009.01.12 | 건축과-813(2009.01.09)호에의거 1층 점포 62.81m <sup>2</sup> 를 제2종근린생활시설(게임제공업소)로 기재변경  |            | - 이하여백 -   |
| 2011.10.04 | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적률   |            |  |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

6) 일품루

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2018. 12. 4.>

(2쪽 중 제1쪽)

일반건축물대장(갑)

| 고유번호   | 3014010500-1-00050014 |              |                            | 명칭                  | 호수/가구수/세대수                           |                   |           |             |
|--------|-----------------------|--------------|----------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| 대지위치   | 대전광역시 중구 대흥동          |              | 지번                         | 5-14                | 도로명주소 대전광역시 중구 대흥로175번길 37 (대흥동)     |                   |           |             |
| ※대지면적  | 0 m <sup>2</sup>      | 연면적          | 141.37 m <sup>2</sup>      | ※지역                 | 일반상업지역                               |                   |           |             |
| 건축면적   | 111.03 m <sup>2</sup> | 용적률 산정용 연면적  | 141.37 m <sup>2</sup>      | 주구조                 | 목조                                   |                   |           |             |
| ※건폐율   | 0 %                   | ※용적률         | 0 %                        | 높이                  | m                                    |                   |           |             |
| ※조경면적  | m <sup>2</sup>        | ※공개 공지·공간 면적 | m <sup>2</sup>             | ※건축선 후퇴면적           | m <sup>2</sup>                       |                   |           |             |
| 건축물 현황 |                       |              | 소유자 현황                     |                     |                                      |                   |           |             |
| 구분     | 층별                    | 구조           | 용도                         | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(명칭)<br>주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 주소                | 소유권<br>지분 | 변동일<br>변동원인 |
| 주1     | 1층                    | 목조/스래트       | 주택,점포                      | 80.69               | 왕자생                                  | 대전광역시 중구 대흥동 5-14 | 1/1       | 2009.06.19  |
| 주1     | 1층                    | 목조/세멘아름      | 주택,점포                      | 30.34               | 270622-5*****                        |                   |           | 소유권이전       |
| 수1     | 2층                    | 목조/세멘아름      | 주택,점포                      | 30.34               |                                      |                   |           |             |
|        |                       | - 이하여백 -     | * 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. |                     |                                      |                   |           |             |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.



대전광역시 중구청장



발급일: 2020년 05월 21일  
담당자: 임미정  
전 화:

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

| 고유번호             | 3014010500-1-00050014  |                          |                 | 명칭   | 호수/가구수/세대수                                |                   |          |
|------------------|--|--------------------------|-----------------|------|---|-------------------|----------|
| 대지위치             | 대전광역시 중구 대흥동   |                          | 지번              | 5-14 | 도로명주소 대전광역시 중구 대흥로175번길 37 (대흥동)          |                   |          |
| 구분               | 성명 또는 명칭   | 면허(등록)번호                 | ※주차장            |      |   | 승강기               | 허가일      |
| 건축주              |  |                          | 구분              | 육내   | 육외  | 인근                | 연제       |
| 실제자              |  |                          | ※ 하수처리시설        |      |   | 시용승인일             | 1955. .  |
| 공사감리자            |  |                          | 지주식             | 대    | 대   | 대                 | 대        |
| 공사시공자<br>(원장관리인) |  |                          | 기계식             | 대    | 대   | 대                 | 대        |
| ※제로에너지건축물 인증     |  |                          | ※건축물 에너지효율등급 인증 |      |   | ※에너지성능지표 (EPI) 점수 |          |
| 등급               | 등급   |                          | ※녹색건축 인증        |      |   | ※지능형건축물 인증        |          |
| 에너지자립률           | 0 %  | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률) | ※에너지소비총량        |      |   | ※에너지소비총량          |          |
| 유효기간: . . . . .  | 유효기간: . . . . .  | 0 kWh/m <sup>2</sup>     | 유효기간: . . . . . |      |   | 유효기간: . . . . .   |          |
| 내진설계 적용 여부       |  | 내진능력                     | 특수구조 건축물        |      | 특수구조 건축물 유형                               |                   |          |
| 지하수위             |  | G.L                      | 기초형식            |      | 설계지내력(지내력기초인 경우)                          |                   | 구조설계 해석법 |
| 변동사항             |  |                          |                 |      |   |                   |          |
| 변동일              | 변동내용 및 원인  |                          |                 | 변동일  | 변동내용 및 원인                                 |                   |          |
| 2011.10.04       | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적률 산정용 연면적:'0' -> '141.37')) 직권변경 - 이하여백 - |                          |                 |      | 정확도 준공:85.7.13.<br>지구: 최저고지지구<br>- 이하여백 - |                   |          |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

7) 한밭공구

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2018. 12. 4.>

(2쪽 중 제1쪽)

일반건축물대장(감)

|       |                       |                       |          |                                     |                          |   |
|-------|-----------------------|-----------------------|----------|-------------------------------------|--------------------------|---|
| 고유번호  | 3011010100-1-00360012 |                       |          | 명칭                                  | 호수/가구수/세대수<br>0호/1가구/0세대 |   |
| 대지위치  | 대전광역시 동구 원동           |                       | 지번       | 36-12 도로명주소 대전광역시 동구 대흥로 209-1 (원동) |                          |   |
| *대지면적 | 연면적                   | 125.35 m <sup>2</sup> | *지역      | *지구                                 | *구역                      |   |
| 건축면적  | 용적률 산정용 연면적           | 125.35 m <sup>2</sup> | 주구조      | 주용도                                 | 층수                       |   |
| *건폐율  | *용적률                  | 0 %                   | 높이       | 지붕                                  | 부속건축물                    | 동 |
| *조경면적 | *공공개공지·공간 면적          | m <sup>2</sup>        | *건축선 후면적 | *건축선 후면 거리                          |                          | m |

| 건축물 현황 |    |        |       | 소유자 현황              |                            |                  |        |       |
|--------|----|--------|-------|---------------------|----------------------------|------------------|--------|-------|
| 구분     | 층별 | 구조     | 용도    | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(명칭)                     | 주소               | 소유권 지분 | 변동일   |
|        |    |        |       |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                  |        |       |
| 주1     | 1층 | 연와/도단  | 점포    | 49.06               | 박노영                        | 대전광역시 중구 호동 12-5 |        | 소유권이전 |
| 주1     | 1층 | 세벽/스라브 | 대중음식점 | 20.3                | 541123-1*****              |                  |        |       |
| 주1     | 2층 | 연와/도단  | 점포    | 49.06               |                            | - 이하여백 -         |        |       |
| 주1     | 2층 | 세부/합석  | 주택    | 6.93                |                            |                  |        |       |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2020년 05월 13일

담당자: 홍화영

전화:

대전광역시 동구청장

인

\* 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

[홍화영(건축과)님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

297mm×210mm(백상지 80g/m<sup>2</sup>)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

|      |                       |  |    |                                     |                          |  |
|------|-----------------------|--|----|-------------------------------------|--------------------------|--|
| 고유번호 | 3011010100-1-00360012 |  |    | 명칭                                  | 호수/가구수/세대수<br>0호/1가구/0세대 |  |
| 대지위치 | 대전광역시 동구 원동           |  | 지번 | 36-12 도로명주소 대전광역시 동구 대흥로 209-1 (원동) |                          |  |

| 구분               | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | *주차장 |                  |                  |                  |                  | 승강기      |     | 허가일                 |
|------------------|----------|----------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------|-----|---------------------|
|                  |          |          | 구분   | 육내               | 육외               | 인근               | 면제               | 승용       | 비상용 |                     |
| 건축주              |          |          |      |                  |                  |                  |                  |          |     | 착공일                 |
| 설계자              |          |          |      |                  |                  |                  |                  | * 하수처리시설 |     | 사용승인일<br>1985.01.31 |
| 공사관리자            |          |          | 자주식  | 대 m <sup>2</sup> | 대 m <sup>2</sup> | 대 m <sup>2</sup> | 대 m <sup>2</sup> | 형식       |     | 관련 주소               |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |          |          | 기계식  | 대 m <sup>2</sup> | 대 m <sup>2</sup> | 대 m <sup>2</sup> | 대 m <sup>2</sup> | 용량       |     | 지번                  |

| *제로에너지건축물 인증        |                     | *건축물 에너지효율등급 인증         |                          | *에너지성능지표 (EPI) 점수   |                     | *녹색건축 인증 |      | *지능형건축물 인증 |     |
|---------------------|---------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|----------|------|------------|-----|
| 등급                  | 등급                  | 등급                      | 등급                       | 점                   | 등급                  | 등급       | 등급   | 등급         | 등급  |
| 에너지자립률              | 0 %                 | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지효율) | 0 kWh/m <sup>2</sup> (%) | *에너지소비효율            | 인증점수                | 점        | 인증점수 | 점          | 점   |
| 유효기간: . . . ~ . . . | 유효기간: . . . ~ . . . | 0 kWh/m <sup>2</sup>    | 유효기간: . . . ~ . . .      | 유효기간: . . . ~ . . . | 유효기간: . . . ~ . . . |          |      |            | 도로명 |

|            |      |          |                  |
|------------|------|----------|------------------|
| 내진설계 적용 여부 | 내진능력 | 특수구조 건축물 | 특수구조 건축물 유형      |
| 지하수위       | G.L  | m        | 기초형식             |
|            |      |          | 설계지내력(지내력기초인 경우) |
|            |      |          | t/m <sup>2</sup> |
|            |      |          | 구조설계 해석법         |

| 변동사항       |  |     |           |
|------------|--|-----|-----------|
| 변동일        | 변동내용 및 원인  | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
| 1962.05.30 | 구획정리로 인동 84-11,14에서 원동 36-2 변경후 64,1,13 분할로 36-12 변경   |     |           |
| 1990.08.31 | 1층 주택 20.30m <sup>2</sup> 를 대중음식점으로 용도변경   |     |           |
| 2011.10.04 | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적: '0' -> '69.36', 용적률 산정용 연면적: '0' -> '125.35')) 직권변경<br>- 이하여백 - |     |           |

\* 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

[홍화영(건축과)님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

8) 대영상사

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2018. 12. 4.>

(2쪽 중 제1쪽)

일반건축물대장(갑)

| 고유번호   | 3011010100-1-00360012 |               |         | 명칭                                  | 호수/가구수/세대수<br>0호/1가구/0세대    |            |                  |        |       |
|--------|-----------------------|---------------|---------|-------------------------------------|-----------------------------|------------|------------------|--------|-------|
| 대지위치   | 대전광역시 동구 원동           |               | 지번      | 36-12 도로명주소 대전광역시 동구 대흥로 209-1 (원동) |                             |            |                  |        |       |
| *대지면적  | 0㎡                    | 연면적           | 125.35㎡ | *지역                                 | *지구                         | *구역        |                  |        |       |
| 건축면적   | 69.36㎡                | 용적률 산정용 연면적   | 125.35㎡ | 주구조                                 | 주용도<br>점포, 주택 지하: 총. 지상: 2층 |            |                  |        |       |
| *건폐율   | 0%                    | *용적률          | 0%      | 높이                                  | m                           | 지붕         |                  |        |       |
| *조경면적  | ㎡                     | *공공계 공간·공간 면적 | ㎡       | *건축선 후퇴면적                           | ㎡                           | *건축선 후퇴 거리 |                  |        |       |
| 건축물 현황 |                       |               |         | 소유자 현황                              |                             |            |                  |        |       |
| 구분     | 층별                    | 구조            | 용도      | 면적(㎡)                               | 성명(명칭)                      |            | 주소               | 소유권 지분 | 변동일   |
|        |                       |               |         |                                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호)  | 박노영        |                  |        |       |
| 주1     | 1층                    | 연와/도단         | 점포      | 49.06                               |                             |            | 대전광역시 중구 호동 12-5 |        |       |
| 주1     | 1층                    | 세벽/스라브        | 대중음식점   | 20.3                                | 541123-1*****               |            |                  |        | 소유권이전 |
| 주1     | 2층                    | 연와/도단         | 점포      | 49.06                               |                             |            | - 이하여백 -         |        |       |
| 주1     | 2층                    | 세부/합석         | 주택      | 6.93                                |                             |            |                  |        |       |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2020년 05월 13일

담당자: 홍화영

전화:

대전광역시 동구청장

인

\* 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

[홍화영(건축과)님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

297mm×210mm(백상지 80g/㎡)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

| 고유번호                | 3011010100-1-00360012  |                          |             | 명칭                                  | 호수/가구수/세대수<br>0호/1가구/0세대 |             |                     |                  |      |                     |          |
|---------------------|--|--------------------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------|---------------------|------------------|------|---------------------|----------|
| 대지위치                | 대전광역시 동구 원동  |                          | 지번          | 36-12 도로명주소 대전광역시 동구 대흥로 209-1 (원동) |                          |             |                     |                  |      |                     |          |
| 구분                  | 성명 또는 명칭   | 면허(등록)번호                 | *주차장        |                                     |                          |             |                     | 승강기              |      | 허가일                 |          |
|                     |  |                          | 구분          | 육내                                  | 육외                       | 인근          | 면제                  | 승용               | 비상용  |                     | 대        |
| 건축주                 |  |                          |             |                                     |                          |             |                     |                  |      | 착공일                 |          |
| 설계자                 |  |                          |             |                                     |                          |             |                     | * 하수처리시설         |      | 사용승인일<br>1985.01.31 |          |
| 공사관리자               |  |                          | 자주식         | 대<br>㎡                              | 대<br>㎡                   | 대<br>㎡      | 대<br>㎡              | 형식               |      | 관련 주소               |          |
| 공사시공자<br>(현장관리인)    |  |                          | 기계식         | 대<br>㎡                              | 대<br>㎡                   | 대<br>㎡      | 대<br>㎡              | 용량               |      | 지번                  |          |
| *재로에너지건축물 인증        |  | *건축물 에너지효율등급 인증          |             | *에너지성능지표 (EPI) 점수                   |                          | *특색건축 인증    |                     | *지능형건축물 인증       |      |                     |          |
| 등급                  | 등급   |                          | 점           |                                     | 등급                       |             | 등급                  |                  |      |                     |          |
| 에너지자립률              | 0%   | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률) | 0 kWh/㎡ (%) |                                     | *에너지소비효율 인증점수            |             | 점                   |                  | 인증점수 |                     |          |
| 유효기간: . . . ~ . . . | 유효기간: . . . ~ . . .  |                          | 0 kWh/㎡     |                                     | 유효기간: . . . ~ . . .      |             | 유효기간: . . . ~ . . . |                  |      |                     |          |
| 내진설계 적용 여부          |  | 내진능력                     |             | 특수구조 건축물                            |                          | 특수구조 건축물 유형 |                     |                  |      |                     |          |
| 지하수위                |  | G.L                      |             | m                                   |                          | 기초형식        |                     | 설계지내력(지내력기초인 경우) |      | t/㎡                 | 구조설계 해석법 |
| 변동사항                |  |                          |             |                                     |                          |             |                     |                  |      |                     |          |
| 변동일                 | 변동내용 및 원인  |                          |             |                                     | 변동일                      | 변동내용 및 원인   |                     |                  |      |                     |          |
| 1962.05.30          | 구획정리로 인동 84-11,14에서 원동 36-2 변경후 64,1.13 분할로 36-12 변경                             |                          |             |                                     |                          |             |                     |                  |      |                     |          |
| 1990.08.31          | 1층 주택 20.30㎡를 대중음식점으로 용도변경   |                          |             |                                     |                          |             |                     |                  |      |                     |          |
| 2011.10.04          | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적: '0' -> '69.36', 용적률 산정용 연면적: '0' -> '125.35')) 직권변경 |                          |             |                                     |                          |             |                     |                  |      |                     |          |
|                     | - 이하여백 -   |                          |             |                                     |                          |             |                     |                  |      |                     |          |

\* 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

[홍화영(건축과)님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

9) 원동공구종합상가

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

| 고유번호   | 3011010100-1-00850040 | 민원24접수번호            | 20200919 - 97572669 | 명칭                  | 호수/가구수/세대수                       | 0호/0가<br>구/0세대                              |           |            |
|--------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|---|-----------|------------|
| 대지위치   | 대전광역시 동구 원동           |                     | 지번                  | 85-40               | 도로명주소<br>대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |   |           |            |
| *대지면적  | 면적                    | 22.7 m <sup>2</sup> | *지역                 | *지구                 | *구역                              |   |           |            |
| 건축면적   | 용적률 산정용 면적            | 22.7 m <sup>2</sup> | 주구조                 | 세멘벽돌                | 주용도                              | 층수  |           |            |
| *건폐율   | *용적률                  | %                   | 높이                  | m                   | 점포, 사무실, 창고                      | 지하 층/지상 2층                                  |           |            |
| *조경면적  | *공개공지·공간 면적           | m <sup>2</sup>      | *건축선 후퇴면적           | m                   | 지붕                               | 스리브, 스테트                                    |           |            |
| 건축물 현황 |                       |                     |                     | 소유자 현황              |                                  |   |           |            |
| 구분     | 층별                    | 구조                  | 용도                  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(명칭)                           | 주소  | 소유권<br>지분 | 변동일        |
|        |                       |                     |                     |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호)       |   |           | 변동원인       |
| 주1     | 1층                    | 세벽                  | 점포, 창고              | 22.7                | 이영균                              | 대전광역시 중구 대흥동 49-12                          | /         | 1990.12.06 |
|        |                       |                     |                     |                     | 420922-1*****                    |   |           | 주소변경       |
|        |                       |                     |                     |                     | 양혜니                              | 대전광역시 중구 유등천동로 428, 305동 1504호(태평동, 파라곤아파트) | 30.3/500  | 2015.12.08 |
|        |                       |                     |                     |                     | 761204-2*****                    |   |           | 소유권이전      |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2020년 09월 23일

