



춘천시 공간환경전략계획 수립 용역

2020

제 출 문

춘천시장 귀하

본 보고서를
본 보고서를 「춘천시 공간환경전략계획 수립 용역」의
최종 결과물로 제출합니다.

2020년 4월

서울시립대학교 산학협력단
(주)경간도시디자인건축사사무소

참여연구진

춘천시 공간환경전략계획 수립 용역

책 임 연 구 원 유석연 | 서울시립대학교 도시공학과 교수

도 시 설 계 분야
분 야 책 임 자
연 구 원

김충호 | 서울시립대학교 도시공학과 조교수
정광진 | 서울시립대학교 도시공학과 연구교수
권익현 | 서울시립대학교 도시공학과 석사
김현기 | 서울시립대학교 도시공학과 석사
안선용 | 서울시립대학교 도시공학과 석사
민동환 | 서울시립대학교 도시공학과 석사
오양가 | 서울시립대학교 도시공학과 석사
정다은 | 서울시립대학교 도시공학과 석사과정
황지상 | 서울시립대학교 도시공학과 석사과정
장 영 | 서울시립대학교 도시공학과 석사과정

건 축 분야
분 야 책 임 자
연 구 원

오호영 | (주)경간도시디자인건축사사무소 대표
이상준 | (주)경간도시디자인건축사사무소 실장
여혜진 | (주)경간도시디자인건축사사무소 팀장
장용준 | (주)경간도시디자인건축사사무소 팀장
이호연 | (주)경간도시디자인건축사사무소 대리
이혜원 | (주)경간도시디자인건축사사무소 사원

〈목차〉

I. 과업의 개요

1. 공간환경전략계획의 개념	3
2. 과업의 배경	4
3. 과업의 목적 및 범위	5
3.1. 과업의 목적	5
3.2. 과업의 범위	5

II. 현황 분석

1. 상위 및 관련계획 분석	9
1.1. 상위계획	9
1.2. 관련계획	14
2. 춘천시 현황분석	19
2.1. 인구	19
2.2. 건축물	23
2.3. 입지	26
2.4. 지역 잠재력	30
3. 원도심 현황분석	33
3.1. 인구	33
3.2. 토지	34
3.3. 건축물	37
3.4. 지역자원	40
3.5. 주요사업	46
4. SWOT 분석	48

III. 지역여건 분석

1. 도시재생사업 현황	55
1.1. 약사명동	55
1.2. 교동	60
1.3. 근화·소양동	63

1.4. 조운동	66
2. 원도심 사업 현황	71
2.1. 기업과	71
2.2. 환경정책과	72
2.3. 대중교통과	73
2.4. 여성가족과	74
2.5. 미래농업과	75
2.6. 도시재생과	76
2.7. 녹지공원과	83
2.8. 전략산업과	87
3. 기존사업 분석 종합	90
3.1. 기존 도시재생사업의 정합성 분석	90
4. 가용지 발굴	92
4.1. 원도심 내 소외지역 분석	92
4.2. 가용지 발굴	97

IV. 중점 추진권역 기본구상

1. 기본방향 설정	103
2. 전략 도출	105
2.1. 원도심 경쟁력 강화	105
2.2. 청년 특화공간 조성	106
2.3. 체류형 관광체계 혁신	108
3. 마스터플랜 수립	110
3.1. 수변역사권역	110
3.2. 미래발전권역	110
3.3. 중심재생권역	110
3.4. 청년생활권역	111
3.5. 산학연계권역	111

V. 권역별 발전방향 수립

1. 기존 재생사업 연계방안 구상	115
--------------------	-----

1.1. 기본방향 설정	115
1.2. 협동 및 확산사업 연계구조	116
1.3. 협동사업	116
1.4. 확산사업	123
2. 권역별 신규사업 발굴	127
2.1. 중심재생권역	129
2.2. 수변역사권역	137
2.3. 미래발전권역	140
2.4. 산학연계권역	143
2.5. 청년생활권역	146
3. 권역별 연계방안 구상	150
3.1. 기존 사색의 길	150
3.2. 청년상상길(안)	151

VI. 거점사업 기본구상

1. 거점사업 기본방향	155
1.1. 거점사업 선정 원칙	155
1.2. 춘천시 공간환경전략계획 거점사업 선정	155
1.3. 역세권 복합 개발	156
2. 역세권 복합개발	164
2.1. 기본구상	164
2.2. 세부구상	168
3. 캠프페이지 가로수길 조성	177
3.1. 현황분석	177
3.2. 기본구상	180
3.3. 구간별 기본계획	184
4. 다문화 예술마을 조성	200
4.1. 사업 개요	200

4.2. 사례 조사	201
4.3. 면적 및 사업비 조정	202
4.4. 가족센터 기본 구상	203

Ⅶ. 활용방안

1. 개요	209
2. 역세권 기본구상	211
2.1. 가이드라인(공간환경전략계획)	211
2.2. 기본구상(안)	212
2.3. 역세권 복합개발 추진 절차(안)	213
3. 캠프페이지 공모사업	214
3.1. 가로수길 구간별 현황 분석	214
3.2. 가로수길 종합 구상	215
3.3. 구간별 세부계획	216
4. 원도심 재생사업 연계	218
5. 지속가능한 공간관리 전략 수립	222

〈표 차례〉

[표 1-1] 내용적 범위	6
[표 1-2] 기대효과	6
[표 2-1] 지역별 주요사업 목록	14
[표 2-2] 분류별 주요사업 구분	15
[표 2-3] 인구 및 주택 수용 계획총괄표	17
[표 2-4] 2016년 춘천시 지역별 인구분포	19
[표 2-5] 2016년 춘천시 지역별 면적분포	19
[표 2-6] 2016년 지역별 인구밀도	19
[표 2-7] 강원도 내 주요 도시의 인구 변화('75~'15, 단위: 천 인)	20
[표 2-8] 춘천시 내 주요 도시의 인구 변화('07~'16, 단위: 천 인)	20
[표 2-9] 시군 내 순이동	21
[표 2-10] 시군 외 순이동	21
[표 2-11] 춘천시 내 층수별 건축물 수	23
[표 2-12] 춘천시 내 용도별 건축물 수	24
[표 2-13] 춘천시 내 건축물 노후도	25
[표 2-14] 지역별 평균 노후도	25
[표 2-15] 춘천시 광역교통망 현황	28
[표 2-16] 춘천시 가로망 현황	28
[표 2-17] 춘천시 연도별 관광객 변화	31
[표 2-18] 연도별 주요 관광지 순위 및 방문객 수(명, '08~'16)	32
[표 2-19] 주기별 방문객 합계(단위: 천 명)	32
[표 2-20] 원도심 행정동별 인구 변화('14~'18)	33
[표 2-21] 원도심 행정동별, 연령별 인구변화율('14~'18)	34
[표 2-22] 원도심 용도지역별 평균공시지가 변화	36
[표 2-23] 주요 상업지역 평균공시지가 변화	37
[표 2-24] 원도심 주거 용도 외 시설 현황	39
[표 2-25] 원도심 저층 건축물	39
[표 2-26] 원도심 노후건축물 비율	39
[표 2-27] 원도심 주요 문화재 보유 현황	41

[표 2-28] 타 지역 문화시설과의 규모 비교	42
[표 2-29] 원도심 관광지 방문객 수 및 춘천시 방문객 순위	44
[표 2-30] 원도심 인프라 분류별 분포 현황	46
[표 2-31] 원도심 인프라 분류별 분포 현황	50
[표 3-1] 약사명동 도시재생사업 현황	56
[표 3-2] 교동·소양 도시재생사업 현황	60
[표 3-3] 교동·소양 도시재생사업 현황	63
[표 3-4] 조운동 도시재생사업 현황	67
[표 3-5] 춘천시 원도심 사업 현황 분석	90
[표 5-1] 탐방로 조성 관련 사업	118
[표 5-2] 주민공모 관련 사업	119
[표 5-3] 축제 기획 및 운영 관련 사업	120
[표 5-4] 확산사업 관련 도시재생사업	123
[표 5-5] 권역별 신규사업 발굴 및 유형 분류	127
[표 6-1] 구간별 현황분석	178
[표 6-2] 구간별 기본구상	180
[표 6-3] 시케인의 개념과 특성	182
[표 6-4] 구간별 도로 폭 조정	183
[표 6-5] 다문화 예술마을 공간구성	200
[표 6-6] 타지역 다문화센터 프로그램 현황	201
[표 6-7] 서울시 내 주요 자치구별 다문화 사업현황	202
[표 6-8] 공간별 면적 및 사업비 현황	202
[표 6-9] 기존 연면적 유지 시 사업비 책정	203
[표 6-10] 기존 프로그램 면적 유지 및 청소년 시설 구체화 시 사업비 책정	203
[표 6-11] 주요 프로그램 및 면적	206
[표 7-1] 세부 추진 절차	213

〈그림 차례〉

[그림 1-1] 공간환경전략계획의 개념	3
[그림 1-2] 공간환경전략계획의 배경	4
[그림 1-3] 공간환경전략계획의 범위	6
[그림 2-1] 강원비전 2040 목표	9
[그림 2-2] 2040 강원플랜 실천전략	10
[그림 2-3] 춘천시 도시재생 전략계획 수립목적	13
[그림 2-4] 춘천시 도시재생 전략계획	13
[그림 2-5] 춘천시 도시재생 활성화 지역 분포도	16
[그림 2-6] 재정비촉진구역 및 존치관리지역 결정도(변경)	18
[그림 2-7] 전국 및 수도권 연령별 인구 비교	22
[그림 2-8] 춘천시 지역별 연령대 분포	22
[그림 2-9] 지역별 소멸위험지수 변화	23
[그림 2-10] 춘천시 입지여건	26
[그림 2-11] 광역교통체계 현황	27
[그림 2-12] 춘천시 가로망	29
[그림 2-13] 춘천시 경제·관광 설문 결과	30
[그림 2-14] 춘천시 내 주요 관광자원 위치	31
[그림 2-15] 원도심 지적 현황	35
[그림 2-16] 원도심 내 용도지역별 분포 현황	36
[그림 2-17] 원도심 주요 건축물 현황	38
[그림 2-18] 원도심 전통시장, 문화재 및 문화시설	41
[그림 2-19] 원도심 주요 문화시설	43
[그림 2-20] 원도심 교통 현황 및 주요관광지	44
[그림 2-21] 원도심 분류별 인프라 위치	45
[그림 2-22] 원도심 내 주요사업 및 역사자원 현황	47
[그림 2-23] 주요 전략 활용 거점	51
[그림 3-1] 약사명동 도시재생사업(하드웨어) 위치	59
[그림 3-2] 교동·소양 도시재생사업(하드웨어) 위치	62
[그림 3-3] 근화·소양 도시재생사업(하드웨어) 위치	65

[그림 3-4] 조운동 도시재생사업(하드웨어) 위치(1)	70
[그림 3-5] 조운동 도시재생사업(하드웨어) 위치(2)	70
[그림 3-6] 춘천(후평)일반산업단지 재생사업	71
[그림 3-7] (구)캠ป์페이지일원 그린빗물인프라 조성사업과	72
[그림 3-8] 춘천시 문화예술회관 공영주차장 조성사업	73
[그림 3-9] 가족센터 건립	74
[그림 3-10] 자연학습공간 조성	75
[그림 3-11] 소양재정비 기반시설사업	76
[그림 3-12] 약사재정비 기반시설사업	77
[그림 3-13] 근화소양권 도시재생사업	78
[그림 3-14] 약사명동 도시재생 뉴딜사업	79
[그림 3-15] 교동 도시재생 뉴딜사업	80
[그림 3-16] 조운동 도시재생 뉴딜사업	81
[그림 3-17] 약사천 낭만마을 조성사업	82
[그림 3-18] 춘천 미세먼지 차단숲(1차) 조성사업	83
[그림 3-19] 춘천 미세먼지 차단숲(2차) 조성사업	84
[그림 3-20] 약사수변 산림조경숲 조성사업	85
[그림 3-21] 봉의산 공원 정비 사업	86
[그림 3-22] 춘천CT벤처센터 건립	87
[그림 3-23] 바이오 융·복합 산업화 지원센터 구축	88
[그림 3-24] 체외진단 산업화 플랫폼 구축	89
[그림 3-25] 춘천시 원도심 내 사업 현황	91
[그림 3-26] 대상지 내 여가·문화시설 분포 현황	92
[그림 3-27] 춘천시 여가문화시설	93
[그림 3-28] 대상지 내 사회복지시설 분포 현황	93
[그림 3-29] 춘천시 사회복지시설	94
[그림 3-30] 대상지 내 공영주차장 분포 현황	94
[그림 3-31] 춘천시 공영주차장	95
[그림 3-32] 대상지 내 초등학교 분포 현황	95
[그림 3-33] 춘천시 초등학교	96
[그림 3-34] 도시재생활성화지역 내 활용 가능한 국·공유지	97