담당자 : 건축과  
전화 :

대전광역시 동구청장

- \* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않습니다.
- \* 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

| 고유번호             | 3011010100-1-00850040   | 민원24접수번호                 | 20200919 - 97572669    | 명칭                 | 호수/가구수/세대수                       | 0호/0가<br>구/0세대 |            |            |            |
|------------------|---|--------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------|------------|------------|------------|
| 대지위치             | 대전광역시 동구 원동   |                          | 지번                     | 85-40              | 도로명주소<br>대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |                |            |            |            |
| 구분               | 성명 또는 명칭  | 면허(등록)번호                 | * 주차장                  |                    |                                  |                | 승강기        |            | 허가일        |
|                  |   |                          | 구분                     | 육내                 | 육외                               | 인근             | 연계         | 승용<br>대    |            |
| 건축주              |   |                          |                        |                    |                                  |                |            |            | 1981.08.14 |
| 설계자              |   |                          |                        |                    |                                  |                | * 오수정화시설   |            | 착공일        |
| 공사감리자            |   |                          | 자주식                    | 대                  | 대                                | 대              |            |            | 사용승인일      |
| 공사시공자<br>(원장관리인) |   |                          | 기계식                    | 대                  | 대                                | 대              |            |            | 1981.10.26 |
|                  |   |                          |                        |                    |                                  |                | 용량         |            | 관련주소       |
|                  |   |                          |                        |                    |                                  |                |            |            | 지번         |
|                  |   |                          |                        |                    |                                  |                |            |            | 인용         |
| *제로에너지건축물 인증     |   | *건축물 에너지효율등급 인증          |                        | *에너지성능지표 (EP) 점수   |                                  | *녹색건축 인증       |            | *지능형건축물 인증 |            |
| 등급               |   | 등급                       |                        | 점                  | 등급                               |                | 등급         |            |            |
| 에너지자립률           | %   | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률) | KWh/m <sup>2</sup> (%) | *에너지소비효율           | 인증점수                             | 점              | 인증점수       | 점          |            |
| 유효기간 : ...       |   | 유효기간 : ...               |                        | KWh/m <sup>2</sup> | 유효기간 : ...                       |                | 유효기간 : ... |            | 도로명        |
| 내진설계 적용여부        | 내진능력  | 특수구조 건축물                 |                        | 특수구조 건축물 유형        |                                  |                |            |            |            |
| 지하수위             | G.L m   | 기초형식                     | 설계지내력                  |                    |                                  | 구조설계 해석법       |            |            |            |
| 변동사항             |   |                          |                        |                    |                                  |                |            |            |            |
| 변동일              | 변동내용 및 원인   |                          |                        | 변동일                | 변동내용 및 원인                        |                |            |            |            |
| 2011.10.04       | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '22.7, 용적률 산정용 면적:0' -> '22.7)) 직권 변경<br>- 이하여백 - |                          |                        |                    | - 이하여백 -                         |                |            |            |            |

- \* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않습니다.
- \* 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

|        |                       |                     |                     |                     |                                      |  |                               |            |            |            |  |
|--------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|------------|------------|------------|--|
| 고유번호   | 3011010100-1-00850040 |                     | 민원24접수번호            | 20200923 - 10564523 |                                      | 명칭                                       | 호수/가구수/세대수                    |            | 0호/0가구/0세대 |            |  |
| 대지위치   | 대전광역시 동구 원동           |                     |                     | 지번                  | 85-40                                |  | 도로명주소 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |            |            |            |  |
| ※대지면적  | 면적                    | 30.3 m <sup>2</sup> |                     | ※지역                 | ※지구                                  |  | ※구역                           |            |            |            |  |
| 건축면적   | 30.3 m <sup>2</sup>   | 용적률 산정용 연면적         | 30.3 m <sup>2</sup> | 주구조                 | 세면벽돌                                 |  | 주용도                           | 층수         |            | 지하 층/지상 2층 |  |
| ※건폐율   | %                     | ※용적률                | %                   | 높이                  | m                                    |  | 지붕                            | 스라브, 스테트   |            | 부속건축물      |  |
| ※조경면적  | m <sup>2</sup>        | ※공개 공지·공간 면적        | m <sup>2</sup>      | ※건축선 후퇴면적           | m                                    |  | ※건축선 후퇴거리                     |            | m          |            |  |
| 건축물 현황 |                       |                     |                     |                     |                                      | 소유자 현황                                   |                               |            |            |            |  |
| 구분     | 층별                    | 구조                  | 용도                  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(영칭)<br>주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 주소                                       | 소유권<br>지분                     | 변동일        |            | 변동원인       |  |
| 주2     | 1층                    | 세벽                  | 점포, 창고              | 30.3                | 권오중                                  | 대전광역시 동구 원동 85-40                        | /                             | 2005.07.15 |            | 소유권이전      |  |
|        |                       |                     |                     |                     | 740401-1*****                        |  |                               | 2013.08.29 |            | 소유권이전      |  |
|        |                       |                     |                     |                     | 이재철                                  | 대전광역시 서구 둔산북로 175, 7동 1203호 (둔산동, 햇님아파트) | 30.3/500                      |            |            |            |  |
|        |                       |                     |                     |                     | 671016-1*****                        |  |                               |            |            |            |  |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2020년 09월 23일

담당자 : 건축과  
전화 :

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않습니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

|                  |   |                          |                        |                     |                     |                     |                               |                     |            |            |            |
|------------------|---|--------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|
| 고유번호             | 3011010100-1-00850040   |                          | 민원24접수번호               | 20200923 - 10564523 |                     | 명칭                  | 호수/가구수/세대수                    |                     | 0호/0가구/0세대 |            |            |
| 대지위치             | 대전광역시 동구 원동   |                          |                        | 지번                  | 85-40               |                     | 도로명주소 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |                     |            |            |            |
| 구분               | 성명 또는 영칭  | 면허(등록)번호                 |                        | ※ 주차장               |                     |                     |                               | 승강기                 | 허가일        |            |            |
| 건축주              |   |                          |                        | 구분                  | 옥내                  | 옥외                  | 인근                            | 연체                  | 승용<br>대    | 비상용<br>대   | 1981.08.14 |
| 설계자              |   |                          |                        |                     |                     |                     |                               | ※ 오수정화시설            |            | 착공일        |            |
| 공사감리자            |   |                          |                        | 자주식                 | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup>           | 대<br>m <sup>2</sup> | ※ 오수정화시설   |            | 사용승인일      |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |   |                          |                        | 기계식                 | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup>           | 대<br>m <sup>2</sup> | 형식         | 1981.10.26 |            |
|                  |   |                          |                        | 용량                  |                     |                     |                               |                     | 인용         | 지번         |            |
| ※제에너지건축물 인증      |   | ※건축물 에너지효율등급 인증          |                        | ※에너지성능지표 (EPI) 점수   |                     | ※녹색건축 인증            |                               | ※지능형건축물 인증          |            |            |            |
| 등급               |   | 등급                       |                        | 점                   |                     | 등급                  |                               | 등급                  |            |            |            |
| 에너지지침률           | %   | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률) | kWh/m <sup>2</sup> (%) | ※에너지소비총량 인증점수       |                     | 점                   |                               | 인증점수                |            |            |            |
| 유효기간 : ...       | 유효기간 : ...  | kWh/m <sup>2</sup>       |                        | 유효기간 : ...          |                     | 유효기간 : ...          |                               | 도로명                 |            |            |            |
| 내진설계 적용여부        | 내진능력  | 특수구조 건축물                 |                        | 특수구조 건축물 유형         |                     |                     |                               |                     |            |            |            |
| 지하수위             | G.L m <sup>2</sup>  | 기초형식                     |                        | 설계지내력               |                     | 구조설계 해석법            |                               | t/m <sup>2</sup>    |            |            |            |
| 변동사항             |   |                          |                        |                     |                     |                     |                               |                     |            |            |            |
| 변동일              | 변동내용 및 원인   |                          |                        | 변동일                 | 변동내용 및 원인           |                     |                               |                     |            |            |            |
| 2011.10.04       | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '30.3', 용적률 산정용 연면적:0' -> '30.3)) 직권 변경<br>- 이하여백 - |                          |                        |                     | - 이하여백 -            |                     |                               |                     |            |            |            |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않습니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

|        |                       |                     |          |                     |                         |  |                               |               |            |       |
|--------|-----------------------|---------------------|----------|---------------------|-------------------------|--|-------------------------------|---------------|------------|-------|
| 고유번호   | 3011010100-1-00850040 |                     | 민원24접수번호 | 20200923 - 10564523 |                         | 영칭                                       | 호수/가구수/세대수                    |               | 0호/0가구/0세대 |       |
| 대지위치   | 대전광역시 동구 원동           |                     |          | 지번                  | 85-40                   |  | 도로명주소 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |               |            |       |
| ※대지면적  | 면적                    | 30.3 m <sup>2</sup> |          | ※지역                 |                         |  | ※지구                           |               |            |       |
| 건축면적   | 용적률 산정용 인면적           | 30.3 m <sup>2</sup> |          | 주구조                 | 세면벽돌                    |  | 주용도                           | 층수 지하 층/지상 2층 |            |       |
| ※건폐율   | ※용적률                  | %                   |          | 높이                  | m                       |  | 지붕                            | 스라브, 스테트      |            | 부속건축물 |
| ※조경면적  | ※공개 공지·공간 면적          | m <sup>2</sup>      |          | ※건축선 후퇴면적           | m <sup>2</sup>          |  | ※건축선 후퇴거리                     | m             |            |       |
| 건축물 현황 |                       |                     |          |                     |                         | 소유자 현황                                   |                               |               |            |       |
| 구분     | 층별                    | 구조                  | 용도       | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(영칭)                  | 주소                                       | 소유권 지분                        | 변동일           |            |       |
|        |                       |                     |          |                     | 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) |  |                               | 변동원인          |            |       |
| 주2     | 1층                    | 세벽                  | 점포, 창고   | 30.3                | 권오중                     | 대전광역시 동구 원동 85-40                        | /                             | 2005.07.15    |            |       |
|        |                       |                     |          |                     | 740401-1*****           |  |                               | 소유권이전         |            |       |
|        |                       |                     |          |                     | 이재철                     | 대전광역시 서구 둔산북로 175, 7동 1203호 (둔산동, 햇님아파트) | 30.3/500                      | 2013.08.29    |            |       |
|        |                       |                     |          |                     | 671016-1*****           |  |                               | 소유권이전         |            |       |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2020년 09월 23일

담당자 : 건축과  
전화 :

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

|               |  |                       |                        |                     |                  |                  |                               |            |            |           |
|---------------|--|-----------------------|------------------------|---------------------|------------------|------------------|-------------------------------|------------|------------|-----------|
| 고유번호          | 3011010100-1-00850040  |                       | 민원24접수번호               | 20200923 - 10564523 |                  | 영칭               | 호수/가구수/세대수                    |            | 0호/0가구/0세대 |           |
| 대지위치          | 대전광역시 동구 원동  |                       |                        | 지번                  | 85-40            |                  | 도로명주소 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |            |            |           |
| 구분            | 성명 또는 영칭   | 면허(등록)번호              | ※ 주차장                  |                     |                  |                  | 승강기                           |            | 허가일        |           |
| 건축주           |  |                       | 구분                     | 옥내                  | 옥외               | 인근               | 연계                            | 승용 대       | 비상용 대      | 착공일       |
| 설계자           |  |                       |                        |                     |                  |                  | ※ 오수정화시설                      |            | 사용승인일      |           |
| 공사감리자         |  |                       | 자주식                    | 대 m <sup>2</sup>    | 대 m <sup>2</sup> | 대 m <sup>2</sup> |                               | 형식         |            | 관련주소      |
| 공사시공자 (현장관리인) |  |                       | 기계식                    | 대 m <sup>2</sup>    | 대 m <sup>2</sup> | 대 m <sup>2</sup> | 대                             | 용량         |            | 지번 인용     |
| ※재료에너지건축물 인증  |  | ※건축물 에너지효율등급 인증       |                        | ※에너지성능지표 (EPI) 점수   |                  | ※녹색건축 인증         |                               | ※지능형건축물 인증 |            |           |
| 등급            |  | 등급                    |                        | 점                   |                  | 등급               |                               | 등급         |            |           |
| 에너지자립률        | %  | 1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) | kWh/m <sup>2</sup> (%) |                     | ※에너지소비효율 인증점수    |                  | 점                             |            |            |           |
| 유효기간 : ...    | ...  | 유효기간 : ...            |                        | kWh/m <sup>2</sup>  |                  | 유효기간 : ...       |                               | 유효기간 : ... |            |           |
| 내진설계 적용여부     | 내진능력   |                       | 특수구조 건축물               |                     | 특수구조 건축물 유형      |                  |                               |            |            |           |
| 지하수위          | 기초형식   |                       | 설계지내력                  |                     |                  | 구조설계 해석법         |                               |            |            |           |
|               | G.L. m   |                       |                        |                     |                  | t/m <sup>2</sup> |                               |            |            |           |
| 변동사항          |  |                       |                        |                     |                  |                  |                               |            |            |           |
| 변동일           | 변동내용 및 원인  |                       |                        |                     | 변동일              | 변동내용 및 원인        |                               |            |            | 그 밖의 기재사항 |
| 2011.10.04    | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '30.3', 용적률 산정용 인면적:0' -> '30.3')) 직권 변경<br>- 이하어백 - |                       |                        |                     |                  |                  |                               |            |            |           |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

| 고유번호   | 3011010100-1-00850040 | 인원24접수번호            | 20200923 - 10526532 | 명칭                  | 호수/가구수/세대수                       | 0호/0가<br>구/0세대      |           |                    |
|--------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|-----------|--------------------|
| 대지위치   | 대전광역시 동구 원동           |                     | 지번                  | 85-40               | 도로명주소<br>대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |                     |           |                    |
| ※대지면적  | 면적                    | 30.3 m <sup>2</sup> | ※지역                 | ※지구                 | ※구역                              |                     |           |                    |
| 건축면적   | 용적률 산정용 면적            | 30.3 m <sup>2</sup> | 주구조                 | 주용도                 | 층수                               |                     |           |                    |
| ※건폐율   | ※용적률                  | %                   | 높이                  | 지붕                  | 부속건축물                            |                     |           |                    |
| ※조경면적  | ※공개 공지·공간 면적          | m <sup>2</sup>      | ※건축선 후퇴면적           | ※건축선 후퇴거리           | m                                |                     |           |                    |
| 건축물 현황 |                       |                     |                     | 소유자 현황              |                                  |                     |           |                    |
| 구분     | 층별                    | 구조                  | 용도                  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(영칭)                           | 주소                  | 소유권<br>지분 | 변동일                |
|        |                       |                     |                     |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호)       |                     |           | 변동원인               |
| 주3     | 1층                    | 세벽                  | 잠포, 창고              | 30.3                | 이영균<br>300428-1*****             | 대전광역시 동구 신흥동 200-12 | /         | 1984.09.29<br>주소변경 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2020년 09월 23일

담당자: 건축과  
전화:

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

| 고유번호             | 3011010100-1-00850040   | 인원24접수번호                 | 20200923 - 10526532    | 명칭                 | 호수/가구수/세대수                       | 0호/0가구/0세대 |           |            |          |
|------------------|---|--------------------------|------------------------|--------------------|----------------------------------|------------|-----------|------------|----------|
| 대지위치             | 대전광역시 동구 원동   |                          | 지번                     | 85-40              | 도로명주소<br>대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |            |           |            |          |
| 구분               | 성명 또는 영칭  | 면허(등록)번호                 | ※ 주차장                  |                    |                                  |            | 승강기       |            | 허가일      |
|                  |   |                          | 구분                     | 옥내                 | 옥외                               | 인근         | 연제        | 승용         | 비상용      |
| 건축주              |   |                          |                        |                    |                                  |            |           |            |          |
| 설계자              |   |                          |                        |                    |                                  |            | ※ 오수정화시설  |            | 사용승인일    |
| 공사감리자            |   |                          | 자주식                    | 대                  | 대                                | 대          |           | 형식         | 관련주소     |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |   |                          | 기계식                    | 대                  | 대                                | 대          |           | 용량         | 지번<br>인용 |
| ※재에너지건축물 인증      |   | ※건축물 에너지효율등급 인증          |                        | ※에너지성능지표 (EPI) 점수  |                                  | ※녹색건축 인증   |           | ※지능형건축물 인증 |          |
| 등급               |   | 등급                       |                        | 점                  | 등급                               |            | 등급        |            |          |
| 에너지자립률           | %   | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률) | kWh/m <sup>2</sup> (%) | ※에너지소비총량           | 인증점수                             | 점          | 인증점수      | 점          |          |
| 유효기간: ...        |   | 유효기간: ...                |                        | kWh/m <sup>2</sup> | 유효기간: ...                        |            | 유효기간: ... |            |          |
| 내진설계 적용여부        |   | 내진능력                     | 특수구조 건축물               | 특수구조 건축물 유형        |                                  |            |           |            |          |
| 지하수위             | G.L m   | 기초형식                     | 설계지내력                  | 구조설계 해석법           |                                  |            |           |            |          |
| 변동사항             |   |                          |                        |                    |                                  |            |           |            |          |
| 변동일              | 변동내용 및 원인   |                          |                        | 변동일                | 변동내용 및 원인                        |            |           | 그 밖의 기재사항  |          |
| 2011.10.04       | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '30.3', 용적률 산정용 면적:0' -> '30.3')) 직권 변경<br>- 이하여백 - |                          |                        |                    |                                  |            |           |            |          |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

|       |                       |                     |                     |                |            |                         |
|-------|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------|-------------------------|
| 고유번호  | 3011010100-1-00850040 | 민원24접수번호            | 20200923 - 10528807 | 명칭             | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가<br>구/0세대          |
| 대지위치  | 대전광역시 동구 원동           |                     | 지번                  | 85-40          | 도로명주소      | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |
| ※대지면적 | 연면적                   | 30.3 m <sup>2</sup> | ※지역                 | ※지구            | ※구역        |                         |
| 건축면적  | 용적률 산정용 연면적           | 30.3 m <sup>2</sup> | 주구조                 | 세면벽돌           | 주용도        | 층수                      |
| ※건폐율  | ※용적률                  | %                   | 높이                  | m              | 지붕         | 스라브, 스테트                |
| ※조경면적 | ※공개 공지·공간 면적          | m <sup>2</sup>      | ※건축선 후퇴면적           | m <sup>2</sup> | ※건축선 후퇴거리  | m                       |

| 건축물 현황 |    |    |        |                     | 소유자 현황                     |                  |        |       |
|--------|----|----|--------|---------------------|----------------------------|------------------|--------|-------|
| 구분     | 층별 | 구조 | 용도     | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(명칭)                     | 주소               | 소유권 지분 | 변동일   |
|        |    |    |        |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                  |        | 변동원인  |
| 주4     | 1층 | 세벽 | 점포, 창고 | 30.3                | 정길자                        | 대전광역시 중구 문현동 119 | /      |       |
|        |    |    |        |                     | 441224-2*****              |                  |        | 소유권이전 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2020년 09월 23일

담당자 : 건축과  
전화 :

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

|      |                       |          |                     |       |            |                         |
|------|-----------------------|----------|---------------------|-------|------------|-------------------------|
| 고유번호 | 3011010100-1-00850040 | 민원24접수번호 | 20200923 - 10528807 | 명칭    | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세<br>대          |
| 대지위치 | 대전광역시 동구 원동           |          | 지번                  | 85-40 | 도로명주소      | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |

| 구분               | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※ 주차장 |                     |                     |                     |    | 승강기      |     | 허가일        |
|------------------|----------|----------|-------|---------------------|---------------------|---------------------|----|----------|-----|------------|
|                  |          |          | 구분    | 육내                  | 육외                  | 인근                  | 연계 | 승용       | 비상용 |            |
| 건축주              |          |          |       |                     |                     |                     |    |          |     | 1981.08.14 |
| 설계자              |          |          |       |                     |                     |                     |    | ※ 오수정환시설 |     | 착공일        |
| 공사감리자            |          |          | 자주식   | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> |    |          |     | 사용승인일      |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |          |          | 기계식   | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> | 대  |          |     | 1981.10.26 |
|                  |          |          |       |                     |                     |                     |    |          |     | 관련주소       |
|                  |          |          |       |                     |                     |                     |    |          |     | 지번         |
|                  |          |          |       |                     |                     |                     |    |          |     | 인용         |

| ※재로에너지건축물 인증 |   | ※건축물 에너지효율등급 인증          |                        | ※에너지성능지표 (EPI) 점수  |          | ※녹색건축 인증 |          | ※지능형건축물 인증 |     |
|--------------|---|--------------------------|------------------------|--------------------|----------|----------|----------|------------|-----|
| 등급           |   | 등급                       |                        | 점                  | 등급       | 등급       | 등급       | 등급         |     |
| 에너지자립률       | % | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률) | kWh/m <sup>2</sup> (%) | ※에너지소비효율           | 인증점수     | 점        | 인증점수     | 점          |     |
| 유효기간:...     |   | 유효기간:...                 |                        | kWh/m <sup>2</sup> | 유효기간:... |          | 유효기간:... |            | 도로명 |

|           |        |          |                  |
|-----------|--------|----------|------------------|
| 내진설계 적용여부 | 내진능력   | 특수구조 건축물 | 특수구조 건축물 유형      |
| 지하수위      | G.L. m | 기초형식     | 설계지내력            |
|           |        |          | 구조설계 해석법         |
|           |        |          | t/m <sup>2</sup> |

| 변동사항       |  |  |     |
|------------|--|--|-----|
| 변동일        | 변동내용 및 원인  |  | 변동일 |
| 2011.10.04 | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '30.3, 용적률 산정용 연면적:0' -> '30.3)) 직권 변경<br>- 이하어백 - |  |     |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

| 고유번호   | 3011010100-1-00850040 | 민원24접수번호            | 20200923 - 10531066 | 명칭                  | 호수/가구수/세대수                 | 0호/0가<br>구/0세대                    |           |                    |
|--------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------|--------------------|
| 대지위치   | 대전광역시 동구 원동           |                     | 지번                  | 85-40               | 도로명주소                      | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동)           |           |                    |
| ※대지면적  | 면적                    | 22.8 m <sup>2</sup> | ※지역                 | ※지구                 | ※구역                        |                                   |           |                    |
| 건축면적   | 22.8 m <sup>2</sup>   | 용적률 산정용 연면적         | 22.8 m <sup>2</sup> | 주구조                 | 세면벽돌                       | 층수                                |           |                    |
| ※건폐율   | %                     | ※용적률                | %                   | 높이                  | m                          | 지붕                                |           |                    |
| ※조경면적  | m <sup>2</sup>        | ※공개공지·공간 면적         | m <sup>2</sup>      | ※건축선 후퇴면적           | m <sup>2</sup>             | ※건축선 후퇴거리                         | m         |                    |
| 건축물 현황 |                       |                     |                     | 소유자 현황              |                            |                                   |           |                    |
| 구분     | 층별                    | 구조                  | 용도                  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(명칭)                     | 주소                                | 소유권<br>지분 | 변동일                |
|        |                       |                     |                     |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                   |           | 변동원인               |
| 주5     | 1층                    | 세벽                  | 점포, 창고              | 22.8                | 정상일                        | 대전광역시 중구 중촌동 10-2 급료<br>(아)10-503 | /         | 1991.08.07<br>주소변경 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2020년 09월 23일

담당자: 건축과  
전화:

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.  
\* 이 장은 전체 2페이지 중 1페이지입니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

| 고유번호             | 3011010100-1-00850040             | 민원24접수번호                                     | 20200923 - 10531066 | 명칭                           | 호수/가구수/세대수                                  | 0호/0가구/0세대              |       |            |    |
|------------------|-----------------------------------|--|---------------------|------------------------------|---|-------------------------|-------|------------|----|
| 대지위치             | 대전광역시 동구 원동                       |  | 지번                  | 85-40                        | 도로명주소                                       | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |       |            |    |
| 구분               | 성명 또는 명칭                          | 면적(등록)번호                                     | ※ 주차장               |                              |   |                         | 승강기   | 허가일        |    |
|                  |                                   |  | 구분                  | 목내                           | 목외  | 인근                      |       |            | 연세 |
| 건축주              |                                   |  |                     |                              |   | 승용 대                    | 비상용 대 | 허공일        |    |
| 설계자              |                                   |  |                     |                              |   | ※ 우수정화시설                |       | 사용승인일      |    |
| 공사감리자            |                                   |  | 자주식 대               | m <sup>2</sup>               | 대   | m <sup>2</sup>          | 대     | 형식         |    |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |                                   |  | 기계식 대               | m <sup>2</sup>               | 대   | m <sup>2</sup>          | 대     | 용량         |    |
|                  |                                   |  |                     |                              |   |                         |       | 지번         |    |
|                  |                                   |  |                     |                              |   |                         |       | 인용         |    |
| ※제에너지건축물 인증      |                                   | ※건축물 에너지효율등급 인증                              |                     | ※에너지성능지표 (EPI) 점수            |   | ※녹색건축 인증                |       | ※지능형건축물 인증 |    |
| 등급               |                                   | 등급   |                     | 점                            |   | 등급                      |       | 등급         |    |
| 에너지자립률           | %                                 | 1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/m <sup>2</sup> (%) |                     | ※에너지소비총량 인증점수                |   | 점                       |       | 인증점수       |    |
| 유효기간: ...        |                                   | 유효기간: ...                                    |                     | kWh/m <sup>2</sup> 유효기간: ... |   | 유효기간: ...               |       | 유효기간: ...  |    |
| 내진설계 적용여부        |                                   | 내진능력   |                     | 특수구조 건축물                     |   | 특수구조 건축물 유형             |       |            |    |
| 지하수위             |                                   | 기초형식   |                     | 설계지내력                        |   | 구조설계 해석법                |       |            |    |
| G.L. m           |                                   |  |                     |                              |   | t/m                     |       |            |    |
| 변동사항             |                                   |  |                     |                              |   |                         |       |            |    |
| 변동일              | 변동내용 및 원인                         |  |                     | 변동일                          | 변동내용 및 원인                                   |                         |       | 그 밖의 기재사항  |    |
| 1981.08.05       | 교시를 사무실로 변경정리                     |  |                     |                              | -> '22.8' 용적률 산정용 연면적: '0' -> '22.8)' 직권 변경 |                         |       |            |    |
| 1981.10.26       | 1층 사무실 500.0㎡를 점포및창고로 용도변경및 대수선 됨 |  |                     |                              |   |                         |       |            |    |
| 2011.10.04       | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적: '0'  |  |                     |                              |   |                         |       |            |    |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.  
\* 이 장은 전체 2페이지 중 2페이지입니다.

●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

|       |                       |                     |                     |                |                                  |                |
|-------|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|----------------------------------|----------------|
| 고유번호  | 3011010100-1-00850040 | 인원24점수번호            | 20200923 - 10532363 | 영칭             | 호수/가구수/세대수                       | 0호/0가<br>구/0세대 |
| 대지위치  | 대전광역시 동구 원동           |                     | 지번                  | 85-40          | 도로명주소<br>대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |                |
| *대지면적 | 면적                    | 30.3 m <sup>2</sup> | *지역                 | *지구            | *구역                              |                |
| 건축면적  | 용적률 산정용 면적            | 30.3 m <sup>2</sup> | 주구조                 | 세면벽돌           | 주용도                              | 층수             |
| *건폐율  | %                     | %                   | 높이                  | m              | 지붕                               | 부속건축물          |
| *조경면적 | *공공 개방·공간 면적          | m <sup>2</sup>      | *건축선 후퇴면적           | m <sup>2</sup> | *건축선 후퇴거리                        | m              |

| 건축물 현황 |    |    |        |                     | 소유자 현황                     |                   |           |                     |      |
|--------|----|----|--------|---------------------|----------------------------|-------------------|-----------|---------------------|------|
| 구분     | 층별 | 구조 | 용도     | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(영칭)                     | 주소                | 소유권<br>지분 | 변동일                 |      |
|        |    |    |        |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                   |           |                     | 변동원인 |
| 주6     | 1층 | 세벽 | 점포, 창고 | 30.3                | 권오성<br>760322-1*****       | 대전광역시 동구 원동 85-40 | /         | 2001.03.13<br>소유권이전 |      |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2020년 09월 23일

담당자: 건축과  
전화:

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.  
\* 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지입니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

|      |                       |          |                     |       |                                  |                |
|------|-----------------------|----------|---------------------|-------|----------------------------------|----------------|
| 고유번호 | 3011010100-1-00850040 | 인원24점수번호 | 20200923 - 10532363 | 영칭    | 호수/가구수/세대수                       | 0호/0가구/0세<br>대 |
| 대지위치 | 대전광역시 동구 원동           |          | 지번                  | 85-40 | 도로명주소<br>대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |                |

| 구분               | 성명 또는 영칭 | 면허(등록)번호 | * 주차장 |                     |                     |                     |          | 승강기      | 허가일                 |
|------------------|----------|----------|-------|---------------------|---------------------|---------------------|----------|----------|---------------------|
|                  |          |          | 구분    | 육내                  | 육외                  | 인근                  | 연제       |          |                     |
| 건축주              |          |          |       |                     |                     |                     | 승용<br>대  | 비상용<br>대 | 허가일<br>1981.08.14   |
| 설계자              |          |          |       |                     |                     |                     | * 오수정화시설 |          | 사용승인일<br>1981.10.26 |
| 공사감리자            |          |          | 자주식   | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> | 형식       |          | 관련주소                |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |          |          | 기계식   | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> | 용량       | 인용       | 지번                  |

| *재로에너지건축물 인증 |          | *건축물 에너지효율등급 인증          |                        | *에너지성능지표 (EPI) 점수  |          | *녹색건축 인증 |          | *지능형건축물 인증 |     |
|--------------|----------|--------------------------|------------------------|--------------------|----------|----------|----------|------------|-----|
| 등급           |          | 등급                       |                        | 점                  | 등급       | 등급       |          | 등급         |     |
| 에너지자립률       | %        | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률) | kWh/m <sup>2</sup> (%) | *에너지소비총량           | 인증점수     | 점        | 인증점수     | 점          |     |
| 유효기간:...     | 유효기간:... |                          |                        | kWh/m <sup>2</sup> | 유효기간:... |          | 유효기간:... |            | 도로명 |

|           |        |          |                           |
|-----------|--------|----------|---------------------------|
| 내진설계 적용여부 | 내진능력   | 특수구조 건축물 | 특수구조 건축물 유형               |
| 지하수위      | G.L. m | 기초형식     | 설계지내력<br>t/m <sup>2</sup> |

| 변동사항       |  |  |     |           |  |
|------------|--|--|-----|-----------|--|
| 변동일        | 변동내용 및 원인  |  | 변동일 | 변동내용 및 원인 |  |
| 2011.10.04 | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:'0'<br>-> '30.3',용적률 산정용 면적:'0' -> '30.3')) 직권<br>변경<br>- 이하여백 - |  |     | - 이하여백 -  |  |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.  
\* 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지입니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(감)

(2쪽 중 제 1 쪽)

|       |                       |             |                     |           |            |                         |             |
|-------|-----------------------|-------------|---------------------|-----------|------------|-------------------------|-------------|
| 고유번호  | 3011010100-1-00850040 | 인원24접수번호    | 20200923 - 10534692 | 명칭        | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가<br>구/0세대          |             |
| 대지위치  | 대전광역시 동구 원동           |             | 지번                  | 85-40     | 도로명주소      | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |             |
| ※대지면적 | 면적                    | 30.3㎡       | ※지역                 | ※지구       | ※구역        |                         |             |
| 건축면적  | 30.3㎡                 | 용적률 산정용 연면적 | 30.3㎡               | 주구조       | 세멘벽돌       | 주용도                     | 점포, 사무실, 창고 |
| ※건폐율  | %                     | ※용적률        | %                   | 높이        | m          | 지붕                      | 스라브, 스테트    |
| ※조경면적 | ㎡                     | ※공개공지·공간 면적 | ㎡                   | ※건축선 후퇴면적 | ㎡          | ※건축선 후퇴거리               | m           |

| 건축물 현황 |    |    |        | 소유자 현황 |                                      |                                    |           |                     |
|--------|----|----|--------|--------|--------------------------------------|------------------------------------|-----------|---------------------|
| 구분     | 층별 | 구조 | 용도     | 면적(㎡)  | 성명(명칭)<br>주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 주소                                 | 소유권<br>지분 | 변동일<br>변동원인         |
| 주7     | 1층 | 세벽 | 점포, 창고 | 30.3   | 허완재<br>531014-1*****                 | 대전광역시 중구 중촌동 10-3 시영<br>아파트 3동206호 | /         | 1988.09.28<br>소유권이전 |
|        |    |    |        |        | 허완재<br>490618-1*****                 | 대전광역시 동구 원동 85-41                  | /         | 1988.09.28<br>소유권이전 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2020년 09월 23일

담당자: 건축과  
전화:

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지입니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

|                  |                       |          |                     |        |            |                         |          |            |
|------------------|-----------------------|----------|---------------------|--------|------------|-------------------------|----------|------------|
| 고유번호             | 3011010100-1-00850040 | 인원24접수번호 | 20200923 - 10534692 | 명칭     | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세<br>대          |          |            |
| 대지위치             | 대전광역시 동구 원동           |          | 지번                  | 85-40  | 도로명주소      | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |          |            |
| 구분               | 성명 또는 명칭              | 면허(등록)번호 | ※ 주차장               |        |            |                         | 승강기      | 허가일        |
| 건축주              |                       |          | 구분                  | 육내     | 육외         | 인근                      | 연제       | 1981.08.14 |
| 설계자              |                       |          |                     |        |            |                         | 승용<br>대  | 비상용<br>대   |
| 공사감리자            |                       |          | 자주식                 | 대<br>㎡ | 대<br>㎡     | 대<br>㎡                  | ※ 오수정화시설 |            |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |                       |          | 기계식                 | 대<br>㎡ | 대<br>㎡     | 대<br>㎡                  | 형식       | 사용승인일      |
|                  |                       |          |                     |        |            |                         | 용량       | 1981.10.26 |
|                  |                       |          |                     |        |            |                         | 인용       | 관련주소       |
|                  |                       |          |                     |        |            |                         |          | 지번         |

|              |  |                          |             |                   |           |           |           |            |     |
|--------------|--|--------------------------|-------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----|
| ※제로에너지건축물 인증 |  | ※건축물 에너지효율등급 인증          |             | ※에너지성능지표 (EPI) 점수 |           | ※녹색건축 인증  |           | ※지능형건축물 인증 |     |
| 등급           |  | 등급                       |             | 점                 | 등급        |           | 등급        |            |     |
| 에너지자립률       | %  | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률) | kWh/㎡ (%)   | ※에너지소비총량          | 인증점수      | 점         | 인증점수      | 점          |     |
| 유효기간: ...    |  | 유효기간: ...                |             | kWh/㎡             | 유효기간: ... |           | 유효기간: ... |            | 도로명 |
| 내진설계 적용여부    | 내진능력   | 특수구조 건축물                 | 특수구조 건축물 유형 |                   |           |           |           |            |     |
| 지하수위         | G.L. ㎡   | 기초형식                     | 설계지내력       |                   |           |           | 구조설계 해석법  |            |     |
|              |  |                          | t/㎡         |                   |           |           |           |            |     |
| 변동사항         |  |                          |             |                   |           |           |           |            |     |
| 변동일          | 변동내용 및 원인  |                          |             |                   | 변동일       | 변동내용 및 원인 |           |            |     |
| 2011.10.04   | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '30.3, 용적률 산정용 연면적:0' -> '30.3)) 직권 변경<br>- 이하어백 - |                          |             |                   |           | - 이하어백 -  |           |            |     |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지입니다.

●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(3쪽 중 제 1 쪽)

| 고유번호   | 3011010100-1-00850040 | 민원24접수번호     | 20200923 - 10542709 | 명칭        | 호수/가구수/세대수                       | 0호/0가<br>구/0세대                          |           |                     |
|--------|-----------------------|--------------|---------------------|-----------|----------------------------------|---|-----------|---------------------|
| 대지위치   | 대전광역시 동구 원동           |              | 지번                  | 85-40     | 도로명주소<br>대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |   |           |                     |
| ※대지면적  | 면적                    | 500㎡         | ※지역                 | ※지구       | ※구역                              |   |           |                     |
| 건축면적   | 500㎡                  | 용적률 산정용 연면적  | 500㎡                | 주구조       | 주용도                              | 층수                                      |           |                     |
| ※건폐율   | %                     | ※용적률         | %                   | 높이        | 지붕                               | 부속건축물                                   |           |                     |
| ※조경면적  | ㎡                     | ※공개 공지·공간 면적 | ㎡                   | ※건축선 후퇴면적 | ㎡                                | ※건축선 후퇴거리                               | ㎡         |                     |
| 건축물 현황 |                       |              |                     | 소유자 현황    |                                  |   |           |                     |
| 구분     | 층별                    | 구조           | 용도                  | 면적(㎡)     | 성명(명칭)                           | 주소                                      | 소유권<br>지분 | 변동일                 |
|        |                       |              |                     |           | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호)       |   |           | 변동원인                |
| 주8     | 2층                    | 세벽           | 사무실                 | 500       | 손애자<br>451123-2*****             | 대전광역시 대덕구 오정동 635-1 신<br>동아아파트 1동 1307호 | 30.3/500  | 1993.05.11<br>소유권이전 |
|        |                       |              |                     |           | 정길자<br>441224-2*****             | 대전광역시 동구 원동 49                          | 30.3/500  | 1993.05.11<br>소유권이전 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2020년 09월 23일

담당자: 건축과  
전화:

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.  
\* 이 장은 전체 3페이지 중에 1페이지입니다.

(3쪽 중 제 2 쪽)

| 고유번호             | 3011010100-1-00850040  | 민원24접수번호                              | 20200923 - 10542709 | 명칭               | 호수/가구수/세대수                       | 0호/0가구/0세<br>대 |          |            |    |
|------------------|--|---------------------------------------|---------------------|------------------|----------------------------------|----------------|----------|------------|----|
| 대지위치             | 대전광역시 동구 원동  |                                       | 지번                  | 85-40            | 도로명주소<br>대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |                |          |            |    |
| 구분               | 성명 또는 명칭   | 면허(등록)번호                              | ※ 주차장               |                  |                                  |                | 승강기      | 허기일        |    |
|                  |  |                                       | 구분                  | 옥내               | 옥외                               | 인근             |          |            | 연체 |
| 건축주              |  |                                       |                     |                  |                                  | 승용<br>대        | 비상용<br>대 | 착공일        |    |
| 설계자              |  |                                       |                     |                  |                                  | ※ 보수정화시설       |          | 사용승인일      |    |
| 공사감리자            |  |                                       | 자주식                 | 대<br>㎡           | 대<br>㎡                           | 대<br>㎡         | 형식       | 관련주소       |    |
| 공사시공자<br>(원장관리인) |  |                                       | 기계식                 | 대<br>㎡           | 대<br>㎡                           | 대<br>㎡         | 용량<br>대  | 지번<br>인용   |    |
| ※재료에너지건축물 인증     |  | ※건축물 에너지효율등급 인증                       |                     | ※에너지성능지표 (EP) 점수 |                                  | ※녹색건축 인증       |          | ※지능형건축물 인증 |    |
| 등급               |  | 등급                                    |                     | 점                |                                  | 등급             |          | 등급         |    |
| 에너지자립률           | %  | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률)<br>kWh/㎡ (%) |                     | ※에너지소비효율<br>인증점수 |                                  | 점              |          | 인증점수       |    |
| 유효기간: ...        |  | 유효기간: ...                             |                     | kWh/㎡ 유효기간: ...  |                                  | 유효기간: ...      |          | 유효기간: ...  |    |
| 내진설계 적용여부        |  | 내진능력                                  |                     | 특수구조 건축물         |                                  | 특수구조 건축물 유형    |          |            |    |
| 지하수위             |  | G.L. ㎡                                |                     | 기초형식             |                                  | 설계지내력          |          | 구조설계 해석법   |    |
|                  |  |                                       |                     |                  |                                  | t/㎡            |          |            |    |
| 변동사항             |  |                                       |                     |                  |                                  |                |          |            |    |
| 변동일              | 변동내용 및 원인  |                                       |                     | 변동일              | 변동내용 및 원인                        |                |          | 그 밖의 기재사항  |    |
| 2011.10.04       | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0<br>-> '500', 용적률 산정용 연면적:0 -> '500')) 직권변<br>경<br>- 이하어백 - |                                       |                     |                  |                                  |                |          |            |    |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.  
\* 이 장은 전체 3페이지 중에 2페이지입니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

| 고유번호   | 3011010100-1-00850040 | 민원24접수번호            | 20200923 - 10545039 | 명칭                  | 호수/가구수/세대수                 | 0호/0가<br>구/0세대                              |           |                     |
|--------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------------|----------------------------|---|-----------|---------------------|
| 대지위치   | 대전광역시 동구 원동           |                     | 지번                  | 85-40               | 도로명주소                      | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동)                     |           |                     |
| ※대지면적  | 면적                    | 30.3 m <sup>2</sup> | ※지역                 | ※지구                 | ※구역                        |   |           |                     |
| 건축면적   | 용적률 산정용 연면적           | 30.3 m <sup>2</sup> | 주구조                 | 세면벽돌                | 주용도                        | 층수<br>점포, 사무실, 창고<br>지하 층/지상 2층             |           |                     |
| ※건폐율   | ※용적률                  | %                   | 높이                  | m                   | 지붕                         | 스라브, 스테트<br>부속건축물                           |           |                     |
| ※조경면적  | ※공개 공지·공간 면적          | m <sup>2</sup>      | ※건축선 후퇴면적           | m <sup>2</sup>      | ※건축선 후퇴거리                  | m   |           |                     |
| 건축물 현황 |                       |                     |                     | 소유자 현황              |                            |   |           |                     |
| 구분     | 층별                    | 구조                  | 용도                  | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(영칭)                     | 주소  | 소유권<br>지분 | 변동일                 |
|        |                       |                     |                     |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |   |           | 변동원인                |
| 주9     | 1층                    | 세벽                  | 점포, 창고              | 30.3                | 김성대                        | 대전광역시 대덕구 대전로1033번길<br>59, 203호 (오정동, 형금빌라) | /         | 2014.02.11<br>소유권이전 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2020년 09월 23일

담당자 : 건축과  
전 화 :

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않습니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

| 고유번호             | 3011010100-1-00850040   | 민원24접수번호                 | 20200923 - 10545039    | 명칭                  | 호수/가구수/세대수          | 0호/0가구/0세대                   |          |            |                     |
|------------------|---|--------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|----------|------------|---------------------|
| 대지위치             | 대전광역시 동구 원동   |                          | 지번                     | 85-40               | 도로명주소               | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동)      |          |            |                     |
| 구분               | 성명 또는 영칭  | 면허(등록)번호                 | ※ 주차장                  |                     |                     |                              | 승강기      |            | 허가일                 |
|                  |   |                          | 구분                     | 옥내                  | 옥외                  | 인근                           | 연계       | 승용<br>대    | 비상용<br>대            |
| 건축주              |   |                          |                        |                     |                     |                              |          |            | 1981.08.14          |
| 설계자              |   |                          |                        |                     |                     |                              | ※ 우수정화시설 |            | 사용승인일<br>1981.10.26 |
| 공사감리자            |   |                          | 자주식                    | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup>          |          | 형식         | 관련주소                |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |   |                          | 기계식                    | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup>          |          | 용량<br>인용   | 지번                  |
| ※제로에너지건축물 인증     |   | ※건축물 에너지효율등급 인증          |                        | ※에너지성능지표 (EPI) 점수   |                     | ※녹색건축 인증                     |          | ※지능형건축물 인증 |                     |
| 등급               |   | 등급                       |                        | 점                   |                     | 등급                           |          | 등급         |                     |
| 에너지자립률           | %   | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률) | kWh/m <sup>2</sup> (%) | ※에너지소비효율 인증점수       |                     | 점                            |          | 인증점수       |                     |
| 유효기간:...         | ...   | 유효기간:...                 |                        | kWh/m <sup>2</sup>  |                     | 유효기간:...                     |          | 유효기간:...   |                     |
| 내진설계 적용여부        | 내진능력  | 특수구조 건축물                 |                        | 특수구조 건축물 유형         |                     |                              |          |            |                     |
| 지하수위             | G.L. m  | 기초형식                     |                        | 설계지내력               |                     | 구조설계 해석법<br>t/m <sup>2</sup> |          |            |                     |
| 변동사항             |   |                          |                        |                     |                     |                              |          |            |                     |
| 변동일              | 변동내용 및 원인   |                          |                        | 변동일                 | 변동내용 및 원인           |                              |          |            |                     |
| 2011.10.04       | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '30.3', 용적률 산정용 연면적:0' -> '30.3)) 직권 변경<br>- 이하여백 - |                          |                        |                     | - 이하여백 -            |                              |          |            |                     |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않습니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

|       |                       |                     |                     |                |            |                         |
|-------|-----------------------|---------------------|---------------------|----------------|------------|-------------------------|
| 고유번호  | 3011010100-1-00850040 | 민원24접수번호            | 20200923 - 10547553 | 명칭             | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가<br>구/0세대          |
| 대지위치  | 대전광역시 동구 원동           |                     | 지번                  | 85-40          | 도로명주소      | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |
| ※대지면적 | 면적                    | 30.3 m <sup>2</sup> | ※지역                 | ※지구            | ※구역        |                         |
| 건축면적  | 용적률 산정용 면적            | 30.3 m <sup>2</sup> | 주구조                 | 세면벽돌           | 주용도        | 점포, 창고                  |
| ※건폐율  | ※용적률                  | %                   | 높이                  | m              | 지붕         | 스라브                     |
| ※조경면적 | ※공개공지·공간 면적           | m <sup>2</sup>      | ※건축선 후퇴면적           | m <sup>2</sup> | ※건축선 후퇴거리  | m                       |

| 건축물 현황 |    |    |        |                     | 소유자 현황                     |                                    |           |                     |
|--------|----|----|--------|---------------------|----------------------------|------------------------------------|-----------|---------------------|
| 구분     | 층별 | 구조 | 용도     | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(명칭)                     | 주소                                 | 소유권<br>지분 | 변동일                 |
|        |    |    |        |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                    |           | 변동원인                |
| 주10    | 1층 | 세벽 | 점포, 창고 | 30.3                | 이재철<br>671016-1*****       | 대전광역시 서구 둔산동 1383 햇님<br>아파트 7-1203 | 1/1       | 2011.04.20<br>소유권이전 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2020년 09월 23일

담당자: 건축과  
전화:

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중 1페이지입니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

|      |                       |          |                     |       |            |                         |
|------|-----------------------|----------|---------------------|-------|------------|-------------------------|
| 고유번호 | 3011010100-1-00850040 | 민원24접수번호 | 20200923 - 10547553 | 명칭    | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세대              |
| 대지위치 | 대전광역시 동구 원동           |          | 지번                  | 85-40 | 도로명주소      | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |

| 구분               | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※ 주차장 |    |    |    | 승강기 |          | 허기일        |
|------------------|----------|----------|-------|----|----|----|-----|----------|------------|
|                  |          |          | 구분    | 육내 | 육외 | 인근 | 연계  | 승용       |            |
| 건축주              |          |          |       |    |    |    |     |          | 1981.08.14 |
| 설계자              |          |          |       |    |    |    |     | ※ 오수정형시설 | 착공일        |
| 공사감리자            |          |          | 자주식   | 대  | 대  | 대  |     |          | 사용승인일      |
| 공사시공자<br>(원장관리인) |          |          | 기계식   | 대  | 대  | 대  |     |          | 1981.10.26 |

| ※제로에너지건축물 인증 |   | ※건축물 에너지효율등급 인증          |                        | ※에너지성능지표 (EPI) 점수  |           | ※녹색건축 인증 |           | ※지능형건축물 인증 |     |
|--------------|---|--------------------------|------------------------|--------------------|-----------|----------|-----------|------------|-----|
| 등급           |   | 등급                       |                        | 점                  | 등급        | 점        | 등급        | 점          | 점   |
| 에너지자립률       | % | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률) | KWh/m <sup>2</sup> (%) | ※에너지소비총량           | 인증점수      | 점        | 인증점수      | 점          | 점   |
| 유효기간: ...    |   | 유효기간: ...                |                        | KWh/m <sup>2</sup> | 유효기간: ... |          | 유효기간: ... |            | 도로명 |

|           |        |          |                  |
|-----------|--------|----------|------------------|
| 내진설계 적용여부 | 내진능력   | 특수구조 건축물 | 특수구조 건축물 유형      |
| 지하수위      | G.L. m | 기초형식     | 설계지내력            |
|           |        |          | 구조설계 해석법         |
|           |        |          | t/m <sup>2</sup> |

| 변동사항       |   |  |     |           |  |
|------------|---|--|-----|-----------|--|
| 변동일        | 변동내용 및 원인   |  | 변동일 | 변동내용 및 원인 |  |
| 2011.10.04 | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '30.3, 용적률 산정용 면적:0' -> '30.3)) 직권 변경<br>- 이하여백 - |  |     | - 이하여백 -  |  |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중 2페이지입니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(감)