[그림 3-35] 도시재생활성화지역 내 활용가능한 국·공유지 현황	98
[그림 3-36] 도시재생활성화지역 내 활용가능한 국·공유지 현황	98
[그림 3-37] 소외지역 내 가용지 발굴	99
[그림 3-38] 소외지역 내 활용 가능한 국·공유지 현황	99
[그림 4-1] 원도심 경쟁력 강화를 위한 키워드	103
[그림 4-2] 원도심 경쟁력 강화를 위한 전략	106
[그림 4-3] 청년 특화공간 조성을 위한 전략	108
[그림 4-4] 체류형 관광체계 혁신을 위한 전략	109
[그림 4-5] 춘천시 원도심 마스터플랜	112
[그림 5-1] 협동사업 기본구상	115
[그림 5-2] 확산사업 기본구상	115
[그림 5-3] 연계구조 종합체계(안)	116
[그림 5-4] 원도심 협동사업 추진 방안	117
[그림 5-5] 협동사업 추진을 위한 도시재생사업	117
[그림 5-6] 원도심 협동사업 위치도	118
[그림 5-7] 춘천시 내 도시재생사업 사례(탐방로 조성, 주민공모사업)	119
[그림 5-8] 도시재생사업 위치도(마을탐방로 조성, 주민공모사업)	120
[그림 5-9] 춘천시 내 도시재생사업 사례(축제 기획 및 운영)	121
[그림 5-10] 도시재생사업 위치도(축제 기획 및 운영)	122
[그림 5-11] 원도심 확산사업 추진 방안	123
[그림 5-12] 도시재생사업 위치도(확산사업 관련)	125
[그림 5-13] 춘천시 및 타지역의 도시재생사업 사례	126
[그림 5-14] 기존 도시재생사업 분류 개념	127
[그림 5-15] 중심재생권역 신규사업 발굴 관련 사례(1)	129
[그림 5-16] 중심재생권역 신규사업 가용지(1-1)	130
[그림 5-17] 중심재생권역 신규사업 가용지(1-1)	130
[그림 5-18] 중심재생권역(조운동 도시재생활성화지역 일대) 신규사업 위치도	131
[그림 5-19] 중심재생권역 신규사업 발굴 관련 사례(2)	132
[그림 5-20] 중심재생권역 신규사업 가용지(2-1)	133
[그림 5-21] 중심재생권역 신규사업 가용지(2-2)	133
[그림 5-22] 중심재생권역(약사명동 도시재생활성화지역 일대) 신규사업 위치도	134

[그림 5-23] 중심재생권역 신규사업 발굴 관련 사례(3)	135
[그림 5-24] 중심재생권역 신규사업 가용지(3-1)	135
[그림 5-25] 중심재생권역 신규사업 가용지(3-2)	136
[그림 5-26] 중심재생권역(교동·소양 도시재생활성화지역 일대) 신규사업 위치도	137
[그림 5-27] 수변역사권역 신규사업 발굴 관련 사례	138
[그림 5-28] 수변역사권역 신규사업 가용지	139
[그림 5-29] 수변역사권역(근화·소양 도시재생활성화지역 일대) 신규사업 위치도	140
[그림 5-30] 미래발전권역 신규사업 발굴 관련 사례	141
[그림 5-31] 미래발전권역 신규사업 가용지	142
[그림 5-32] 미래발전권역(신규 도시재생활성화지역 일대) 신규사업 위치도	143
[그림 5-33] 산학연계권역 신규사업 발굴 관련 사례	144
[그림 5-34] 산학연계권역 신규사업 가용지	145
[그림 5-35] 산학연계권역 신규사업 위치도	146
[그림 5-36] 청년생활권역 신규사업 발굴 관련 사례	147
[그림 5-37] 청년생활권역 신규사업 가용지	148
[그림 5-38] 청년생활권역(신규 도시재생활성화지역 및 남춘천역 일대) 신규사업 위치도	149
[그림 5-39] 기존 사색의 길	150
[그림 5-40] 청년상상길(안)	151
[그림 6-1] 거점사업 선정 위치	156
[그림 6-2] 대상지 인근 현황	157
[그림 6-3] 춘천역 인근 개발 현황	158
[그림 6-4] 역세권 복합 개발 토지이용계획안(기정)	159
[그림 6-5] 춘천시 먹거리 복합문화공간 조성 예시도	160
[그림 6-6] 서울-속초 간 동서고속화철도 계획	161
[그림 6-7] 춘천시 캠페이지(출처: 한국일보 2019.11.28.)	162
[그림 6-8] 춘천시 하수처리장	162
[그림 6-9] MICE 복합개발 사례(일본 교토역)	164
[그림 6-10] 역세권 랜드마크 조성 사례(일본 사포로역, JR타워)	165
[그림 6-11] 수변 여가·문화공간 개발 사례(코타키나발루 워터프론트몰)	165
[그림 6-12] 수변 리조트타운 조성(부산시 아난티코브)	166
[그림 6-13] 역세권 복합 개발 기본구상도	167

[그림 6-14] 역세권 MICE 복합개발 사례	168
[그림 6-15] 랜드마크 조성 사례	169
[그림 6-16] 수변 랜드마크 조성 단면도 예시	169
[그림 6-17] 춘천역 MICE 복합개발 및 랜드마크 조성 세부구상도	170
[그림 6-18] 수변 여가문화공간 조성 사례	171
[그림 6-19] 역세권 여가문화시설 조성 사례	171
[그림 6-20] 수변 여가·문화공간 조성 단면도 예시	172
[그림 6-21] 역세권 여가·문화공간 조성 세부구상도	173
[그림 6-22] 복합 문화공간 조성 사례	174
[그림 6-23] 휴식공간 조성 사례	174
[그림 6-24] 복합 휴식공간 조성 단면도 예시	175
[그림 6-25] 복합 휴식공간 조성 세부구상도	176
[그림 6-26] 사업 대상지 개요	177
[그림 6-27] 근화소양로 도로확장사업 도면(안)	178
[그림 6-28] 캠프페이지 가로수길 현황분석도	179
[그림 6-29] 캠프페이지 가로수길 구간별 컨셉 설정	181
[그림 6-30] 시케인 사례(영국런던)	182
[그림 6-31] 구간별 컨셉 및 도로폭 조정 예시	183
[그림 6-32] Opportunity 구간 단면도	184
[그림 6-33] Opportunity 구간 구상도	185
[그림 6-34] A-1. 서울시 성수동 대림창고	185
[그림 6-35] A-2. 양평 페일리 파크	185
[그림 6-36] B-1. 서울시 잠실창작스튜디오	185
[그림 6-37] B-2. 낙성대 예술인마을 창작실	185
[그림 6-38] Opportunity 구간 조감도	186
[그림 6-39] Vibrant 1구간 단면도	187
[그림 6-40] Vibrant 1구간 구상도	188
[그림 6-41] A-1. 대전 한밭수목원 진입광장	188
[그림 6-42] A-2. 샌프란시스코 도심 파크렛	188
[그림 6-43] B. 청주 가로수길	188
[그림 6-44] C. 경기 안산시 야외무대장	188

[그림 6-45] Vibrant 2구간 단면도	189
[그림 6-46] Vibrant 2구간 구상도	190
[그림 6-47] A-1. 서울시 강서구 다운어린이공원 놀이터	190
[그림 6-48] A-2. 샌프란시스코 도심 파크렛	190
[그림 6-49] B-1. 캐나다 토론토 오픈책장	190
[그림 6-50] B-2. 인천 소재초등학교 담장 전시공간	190
[그림 6-51] Vibrant 1구간 조감도	191
[그림 6-52] Vibrant 2구간 조감도	191
[그림 6-53] Internal 단면도	192
[그림 6-54] Internal 구간 구상도	193
[그림 6-55] A-1. 샌프란시스코 도심 파크렛	193
[그림 6-56] A-2. 독일 프라이부르크 인공수로	193
[그림 6-57] B-1. 성남 문화거리 진입광장	193
[그림 6-58] B-2. 런던 델위치 파빌리온	193
[그림 6-59] Internal 구간 조감도	194
[그림 6-60] Internal 구간 조감도2	194
[그림 6-61] New 1구간 단면도	195
[그림 6-62] New 1구간 구상도	197
[그림 6-63] A-1. 파리 노천카페	197
[그림 6-64] A-2. 강화도 조양방직 카페	197
[그림 6-65] B-1. 서울 강동구 엔젤공방거리	197
[그림 6-66] B-2. 캐나다 밴쿠버 데크 공원	197
[그림 6-67] New 2구간 단면도	197
[그림 6-68] New 2구간 구상도	198
[그림 6-69] A-1. 파리 노천카페	198
[그림 6-70] A-2. 서울 성동구 언더스탠드에비뉴	198
[그림 6-71] B-1. 서울 테헤란로 가로정원	198
[그림 6-72] B-2. 서울 강동구 엔젤공방거리	198
[그림 6-73] New 1구간 조감도	199
[그림 6-74] New 2구간 조감도	199
[그림 6-75] 위치도	204

[그림 6-76] 건축기본구상 단면도	205
[그림 6-77] 공간구성 개념도	205
[그림 7-1] 사업종합도	209
[그림 7-2] 공간환경전략계획을 반영한 역세권 복합개발 구상	211
[그림 7-3] 기본구상(안)	212
[그림 7-4] 가로수길 구간별 현황 분석	214
[그림 7-5] 가로수길 종합 구상도	215
[그림 7-6] 평면계획	216
[그림 7-7] 도로 단면계획	216
[그림 7-8] 3D 이미지	216
[그림 7-9] 도시재생전략계획 수립 및 사업 선정단계	218
[그림 7-10] 지역 내 도시재생사업 연계(협동·확산·신규발굴) 단계	219
[그림 7-11] 원도심 도시재생활성화지역 및 협동·확산·신규사업 구상도	220
[그림 7-12] 원도심 도시재생활성화지역 및 협동·확산·신규사업 구상도	221
[그림 7-13] 공간환경전략계획을 반영한 공간관리계획 구상도	222



과업의 개요

1 공간환경전략계획의 개념

2 과업의 배경

3 과업의 목적 및 범위

1. 공간환경전략계획의 개념

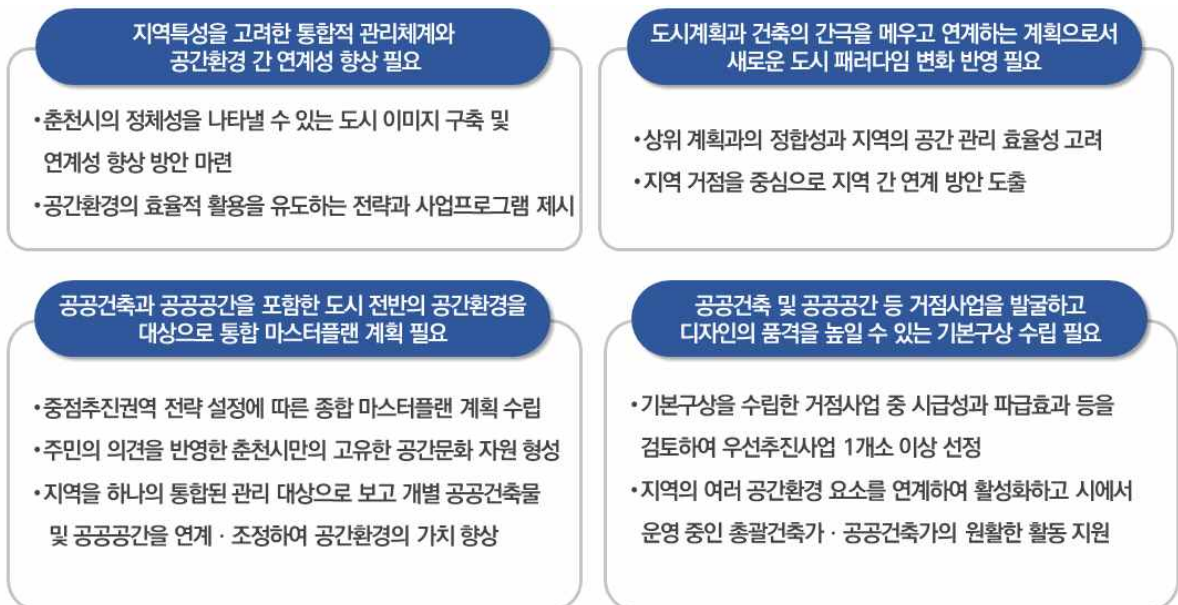
- 지역의 정체성과 통합적 이미지 형성을 위해 장소중심의 장기적인 발전방향 마련
- 공간환경의 효율적 활용 및 관리를 유도하는 전략과 사업 프로그램 제시
 - 지자체 전 지역의 현황 및 여건을 분석하고 생활 SOC 공급현황, 공공건축 및 공공공간 분포현황 등을 파악하여 중점추진권역 설정
 - 문제점 및 잠재력을 분석하여 이를 바탕으로 기본전략을 구상하고 사업의 목표, 기본방향 설정
 - 세부적인 전략 및 거점사업을 설정하고 거점별 우선추진사업 선정
 - 이를 통해 실효성 확보 방안을 수립하고 관련 공모사업과 연계한 실현방안 수립



[그림 1-1] 공간환경전략계획의 개념

2. 과업의 배경

- 새로운 도시패러다임 변화 및 공간환경 간 연계성 향상을 위해 춘천시만의 지역특성을 고려한 통합 마스터플랜 및 거점사업 기본구상 마련 필요
- 공간환경 간 연계성 향상 필요
 - 춘천시의 정체성을 나타낼 수 있는 도시 이미지 구축 및 연계성 향상 방안 마련
 - 공간환경의 효율적 활용을 유도하는 전략과 사업프로그램 제시
- 도시계획과 건축의 간극을 메우고 연계하는 계획으로서 새로운 도시 패러다임 변화 반영 필요
 - 상위 계획과의 정합성과 지역의 공간관리 효율성 고려
 - 지역거점을 중심으로 지역 간 연계 방안 도출
- 공공건축과 공공공간을 포함한 도시 전반의 공간환경을 대상으로 통합 마스터플랜 계획 필요
 - 중점추진권역 전략설정에 따른 종합 마스터플랜 계획 수립
 - 주민의 의견을 반영한 춘천시만의 고유한 공간문화 자원 형성
 - 지역을 하나의 통합된 관리 대상으로 보고 개별 공공건축물 및 공공공간을 연계·조정하여 공간환경의 가치 향상
- 공공건축 및 공공공간 등 거점사업을 발굴하고 디자인의 품격을 높일 수 있는 기본구상 수립 필요
 - 기본구상을 수립한 거점사업 중 시급성과 파급효과 등을 검토하여 우선추진사업을 1개소 이상 선정
 - 지역의 여러 공간환경 요소를 연계하여 활성화하고 시에서 운영 중인 총괄건축가·공공건축가의 원활한 활동 지원



[그림 1-2] 공간환경전략계획의 배경

3. 과업의 목적 및 범위

3.1. 과업의 목적

- 첫째. 지역의 정체성 및 통합적 이미지 형성을 통한 장기 비전 설정
 - 장소 중심의 장기적인 발전방향 수립
 - 춘천시의 고유한 공간문화 자원 형성을 위한 전략 설정 및 프로그램 수립
- 둘째. 중점추진권역 내 공간환경 요소를 활용한 거점사업 기본구상 수립
 - 지자체 전 지역의 현황 및 여건 분석을 통해 주요 영역을 구분하고 세부전략 및 거점사업을 설정할 중점추진권역 설정
 - 경관개선과 장소활성화를 도모할 수 있도록 계획방향과 실천전략 도출
- 셋째. 우선추진사업 선정 및 진행을 위한 사업계획 수립
 - 지자체 전 지역의 현황 및 여건분석을 통해 생활 SOC 공급현황, 공공건축 공공공간 분포현황 파악
- 넷째. 건축, 도시, 조경 등 다양한 분야를 아우르는 종합계획 수립
 - 춘천시의 관광, 문화, 역사, 자연 등의 다양한 자원들 간 연계성 부족 문제 해결
 - 유희시설 활용, 프로그램 개발 등을 종합적으로 구상하여 쇠퇴지역 활성화

3.2. 과업의 범위

- 시간적 범위
 - 연구 기간 : 2019. 11. 01 ~ 2020. 04. 30, 공간환경전략계획 수립 시점
- 공간적 범위
 - 중점추진권역 : 춘천시 원도심 (약 12.4km²)
- 내용적 범위
 - 현재 춘천시의 상위 및 관련계획을 분석하고 춘천시 전체의 인구, 건축물, 입지, 지역 잠재력 등의 현황 분석 진행
 - 춘천시의 중점추진권역인 원도심을 중심으로 인구, 토지, 건축물, 지역자원, 주요사업 등을 분석하고 이를 토대로 SWOT 분석을 진행하여 주요 전략 활용 거점 설정
 - 원도심에서 진행하고 있는 도시재생사업 및 기존 사업을 분석하여 한계점 및 보완사항 도출
 - 원도심 내 소외지역을 분석하고 국공유지를 중심으로 가용지 발굴
 - 여건분석을 토대로 기본방향 및 전략을 수립하고 권역별 발전방향 수립
 - 주요 전략을 수립한 지역 중 거점사업을 선정해 기본구상 수립



[표 1-1] 내용적 범위

1	2	3	4	5	6
지역여건분석	비전 및 목표설정	중심추진권역 기본구상	권역별 발전방향 수립	중심추진권역 거점사업 구상	활용방안

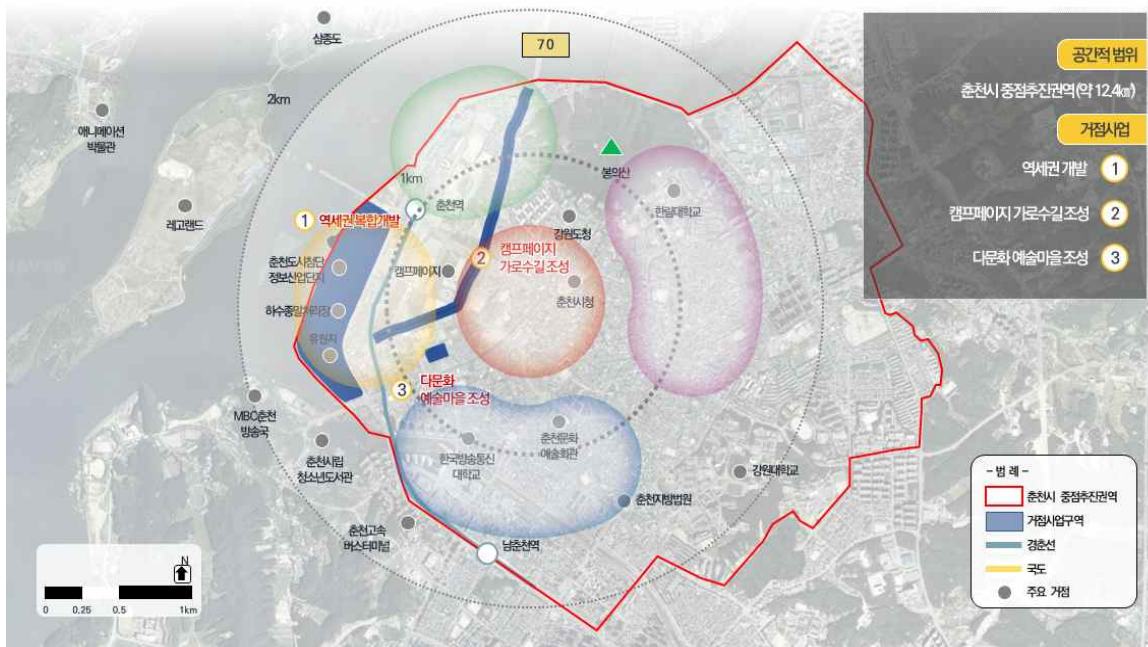
□ 기대효과

- 개별 공공건축, 공공공간의 연계 및 조정을 통해 공간환경의 가치 향상
- 춘천시의 고유한 도시이미지를 구축하여 도시의 정체성 확립
- 장기적 시각의 발전방향을 마련하여 통합적 관리체계 형성
- 공간환경 요소의 연계 및 활용을 통해 경관개선 및 장소 활성화
- 스토리텔링을 더한 종합계획을 수립하여 공간문화 자원 형성

[표 1-2] 기대효과

공간환경 가치향상	도시의 정체성 확립	통합적 관리체계 형성	경관개선 및 장소 활성화	공간문화 자원형성
개별 공공건축, 공공공간 연계 및 조정	춘천시의 고유한 도시이미지 구축	장기적 시각의 발전방향 마련	공간환경 요소의 연계 및 활용	스토리텔링을 더한 종합계획 수립

- 춘천시 중점추진권역을 대상으로 권역별 기본구상을 수립하고, 역세권 개발, 캠프페이지 가로수길 조성, 다문화 예술마을 조성 등 거점사업 구상



[그림 1-3] 공간환경전략계획의 범위



현황 분석

1 상위 및 관련계획 분석

2 춘천시 현황분석

3 원도심 현황분석

4 SWOT 분석

1. 상위 및 관련계획 분석

1.1. 상위계획

- 춘천시는 강원도의 중심 도시로서 잠재력을 보유하고 있음
- 수도권과 강원도를 연결하는 관문도시로서 관광산업 등을 활용한 지역거점 중심도시로 발전하기 위해 관련 계획을 수립

1) 강원비전 2040

- 수립목적
 - 빠른 속도로 변화하는 미래사회를 예측하고, 선제적으로 대응할 수 있는 전략과 비전을 수립하여 강원도의 미래 성장 동력 확보하고 강원도 도민들과 공유



[그림 2-1] 강원비전 2040 목표

- 비전
 - 자연과 사람의 미래: 과거부터 현재까지 강원도의 정체성은 ‘청정한 자연과 순박한 사람들이 있는 곳’
 - 강원도의 미래사회 지향점을 ‘청정한 자연을 유지하면서 사람들이 모여서 함께 잘 사는 곳’으로 설정
 - Login 강원: 자연과 사람의 미래가 있는 강원도를 세계인과 공유하며, 누구나 그 가치를 누릴 수 있도록 접근성의 획기적 개선, 글로벌 관광 인프라 구축
 - 또한 온라인(플랫폼, 정보혁명)과 오프라인(사람, 사물)이 융합하여 가치를 창출하는 4차 산업혁명을 선도
- 전략 1: 땅길, 바닷길, 하늘길, 통일길 등으로 국내·외 연결성이 높은 열린 공간
 - 수도권의 고속도로와 강원도의 고속화철도를 연결하고 KTX, 항공, 크루즈 접근성확보와 통일이라는 기회요인을 바탕으로 국내·외 연결성 극대화하여 관광·기업·자본·인재·물류의 유입 확대
 - 강원도 관광을 국·내외 단기체류 → 장기체류 → 정주인구 확대로 이어지는 체류기반의 조성으로 인구절벽 문제 해결
- 전략 2: 생태, 자연의 가치로 살고 싶고 머물고 싶은 지역 공동체
 - 강원도의 강점인 자연·생태환경 속에서 네트워크형 스마트 정주환경을 조성하여 메가시티가 가지지

못하는 최적의 주거환경을 제공

- 강원도 산업의 강점인 디지털 헬스케어 서비스를 모든 도민이 혜택을 받을 수 있는 시스템으로 조성하고 사회적 경제의 확산과 함께 더불어 사는 자치공동체 실현
- 강원도 문화의 가치 창조를 통해 여유와 낭만을 제공하고 창의적인 교육과 언제나 원하는 교육을 받을 수 있는 미래형 교육환경 구축

□ 전략 3: 강원도형 3차 산업혁명 생태계로 일하고 투자하고 싶은 新산업지대

- 빅데이터 중심의 거점 인프라 조성, 균형적인 성장을 위한 지역별 특화발전 전략을 구축
- 신산업 일자리 창출을 통해 디지털 경제시대에 대응한 강원경제시스템을 마련
- 강원도의 거점산업을 고도화하고 산업별 R&D 클러스터를 조성함으로써 4차 산업혁명을 선도
- 강원도의 농수산업을 첨단화하고 차세대 미래 농업 인력을 양성

□ 전략 4: 청정자원의 최적 활용을 통해 자연이 자본이 되는 지속가능한 생태계

- 강원도의 특성을 훼손하지 않고 에너지 자립을 실현함과 동시에 청정·쾌적·지속가능을 강원도의 정체성이자 브랜드로 집중 육성
- 강원도의 바람, 청정하고 넓은 공간을 활용하여 풍력 및 태양광에너지를 생산하고 전기 자동차 충전소 및 친환경 에너지 타운을 연계하여 에너지 자립형 친환경 사회를 실현
- 강원도의 청정자원을 훼손하지 않으면서 생태환경과 수자원, 산지의 최적 활용을 통해 새로운 가치를 창출하고 기후변화 등 증가하는 재난·재해에 선도적으로 대응하는 인프라 구축을 통해 자연과 공존하는 지속가능한 발전을 도모

땅길, 바닷길, 하늘길과 통일길을 기반으로 체류중심의 글로벌 관광경쟁력을 통해 국내외 연결성이 강력한 열린 공간	강원도가 가지고 있는 자연·생태 가치에 의료/문화/교육 인프라를 강화하여 살고 싶고 머물고 싶은 지역공동체
국가 선도 4차 산업혁명 + 지역별 특화산업 + 미래형 農道 접목을 통한 일하고 투자하고 싶은 신 산업지대	강원도 청정자원의 최적 활용과 기후변화에 대응한 안전한 재난예방 시스템 구축을 통해 자연이 자본이 되는 지속가능한 생태계

[그림 2-2] 2040 강원플랜 실천전략

2) 강원도 종합발전계획

□ 여건

- 1995년 1월 1일부터 종래의 춘천시와 춘천군이 통합되어 도·농복합시 구성한 이래로 현재까지 기존 동(洞)지역의 외곽으로 도시가 확장되는 추세
- 화천, 양구, 인제, 홍천 및 경기도의 가평군까지 포함하는 거점권을 형성하고 있음

- 춘천시 내 대학교에는 경기도 구리시, 남양주시, 의정부시 등 수도권 청년층이 주로 입학하고 있음
- 캠프페이지 부지는 기존 도심내부와 연계되는 중심지에 입지함
- 의암호반과 중도 등 공유지와 연계되는 지리적 장점을 보유함
- 풍부한 수자원과 수려한 자연경관을 가진 강원도 수부도시

□ 전망

- 인구 및 기업이 꾸준히 증가하고 있는 수도권 동북부 지역의 거점도시로서 캠프페이지 이전 등 도심지 내 유희공지가 증가함에 따라 무한한 도시발전의 잠재력 보유
- 춘천시가 보유한 자원을 활용한 교육, 문화와 관광레저 및 지식기반산업의 발달 기대

□ 공간발전 방향

- 동북부 지역의 교통 요충지로서 공간체계를 형성
- 강원도 내륙과 경기도 동부지역을 광역적 기능 연계의 중심축으로 설정하고 춘천시를 중심으로 발전
- 후평공단 일대와 중도지역, 호반지구 등 잠재력 있는 공간과 캠프페이지 및 낙후된 주변지역을 “주한미군 공여구역주변지역 등 지원 특별법”에 따라 체계적인 개발사업을 추진하고 도시의 골격을 형성함으로써 경쟁력 있는 미래형 도시공간을 창출
- 도심지역 내 수변공원 및 문화의 거리 조성

□ 산업발전 방향

- 5대 성장동력산업: 바이오, 정보, 문화, 관광·레저, 환경
- 원천적 지역산업의 경쟁력 강화
- 대규모 관광단지 조성을 통한 관광수요 창출

□ 주요 산업 발전 전략

- 수도권 시대 기업입지 수요에 부응한 맞춤형 첨단산업단지 조성
- 도시첨단문화산업단지를 중심으로 우리나라 대표적인 문화콘텐츠 산업으로 육성
- 송암 스포츠타운을 전국 최고의 레저·스포츠 중심단지로 육성
- 지역의 우수한 자연, 문화자원을 활용한 대규모 관광단지 개발
- 저탄소 녹색기술을 신성장동력으로 설정하여 친환경 녹색에너지 산업 육성

3) 2030 춘천도시기본계획

□ 도시공간구조 개편

- ‘도시기능유도구역’, ‘거주유도구역’ 설정: 시가지 공동화를 방지할 수 있는 압축형 도시구조로 재편하고 도심 외의 지역은 ‘지역거점구역’으로 설정하여 지역마다 특색 있는 개발전략을 수립 또한 구역 간 생활의 편리성을 높이기 위해 공공교통을 강화하는 네트워크 전략 추진
- ‘산업축’, ‘관광축’ 설정: 도시공간구조의 기본 개발축과 지역거점구역을 기준으로 ‘산업축’을 설정하고 산악·수변자원 및 관광자원을 활용한 벨트를 구상하는 ‘관광축’을 설정
- ‘산악경관 보전축’, ‘수변경관 보전축’ 설정: 지형적 특징을 환상형 녹지축으로 연결하는 ‘산악경관 보전축’