(2쪽 중 제 1 쪽)

|       |                       |          |                     |       |            |                            |
|-------|-----------------------|----------|---------------------|-------|------------|----------------------------|
| 고유번호  | 3011010100-1-00850040 | 인원24점수번호 | 20200923 - 10548729 | 명칭    | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가<br>구/0세대             |
| 대지위치  | 대전광역시 동구 원동           |          | 지번                  | 85-40 | 도로명주소      | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동)    |
| ※대지면적 | 연면적                   | 30.3㎡    | ※지역                 | ※지구   | ※구역        |                            |
| 건축면적  | 용적률 산정용 연면적           | 30.3㎡    | 주구조                 | 세면벽돌  | 주용도        | 층수<br>점포, 창고<br>지하 층/지상 2층 |
| ※건폐율  | ※용적률                  | %        | 높이                  | m     | 지붕         | 스라브, 스테드<br>부속건축물          |
| ※조경면적 | ※금개 공지·공간 면적          | ㎡        | ※건축선 후퇴면적           | ㎡     | ※건축선 후퇴거리  | m                          |

| 건축물 현황 |    |    |        |       | 소유자 현황                     |                                   |           |                         |
|--------|----|----|--------|-------|----------------------------|-----------------------------------|-----------|-------------------------|
| 구분     | 층별 | 구조 | 용도     | 면적(㎡) | 성명(명칭)                     | 주소                                | 소유권<br>지분 | 변동일                     |
|        |    |    |        |       | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                                   |           | 변동연인                    |
| 주11    | 1층 | 세벽 | 점포, 창고 | 30.3  | 장근대                        | 대전광역시 중구 대흥동 22-9 현대<br>아파트 6-903 | /         | 2011.05.16<br>등기명의인표시변경 |
|        |    |    |        |       |                            |                                   |           |                         |
|        |    |    |        |       |                            |                                   |           |                         |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2020년 09월 23일

담당자 : 건축과  
전화 :

대전광역시 동구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.  
※ 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

|                  |                       |          |                     |        |            |                         |     |                                 |
|------------------|-----------------------|----------|---------------------|--------|------------|-------------------------|-----|---------------------------------|
| 고유번호             | 3011010100-1-00850040 | 인원24점수번호 | 20200923 - 10548729 | 명칭     | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세<br>대          |     |                                 |
| 대지위치             | 대전광역시 동구 원동           |          | 지번                  | 85-40  | 도로명주소      | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |     |                                 |
| 구분               | 성명 또는 명칭              | 연허(등록)번호 | ※ 주차장               |        |            |                         | 승강기 | 허가일                             |
| 건축주              |                       |          | 구분                  | 옥내     | 옥외         | 인근                      | 연제  | 1981.08.14                      |
| 설계자              |                       |          |                     |        |            |                         |     | 승용<br>대<br>비상용<br>대<br>※ 오수정화시설 |
| 공사감리자            |                       |          | 자주식                 | 대<br>㎡ | 대<br>㎡     | 대<br>㎡                  | 형식  | 착공일<br>사용승인일<br>1981.10.26      |
| 공사시공자<br>(원장관리인) |                       |          | 기계식                 | 대<br>㎡ | 대<br>㎡     | 대<br>㎡                  | 용량  | 관련주소<br>지번<br>인용                |

|              |  |                          |                        |                    |                  |          |            |            |     |
|--------------|--|--------------------------|------------------------|--------------------|------------------|----------|------------|------------|-----|
| ※제로에너지건축물 인증 |  | ※건축물 에너지효율등급 인증          |                        | ※에너지성능지표 (EPI) 점수  |                  | ※녹색건축 인증 |            | ※지능형건축물 인증 |     |
| 등급           |  | 등급                       |                        | 점                  | 등급               |          | 등급         |            |     |
| 에너지지킴리       | %  | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률) | kWh/m <sup>2</sup> (%) | ※에너지소비총량           | 인증점수             | 점        | 인증점수       | 점          |     |
| 유효기간 : ...   |  | 유효기간 : ...               |                        | kWh/m <sup>2</sup> | 유효기간 : ...       |          | 유효기간 : ... |            | 도로명 |
| 내진설계 적용여부    | 내진능력   | 특수구조 건축물                 |                        | 특수구조 건축물 유형        |                  |          |            |            |     |
| 지하수위         | 기초형식   | 설계지내력                    |                        |                    | 구조설계 해석법         |          |            |            |     |
|              | G.L. ㎡   |                          |                        |                    | V/m <sup>2</sup> |          |            |            |     |
| 변동사항         |  |                          |                        |                    |                  |          |            |            |     |
| 변동일          | 변동내용 및 원인  |                          |                        | 변동일                | 변동내용 및 원인        |          |            |            |     |
| 2011.10.04   | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '30.3, 용적률 산정용 연면적:0' -> '30.3)) 직권 변경<br>- 이하여백 - |                          |                        |                    | - 이하여백 -         |          |            |            |     |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.  
※ 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

| 고유번호   | 3011010100-1-00850040 | 민원24접수번호 | 20200923 - 10550691 | 명칭    | 호수/가구수/세대수                 | 0호/0가<br>구/0세대                             |           |            |
|--------|-----------------------|----------|---------------------|-------|----------------------------|--|-----------|------------|
| 대지위치   | 대전광역시 동구 원동           |          | 지번                  | 85-40 | 도로명주소                      | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동)                    |           |            |
| ※대지면적  | 연면적                   | 42.9㎡    | ※지역                 | ※지구   | ※구역                        |  |           |            |
| 건축면적   | 용적률 산정용 연면적           | 42.9㎡    | 주구조                 | 세멘트벽돌 | 주용도                        | 점포, 사무실, 창고                                |           |            |
| ※건폐율   | ※용적률                  | %        | 높이                  | 지붕    | ※건축물                       | 부속건축물                                      |           |            |
| ※조경면적  | ※공개 공지·공간 면적          | ㎡        | ※건축선 후퇴면적           | ㎡     | ※건축선 후퇴거리                  | ㎡  |           |            |
| 건축물 현황 |                       |          | 소유자 현황              |       |                            |  |           |            |
| 구분     | 층별                    | 구조       | 용도                  | 면적(㎡) | 성명(명칭)                     | 주소   | 소유권<br>지분 | 변동일        |
|        |                       |          |                     |       | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |  |           | 변동원인       |
| 주12    | 1층                    | 세벽       | 점포, 창고              | 30.3  | 이복득                        | 대전광역시 서구 둔산로 201, 502동<br>1002호(둔산동,국화아파트) | 1/1       | 2017.12.15 |
| 주12    | 1층                    | 세벽       | 점포                  | 12.6  | 500227-2*****              |  |           | 소유권이전      |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2020년 09월 23일

담당자: 건축과  
전화:

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

| 고유번호             | 3011010100-1-00850040   | 민원24접수번호                   | 20200923 - 10550691 | 명칭               | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세대              |          |            |    |
|------------------|---|----------------------------|---------------------|------------------|------------|-------------------------|----------|------------|----|
| 대지위치             | 대전광역시 동구 원동   |                            | 지번                  | 85-40            | 도로명주소      | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |          |            |    |
| 구분               | 성명 또는 명칭  | 면허(등록)번호                   | ※ 주차장               |                  |            |                         | 승강기      | 허가일        |    |
|                  |   |                            | 구분                  | 육내               | 육외         | 인근                      |          |            | 면제 |
| 건축주              |   |                            |                     |                  |            | 승용<br>대                 | 비상용<br>대 | 1981.08.14 |    |
| 설계자              |   |                            |                     |                  |            | ※ 오수정화시설                |          | 1981.10.26 |    |
| 공사감리자            |   |                            | 자주식                 | 대<br>㎡           | 대<br>㎡     | 대<br>㎡                  | 형식       | 관련주소       |    |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |   |                            | 기계식                 | 대<br>㎡           | 대<br>㎡     | 대<br>㎡                  | 용량<br>인용 | 지번         |    |
| ※제로에너지건축물 인증     |   | ※건축물 에너지효율등급 인증            |                     | ※에너지성능지표 (EP) 점수 |            | ※녹색건축 인증                |          | ※지능형건축물 인증 |    |
| 등급               |   | 등급                         |                     | 점 등급             |            | 등급                      |          | 등급         |    |
| 에너지자립률           |   | % 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률) |                     | kWh/㎡ (%)        |            | ※에너지소비총량                |          | 인증점수       |    |
| 유요기간:...         |   | 유요기간:...                   |                     | kWh/㎡            |            | 유요기간:...                |          | 유요기간:...   |    |
| 내진설계 적용여부        |   | 내진능력                       |                     | 특수구조 건축물         |            | 특수구조 건축물 유형             |          |            |    |
| 지하수위             |   | 기초형식                       |                     | 설계지내력            |            | 구조설계 해석법                |          |            |    |
| G.L. ㎡           |   |                            |                     | t/㎡              |            |                         |          |            |    |
| 변동사항             |   |                            |                     |                  |            |                         |          |            |    |
| 변동일              | 변동내용 및 원인   |                            |                     | 변동일              | 변동내용 및 원인  |                         |          | 그 밖의 기재사항  |    |
| 2011.10.04       | 93.10.27 1층점포 12.6㎡ 증축정리.<br>건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '42.9, 용적률 산정용 연면적:0' -> '42.9)) 직권 변경 |                            |                     |                  |            |                         |          |            |    |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

|        |                       |       |          |                     |                            |               |   |                         |            |            |
|--------|-----------------------|-------|----------|---------------------|----------------------------|---------------|---|-------------------------|------------|------------|
| 고유번호   | 3011010100-1-00850040 |       | 민원24접수번호 | 20200923 - 10552598 |                            | 명칭            | 호수/가구수/세대수                                |                         | 0호/0가구/0세대 |            |
| 대지위치   | 대전광역시 동구 원동           |       |          | 지번                  | 85-40                      |               | 도로명주소                                     | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |            |            |
| ※대지면적  | 연면적                   | 30.3㎡ |          | ※지역                 | ※지구                        |               | ※구역                                       |                         |            |            |
| 건축면적   | 용적률 산정용 연면적           | 30.3㎡ |          | 주구조                 | 세면벽돌                       |               | 주용도                                       | 점포, 창고                  | 층수         | 지하 층/지상 2층 |
| ※건폐율   | ※용적률                  | %     |          | 높이                  | m                          |               | 지붕  | 스라브, 스테트                |            | 부속건축물      |
| ※조경면적  | ※공개공지·공간 면적           | ㎡     |          | ※건축선 후퇴면적           | ㎡                          |               | ※건축선 후퇴거리                                 | m                       |            |            |
| 건축물 현황 |                       |       |          |                     |                            | 소유자 현황        |   |                         |            |            |
| 구분     | 층별                    | 구조    | 용도       | 면적(㎡)               | 성명(영칭)                     |               | 주소  | 소유권 지분                  | 변동일        |            |
|        |                       |       |          |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |               |   |                         | 변동원인       |            |
| 주13    | 1층                    | 세벽    | 점포, 창고   | 30.3                | 진준모                        | 740511-1***** | 충청남도 공주시 신길1길 98,404동 1204호 (금홍동,새뜰현대아파트) | 1/1                     |            | 2013.01.17 |
|        |                       |       |          |                     |                            |               |   |                         |            | 소유권이전      |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2020년 09월 23일

담당자 : 건축과  
전화 :

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

|                  |  |                          |          |                     |           |          |            |                         |            |            |
|------------------|--|--------------------------|----------|---------------------|-----------|----------|------------|-------------------------|------------|------------|
| 고유번호             | 3011010100-1-00850040  |                          | 민원24접수번호 | 20200923 - 10552598 |           | 명칭       | 호수/가구수/세대수 |                         | 0호/0가구/0세대 |            |
| 대지위치             | 대전광역시 동구 원동  |                          |          | 지번                  | 85-40     |          | 도로명주소      | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |            |            |
| 구분               | 성명 또는 영칭   | 면허(등록)번호                 | ※ 주차장    |                     |           |          | 승강기        | 허가일                     |            | 1981.08.14 |
| 건축주              |  |                          | 구분       | 육내                  | 육외        | 인근       | 면제         | 승용 대                    | 비상용 대      | 착공일        |
| 설계자              |  |                          | ※ 오수정화시설 |                     |           |          | 사용승인일      |                         | 1981.10.26 |            |
| 공사감리자            |  |                          | 지주식      | 대                   | 대         | 대        | 대          | 형식                      | 관련주소       |            |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |  |                          | 기계식      | 대                   | 대         | 대        | 대          | 용량                      | 지번<br>인용   |            |
| ※재도에너지건축물 인증     |  | ※건축물 에너지효율등급 인증          |          | ※에너지성능지표 (EPI) 점수   |           | ※녹색건축 인증 |            | ※지능형건축물 인증              |            |            |
| 등급               |  | 등급                       |          | 점                   |           | 등급       |            | 등급                      |            |            |
| 에너지자립률           | %  | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률) | KWh/㎡(%) | ※에너지소비총량 인증점수       |           | 점        |            | 인증점수                    |            | 점          |
| 유효기간:...         | ...  | 유효기간:...                 |          | KWh/㎡               |           | 유효기간:... |            | 유효기간:...                |            | 도로명        |
| 내진설계 적용여부        | 내진능력   | 특수구조 건축물                 |          | 특수구조 건축물 유형         |           |          |            |                         |            |            |
| 지하수위             | G.L. ㎡   | 기초형식                     |          | 설계지내력               |           | 구조설계 해석법 |            |                         |            |            |
| 변동사항             |  |                          |          |                     |           |          |            |                         |            |            |
| 변동일              | 변동내용 및 원인  |                          |          | 변동일                 | 변동내용 및 원인 |          |            | 그 밖의 기재사항               |            |            |
| 2011.10.04       | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0 -> '30.3, 용적률 산정용 연면적:0 -> '30.3)) 직권 변경<br>- 이하여백 - |                          |          |                     |           |          |            |                         |            |            |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(3쪽 중 제 1 쪽)

| 고유번호                    | 3011010100-1-00850040 |              | 민원24접수번호 | 20200923 - 10553513 |                            | 명칭             | 호수/가구수/세대수                       |           | 0호/0가구/0세대  |       |
|-------------------------|-----------------------|--------------|----------|---------------------|----------------------------|----------------|----------------------------------|-----------|-------------|-------|
| 대지위치                    | 대전광역시 동구 원동           |              |          | 지번                  | 85-40                      |                | 도로명주소                            |           |             |       |
| 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |                       |              |          |                     |                            |                |                                  |           |             |       |
| ※대지면적                   | ㎡                     | 연면적          | 30.3 ㎡   |                     | ※지역                        | ※지구            |                                  | ※구역       |             |       |
| 건축면적                    | 30.3 ㎡                | 용적률 산정용 연면적  | 30.3 ㎡   |                     | 주구조                        | 세면벽돌           |                                  | 주용도       | 점포, 사무실, 창고 |       |
| ※건폐율                    | %                     | ※용적률         | %        |                     | 높이                         | m              |                                  | 지붕        | 지하 층/지상 2층  |       |
| ※조경면적                   | ㎡                     | ※공개 공지-공간 면적 | ㎡        |                     | ※건축선 후퇴면적                  | ㎡              |                                  | ※건축선 후퇴거리 | m           |       |
| 건축물 현황                  |                       |              |          |                     |                            | 소유자 현황         |                                  |           |             |       |
| 구분                      | 층별                    | 구조           | 용도       | 면적(㎡)               | 성명(명칭)                     |                | 주소                               | 소유권 지분    | 변동일         |       |
|                         |                       |              |          |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 한영수            |                                  |           | 변동원인        | 변동일   |
| 주1                      | 1층                    | 세벽           | 점포, 창고   | 30.3                | 송희영                        | 220307-2-***** | 대전광역시 유성구 도룡동 431-6 현대(아)103-103 | 18/72     | 1990.04.03  | 소유권이전 |
|                         |                       |              |          |                     | 한영수                        | 671220-2-***** | 서울 서초구 서초동 1648-5 미림주택 203       | 1/72      | 1990.04.03  | 소유권이전 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2020년 09월 23일

담당자: 건축과  
전화:

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.  
\* 이 장은 전체 3페이지 중 1페이지입니다.