을 지정하고 북한강과 소양강 수계를 따라 '수변경관 보전축' 설정

- 환경보전과 도시개발간의 상호보완으로 지속가능한 개발을 지향

□ 도시공간구조 개편 추진전략

- 도시 개발축과 보전축의 구상: 산업축과 관광축을 춘천시 도시공간 구조체계 및 보전축과 연계하여 설정하며 춘천시를 위요하고 있는 산지를 연계하여 산악경관 보전축으로 설정, 춘천시를 관류하는 북한강과 소양강 수계를 수변경관 보전축으로 설정
- 합리적인 토지이용체계의 구축: 도시 개발축에 맞추어 각종 도시기반시설을 정비하되, 시가지 개발 및 산업단지 개발, 도시개발사업 등에 선계획후개발의 토지이용체계를 확립하고 기존 도심에 대하여 도심활성화사업 및 캠프페이지 복합개발 등을 통하여 도심기능을 재정립
- 특화 개발권의 설정: 살기 좋고 살고 싶은 스마트 춘천의 미래상을 반영할 수 있는 특화 산업단지 개발을 유도하고 산업 개발축과 관광 연계축에 적합한 체계적인 산업단지를 개발
- 공간구조의 위계와 지역중심지 개발: 도시성장에 의한 공간구조의 분화 및 전문화에 따른 도심~지역 중심~근린 중심 등의 위계를 설정 및 기존 도심기능 중 생활편의 기능을 지역별로 적정하게 분담하여 균형 잡힌 도시개발을 유도
- 지역 간 접근성 향상 및 지역발전의 기틀 마련을 위한 교통체계 구축: 도심으로 집중되는 교통을 순환도로로 연결하여 도심의 교통문제를 해소하고 춘천시내 지역 간 연결도로를 신설·정비하여 지역 간 접근성 제고 및 지역경제 활성화
- 친환경적이고 쾌적한 공원·녹지체계의 구축: 산악·수변경관 보전축을 기본녹지축으로 생활권별 공원·녹지체계와 연계된 GreenNetwork 구축하며 도시공간에서 수변공간의 활성화, 가로의 공원화, 유휴 부지를 활용한 소공원화에 주력

□ 생활권 설정

- 도시 발전과정, 개발축, 도시기능, 토지이용, 주거, 자연환경, 생활여건을 고려해 지역특성별 위계에 따라 생활권 설정
- 인구배분, 토지이용, 교통, 산업개발계획 등을 고려하여 인구배분 및 생활권을 설정하고 특성에 맞는 개발전략 수립
- 장래 계획적 개발의 유도가 가능하도록 생활권을 설정하며, 생활권내에서 공공시설의 배치가 위계별로 구성될 수 있도록 기준을 통하여 결정
- 각각의 생활권은 도시전체의 조화와 더불어 생활권별 독립된 도시기능을 발휘할 수 있도록 생활편의 시설을 배치

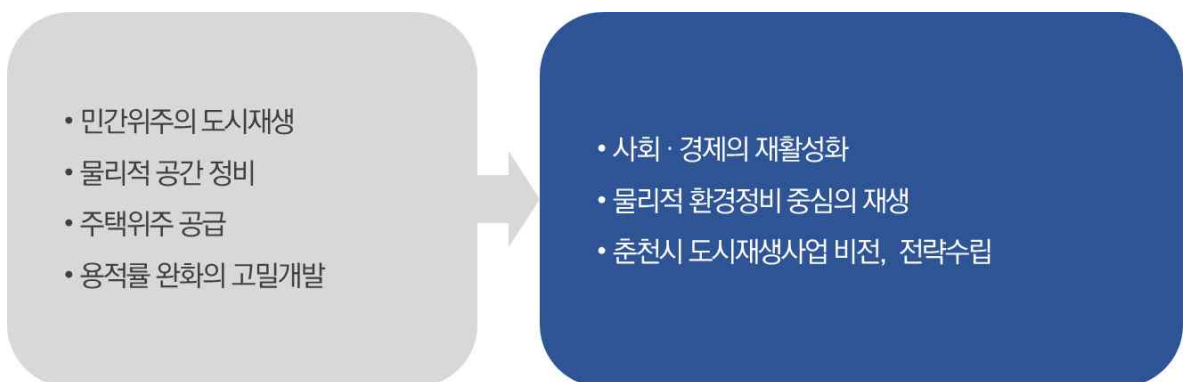
□ 생활권 추진전략

- 원도심 생활권은 행정, 교육, 금융, 상업 등 기존 도심기능을 집약적 강화
- 신도심 생활권은 신주거 공간 조성 및 자연환경과 주거기능 연계를 통해 주거 및 위락이 조성된 신도심 기능을 강화
- 동부 생활권은 동면지역을 동부 및 북동부 개발 거점으로 지정, 북산면지역에 산촌체험관광 육성
- 서부생활권에서는 서면을 첨단산업 및 수변관광 거점화하며 사북면에 환경 친화적 정주기반 조성

- 남부 생활권의 경우 동내면·신동면을 중심으로 신도심 생활권과 연계한 도시지원기능을 강화하며, 동산면에서 지역성장산업을 육성하고, 남산면에 관광·레저·휴양거점 지정 및 남면을 관광자원 및 산업유통 거점화 진행
- 북부생활권은 신북읍을 북부 및 북서부 관광 거점화, 사북면에 환경친화적 정주기반 조성, 북산면에 산촌 체험관광 육성

4) 춘천시 도시재생 전략계획

- 전략 1: 「생활문화도심」 “전통시장, 지역자산, 공동체 활용”
 - 전통시장 중심의 근린재생 및 생활문화기반 조성
 - 지역자산을 활용한 노후주거지 재생
- 전략 2 : 「문화경제도심」 “문화자원, 미래자원, 청년자원의 활용”
 - 명동상권 중심의 도심문화상권 조성
 - 개발지역 및 산업지역 인접지 종합관리·재생 연계
- 전략 3 : 「역사문화도심」 “역사 · 문화 · 예술 · 축제 · 먹거리 자원의 활용”
 - 역사문화자산의 연계 및 지역특화 활용
 - 역사, 문화, 예술, 먹거리가 어우러진 보행 연계



[그림 2-3] 춘천시 도시재생 전략계획 수립목적

- 미래상
 - 시민 스스로 만들어가는 문화와 낭만이 흐르는 문화 도심, 춘천



[그림 2-4] 춘천시 도시재생 전략계획


1.2. 관련계획

1) 도시재생활성화계획

- 근화·소양동은 소양로 역사문화 가로 만들기, 호반 관광문화 만들기, 번개시장 문화장터 만들기, 소양 문화마을 만들기, 주민공모 주민역량 강화 등 다섯 가지 주요 근린단위 재생전략을 추진함
- 교동은 커뮤니티 돌봄마을, 재미있는 비탈마을, 공동체 디자인마을 등의 근린단위 재생전략을 지니며, 각각 차례로 복지사업, 환경개선사업, 문화사업에 주력
- 약사명동은 주요 근린단위 재생전략으로서 공동체 문화 활성화 기반 조성, 청년몰 및 마을탐방로 활성화, 녹색디자인 주거환경 조성, 주민공모 공동체 활성화 등의 사업을 진행
- 조운동은 복합문화 거점 조성사업, 생활문화 공간 활성화 사업, 도심 인프라 개선사업 등을 중심으로 근린단위 재생전략을 운영

[표 2-1] 지역별 주요사업 목록

사업명/내용				
지역	근린단위 재생전략	목적(대상)	주요사업	종합 사업구상도
근화 소양동	소양로 역사문화 가로 만들기	관광	소양문화 가로 특화	
		문화	소양로 생활문화 공간조성	
	호반 관광문화 만들기	관광	호반자전거 플랫폼 조성	
		관광	호반 전망루프 조성	
	번개시장 문화장터만들기	경제	번개시장 활성화 사업	
		경제/관광	호반맛길 조성사업	
	소양 문화마을 만들기	환경개선	안전한 녹색마을 가꾸기	
주민공모 주민역량 강화	주민참여	주민공모		
	주민참여	주민역량강화		
교동	커뮤니티 돌봄마을	복지(노인, 아동)	커뮤니티 돌봄 센터 조성사업	
		복지(노인)	어르신 돌봄 프로그램	
		복지(노인)	온마을 키움 프로그램	
	재미있는 비탈마을	환경개선	노후주택 재생사업	
		환경개선	주거재생기반 조성사업	
		환경개선	안전안심 골목길 조성사업	
	공동체 디자인마을	문화	마을 공동체문화 활성화	
문화		역사문화콘텐츠 활성화사업		
주민참여	도시재생지원센터 운영			
약사명동	공동체 문화활성화 기반 조성	문화	약사리 마을 공유공간 만들기	
		문화	도시재생 어울림 플랫폼 조성	
	청년몰 및 마을탐방로 활성화	경제	육림고개 상권 활성화	
		문화/관광	마을 탐방로 조성	
		경제(청년)	청년창업 활성화	
	녹색디자인 주거환경 조성	환경개선	안전한 마을 조성	
		환경개선	녹색마을 조성	

	주민공모 공동체활성화	환경개선	집수리 도서관 조성	
		주민참여	주민제안사업 기획 공모	
복합문화 거점 조성사업	주민참여	주민여량강화 프로그램	상상어울림센터 조성사업	
	문화	상상어울림센터 조성사업	시청광장 문화활성화 사업	
	문화	중앙로 상상 언더그라운드 조성	중앙로 상상문화거리 조성사업	
	문화	중앙로 상상문화거리 조성사업	지하광장 상상공원 조성사업	
생활문화 공간 활성화 사업	환경개선	지하광장 상상공원 조성사업	스마트 교통시스템 운영사업	
	환경개선	스마트 교통시스템 운영사업	조운 웰컴센터 조성사업	
	환경개선	조운 웰컴센터 조성사업		
도심 인프라 개선사업				

2) 분류별 주요사업 구분

□ 분류별 주요사업 구분

- 문화, 환경개선 관련 사업이 가장 많았으며(각 10개), 복지 관련 사업이 가장 적음(3개)
- 가장 적은 비중을 차지한 복지사업(3개)이 한 지역(교동)에 집중되어 전체적으로 복지 관련 사업 부족
- 근화·소양동은 주요 사업 중 관광 관련 사업(4개)이 가장 큰 비중을 차지하며, 다음으로 문화, 경제, 주민참여 관련 사업이 2개에 해당하고 복지 관련 사업은 전무
- 교동의 경우 관광 및 경제 관련 사업이 부재하나, 환경개선 및 복지 관련 사업이 타 동에 비교하여 많은 비중을 차지
- 약사명동은 주요 관련 사업 중에서 복지 관련 사업이 개무하나, 그 외 관련 사업은 모두 1개 이상 운영
- 조운동은 문화 및 환경개선 관련 사업(각 3개)을 진행, 관광, 경제, 주민참여 관련 사업은 부재

[표 2-2] 분류별 주요사업 구분

구분	관광	문화	경제	환경개선	주민참여	복지
근화소양동	4	2	2	1	2	0
교동	0	2	0	3	1	3
약사명동	1	3	2	3	2	0
조운동	0	3	0	3	0	0
계	5	10	4	10	5	3



[그림 2-5] 춘천시 도시재생 활성화 지역 분포도

3) 재정비촉진계획(변경)

□ 계획의 개요

- 위치 : 강원도 춘천시 소양동, 근화동, 약사명동 일원
- 재정비촉진지구 면적 : 856,420㎡
- 사업기간 : 기정 2008년 ~ 2020년
- 변경 : 2008년 ~ 2025년

□ 변경 사유

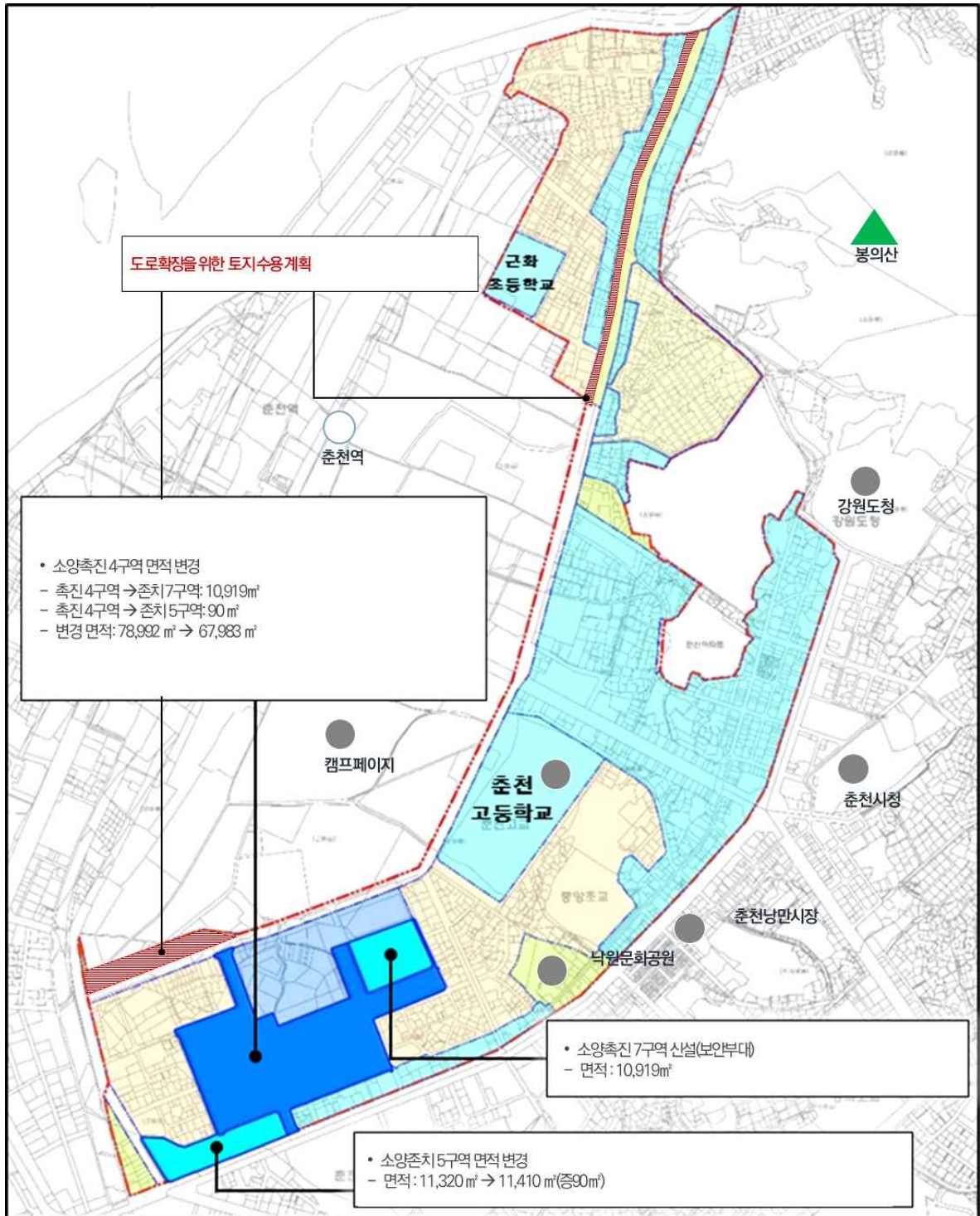
- 춘천시는 미분양 주택이 증가하는 미분양관리지역으로 지정
- 장기미집행 도시계획시설을 대상으로 일몰제 시행 예정
- 계획여건을 반영하여 토지이용계획 변경 및 합리적인 기반시설 계획을 통한 사업추진

[표 2-3] 인구 및 주택 수용 계획총괄표

구 분		인구수 (인)			세대수(세대)		
		기정	변경	증감	기정	변경	증감
총계		10,310	8,537	감) 1,773	4,394	3,864	감) 530
촉진 구역	소계	8,172	6,399	감) 1,773	3,274	2,744	감) 530
	공동주택	6,056	4,023	감) 2,033	2,243	1,609	감) 634
	단독주택	-	260	증) 260	-	104	증) 104
	현지개량	2,116	2,116	-	1,031	1,031	-
촉진구역외		2,138	2,138	-	1,120	1,120	-

4) 재정비촉진구역 및 존치관리지역 결정도(변경)

- 도로 확장을 위한 토지 수용 계획으로서 소영촉진4구역의 면적 변경
 - 촉진4구역 중 일부가 존치7구역과 존치5구역으로 변경되어 면적이 78,992m² 에서 67,983m² 으로 감소
 - 촉진4구역에서 존치7구역으로 10,919m² 변경
 - 촉진4구역에서 존치5구역으로 90m² 변경
- 소영촉진7구역 신설(보안부대)
 - 촉진7구역의 면적은 10,919m² 으로 설정
- 소영존치5구역 면적 변경
 - 존치5구역의 면적이 11,320m² 에서 11,410m² 으로 변경되어 90m² 증가



[그림 2-6] 재정비축진구역 및 준치관리지역 결정도(변경)

2. 춘천시 현황분석

2.1. 인구

- 강원도의 인구는 감소하고 있으나 춘천시의 인구는 지속적으로 증가하고 있으며 현재 인구비율은 원도심 및 신시가지가 읍·면지역 보다 높지만 꾸준히 읍·면지역으로 인구가 유출되고 있음

1) 인구 현황

- 2016년 춘천시 총 인구는 283,951명으로 원도심 99,150명(34.9%), 신시가지 123,558명(43.5%), 기타 읍·면지역 61,243명(21.6%)로 신시가지의 인구가 가장 높은 비율을 차지함
 - 춘천시 읍·면지역의 대부분이 녹지지역인 것을 고려할 때 원도심 및 신시가지에 다수의 인구가 밀집된 것으로 판단됨

[표 2-4] 2016년 춘천시 지역별 인구분포

(출처 : 2017 춘천시 통계연보)

구분	원도심	신시가지	읍면지역	총인구
인구 수	99,150명	123,558명	61,243명	283,951명
비율	34.9%	43.5%	21.6%	-

- 2016년 기준 지역별 면적은 총 면적은 1,063.15km²로 원도심 18.83km²(1.7%), 신시가지 34.41km²(3.0%), 읍·면지역 1,063.15km²(95.3%)로 구성되어 있음
 - 읍·면지역이 춘천시 면적의 95%를 차지하고 있음

[표 2-5] 2016년 춘천시 지역별 면적분포

(출처 : 2017 춘천시 통계연보)

구분	원도심	신시가지	읍면지역	총인구
면적	18.83km ²	34.41km ²	1063.15km ²	1,116.39km ²
비율	1.7%	3.0%	95.3%	-

- 2016년 기준 원도심의 인구밀도는 6,562명/km², 신시가지 2,881명/km², 읍면지역 58명/km²으로 인구와 면적은 신시가지가 더 높으나 인구밀도는 원도심이 가장 높은 것으로 나타남

[표 2-6] 2016년 지역별 인구밀도

(출처 : 2017 춘천시 통계연보)

원도심	신시가지	읍면지역
6,562명/km ²	2,881명/km ²	58명/km ²

2) 인구 변화

- 강원도 내 주요 도시의 인구 변화('75~'15)를 살펴보면 강원도의 인구는 1975년 186.2만 명에서 2015년 151.8만 명까지 지속적으로 감소하면서 150만 명 내외를 유지하는 것으로 나타남
 - 춘천시는 1975년 204만 명에서 2015년 282만 명으로 꾸준히 상승하고 있음
 - 원주시는 1975년 194만 명에서 2015년 331만 명으로 감소 추세 없이 꾸준히 증가하고 주요 도시 중 인구 증가가 가장 높게 나타남
 - 강릉시는 1975년 179만 명에서 2015년 216만 명으로 증가하는 듯이 보이나 2000년 228만 명을 기점으로 다시 하락하는 것으로 나타남

[표 2-7] 강원도 내 주요 도시의 인구 변화('75~'15, 단위: 천 인)

(출처 : 통계청 인구주택총조사)

구분	1975	1980	1985	1990	1995	2000	2005	2010	2015
강원도	1,862	1,791	1,725	1,580	1,466	1,487	1,465	1,472	1,518
춘천시	204	211	213	218	235	253	261	276	282
원주시	194	199	205	215	237	268	284	311	331
강릉시	179	203	217	229	220	228	221	218	216

- 춘천시 지역별 인구 변화('07~'16)를 살펴보면 원도심과 신시가지의 인구는 소폭 증가 또는 감소하는 반면 읍·면지역은 약 1.5배 상승한 것으로 나타남
 - 원도심의 인구 변화는 2007년 101만 명에서 2016년 99만 명으로 증가와 감소를 반복하며 변화량은 미비한 것으로 나타남
 - 신시가지의 인구 변화는 2007년 120만 명에서 2016년 124만 명으로 소폭 증가하였으며 원도심과 마찬가지로 증가와 감소를 반복하는 것으로 나타남
 - 읍·면지역의 인구 변화는 2007년 41만 명에서 2016년 61만 명까지 급격히 증가하는 것으로 나타나 원도심 인구 유출에 대한 방안 마련이 필요한 것으로 판단됨

[표 2-8] 춘천시 내 주요 도시의 인구 변화('07~'16, 단위: 천 인)

(출처 : 2017 춘천시 통계연보)

구분	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
원도심	101	103	101	102	103	102	100	101	100	99
신시가지	120	120	121	123	123	124	121	123	124	124
읍면지역	41	42	47	50	50	51	53	57	58	61

□ 시군 내 순이동

- 최근 10년간 시내동지역에서 읍면지역으로 인구 이동
- 원도심 내의 순이동 인구는 대체적으로 음수를 기록하였으나, 2014년과 2018년의 경우 양수 기록

- 신시가지 내의 순이동은 2013년과 2015년에 관찰된 결과를 제외하고 꾸준히 음수를 기록
- 읍면동 지역의 경우 모두 양수로 나타나며 증가와 감소를 반복하나 2016년 이후 감소

[표 2-9] 시군 내 순이동

(출처 : 2017 춘천시 통계연보)

연도	원도심	신시가지	읍면동지역
2009	-2962	-1652	4614
2010	-974	-878	1852
2011	-169	-329	498
2012	-532	-208	740
2013	-1398	2	1396
2014	314	-3463	3149
2015	-1404	104	1300
2016	-1677	-339	2016
2017	-323	-656	979
2018	343	-1115	772

□ 시군 외 순이동

- 시군 외 순이동은 꾸준히 양수였으나, 신시가지는 감소 추세
- 원도심의 시군 외 순이동은 2012년과 2013년을 제외하고 양수를 기록
- 신시가지의 경우 순이동은 2009년과 2016년 사이 2014년을 제외하고 모두 양수로 나타났으나, 2017년 이후로 음수를 기록
- 읍면동 지역의 시군 외 순이동은 지속적으로 양수를 기록하였으나, 2017년부터 그 수가 크게 감소

[표 2-10] 시군 외 순이동

(출처 : 2017 춘천시 통계연보)

연도	원도심	신시가지	읍면동지역
2009	82	1498	677
2010	463	995	595
2011	693	822	439
2012	-445	64	268
2013	-113	292	345
2014	496	-82	448
2015	220	913	634
2016	671	848	764
2017	384	-626	43
2018	523	-407	50

3) 연령별 인구

□ 전국 및 수도권 연령별 인구비교

- 춘천시 평균연령(41.2세)은 전국(40.8세)·수도권(40.1세)보다는 높지만 강원도(42.1)보다는 낮음
- 춘천시는 타 지역 대비, 전체 인구 대비 10대·20대의 비율이 높은 편으로 나타남

- 춘천시의 경우 지역의 전체 인구에서 60대 이상 인구가 차지하는 비율(20.8%)은 전국(19.3%) 및 수도권 (17.3%)과 비교하여 높게 나타나지만, 강원도(24%)보다는 낮음
- 춘천시 전체 인구에서 30대 이상 60대 미만의 인구의 비율이 44.8%로 이는 전국(48%), 수도권 (49.7%), 강원도(44.9%)의 경우보다 작은 수치를 기록



[그림 2-7] 전국 및 수도권 연령별 인구 비교

(출처 : 2017 춘천시 통계연보)

□ 춘천시 지역별 연령대 분포

- 각 지역의 평균 연령은 읍·면지역(43.7세), 원도심(38.9세), 신시가지(41.3세) 순으로 나타남
- 원도심은 대학의 입지로 인해 세 지역 중 가장 높은 20대 인구수와 전체 인구 대비 인구 비율을 기록하고 있으며 전체 인구 대비 각 연령대가 차지하는 비율 중 20대 인구가 차지하는 비율이 가장 높음
- 신시가지는 전체 연령대 중에서 40대 인구가 가장 큰 비율을 차지하고 있으며, 타 지역과 비교하였을 시 높은 40·50대 인구수를 기록함
- 또한 신시가지는 3개의 지역 중에서 전체 인구 대비 20대 미만의 인구가 차지하는 비율이 가장 높음
- 읍·면지역은 타 지역과 비교 시 전체적으로 고른 연령대별 인구 분포를 나타내며, 인구가 적은 것으로 나타남



[그림 2-8] 춘천시 지역별 연령대 분포

(출처 : 통계청)

□ 지역별 소멸위험지수 변화

- 평균 소멸위험지수는 신시가지(1.266), 원도심(0.778), 읍·면지역(0.602) 순으로 기록
- 원도심의 소멸위험지수는 매년 평균적으로 약 0.08씩 하락하며 감소 추세를 나타냄
- 신시가지의 경우 2012년 1.34였던 소멸위험지수는 2016년에 1.14를 기록하며 지속적으로 하락
- 읍·면지역은 세지역중 가장 낮은 소멸위험지수를 나타내며, 1.0 미만인 소멸주의단계지만 소폭 상승



[그림 2-9] 지역별 소멸위험지수 변화

(출처 : 통계청)

2.2. 건축물

- 춘천시는 5층 이하의 건축물과 단독주택이 다수 분포하고 있으며 원도심의 노후 건축물 비율이 가장 높게 나타남
 - 춘천시 평균 노후도의 1.5배

1) 지역별 건축물 층수

- 원도심 내 1~2층 10,214동, 3~5층 3,684동, 6~15층 205동, 16층 이상 41동 등 총 14,144동
 - 1~2층 72.2%, 3~5층 26.0%, 6~15층 1.5%, 16층 이상 0.3%로 5층 이하 건축물의 비율이 98.2%로 원도심 내 층수는 저층주거지로 구성되어 있음
- 신시가지 내 1~2층 4,540동, 3~5층 2,675동, 6~15층 444동, 16층 이상 71동 등 총 7,730동
 - 1~2층 58.7%, 3~5층 34.6%, 6~15층 5.7%, 16층 이상 1.0%로 5층 이하 건축물의 비율이 93.3%로 신시가지 내 층수 또한 저층주거지로 구성되어 있음
- 읍·면지역은 1~2층 16,541동, 3~5층 1,101동, 6~15층 105동, 16층 이상 28동 등 총 17,775동
 - 1~2층 93.0%, 3~5층 6.2%, 6~15층 0.6%, 16층 이상 0.2%로 5층 이하 건축물의 비율이 99.2%로 읍·면지역의 건축물은 저층주거지로 구성되어 있음

[표 2-11] 춘천시 내 층수별 건축물 수

(출처 : 2017 춘천시 통계연보)

구분	원도심		신시가지		읍·면지역	
	건축물 수(동)	구성 비율(%)	건축물 수(동)	구성 비율(%)	건축물 수(동)	구성 비율(%)
1~2층	10,214	72.2	4,540	58.7	16,541	93.0
3~4층	3,684	26.0	2,675	34.6	1,101	6.2
6~15층	205	1.5	444	5.7	105	0.6
16층 이상	41	0.3	71	1.0	28	0.2
합계	14,144	100.0	7,730	100.0	17,775	100.0

□ 원도심의 1~2층 건축물의 구성비는 신시가지의 1.2배이며 6층 이상 건축물은 신시가지의 0.25배

2) 지역별 주택 유형

□ 원도심 내 주택 유형별 건축물 수는 단독주택 7,833동, 다중·다가구주택 2,661동, 연립·다세대주택 246동, 아파트 291동 등 총 11,031동