(3쪽 중 제 2 쪽)

| 고유번호                    | 3011010100-1-00850040   |                          | 민원24접수번호 | 20200923 - 10553513 |           | 명칭          | 호수/가구수/세대수 |            | 0호/0가구/0세대 |            |
|-------------------------|---|--------------------------|----------|---------------------|-----------|-------------|------------|------------|------------|------------|
| 대지위치                    | 대전광역시 동구 원동   |                          |          | 지번                  | 85-40     |             | 도로명주소      |            |            |            |
| 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |   |                          |          |                     |           |             |            |            |            |            |
| 구분                      | 성명 또는 명칭  | 면허(등록)번호                 | ※ 주차장    |                     |           |             | 승강기        |            | 허가일        |            |
|                         |   |                          | 구분       | 옥내                  | 옥외        | 인근          | 연계         | 승용         | 비상용        | 차고일        |
| 건축주                     |   |                          |          |                     |           |             |            |            |            | 1981.08.14 |
| 설계자                     |   |                          |          |                     |           |             |            | ※ 오수정화시설   |            | 사용승인일      |
| 공사감리자                   |   |                          | 자주식      | 대                   | 대         | 대           |            |            |            | 1981.10.26 |
| 공사시공자<br>(원장관리인)        |   |                          | 기계식      | 대                   | 대         | 대           |            |            |            | 관련주소       |
|                         |   |                          |          |                     |           |             |            |            |            | 지번         |
|                         |   |                          |          |                     |           |             |            |            |            | 인용         |
| ※재로에너지건축물 인증            |   | ※건축물 에너지효율등급 인증          |          | ※에너지성능지표 (EPI) 점수   |           | ※녹색건축 인증    |            | ※지능형건축물 인증 |            |            |
| 등급                      |   | 등급                       |          | 점                   | 등급        |             | 등급         |            |            | 점          |
| 에너지자립률                  | %   | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률) | KWh/㎡(%) | ※에너지소비효율 인증점수       |           | 점           |            | 인증점수       |            |            |
| 유효기간:...                |   | 유효기간:...                 |          | KWh/㎡               | 유효기간:...  |             | 유효기간:...   |            |            |            |
| 내진설계 적용여부               |   | 내진능력                     |          | 특수구조 건축물            |           | 특수구조 건축물 유형 |            |            |            |            |
| 지하수위                    |   | 기초형식                     |          | 설계지내력               |           | 구조설계 해석법    |            |            |            |            |
| G.L. ㎡                  |   |                          |          |                     |           | t/㎡         |            |            |            |            |
| 변동사항                    |   |                          |          |                     |           |             |            |            |            |            |
| 변동일                     | 변동내용 및 원인   |                          |          | 변동일                 | 변동내용 및 원인 |             |            |            |            |            |
| 2011.10.04              | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '30.3', 용적률 산정용 연면적:0' -> '30.3)) 직권 변경<br>- 이하여백 - |                          |          |                     | - 이하여백 -  |             |            |            |            |            |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.  
\* 이 장은 전체 3페이지 중 2페이지입니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

|                                     |                       |                     |          |                     |                                      |  |                               |            |            |                |  |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|------------|------------|----------------|--|
| 고유번호                                | 3011010100-1-00850040 |                     | 민원24접수번호 | 20200923 - 10558218 |                                      | 명칭                                       |                               |            | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가<br>구/0세대 |  |
| 대지위치                                | 대전광역시 동구 원동           |                     |          | 지번                  | 85-40                                |  | 도로명주소 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |            |            |                |  |
| ※대지면적                               | 연면적                   | 30.3 m <sup>2</sup> |          | ※지역                 | ※지구                                  |  | ※구역                           |            |            |                |  |
| 건축면적                                | 용적을 산정용 연면적           | 30.3 m <sup>2</sup> |          | 주구조                 | 세면벽돌                                 |  | 주용도                           | 점포, 창고     |            | 층수 지하 층/지상 2층  |  |
| ※건폐율                                | ※용적률                  | %                   |          | 높이                  | m                                    |  | 지붕                            | 스라브, 스테트   |            | 부속건축물          |  |
| ※조경면적                               | ※공개 공지·공간 면적          | m <sup>2</sup>      |          | ※건축선 후퇴면적           | m <sup>2</sup>                       |  | ※건축선 후퇴거리                     |            | m          |                |  |
| 건축물 현황                              |                       |                     |          |                     |                                      | 소유자 현황                                   |                               |            |            |                |  |
| 구분                                  | 층별                    | 구조                  | 용도       | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(영칭)<br>주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 주소                                       | 소유권<br>지분                     | 변동일        |            |                |  |
| 주15                                 | 1층                    | 세벽                  | 점포,창고    | 30.3                | 이재철<br>671016-1-*****                | 대전광역시 서구 둔산북로 175,7동1<br>203호(둔산동,햇님아파트) | 1/1                           | 2019.03.06 |            | 소유권이전          |  |
| 이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다. |                       |                     |          |                     |                                      |  |                               |            |            |                |  |

발급일자: 2020년 09월 23일

담당자: 건축과  
전화:

대전광역시 동구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

|                  |  |                          |                        |                     |                     |                     |                               |            |            |                |  |
|------------------|--|--------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------|------------|------------|----------------|--|
| 고유번호             | 3011010100-1-00850040  |                          | 민원24접수번호               | 20200923 - 10558218 |                     | 명칭                  |                               |            | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가<br>구/0세대 |  |
| 대지위치             | 대전광역시 동구 원동  |                          |                        | 지번                  | 85-40               |                     | 도로명주소 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |            |            |                |  |
| 구분               | 성명 또는 영칭   | 면허(등록)번호                 | ※ 주차장                  |                     |                     |                     | 승강기                           | 허가일        |            | 1981.08.14     |  |
| 건축주              |  |                          | 구분                     | 옥내                  | 옥외                  | 인근                  | 연제                            | 승용<br>대    | 비상용<br>대   | 착공일            |  |
| 설계자              |  |                          | ※ 오수정화시설               |                     |                     |                     | 사용승인일                         |            | 1981.10.26 |                |  |
| 공사감리자            |  |                          | 자주식                    | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> | 형식                            | 관련주소       |            |                |  |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |  |                          | 기계식                    | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> | 용량                            | 인장         |            |                |  |
| ※재로에너지건축물 인증     |  | ※건축물 에너지효율등급 인증          |                        | ※에너지성능지표 (EPI) 점수   |                     | ※녹색건축 인증            |                               | ※지능형건축물 인증 |            |                |  |
| 등급               |  | 등급                       |                        | 점 등급                |                     | 등급                  |                               | 등급         |            |                |  |
| 에너지자립률           | %  | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률) | KWh/m <sup>2</sup> (%) | ※에너지소비총량 인증점수       |                     | 점                   |                               | 인증점수       |            | 점              |  |
| 유효기간:...         | 유효기간:...   | KWh/m <sup>2</sup>       |                        | 유효기간:...            |                     | 유효기간:...            |                               | 도로명        |            |                |  |
| 내진설계 적용여부        | 내진능력   | 특수구조 건축물                 |                        | 특수구조 건축물 유형         |                     |                     |                               |            |            |                |  |
| 지하수위             | G.L. m   | 기초형식                     |                        | 설계지내력               |                     | 구조설계 해석법            |                               |            |            |                |  |
| 변동사항             |  |                          |                        |                     |                     |                     |                               |            |            |                |  |
| 변동일              | 변동내용 및 원인  |                          |                        | 변동일                 | 변동내용 및 원인           |                     |                               | 그 밖의 기재사항  |            |                |  |
| 2011.10.04       | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '30.3, 용적을 산정용 연면적:0' -> '30.3)) 직권 변경<br>- 이하어백 - |                          |                        |                     |                     |                     |                               |            |            |                |  |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

※ 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

|        |                       |          |                     |        |                                      |                         |
|--------|-----------------------|----------|---------------------|--------|--------------------------------------|-------------------------|
| 고유번호   | 3011010100-1-00850040 | 민원24접수번호 | 20200923 - 10560183 | 명칭     | 호수/가구수/세대수                           | 0호/0가<br>구/0세대          |
| 대지위치   | 대전광역시 동구 원동           |          | 지번                  | 85-40  | 도로명주소                                | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |
| ※대지면적  | 연면적                   | 30.3㎡    | ※지역                 | ※지구    | ※구역                                  |                         |
| 건축면적   | 용적률 산정용 연면적           | 30.3㎡    | 주구조                 | 세면벽돌   | 주용도                                  | 점포, 사무실, 창고             |
| ※건폐율   | ※용적률                  | %        | 높이                  | m      | 지붕                                   | 스라브, 스프레트               |
| ※조경면적  | ※공공개공지·공간 면적          | ㎡        | ※건축선 후퇴면적           | ㎡      | ※건축선 후퇴거리                            | ㎡                       |
| 건축물 현황 |                       |          |                     | 소유자 현황 |                                      |                         |
| 구분     | 층별                    | 구조       | 용도                  | 면적(㎡)  | 성명(명칭)<br>주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 주소                      |
| 주16    | 1층                    | 세벽       | 점포, 창고              | 30.3   | 정길자<br>441224-2*****                 | 대전광역시 동구 원동 49          |
|        |                       |          |                     |        |                                      | /                       |
|        |                       |          |                     |        |                                      | 주소변경                    |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2020년 09월 23일

담당자: 건축과  
전화:

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

|                  |                       |   |                     |                   |            |                         |     |                   |  |           |
|------------------|-----------------------|---|---------------------|-------------------|------------|-------------------------|-----|-------------------|--|-----------|
| 고유번호             | 3011010100-1-00850040 | 민원24접수번호  | 20200923 - 10560183 | 명칭                | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세<br>대          |     |                   |  |           |
| 대지위치             | 대전광역시 동구 원동           |   | 지번                  | 85-40             | 도로명주소      | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |     |                   |  |           |
| 구분               | 성명 또는 명칭              | 면허(등록)번호  | ※ 주차장               |                   |            |                         | 승강기 | 허가일               |  |           |
| 건축주              |                       |   | 구분                  | 옥내                | 옥외         | 인근                      | 면제  | 1981.08.14        |  |           |
| 설계자              |                       |   | 자주식                 | 대<br>㎡            | 대<br>㎡     | 대<br>㎡                  | 대   | 착공일               |  |           |
| 공사감리자            |                       |   | 기계식                 | 대<br>㎡            | 대<br>㎡     | 대<br>㎡                  | 대   | ※ 오수정화시설<br>사용승인일 |  |           |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |                       |   |                     |                   |            |                         |     | 1981.10.26        |  |           |
| ※재로에너지건축물 인증     |                       | ※건축물 에너지효율등급 인증   |                     | ※에너지성능지표 (EPI) 점수 |            | ※녹색건축 인증                |     | ※지능형건축물 인증        |  |           |
| 등급               |                       | 등급  |                     | 점                 |            | 등급                      |     | 등급                |  |           |
| 에너지자립률           |                       | % 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률)  |                     | kWh/㎡(%)          |            | ※에너지소비총량                |     | 인증점수              |  |           |
| 점                |                       | 점   |                     | 점                 |            | 점                       |     | 점                 |  |           |
| 유효기간:...         |                       | 유효기간:...  |                     | kWh/㎡             |            | 유효기간:...                |     | 유효기간:...          |  |           |
| 도로명              |                       |   |                     |                   |            |                         |     |                   |  |           |
| 내진설계 적용여부        |                       | 내진능력  |                     | 특수구조 건축물          |            | 특수구조 건축물 유형             |     |                   |  |           |
| 지하수위             |                       | 기초형식  |                     | 설계지내력             |            | 구조설계 해석법                |     |                   |  |           |
| G.L. ㎡           |                       |   |                     | t/㎡               |            |                         |     |                   |  |           |
| 변동사항             |                       |   |                     |                   |            |                         |     |                   |  |           |
| 변동일              |                       | 변동내용 및 원인   |                     |                   |            | 변동일                     |     | 변동내용 및 원인         |  | 그 밖의 기재사항 |
| 2011.10.04       |                       | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '30.3', 용적률 산정용 연면적:0' -> '30.3)) 직권 변경<br>- 이하여백 - |                     |                   |            |                         |     |                   |  |           |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

|       |                       |                     |                     |           |                |                         |          |
|-------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------|----------------|-------------------------|----------|
| 고유번호  | 3011010100-1-00850040 | 인원24점수번호            | 20200923 - 10561201 | 명칭        | 호수/가구수/세대수     | 0호/0가<br>구/0세대          |          |
| 대지위치  | 대전광역시 동구 원동           |                     | 지번                  | 85-40     | 도로명주소          | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |          |
| ※대지면적 | 면적                    | 30.3 m <sup>2</sup> | ※지역                 | ※지구       | ※구역            |                         |          |
| 건축면적  | 30.3 m <sup>2</sup>   | 용적률 산정용 연면적         | 30.3 m <sup>2</sup> | 주구조       | 세멘벽돌           | 주용도                     | 층수       |
| ※건폐율  | %                     | ※용적률                | %                   | 높이        | m              | 지붕                      | 슬라브, 스테트 |
| ※조경면적 | m <sup>2</sup>        | ※공개공지·공간 면적         | m <sup>2</sup>      | ※건축선 후퇴면적 | m <sup>2</sup> | ※건축선 후퇴거리               | m        |

| 건축물 현황 |    |    |        |                     | 소유자 현황                     |   |          |            |
|--------|----|----|--------|---------------------|----------------------------|---|----------|------------|
| 구분     | 층별 | 구조 | 용도     | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(명칭)                     | 주소  | 소유권 지분   | 변동일        |
|        |    |    |        |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |   |          | 변동원인       |
| 주17    | 1층 | 세벽 | 점포, 창고 | 30.3                | 이영규                        | 대전광역시 중구 대흥동 49-12                          | /        | 1990.12.06 |
|        |    |    |        |                     | 420922-1*****              |   |          | 주소변경       |
|        |    |    |        |                     | 김보영                        | 대전광역시 유성구 가정로 266, 13동 304호 (가정동,교기대학교수아파트) | 30.3/500 | 2014.08.20 |
|        |    |    |        |                     | 760830-2*****              |   |          | 소유권이전      |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2020년 09월 23일

담당자 : 건축과  
전화 :

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

|      |                       |          |                     |       |            |                         |
|------|-----------------------|----------|---------------------|-------|------------|-------------------------|
| 고유번호 | 3011010100-1-00850040 | 인원24점수번호 | 20200923 - 10561201 | 명칭    | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세대              |
| 대지위치 | 대전광역시 동구 원동           |          | 지번                  | 85-40 | 도로명주소      | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |

| 구분               | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※ 주차장 |    |    |    |    | 승강기 |     | 허기일        |
|------------------|----------|----------|-------|----|----|----|----|-----|-----|------------|
|                  |          |          | 구분    | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용  | 비상용 |            |
| 건축주              |          |          |       |    |    |    |    |     |     | 1981.08.14 |
| 설계자              |          |          |       |    |    |    |    |     |     | 확공일        |
| 공사감리자            |          |          | 자주식   | 대  | 대  | 대  |    |     |     | 사용승인일      |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |          |          | 기계식   | 대  | 대  | 대  |    |     |     | 1981.10.26 |
|                  |          |          |       |    |    |    |    |     |     | 관련주소       |
|                  |          |          |       |    |    |    |    |     |     | 지번         |
|                  |          |          |       |    |    |    |    |     |     | 인용         |

| ※재로에너지건축물 인증 |   | ※건축물 에너지효율등급 인증          |                        | ※에너지성능지표 (EPI) 점수  |            | ※녹색건축 인증 |            | ※지능형건축물 인증 |     |
|--------------|---|--------------------------|------------------------|--------------------|------------|----------|------------|------------|-----|
| 등급           |   | 등급                       |                        | 점                  | 등급         | 등급       | 점          | 등급         | 점   |
| 에너지자립률       | % | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률) | kWh/m <sup>2</sup> (%) | ※에너지소비총량           | 인증점수       | 점        | 인증점수       | 점          | 점   |
| 유효기간 : ...   |   | 유효기간 : ...               |                        | kWh/m <sup>2</sup> | 유효기간 : ... |          | 유효기간 : ... |            | 도로명 |

|           |        |          |                  |
|-----------|--------|----------|------------------|
| 내진설계 적용여부 | 내진능력   | 특수구조 건축물 | 특수구조 건축물 유형      |
| 지하수위      | G.L. m | 기초형식     | 설계지내역            |
|           |        |          | 구조설계 해석법         |
|           |        |          | t/m <sup>2</sup> |

| 변동사항       |  |  |          |
|------------|--|--|----------|
| 변동일        | 변동내용 및 원인  |  | 변동일      |
| 2011.10.04 | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '30.3',용적률 산정용 연면적:0' -> '30.3)) 직권 변경<br>- 이하어백 - |  | - 이하어백 - |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.