- 주택 유형별 비율은 단독주택 71.0%, 다중·다가구주택 24.1%, 연립·다세대주택 2.2%, 아파트 2.6%로 구성되어 있음

□ 신시가지 내 주택 유형별 건축물 수는 단독주택 3,728동, 다중·다가구주택 1,933동, 연립·다세대주택 4동, 아파트 459동 등 총 6,124동

- 주택 유형별 비율은 단독주택 60.9%, 다중·다가구주택 31.6%, 연립·다세대주택 0.1%, 아파트 7.5%로 구성되어 있음

□ 읍·면지역 내 주택 유형별 건축물 수는 단독주택 11,561동, 다중·다가구주택 4,594동, 연립·다세대주택 250동, 아파트 750동 등 총 17,155동

- 주택 유형별 비율은 단독주택 67.4%, 다중·다가구주택 26.8%, 연립·다세대주택 1.5%, 아파트 4.3%로 구성되어 있음

[표 2-12] 춘천시 내 용도별 건축물 수

(출처 : 2017 춘천시 통계연보)

구분	원도심		신시가지		읍·면지역	
	건축물 수(동)	구성 비율(%)	건축물 수(동)	구성 비율(%)	건축물 수(동)	구성 비율(%)
단독주택	7,833	71.0	3,728	60.9	11,561	67.4
다중·다가구	2,661	24.1	1,933	31.6	4,594	26.8
연립·다세대	246	2.2	4	0.1	250	1.5
아파트	291	2.6	459	7.5	750	4.3
합계	11,031	100.0	6,124	100.0	17,155	100.0

□ 신시가지 대비 원도심의 용도별 구성비는 단독주택 1.15배, 아파트 0.35배 등으로 나타났으며 연립·다세대주택의 비율이 가장 높으며 모든 지역에서 단독주택의 비율이 60% 이상으로 높게 나타남

3) 지역별 건축물 노후도

□ 원도심 내 건축물 노후도 비율은 후평3동 91.27%, 조운동 86.72%, 약사명동 85.53%, 후평2동 83.66%, 효자1동 77.92% 등의 순으로 나타남

□ 신시가지 내 건축물 노후도 비율은 신사우동 48.72%, 강남동 40.51%, 석사동 37.99%, 퇴계동

36.42% 등의 순으로 나타남

- 읍·면지역의 건축물 노후도 비율은 신북읍 39.12%, 서면 34.88%, 신동면 34.04%, 동산면 33.37%, 동내면 29.15% 등의 순으로 나타남

[표 2-13] 춘천시 내 건축물 노후도

(출처 : 건축물생애이력관리시스템)

구분	동 명	노후건축물 비율(%)
원도심	후평3동	91.27
	조운동	86.72
	약사명동	85.53
	후평2동	83.66
	효자1동	77.92
	소양동	75.43
	근화동	74.85
	후평1동	74.35
	효자3동	73.26
	효자2동	70.87
	교동	70.31
신시가지	신사우동	48.72
	강남동	40.51
	석사동	37.99
	퇴계동	36.42
읍·면지역	신북읍	39.12
	서면	34.88
	신동면	34.04
	동산면	33.37
	동내면	29.15
	남면	28.61
	동면	27.26
	북산면	26.84
	사북면	25.64
남산면	23.42	

- 춘천시 전체 건축물 중 준공 후 20년 이상 경과된 노후건축물의 비율은 평균 49.8%이며 원도심 노후건축물 비율의 평균인 77.0%로 원도심의 노후도가 춘천시 평균보다 약 1.5배 높은 것으로 나타남
- 특히, 원도심 내 후평3동, 조운동, 약사명동 등 노후도가 높은 지역의 관리 방안 마련이 필요함

[표 2-14] 지역별 평균 노후도

(출처 : 건축물생애이력관리시스템)

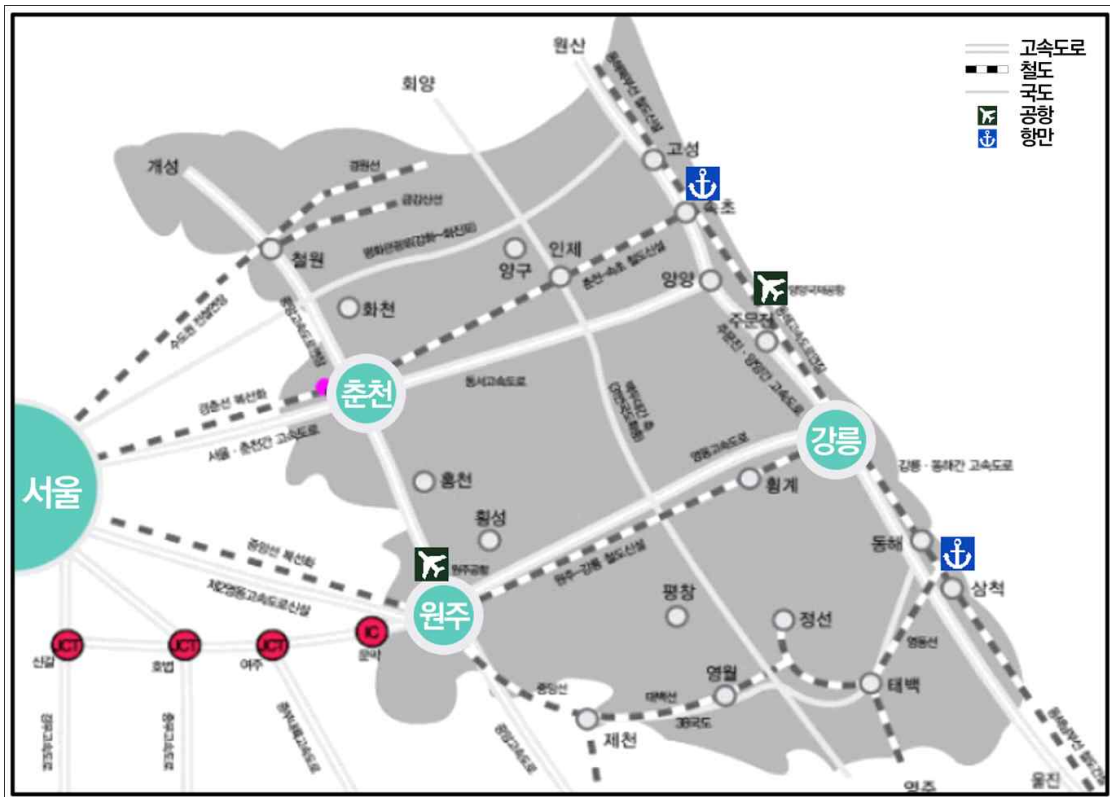
구분	노후건축물 비율
원도심	77.0
신시가지	46.4
읍면지역	32.2
춘천시 평균	50

2.3. 입지

- 춘천시는 강원도의 도청 소재지로서 위상을 가지며 다양한 관광 인프라를 보유하고 있음
- 특히 서울-춘천-양양 고속도로 개통으로 준수도권 생활권에 포함됨

1) 광역 입지여건

- 춘천시 입지여건
 - 서울시·수도권과 강원도의 주요 거점인 속초, 원주, 강릉 등을 연결하는 관문도시 역할을 수행하고 강원도 도청 소재지로서 위상을 가지고 있음
 - 서울-춘천 간 고속도로, 춘천-양양 간 동서고속도로, 경춘선 및 ITX-청춘열차 등 사통팔달의 고속접근망 확충으로 강원도 전체를 반나절 생활권으로 형성함
 - 지식·문화와 관광·레저산업 및 다양한 자연경관 등 발전가능성이 높은 관광 자원을 다수 보유하고 있음

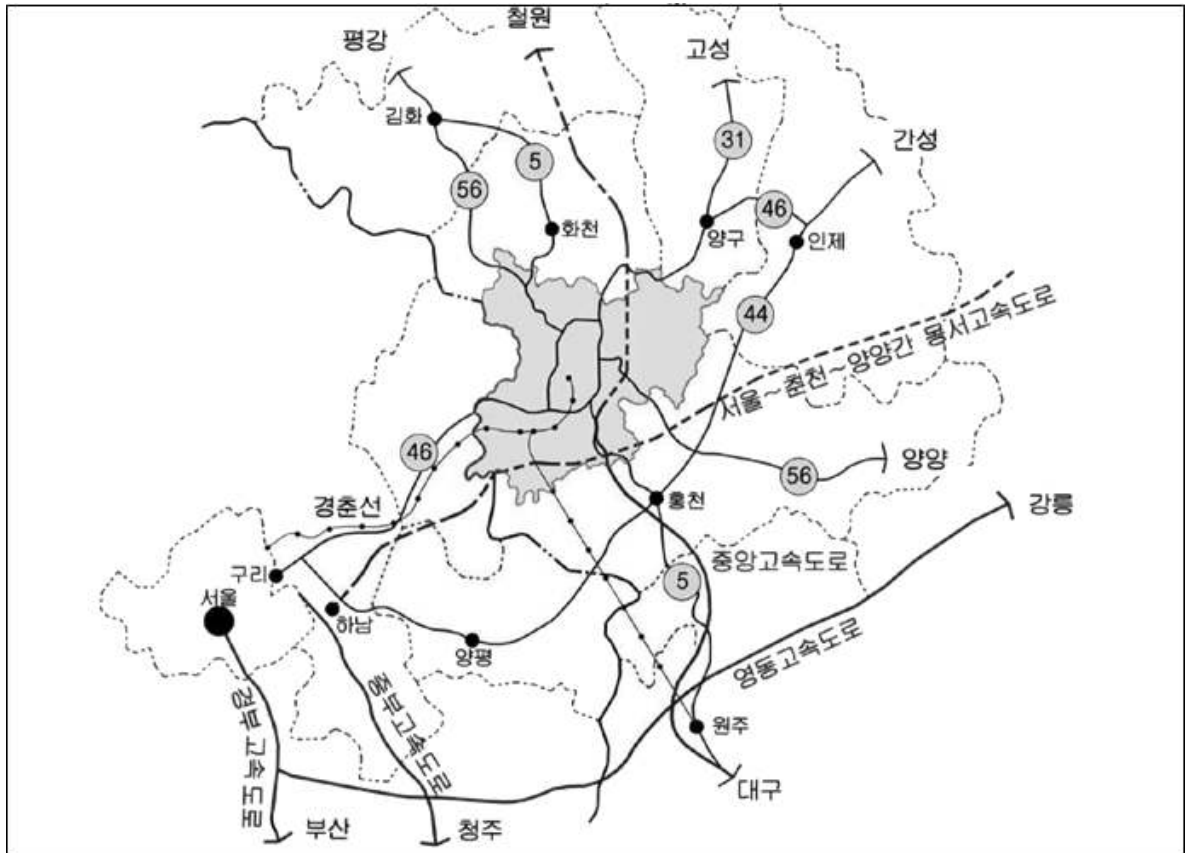


[그림 2-10] 춘천시 입지여건

(출처 : 춘천시 기업지원센터)

- 광역교통체계 현황
 - 경춘선 복선화에 따라 경제의 활성화와 철도교통 이용 증진을 위해 대중교통과 연계성을 확보함
 - 이를 고려하여 역사건설사업 및 진입도로 확장을 검토하여 2020년 춘천도시기본계획 상 광역 교통망의

- 계획을 반영하고, 춘천시 내 지역 간 연계 강화를 위해 근교·외곽 지역을 연결하는 기존 도로 및 계획
- 철도시설 중 ITX-청춘열차 및 경춘선은 지역 간 광역적인 여객 및 화물의 수송기능을 하는 중요한 교통수단으로서 개통 이후 40개월 동안 누적이용객 수가 2천만여 명 이상이고 현재 대중적인 교통수단으로 이용되고 있으며 원도심 내 춘천역, 남춘천역이 있음



[그림 2-11] 광역교통체계 현황

(출처 : 2030 춘천 도시기본계획)

[표 2-15] 춘천시 광역교통망 현황

(출처 : 2030 춘천도시기본계획_부문별계획)

노선	노선별 기종점	춘천시 구간					
		기점	종점	연장(km)	폭원(m)	차로 수	
고속도로	55호선	춘천~대구	동산면 조양리	석사동	15.85	25	4
	60호선	강일~춘천	남면 발산리	동산면 조양리	23.63	25~35	4~6
일반국도	5호선	마산~중강진	동산면 조양리	사북면 오월리	58.85	18.5~25	2~4
	4호선	인천~고성	남산면 서천리	북산면 추곡리	35.74	18.5~25	2~4
	56호선	철원~양양	사북면 오월리	동면 상걸리	26.60	18.5~25	2~4
국가지원	70호선	홍천~양구	남면 발산리	사북면	38.97	15~18.5	2

지방도	86호선	용산~화천	신북읍 용산리	고성리 사북면 고성리	6.03	15~18.5	2~4
지방도	403호선	서산~춘천	남산면 광판리	서면 오월리	41.93	15~18.5	2
	407호선	인천~춘천	남산면 광판리	동산면 군자리	11.70	15~18.5	2

2) 주요 가로망 체계

□ 춘천시 가로망 현황

- 춘천시의 주요 가로망은 중앙고속도로, 서울~양양 간 고속도로 2개 노선과, 국도 5, 46, 56호선 3개 노선, 지방도 4개 노선, 시·도 1,354개 노선 및 군도 14개 노선이 있음

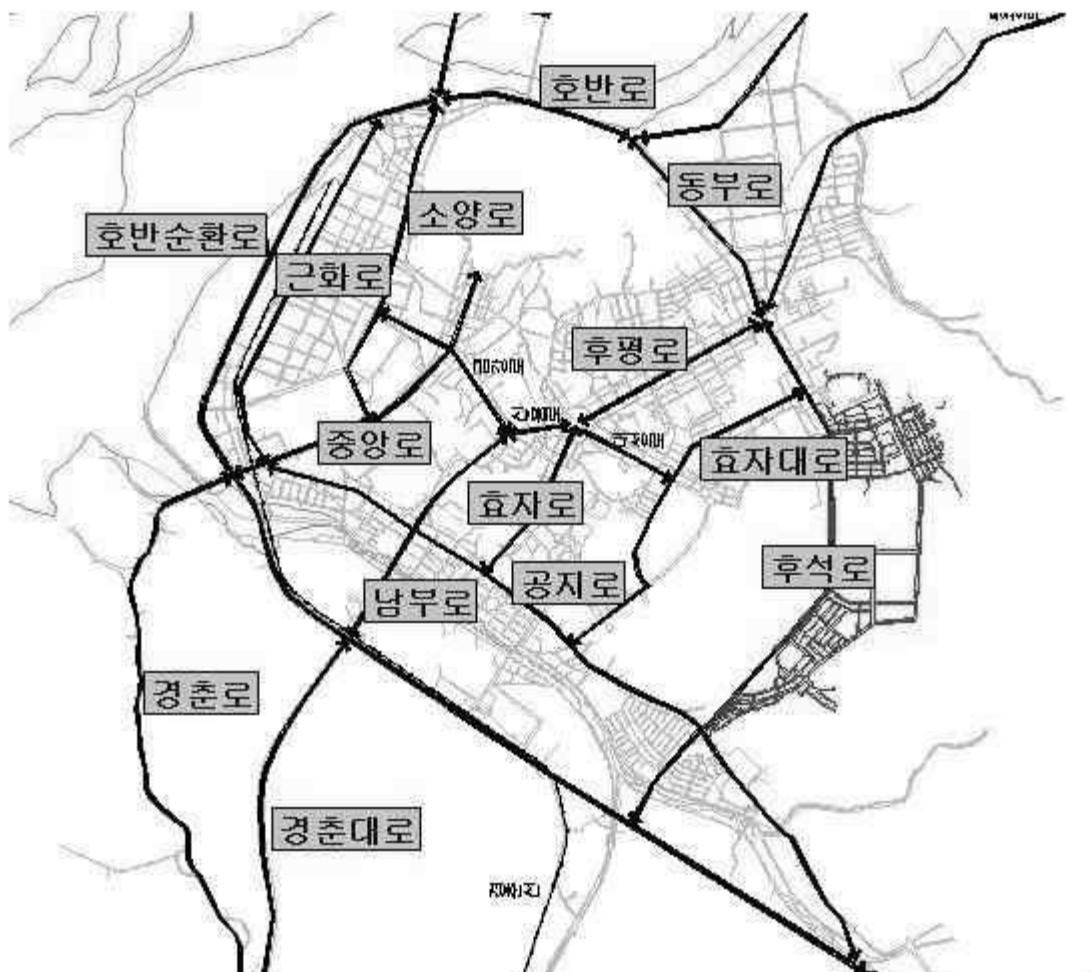
[표 2-16] 춘천시 가로망 현황

(출처 : 2030 춘천도시기본계획_부문별계획)

노선번호	노선명	전체(m)	개통도		미포장도로 (m)	미개통도로 (m)
			소계(m)	포장 연장(m)		
고속국도(2개 노선)		39,480				
55	중앙선	15,850	15,850	15,850		
60	서울~양양	23,630	23,630	23,630		
일반국도(3개 노선)		121,196				
5	거제~중강진	58,850	58,850	58,850		
46	인천~고성	35,746	35,746	35,746		
56	철원~양양	26,600	26,600	26,600		
지방도(4개 노선)		99,184				6,100
70	청양~춘천	38,970	38,970	38,970		
86	남양주~춘천	6,030	6,030	6,030		
403	홍천~양구	41,934	35,834	35,834		6,100
407	용산~화천	11,700	11,700	11,700		
시도(1,354개 노선)		346,814			872	
대로	대로1류	16,383	16,383	16,383		
대로	대로2류	300	300	300		
대로	대로3류	32,060	32,060	32,060		
중로	중로1류	55,144	55,144	54,272	872	
중로	중로2류	37,636	37,636	37,636		
중로	중로3류	24,366	24,366	24,366		
소로	소로1류	31,324	31,324	31,324		
소로	소로2류	82,105	82,105	82,105		
소로	소로3류	67,496	67,496	67,496		
군도(14개 노선)		264,403			43,104	
춘천1	거두~감정	13,100	13,100	13,100		
춘천10	상갈~조교	32,200	32,200	32,200		
춘천12	추곡~서천	18,200	18,200	18,200		
춘천13	만천~산천	13,500	13,500	13,500		
춘천14	지암~오월	10,000	10,000	10,000		
춘천15	거두~장학	9,100	9,100	7,000	2,100	
춘천16	울문~천전	4,500	4,500	4,500		
춘천17	추곡~추전	9,053	9,053	9,053		

춘천18	간척~청평	3,800	3,800	3,800		
춘천19	안보~개곡	500	500	500		
춘천2	장학~천전	8,700	8,700	8,700		
춘천3	한덕~정족	34,900	34,900	30,400	4,500	
춘천4	추곡~조양	28,400	28,400	23,900	4,500	
춘천5	가정~서천	30,600	30,600	24,306	6,294	
춘천6	품걸~야시대	12,000	12,000	3,100	8,900	
춘천8	산천~추곡	31,100	31,100	24,900	6,200	
춘천9	양통~고성	4,750	4,750	2,660	2,090	
농어촌도로(74개 노선)		360,500			198,944	

□ 도시 내 가로망은 자연발생적으로 형성된 부분이 많으므로 전체 가로망의 위계 정립이 어려우나 점진적으로 도로정비 및 도시관리계획을 통하여 체계적인 교통체계를 구축하고 있음



[그림 2-12] 춘천시 가로망

(출처 : 2030 춘천 도시기본계획)

2.4. 지역 잠재력

- 춘천시의 관광객 수는 증가하고 있으며 다양한 레저시설을 보유하고 있음
- 춘천시 경제·관광조사 보고서에 따르면 설문조사 결과 중 불편사항으로는 볼거리·즐길거리에 대한 이용이 불편하며 개선사항으로는 숙박시설의 확충과 질적 개선이 필요한 것으로 나타남
 - 춘천시 여행지 추천으로는 섬과 호수가 가장 많고 지역행사 개발에 대해 개발보다는 현재 행사의 개선을 요구하는 비율이 높은 것으로 나타남

[춘천 여행지 추천]										
산/폭포	섬/호수	유원지/휴양지	체험 사실	박물관 /미술관	문화 사실	레포츠 사실	기타			
16.5%	33.9%	15.4%	4%	7.3%	5.7%	8.7%	8.4%			
[춘천시 관광의 불편사항]										
			관리상태 3.8%		친절성 1.9%		편의시설 2%		기타 0.4%	
숙박	음식	쇼핑	볼거리·즐길거리	정보/안내	접근성의 어려움	주차문제	없음			
13.3%	8.3%	11.8%	23.1%	5.5%	12.5%	9.4%	7.9%			
[춘천시 관광의 개선사항]										
			접근성의 어려움 1.6%		기타 1.3%					
숙박	음식	쇼핑	볼거리·즐길거리	정보/안내	관리상태	친절성	주차문제	편의시설		
24.8%	7.3%	9%	22.7%	4.3%	6.6%	7.3%	5....	9.8%		
[지역행사 개발여부]		[지역행사를 개발하지 않아도 되는 이유]			관광객 유치와 관련이 없음					
예		아니오		이미 충분함		개발보다는 개선이 나옴				
60....		39....		27.5%		64.3%			8.2%	
[수도권으로의 소비]										
매우 그렇다		조금 그렇다			보통이다		매우 그렇지 않다 2.2%			
18.1%		46.0%			26.8%		6.9%			

[그림 2-13] 춘천시 경제·관광 설문 결과

(출처 : 2017 춘천시 경제·관광조사 보고서)

1) 관광 인프라

- 춘천시의 주요 관광지인 남이섬 유원지, 김유정 문학촌, 강촌 레일파크, 애니메이션 박물관, 엘리시안 강촌 등은 모두 원도심 외의 지역에 위치하고 있음
- 원도심 내 주요 관광거점 조성도 중요하나 대중교통 접근성을 높여 춘천시 내 주요 관광지의 방문객을 원도심으로 유입할 필요가 있음
- 특히 서울시 따릉이, 수원시 모바이크, 인천시 쿠키바이크와 같은 공유자전거와 가족단위 관광객의 편의를 위한 공유자동차의 활성화와 이에 대한 거점 조성이 필요함



[그림 2-14] 춘천시 내 주요 관광자원 위치

- 춘천시 관광종합발전계획의 춘천시의 연도별 관광객 변화 추이를 살펴보면 2013년 592만 명에서 2016년 800만 명으로 꾸준히 상승하는 것으로 나타남
 - 원도심 내 리조트, 도심형호텔 등 숙박시설 확충으로 유동인구 유입 방안 모색이 필요하며 이는 주요 상권의 활성화에 영향을 미칠 것으로 판단됨
 - 또한, 춘천역 인근으로 숙박시설을 조성하고 지역자원을 활용한 관광거점을 조성하여 체류형 관광 체계를 구축할 필요가 있음

[표 2-17] 춘천시 연도별 관광객 변화

(출처 : 2017 춘천시 관광종합발전계획)

연도	춘천시 연도별 관광객 수 (단위: 만 명)
2013	592
2014	706
2015	679
2016	800

- 2008년부터 2016년까지 주기별(2년) 주요 관광지의 방문객 수를 살펴보면 남이섬 유원지는 약 900만 명, 강촌은 약 390만 명, 소양댐은 약 210만 명, 엘리시안 강촌은 약 160만 명, 김유정문학촌은 약 155만 명 등으로 원도심에서 비교적 멀리 떨어진 관광지에 집중됨
 - 이는 경춘선 및 ITX-청춘열차의 가평역 및 강촌역과 인접하여 대중교통 접근성이 높기 때문으로 예상되고 비교적 규모가 크거나 휴양지 유형의 관광지에 집중되는 것으로 나타남
 - 이는 춘천시 원도심 내 관광객 유치를 위해서는 흩어진 지역 자산의 연계를 통한 원도심 전체의 관광도시화가 이루어질 필요가 있음

[표 2-18] 연도별 주요 관광지 순위 및 방문객 수(명, '08~'16)

(출처 : 2017 춘천시경제·관광조사보고서)

구분	2008년	2010년	2012년	2014년	2016년
1위	남이섬유원지	남이섬유원지	강촌	남이섬유원지	남이섬유원지
	1,654,144	1,719,683	2,396,081	2,115,798	1,592,205
2위	엘리시안 강촌	강촌	남이섬유원지	김유정문학촌	김유정문학촌
	936,529	1,031,431	1,944,019	824,238	350,810
3위	소양댐	소양댐	소양댐	제이드가든	강촌레일파크
	568,902	924,576	667,065	307,480	277,080
4위	강촌	구곡폭포	청평사관광지	청평사	애니메이션박물관
	465,076	323,547	385,655	299,879	215,702
5위	위도유원지	엘리시안강촌	김유정문학촌	엘리시안강촌	엘리시안강촌
	413,157	301,141	373,432	272,468	155,155

[표 2-19] 주기별 방문객 합계(단위: 천 명)

(출처 : 2017 춘천시 경제·관광조사 보고서)

구분	남이섬 유원지	강촌	소양댐	엘리시안 강촌	김유정 문학촌	위도 유원지	청평사 관광지	구곡 폭포	제이드 가든	청평사	강촌 레일 파크	애니메이션 박물관
방문객 합계	9,025	3,892	2,160	1,665	1,548	413	385	323	307	299	277	215

- 춘천시는 자연자원을 이용한 육상, 수상, 항공 등 모든 분야의 레저스포츠 활동이 가능한 여건을 갖추고 있으며 다양한 국내·외 레저스포츠 대회를 유치하고 있음

3. 원도심 현황분석

3.1. 인구

- 원도심의 인구는 전체적으로 감소하였으나 근화동, 후평2동, 효자동 등의 지역은 증가함
- 특히 20대의 인구가 전체적으로 증가하였으며 60대 이상 고령인구 또한 지속적으로 증가함

1) 행정동별 인구변화('14~'18)

- 원도심의 전반적인 인구는 소폭 감소하지만 남춘천역과 강원대학교 인근으로 실제 강원대학교 학생들의 주된 활동중심지역인 효자1·2·3동 및 후평2동은 5년 동안의 평균적인 인구증감율이 양수(+)로 나타남
- 도시재생활성화지역으로 지정된 교동, 조운동, 약사명동, 소양동 등의 인구는 5년 동안의 평균적인 인구증감율이 음수(-)로 나타남
 - 도시재생사업의 방향은 유동인구 및 관광객 증가와 함께 거주인구 증가를 위한 사업이 진행되어야 함

[표 2-20] 원도심 행정동별 인구 변화('14~'18)

(출처 : 통계청 주민등록인구)

구분	2014	2015	2016	2017	2018	증감율
교동	3,911	3,851	3,867	3,895	3,794	-2.99%
조운동	3,556	3,458	3,370	3,234	3,201	-9.98%
약사명동	4,158	3,930	3,674	3,538	2,742	-34.05%
근화동	7,620	7,539	7,501	8,407	9,142	19.97%
소양동	11,226	11,308	11,122	10,772	10,534	-6.16%
후평1동	12,758	12,817	12,890	12,873	12,580	-1.40%
후평2동	14,237	13,220	13,223	13,211	15,651	9.93%
후평3동	20,351	20,056	19,152	18,671	18,198	-10.58%
효자1동	4,759	5,205	5,226	5,198	5,030	5.69%
효자2동	11,859	11,755	12,015	12,173	11,927	0.57%
효자3동	4,753	4,878	5,007	5,010	4,905	3.20%
합계	99,188	98,017	97,047	96,982	97,704	-1.50%

2) 행정동별 연령별 인구변화율('14~'18)

- 20~29세의 청년층의 비율이 약 5.57%로 증가하였으나 60세 이상 고령층 인구가 증가하고 있으며 특히 60~69세의 비율이 약 20.42%, 80세 이상의 비율이 33.10% 고령화가 가속화될 것으로 판단됨
- 또한, 19세 이하 청소년 인구의 감소는 원도심 내 미래 인적자원의 감소와 직결되므로 이들의