●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

|        |                       |                     |          |                     |                                      |                 |                         |             |                |
|--------|-----------------------|---------------------|----------|---------------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------|----------------|
| 고유번호   | 3011010100-1-00850040 |                     | 민원24접수번호 | 20200923 - 10563299 |                                      | 명칭              | 호수/가구수/세대수              |             | 0호/0가<br>구/0세대 |
| 대지위치   | 대전광역시 동구 원동           |                     |          | 지번                  | 85-40                                | 도로명주소           | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |             |                |
| ※대지면적  | 연면적                   | 30.3 m <sup>2</sup> |          | ※지역                 | ※지구                                  |                 | ※구역                     |             |                |
| 건축면적   | 용적률 산정용 연면적           | 30.3 m <sup>2</sup> |          | 주구조                 | 세멘트블                                 |                 | 주용도                     | 층수          |                |
| ※건폐율   | ※용적률                  | %                   |          | 높이                  | m                                    |                 | 지붕                      | 부속건축물       |                |
| ※조경면적  | ※공개 공지-공간 면적          | m <sup>2</sup>      |          | ※건축선 후퇴면적           | m <sup>2</sup>                       |                 | ※건축선 후퇴거리               | m           |                |
| 건축물 현황 |                       |                     |          |                     | 소유자 현황                               |                 |                         |             |                |
| 구분     | 층별                    | 구조                  | 용도       | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(영칭)<br>주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 주소              | 소유권<br>지분               | 변동일<br>변동원인 |                |
| 주18    | 1층                    | 세벽                  | 점포, 창고   | 30.3                | 이영희<br>370623-1*****                 | 대전광역시 중구 문화 7-1 | /                       | 소유권이전       |                |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2020년 09월 23일

담당자: 건축과  
전화:

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않습니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 1페이지 입니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

|                  |   |                          |                        |                     |                     |                     |                         |            |            |            |
|------------------|---|--------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|------------|------------|------------|
| 고유번호             | 3011010100-1-00850040   |                          | 민원24접수번호               | 20200923 - 10563299 |                     | 명칭                  | 호수/가구수/세대수              |            | 0호/0가구/0세대 |            |
| 대지위치             | 대전광역시 동구 원동   |                          |                        | 지번                  | 85-40               | 도로명주소               | 대전광역시 동구 대전천동로 514 (원동) |            |            |            |
| 구분               | 성명 또는 영칭  | 연허(등록)번호                 | * 주차장                  |                     |                     |                     | 승강기                     | 허가일        |            |            |
| 건축주              |   |                          | 구분                     | 옥내                  | 옥외                  | 인근                  | 연체                      | 승용<br>대    | 비상용<br>대   | 1981.08.14 |
| 설계자              |   |                          |                        |                     |                     |                     | * 보수정화시설                |            | 착공일        |            |
| 공사감리자            |   |                          | 자주식                    | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> |                         | 사용승인일      |            |            |
| 공사시공자<br>(원장관리인) |   |                          | 기계식                    | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> | 대<br>m <sup>2</sup> | 대                       | 1981.10.26 |            |            |
| *재료에너지건축물 인증     |   |                          | *건축물 에너지효율등급 인증        |                     | *에너지성능지표 (EPI) 점수   |                     | *녹색건축 인증                |            | *지능형건축물 인증 |            |
| 등급               | 등급  |                          | 점                      |                     | 등급                  | 점                   |                         | 등급         |            |            |
| 에너지자립률           | %   | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률) | kWh/m <sup>2</sup> (%) |                     | *에너지소비총량 인증점수       |                     | 점                       |            | 인증점수       |            |
| 유효기간:...         | 유효기간:...  |                          | kWh/m <sup>2</sup>     |                     | 유효기간:...            |                     | 유효기간:...                |            | 도로명        |            |
| 내진설계 적용여부        | 내진능력  |                          | 특수구조 건축물               |                     | 특수구조 건축물 유형         |                     |                         |            |            |            |
| 지하수위             | 기초형식  |                          | 설계지내력                  |                     | 구조설계 해석법            |                     |                         |            |            |            |
| G.L. m           |   |                          |                        | t/m <sup>2</sup>    |                     |                     |                         |            |            |            |
| 변동사항             |   |                          |                        |                     |                     |                     |                         |            |            |            |
| 변동일              | 변동내용 및 원인   |                          |                        |                     | 변동일                 | 변동내용 및 원인           |                         |            |            | 그 밖의 기재사항  |
| 2011.10.04       | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0 -> '30.3', 용적률 산정용 연면적:0 -> '30.3)) 직권 변경<br>- 이하어백 - |                          |                        |                     |                     |                     |                         |            |            |            |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않습니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지 입니다.





■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

|       |                       |                      |                      |           |                |                |
|-------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------|----------------|----------------|
| 고유번호  | 3011010100-1-00610005 | 민원24접수번호             | 20200923 - 10517442  | 명칭        | 호수/가구수/세대수     | 0호/0가<br>구/0세대 |
| 대지위치  | 대전광역시 동구 원동           |                      | 지번                   | 61-5      | 도로명주소          |                |
| *대지면적 | 연면적                   | 85.96 m <sup>2</sup> | *지역                  | *지구       | *구역            |                |
| 건축면적  | 42.98 m <sup>2</sup>  | 용적률 산정용 연면적          | 85.96 m <sup>2</sup> | 주구조       | 주용도            | 층수             |
| *건폐율  | %                     | *용적률                 | %                    | 높이        | 지붕             | 부속건축물          |
| *조경면적 | m <sup>2</sup>        | *공개 공지·공간 면적         | m <sup>2</sup>       | *건축선 후퇴면적 | m <sup>2</sup> | *건축선 후퇴거리      |
|       |                       |                      |                      | m         |                |                |

| 건축물 현황 |    |    |    |                     | 소유자 현황                     |                      |    |           |            |     |
|--------|----|----|----|---------------------|----------------------------|----------------------|----|-----------|------------|-----|
| 구분     | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(명칭)                     |                      | 주소 | 소유권<br>지분 | 변동일        |     |
|        |    |    |    |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 주 소                  |    |           | 변동원인       | 변동일 |
| 주2     | 1층 | 목조 | 점포 | 42.98               | 강영국                        | 대전광역시 서구 월평동 300 무지개 | /  |           | 1996.05.02 |     |
| 주2     | 2층 | 목조 | 점포 | 42.98               | 641109-1*****              | 아파트 102-106          |    |           | 소유권이전      |     |
|        |    |    |    |                     |                            |                      |    |           |            |     |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2020년 09월 23일

담당자 : 건축과  
전화 :

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

|                  |                       |                          |                               |      |               |                  |     |
|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------|------|---------------|------------------|-----|
| 고유번호             | 3011010100-1-00610005 | 민원24접수번호                 | 20200923 - 10517442           | 명칭   | 호수/가구수/세대수    | 0호/0가구/0세대       |     |
| 대지위치             | 대전광역시 동구 원동           |                          | 지번                            | 61-5 | 도로명주소         |                  |     |
| 구분               | 성명 또는 명칭              | 연하(등록)번호                 | * 주차장                         |      |               | 승강기              | 허가일 |
| 건축주              |                       |                          | 구분                            | 옥내   | 옥외            | 인근               | 면제  |
| 설계자              |                       |                          |                               |      |               |                  | 형식  |
| 공사감리자            |                       |                          | 자주식                           | 대    | 대             | 대                | 용량  |
| 공사시공자<br>(원장관리인) |                       |                          | 기계식                           | 대    | 대             | 대                | 대   |
|                  | *제로에너지건축물 인증          | *건축물 에너지효율등급 인증          | *에너지성능지표 (EPI) 점수             |      | *녹색건축 인증      | *지능형건축물 인증       |     |
| 등급               | 등급                    | 등급                       | 점 등급                          |      | 등급            | 등급               |     |
| 에너지지침률           | %                     | 1차에너지 소모량<br>(또는 에너지절감률) | kWh/m <sup>2</sup> (%)        |      | *에너지소비총량 인증점수 | 점 인증점수           | 점   |
| 유효기간 : ...       | 유효기간 : ...            | 유효기간 : ...               | kWh/m <sup>2</sup> 유효기간 : ... |      | 유효기간 : ...    | 도로명              |     |
| 내진설계 적용여부        | 내진능력                  | 특수구조 건축물                 | 특수구조 건축물 유형                   |      |               |                  |     |
| 지하수위             | 기초형식                  | G.L m                    | 설계지내력                         |      | 구조설계 해석법      | t/m <sup>2</sup> |     |
| 변동사항             |                       |                          |                               |      |               |                  |     |
| 변동일              | 변동내용 및 원인             |                          |                               | 변동일  | 변동내용 및 원인     |                  |     |
|                  |                       |                          |                               |      |               |                  |     |
| 그 밖의 기재사항        |                       |                          |                               |      |               |                  |     |

●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업

|            |  |  |  |  |          |
|------------|--|--|--|--|----------|
| 2011.10.04 | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:'0' -> '42.98',용적률 산정용 연면적:'0' -> '85.96')) 직권변경<br>- 이하어백 - |  |  |  | - 이하어백 - |
|------------|--|--|--|--|----------|

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않습니다.  
\* 이 장은 전체 2페이지 중 2페이지입니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(3쪽 중 제 1 쪽)

|       |                       |                      |                     |               |                |                  |
|-------|-----------------------|----------------------|---------------------|---------------|----------------|------------------|
| 고유번호  | 3011010100-1-00610005 | 민원24접수번호             | 20200923 - 10519020 | 명칭            | 호수/가구수/세대수     | 0호/0가구/0세대       |
| 대지위치  | 대전광역시 동구 원동           |                      | 지번                  | 도로명주소<br>61-5 |                |                  |
| *대지면적 | 연면적                   | 15.66 m <sup>2</sup> | *지역                 | *지구           | *구역            |                  |
| 건축면적  | 용적률 산정용 연면적           | 15.66 m <sup>2</sup> | 주구조                 | 주용도           | 점포             | 층수<br>지하 층/지상 2층 |
| *건폐율  | *용적률                  | %                    | 높이                  | 지붕            | 부속건축물          |                  |
| *조경면적 | *공개공지·공간 면적           | m <sup>2</sup>       | *건축선 후퇴면적           | m             | *건축선 후퇴거리<br>m |                  |

| 건축물 현황 |    |    |    |                     | 소유자 현황                     |  |        |                     |
|--------|----|----|----|---------------------|----------------------------|--|--------|---------------------|
| 구분     | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(명칭)                     | 주소   | 소유권 지분 | 변동일                 |
|        |    |    |    |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |  |        | 변동원인                |
| 주3     | 1층 | 목조 | 점포 | 7.83                | 김혜순                        | 충청북도 청주시 상당구 중흥로 71, 109동 601호 (용암동, 건영아파트)    | 2/11   | 2019.04.03<br>소유권보존 |
| 주3     | 2층 | 목조 | 점포 | 7.83                | 김혜정                        | 대전광역시 대덕구 계족로761번길 24, 111동 1107호 (읍내동, 현대아파트) | 2/11   | 2019.04.03<br>소유권보존 |
|        |    |    |    |                     | 721218-2*****              |  |        |                     |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2020년 09월 23일

담당자 : 건축과  
전화 :

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않습니다.







●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

|        |                       |              |                   |           |            |                |
|--------|-----------------------|--------------|-------------------|-----------|------------|----------------|
| 고유번호   | 3011010100-1-00610005 | 민원24접수번호     | 20200923-10525893 | 명칭        | 호수/가구수/세대수 | 0호/1가<br>구/0세대 |
| 대지위치   | 대전광역시 동구 원동           |              | 지번                | 61-5      | 도로명주소      |                |
| *대지면적  | ㎡                     | 연면적          | 35.63 ㎡           | *지역       | *지구        | *구역            |
| 건축면적   | 35.63 ㎡               | 용적률 산정용 연면적  | 35.63 ㎡           | 주구조       | 목조         | 주용도            |
| *건폐율   | %                     | *용적률         | %                 | 높이        | m          | 지붕             |
| *조경면적  | ㎡                     | *공개 공지·공간 면적 | ㎡                 | *건축선 후퇴면적 | ㎡          | *건축선 후퇴거리      |
| 건축물 현황 |                       |              |                   | 소유자 현황    |            |                |

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도    | 면적(㎡) | 성명(명칭)                     | 주소               | 소유권 지분 | 변동일        |
|----|----|----|-------|-------|----------------------------|------------------|--------|------------|
|    |    |    |       |       | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                  |        | 변동원인       |
| 주5 | 1층 | 목조 | 주택,점포 | 27.21 | 정국주                        | 대전 중구 산성동 104-22 | 1/1    | 2006.10.23 |
| 주5 | 1층 | 목조 | 영업소   | 6.98  | 570420-1*****              |                  |        | 소유권이전      |
| 주5 | 1층 |    | 점포    | 1.44  |                            |                  |        |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2020년 09월 23일

담당자 : 건축과  
전화 :

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

|                  |                       |                          |                   |               |            |            |      |
|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|---------------|------------|------------|------|
| 고유번호             | 3011010100-1-00610005 | 민원24접수번호                 | 20200923-10525893 | 명칭            | 호수/가구수/세대수 | 0호/1가구/0세대 |      |
| 대지위치             | 대전광역시 동구 원동           |                          | 지번                | 61-5          | 도로명주소      |            |      |
| 구분               | 성명 또는 명칭              | 면허(등록)번호                 | * 주차장             |               |            | 승강기        | 허가일  |
| 건축주              |                       |                          | 승용                | 비상용           | 대          | 대          | 1959 |
| 설계자              |                       |                          | 구분                | 육내            | 육외         | 인근         | 면제   |
| 공사감리자            | 자주식                   | 대                        | 대                 | 대             | 대          | 대          | 형식   |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | 기계식                   | 대                        | 대                 | 대             | 대          | 대          | 용량   |
|                  |                       |                          |                   |               |            |            | 대    |
|                  | *제로에너지건축물 인증          | *건축물 에너지효율등급 인증          | *에너지성능지표 (EPI) 점수 | *녹색건축 인증      | *지능형건축물 인증 |            |      |
| 등급               | 등급                    | 등급                       | 정                 | 등급            | 등급         |            |      |
| 에너지지킴률           | %                     | 1차에너지 소요량<br>(또는 에너지절감률) | kWh/㎡(%)          | *에너지소비총량 인증점수 | 점          | 인증점수       | 점    |
| 유효기간:...         | 유효기간:...              | 유효기간:...                 | kWh/㎡ 유효기간:...    | 유효기간:...      | 도로명        |            |      |
| 내진설계 적용여부        | 내진능력                  | 특수구조 건축물                 | 특수구조 건축물 유형       |               |            |            |      |
| 지하수위             | 기초형식                  | 설계지내력                    |                   | 구조설계 해석법      |            |            |      |
|                  | G.L ㎡                 |                          |                   | t/㎡           |            |            |      |
| 변동사항             |                       |                          |                   |               |            |            |      |
| 변동일              | 변동내용 및 원인             |                          |                   | 변동일           | 변동내용 및 원인  |            |      |
|                  |                       |                          |                   |               | 그 밖의 기재사항  |            |      |

|            |   |     |
|------------|---|-----|
| 1993.02.01 | 건축물대장정정 신청에 의거 원동 72에서 원동 61-5로<br>지번정정.                                      | 권변경 |
| 2011.10.04 | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:'0'<br>-> '35.63', 용적률 산정용 연면적:'0' -> '35.63')) 직 |     |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않습니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지입니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

|       |                       |                      |                   |           |            |                |
|-------|-----------------------|----------------------|-------------------|-----------|------------|----------------|
| 고유번호  | 3011010100-1-00610005 | 민원24접수번호             | 20200923-10527382 | 명칭        | 호수/가구수/세대수 | 0호/1가<br>구/0세대 |
| 대지위치  | 대전광역시 동구 원동           |                      | 지번                | 61-5      |            |                |
| 도로명주소 |                       |                      |                   |           |            |                |
| *대지면적 | 연면적                   | 38.64 m <sup>2</sup> | *지역               | *지구       | *구역        |                |
| 건축면적  | 용적률 산정용 연면적           | 38.64 m <sup>2</sup> | 주구조               | 주용도       | 층수         |                |
| *건폐율  | *용적률                  | %                    | 높이                | 지붕        | 부속건축물      |                |
| *조경면적 | *공개공지·공간 면적           | m <sup>2</sup>       | *건축선 후퇴면적         | *건축선 후퇴거리 |            |                |
|       |                       | m <sup>2</sup>       |                   | m         |            |                |

| 건축물 현황 |    |    |        |                     | 소유자 현황                     |                            |           |            |
|--------|----|----|--------|---------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|------------|
| 구분     | 층별 | 구조 | 용도     | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(명칭)                     | 주소                         | 소유권<br>지분 | 변동일        |
|        |    |    |        |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                            |           | 변동원인       |
| 주6     | 1층 | 목조 | 주택, 정포 | 30.38               | 이승호                        | 대전광역시 중구 보문산로161번길 5       | 1/1       | 2018.11.09 |
| 주6     | 2층 | 목조 | 주택, 정포 | 8.26                | 550209-1*****              | 6, 108동 1104호 (문화동, 푸른아파트) |           | 소유권이전      |
|        |    |    |        |                     |                            |                            |           |            |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2020년 09월 23일

담당자 : 건축과  
전화 :

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않습니다.

●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업

(2쪽 중 제 2 쪽)

|                  |   |                       |                   |                     |               |            |            |           |            |      |
|------------------|---|-----------------------|-------------------|---------------------|---------------|------------|------------|-----------|------------|------|
| 고유번호             | 3011010100-1-00610005   |                       | 민원24접수번호          | 20200923 - 10527382 |               | 명칭         | 호수/가구수/세대수 |           | 0호/1가구/0세대 |      |
| 대지위치             | 대전광역시 동구 원동   |                       |                   | 지번                  | 61-5          |            | 도로명주소      |           |            |      |
| 구분               | 성명 또는 명칭  | 연허(등록)번호              | * 주차장             |                     |               | 승강기        | 허가일        |           | 1959       |      |
| 건축주              |   |                       |                   |                     |               | 승용         | 비상용        | 확공일       |            |      |
| 설계자              |   |                       | 구분                | 옥내                  | 옥외            | 인근         | 면제         | * 우수정화시설  | 사용승인일      | 1959 |
| 공사감리자            |   |                       | 자주식               | 대                   | 대             | 대          | 형식         |           | 관련주소       |      |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |   |                       | 기계식               | 대                   | 대             | 대          | 용량         |           | 지번         |      |
|                  |   |                       |                   | ㎡                   | ㎡             | ㎡          | 대          |           | 인용         |      |
|                  | *제로에너지건축물 인증  | *건축물 에너지효율등급 인증       | *에너지성능지표 (EPI) 점수 | *녹색건축 인증            |               | *지능형건축물 인증 |            |           |            |      |
| 등급               |   | 등급                    | 점                 |                     | 등급            | 등급         |            |           |            |      |
| 에너지자립률           | %   | 1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) | KWh/㎡ (%)         |                     | *에너지소비효율 인증점수 | 점          |            | 인증점수      | 점          |      |
| 유효기간: ...        |   | 유효기간: ...             | KWh/㎡ 유효기간: ...   |                     | 유효기간: ...     |            | 도로명        |           |            |      |
| 내진설계 적용여부        | 내진능력  | 특수구조 건축물              |                   | 특수구조 건축물 유형         |               |            |            |           |            |      |
| 지하수위             | 기초형식  |                       | 설계지내력             |                     | 구조설계 해석법      |            |            |           |            |      |
|                  | G.L. ㎡  |                       |                   |                     | t/㎡           |            |            |           |            |      |
| 변동사항             |   |                       |                   |                     |               |            |            |           |            |      |
| 변동일              | 변동내용 및 원인   |                       |                   | 변동일                 | 변동내용 및 원인     |            |            | 그 밖의 기재사항 |            |      |
| 1999.06.28       | 81-2번지에서 61-5로 변경   |                       |                   |                     |               |            |            |           |            |      |
| 2011.10.04       | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '30.38', 용적률 산정용 연면적:0' -> '38.64')) 직권변경 |                       |                   |                     |               |            |            |           |            |      |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중에 2페이지입니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제 1 쪽)

|                      |                       |                |                     |                  |            |                           |
|----------------------|-----------------------|----------------|---------------------|------------------|------------|---------------------------|
| 고유번호                 | 3011010100-1-00610013 | 민원24접수번호       | 20200923 - 10536446 | 명칭               | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세대                |
| 대지위치                 | 대전광역시 동구 원동           |                | 지번                  | 61-13            | 도로명주소      | 대전광역시 동구 중앙로194번길 64 (원동) |
| *대지면적                | 연면적                   | *지역            | *지구                 | *구역              |            |                           |
| 154.5 m <sup>2</sup> | 129.45 m <sup>2</sup> | 일반상업지역         | 최저고도지구 외 1          |                  |            |                           |
| 건축면적                 | 용적률 산정용 연면적           | 주구조            | 주용도                 | 층수               |            |                           |
| 83.91 m <sup>2</sup> | 129.45 m <sup>2</sup> | 철근콘크리트구조       | 제2종근린생활시설           | 지하 층/지상 2층       |            |                           |
| *건폐율                 | *용적률                  | 높이             | 지붕                  | 부속건축물            |            |                           |
| 54.31 %              | 83.79 %               | 6.95 m         | (철근)콘크리트(슬래브)       | 동 m <sup>2</sup> |            |                           |
| *조경면적                | *공개 공지·공간 면적          | *건축선 후퇴면적      | *건축선 후퇴거리           |                  |            |                           |
| m <sup>2</sup>       | m <sup>2</sup>        | m <sup>2</sup> | m                   |                  |            |                           |

| 건축물 현황 |    |          |       |                     | 소유자 현황                     |                    |        |            |
|--------|----|----------|-------|---------------------|----------------------------|--------------------|--------|------------|
| 구분     | 층별 | 구조       | 용도    | 면적(m <sup>2</sup> ) | 성명(명칭)                     | 주소                 | 소유권 지분 | 변동일        |
|        |    |          |       |                     | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                    |        | 전명인        |
| 주1     | 1  | 철근콘크리트구조 | 일반음식점 | 81.21               | 전명인                        | 대전광역시 동구 대동 174-10 | 1/1    | 2008.01.23 |
| 주1     | 2  | 철근콘크리트구조 | 일반음식점 | 48.24               | 491119-1*****              |                    |        | 소유권보존      |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2020년 09월 23일

담당자 : 건축과  
전화 :

대전광역시 동구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 아니합니다.

(2쪽 중 제 2 쪽)

|               |                       |  |                     |                  |                  |                           |            |
|---------------|-----------------------|--|---------------------|------------------|------------------|---------------------------|------------|
| 고유번호          | 3011010100-1-00610013 | 민원24접수번호                                     | 20200923 - 10536446 | 명칭               | 호수/가구수/세대수       | 0호/0가구/0세대                |            |
| 대지위치          | 대전광역시 동구 원동           |  | 지번                  | 61-13            | 도로명주소            | 대전광역시 동구 중앙로194번길 64 (원동) |            |
| 구분            | 성명 또는 명칭              | 면허(등록)번호                                     | * 주차장               |                  |                  | 승강기                       | 허가일        |
| 건축주           | 전명인                   | 491119-1*****                                |                     |                  |                  | 승용 대                      | 2007.10.17 |
| 설계자           | 채홍섭 (주)정주건축사사무소       | 대전광역시-건축사사무소-103                             | 구분                  | 옥내               | 옥외               | 인근                        | 면제         |
| 공사감리자         | 채홍섭 (주)정주건축사사무소       | 대전광역시-건축사사무소-103                             | 자주식                 | 대 m <sup>2</sup> | 대 m <sup>2</sup> | 대 m <sup>2</sup>          | 형식         |
| 공사시공자 (현장관리인) | 전명인                   | 491119-1*****                                | 기계식                 | 대 m <sup>2</sup> | 대 m <sup>2</sup> | 대 m <sup>2</sup>          | 용량 대       |
|               | *제로에너지건축물 인증          | *건축물 에너지효율등급 인증                              | *에너지성능지표 (EPI) 점수   | *녹색건축 인증         |                  | *지능형건축물 인증                |            |
| 등급            | 등급                    | 등급   | 점                   | 등급               | 등급               | 등급                        | 등급         |
| 에너지자립률        | %                     | 1차에너지 소요량 kWh/m <sup>2</sup> (%) (또는 에너지결감률) | *에너지소비효율 인증점수       | 점                | 인증점수             | 점                         | 점          |
| 유효기간:...      | 유효기간:...              | 유효기간:...                                     | kWh/m <sup>2</sup>  | 유효기간:...         | 유효기간:...         | 유효기간:...                  | 도로명        |
| 내진설계 적용여부     | 내진능력                  | 특수구조 건축물                                     | 특수구조 건축물 유형         |                  |                  |                           |            |
| 지하수위          | 기초형식                  | 설계지내역  | 구조설계 해석법            |                  |                  |                           |            |
|               | G.L. m                |  | t/m <sup>2</sup>    |                  |                  |                           |            |

| 변동사항 |           |  |     | 그 밖의 기재사항 |
|------|-----------|--|-----|-----------|
| 변동일  | 변동내용 및 원인 |  | 변동일 |           |
|      |           |  |     |           |

●●● 근대역사문화공간 재생 활성화 사업

|            |   |          |                         |
|------------|---|----------|-------------------------|
| 2007.12.28 | 2007.12.24.사용승인되어 신규작성(신축:허가)<br>- 이하여백 - | - 이하여백 - | 부패탐크방법 60인용<br>지구: 방화지구 |
|------------|---|----------|-------------------------|

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않습니다.

\* 이 장은 전체 2페이지 중 2페이지입니다.

11) 역전인력

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2018. 12. 4.>

(2쪽 중 제1쪽)

일반건축물대장(감)

|       |                       |                     |             |            |                               |   |
|-------|-----------------------|---------------------|-------------|------------|-------------------------------|---|
| 고유번호  | 3011012000-1-00780001 |                     |             | 명칭         | 호수/가구수/세대수<br>0호/1가구/0세대      |   |
| 대지위치  | 대전광역시 동구 동동           |                     | 지번          | 78-1       | 도로명주소 대전광역시 동구 대전로 795-1 (중동) |   |
| *대지면적 | 0㎡                    | 연면적 176.22㎡         | *지역         | *지구        | *구역                           |   |
| 건축면적  | 58.74㎡                | 용적률 산정용 연면적 176.22㎡ | 주구조         | 주용도        | 층수 지하: 층, 지상: 3층              |   |
| *건폐율  | 0%                    | *용적률 0%             | 높이          | 지붕         | 무속건축물                         | 동 |
| *조경면적 | ㎡                     | *공개공지·공간 면적 ㎡       | *건축선 후퇴면적 ㎡ | *건축선 후퇴 거리 |                               | ㎡ |

| 건축물 현황 |          |    |       |       | 소유자 현황                     |                   |        |      |            |
|--------|----------|----|-------|-------|----------------------------|-------------------|--------|------|------------|
| 구분     | 층별       | 구조 | 용도    | 면적(㎡) | 성명(명칭)                     | 주소                | 소유권 지분 | 변동일  |            |
|        |          |    |       |       | 주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) |                   |        | 변동원인 | 변동일        |
| 주1     | 1층       | 연와 | 주택,점포 | 58.74 | 이만채                        | 대전광역시 동구 동동 78-1  |        |      | 1975.06.30 |
| 주1     | 2층       | 연와 | 주택,점포 | 58.74 | 510724-1*****              |                   |        |      | 소유권이전      |
| 주1     | 3층       | 연와 | 주택,점포 | 58.74 | 이만채                        | 대전광역시 동구 동동 85-41 |        |      | 1997.04.07 |
|        | - 이하여백 - |    |       |       | 510724-1*****              |                   |        |      | 주소변경       |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불일치음을 증명합니다.

발급일: 2020년 05월 13일

담당자: 홍화영

전화:

대전광역시 동구청장



\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

[홍화영(건축과)님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

|      |                       |  |    |      |                               |  |
|------|-----------------------|--|----|------|-------------------------------|--|
| 고유번호 | 3011012000-1-00780001 |  |    | 명칭   | 호수/가구수/세대수<br>0호/1가구/0세대      |  |
| 대지위치 | 대전광역시 동구 동동           |  | 지번 | 78-1 | 도로명주소 대전광역시 동구 대전로 795-1 (중동) |  |

| 구분               | 성명 또는 명칭 | 연차(등록)번호 | *주차장 |    |    |    |    | 승강기      |       | 허가일             |
|------------------|----------|----------|------|----|----|----|----|----------|-------|-----------------|
|                  |          |          | 구분   | 복내 | 복외 | 인근 | 면제 | 승용       | 대 비상용 |                 |
| 건축주              |          |          |      |    |    |    |    |          |       | 착공일             |
| 설계자              |          |          |      |    |    |    |    | * 하수처리시설 |       | 사용승인일 1959. . . |
| 공사감리자            |          |          | 자주식  | 대  | 대  | 대  |    | 형식       |       | 관련 주소           |
| 공사시공자<br>(현장관리인) |          |          | 기계식  | 대  | 대  | 대  | 대  | 형량       |       | 지번              |

| *제로에너지건축물 인증    | *건축물 에너지효율등급 인증                 | *에너지성능지표 (EPI) 점수 | *녹색건축 인증        | *지능형건축물 인증      |
|-----------------|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 등급              | 등급                              | 점                 | 등급              | 등급              |
| 에너지자립률 0%       | 1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/㎡ (%) | *에너지소비총량 인종점수     | 점               | 인종점수            |
| 유효기간: . . . . . | 유효기간: . . . . .                 | 0 kWh/㎡           | 유효기간: . . . . . | 유효기간: . . . . . |

|            |   |          |                      |           |
|------------|---|----------|----------------------|-----------|
| 내진설계 적용 여부 | 내진능력  | 복수구조 건축물 | 복수구조 건축물 유형          |           |
| 지하수위 G.L   | ㎡   | 기초형식     | 설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡ |           |
| 변동사항       |   |          |                      |           |
| 변동일        | 변동내용 및 원인   | 변동일      | 변동내용 및 원인            | 그 밖의 기재사항 |
| 2011.10.04 | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:0' -> '58.74' 용적률 산정용 연면적:0' -> '176.22')) 직권변경<br>- 이하여백 - |          |                      |           |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

[홍화영(건축과)님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

12) 수향다방

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2018. 12. 4.>

(2쪽 중 제1쪽)

일반건축물대장(갑)

|        |                       |             |                       |                          |  |
|--------|-----------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|--|
| 고유번호   | 3011012000-1-00780002 |             | 명칭                    | 호수/가구수/세대수<br>0호/0가구/0세대 |  |
| 대지위치   | 대전광역시 동구 중동           |             | 지번                    | 78-2                     |  |
| *대지면적  | 0 m <sup>2</sup>      | 연면적         | 225.72 m <sup>2</sup> |                          |  |
| 건축면적   | 75.24 m <sup>2</sup>  | 용적률 산정용 연면적 | 225.72 m <sup>2</sup> |                          |  |
| *건폐율   | 0 %                   | *용적률        | 0 %                   |                          |  |
| *건축연면적 | m <sup>2</sup>        | *건축연면적      | m <sup>2</sup>        |                          |  |

| 구분 | 층별 | 구조       | 용도 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 소유자 현황                               |                  |
|----|----|----------|----|---------------------|--------------------------------------|------------------|
|    |    |          |    |                     | 성명(영칭)<br>주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 주소               |
| 주1 | 1층 | 연와조      | 점포 | 75.24               | 이물승                                  | 대전광역시 동구 중동 92   |
| 주1 | 2층 | 연와조      | 점포 | 75.24               |                                      |                  |
| 주1 | 3층 | 연와조      | 점포 | 75.24               | 고재석                                  | 대전광역시 동구 권동 10-1 |
|    |    | - 이하여백 - |    |                     | 490812-1*****                        |                  |

이 등(초)본은 건축물대장의 관련내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2020년 05월 13일

담당자: 홍화영

전화:

대전광역시 동구청장



\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

[홍화영(건축과)님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

|                  |  |  |                 |                          |          |
|------------------|--|--|-----------------|--------------------------|----------|
| 고유번호             | 3011012000-1-00780002  |  | 명칭              | 호수/가구수/세대수<br>0호/0가구/0세대 |          |
| 대지위치             | 대전광역시 동구 중동  |  | 지번              | 78-2                     |          |
| 구분               | 성명 또는 영칭   | 연면(등록)번호   | *주차장            |                          |          |
| 건축주              |  |  | 구분              | 육내                       | 육외       |
| 설계자              |  |  | 인근              | 인제                       | 승강기      |
| 공사감리자            |  |  | 자주식             | 대                        | 대        |
| 공사시공자<br>(원장관리인) |  |  | 기계식             | 대                        | 대        |
| *제로에너지건축물 인증     | *건축물 에너지효율등급 인증  | *에너지성능지표<br>(EPI) 점수                                 | *녹색건축 인증        | *지능형건축물 인증               |          |
| 등급               | 등급   | 점  | 등급              | 등급                       |          |
| 에너지자립률           | 0 %  | 1차에너지 소모량<br>(또는 에너지절감률)<br>0 kWh/m <sup>2</sup> (%) | *에너지소비총량 인증점수   | 점                        | 인증점수     |
| 유효기간: ... ~ ...  | 유효기간: ... ~ ...  | 0 kWh/m <sup>2</sup>                                 | 유효기간: ... ~ ... | 유효기간: ... ~ ...          | 등급명      |
| 내진설계 적용 여부       | 내진능력   | 특수구조 건축물   | 특수구조 건축물 유형     |                          |          |
| 지하수위             | G.L  | m  | 기초형식            | 설계지내력(지내력기초인 경우)         | 구조설계 형식법 |
| 변동사항             |  |  |                 |                          |          |
| 변동일              | 변동내용 및 원인  |  | 변동일             | 변동내용 및 원인                |          |
| 2011.10.04       | 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(건축면적:'0' -> '75.24', 용적률 산정용 연면적:'0' -> '225.72')) 직권변경<br>- 이하여백 - |  |                 |                          |          |

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

[홍화영(건축과)님이 발급한 내부용 자료로 법적효력을 갖지 않습니다.]





## 대전 한국전쟁기 역사문화지구 조성 기본계획

- 인쇄·발행 : 2020년 8월
- 발 행 처 : 대전광역시
- 기 획 : 대전광역시 문화체육관광국 문화유산과
- 연구기관 : 대전대학교 산학협력단
- 인 쇄 :

※ 본 보고서의 내용은 저자의 서면동의를 없이는 복제나 전제가 불가능함.