유입을 위해서는 가족단위 거주민을 유입할 방법을 모색할 필요가 있음

- 원도심 내 모든 행정동에서 10~19세의 연령층이 감소하고 있는 것으로 나타남
- 또한, 30세~59세의 실질적인 경제활동 및 생산가능 인구가 감소하는 것은 지역경제 활성화에 불리한 요인으로 작용할 수 있음

[표 2-21] 원도심 행정동별, 연령별 인구변화율('14~'18)

(출처 : 통계청 주민등록인구)

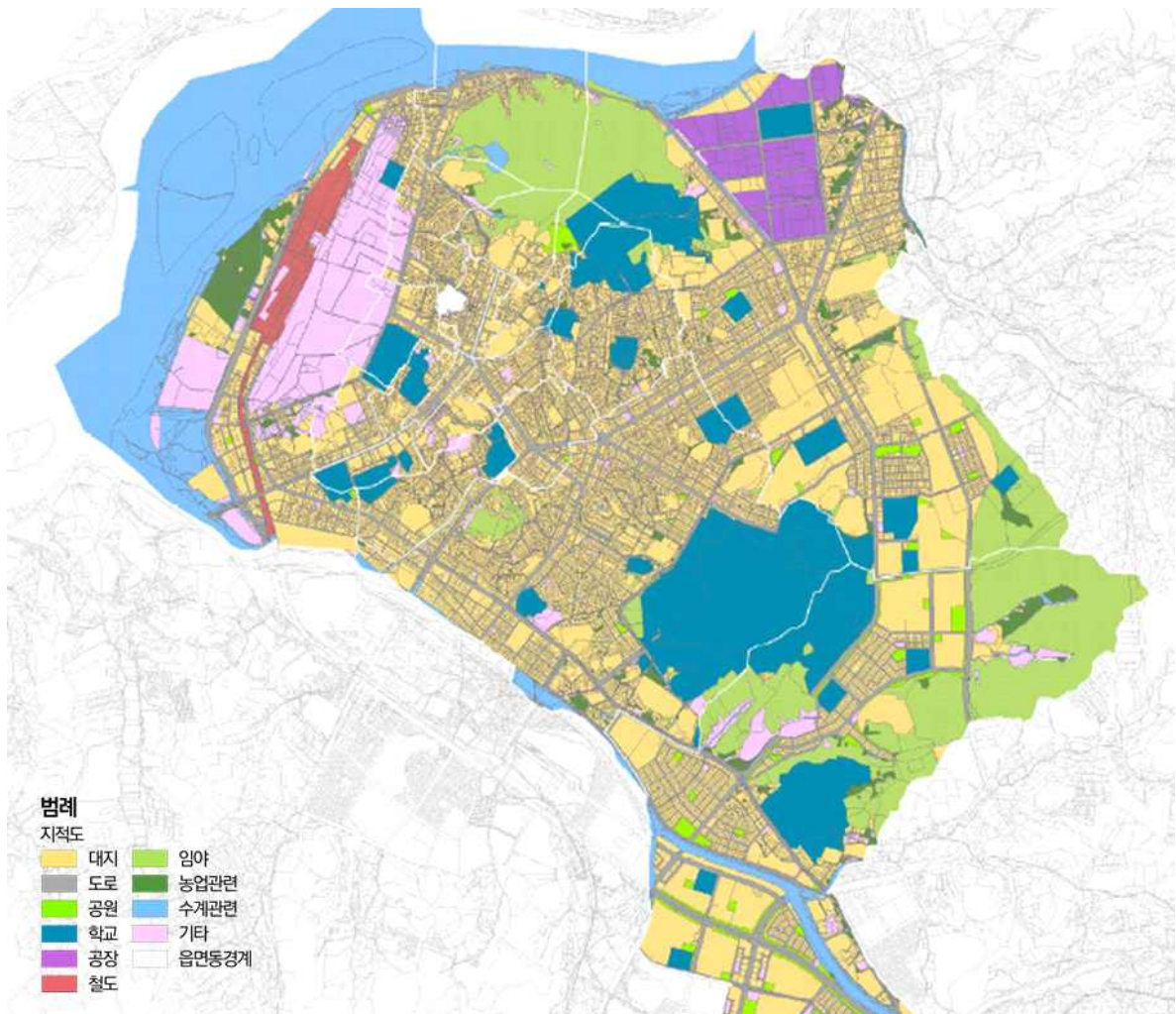
구분	0~9	10~19	20~29	30~39	40~49	50~59	60~69	70~79	80~
교동	-20.86%	-34.73%	17.10%	-13.71%	-11.02%	-9.37%	5.91%	1.29%	37.74%
조운동	-12.77%	-37.70%	-8.74%	-10.26%	-20.00%	-17.65%	8.48%	-0.26%	28.18%
약사명동	-41.12%	-55.92%	-33.27%	-37.38%	-41.45%	-37.72%	-20.00%	-27.69%	-0.44%
근화동	76.67%	-3.03%	32.48%	57.27%	0.41%	-3.57%	24.03%	3.41%	28.71%
소양동	-12.06%	-23.15%	-5.78%	-10.14%	-15.04%	-1.61%	18.12%	-2.08%	16.18%
후평1동	-6.96%	-23.46%	2.23%	-6.63%	-14.00%	-3.80%	27.65%	6.86%	43.31%
후평2동	17.70%	-10.03%	11.15%	20.18%	1.07%	6.45%	32.22%	11.52%	34.96%
후평3동	-18.62%	-30.11%	-12.65%	-16.54%	-19.71%	-10.77%	30.47%	3.70%	29.03%
효자1동	1.26%	-6.39%	6.19%	-6.65%	3.99%	8.61%	21.75%	4.97%	53.50%
효자2동	-21.51%	-21.94%	24.53%	-8.29%	-9.76%	-6.59%	16.93%	-4.74%	49.76%
효자3동	-7.80%	-27.08%	28.64%	1.56%	-15.07%	0.64%	12.88%	-4.93%	56.08%

3.2. 토지

- 원도심 대중교통 노선의 인근으로 상업지역이 집중되어 있으며 캠프페이지, 봉의산 등 자연녹지 지역이 위치하고 있음
- 원도심의 공시지가는 소폭 상승하고 있으며 특히 소양동, 교동, 효자동 등의 지역에서 증가 현상이 뚜렷하게 나타남

1) 원도심 지목별 현황

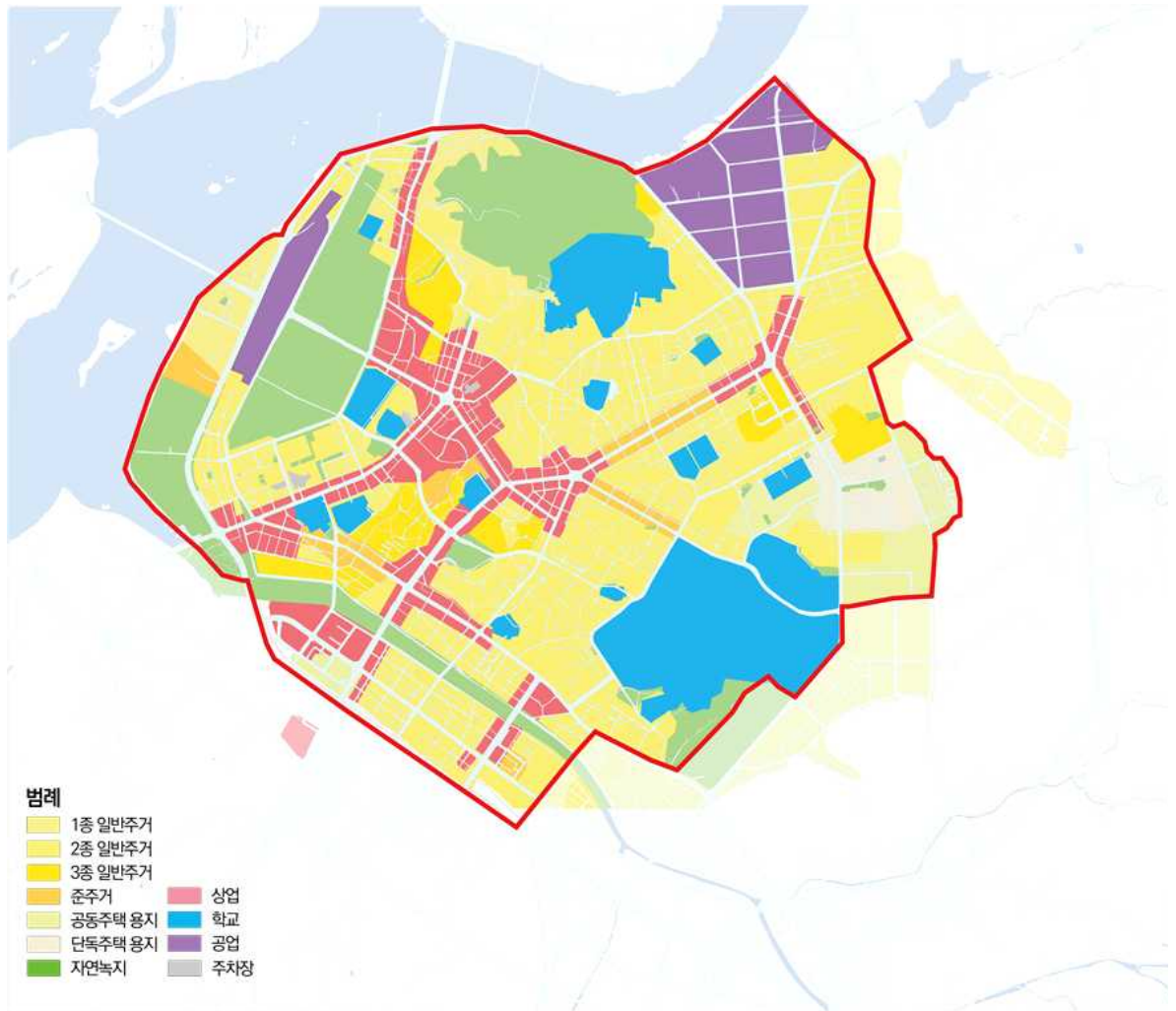
- 원도심 지역의 지목은 대체로 대지, 학교, 임야 등으로 지정되어 있으며 인구감소에 따른 학교용지 등의 가용지가 산재되어 있음
 - 역세권 인근으로 기타용지가 지정되어 있으나 추후 캠프페이지 미세먼지 차단 숲 및 시민복합공원 조성계획에 따라 원도심 내 녹지 비율이 증가할 것으로 예상되며 봉의산과 캠프페이지를 연계할 수 있는 녹지축 형성이 필요할 것으로 판단됨
- 대지는 전체 필지의 약 75% 정도를 차지하고 있음



[그림 2-15] 원도심 지적 현황

2) 원도심 용도지역별 현황

- 대중교통 노선의 인접 및 이면블록까지 상업지역이 선형으로 집중되어 있으며 강원대학교 및 한림대학교 등 청년들의 활동 반경의 중심에 상업활동의 활성화를 통한 원도심 전체 지역 활성화 방안 모색이 필요할 것으로 판단됨
- 캠프페이지가 자연녹지지역으로 지정됨에 따라 공지천변 수변공원+캠프페이지+봉의산을 연결하는 녹지축이 원도심의 주요 축으로 설정될 필요가 있음
- 또한, 후평산업단지의 영향을 최소화하기 위한 완충녹지 조성을 및 한림대학교와 강원대학교 간 녹지축 형성을 통해 원도심 전체를 아우르는 원형의 녹지축 형성 가능성이 있음



[그림 2-16] 원도심 내 용도지역별 분포 현황

3) 원도심 지가 현황

- 이면부와 간선부의 지가는 1.2~2.4배의 차이를 보이며 평균 1.78배로 간선도로변 지가가 높음
 - 효자동 교동 지역을 제외하고 비교적 이면부의 공시지가 상승률이 높게 나타나는데 특히 상업지역 보다 주거지역의 평균지가상승률이 높게 나타남

[표 2-22] 원도심 용도지역별 평균공시지가 변화

(출처 : 춘천시 도시재생전략계획)

구분	용도지역	간선/이면	2010	2015	증감율
소양로 지역	상업지역	간선부	892,000	892,000	0.00%
		이면부	390,000	415,000	6.41%
	제1종일반주거	간선부	363,000	450,000	23.97%
		이면부	249,000	350,000	40.56%
제2종일반주거	간선부	460,000	490,500	6.63%	

교통 지역	제2종일반주거	이면부	322,000	366,800	13.91%
		간선부	432,000	667,400	54.49%
		이면부	350,000	430,000	22.86%
효자동 지역	상업지역	간선부	1,120,000	1,168,000	4.29%
		이면부	440,000	478,300	8.70%
	제2종일반주거	간선부	800,000	845,000	5.63%
		이면부	314,000	430,000	36.94%

□ 명동거리, 닭갈비 골목 등 중심시가지지역은 춘천의 대표 상업지역으로 주거지역 평균 공시지가 대비 최대 14배 이상 높음

- 닭갈비골목 간선부, 요선동 상업지역 간선부, 하나은행 등 상업지역이나 평균공시지가가 감소하는 지역의 발생으로 이는 상권활성화 지역선정에 우선적으로 고려될 필요가 있음

[표 2-23] 주요 상업지역 평균공시지가 변화

(출처 : 춘천시 도시재생전략계획)

구분	용도지역	간선/이면	2010	2015	증감율
중앙시장	상업지역	간선부	2,570,000	2,631,000	2.37%
		이면부	1,350,000	1,400,000	3.70%
닭갈비골목	상업지역	간선부	6,670,000	6,656,000	-0.21%
		이면부	2,310,000	2,420,000	4.76%
명동거리	상업지역	간선부	5,470,000	5,643,000	3.16%
		이면부	7,190,000	8,611,000	19.76%
브라운5번가	상업지역	이면부	757,000	787,900	4.08%
요선동	상업지역	간선부	930,000	910,000	-2.15%
		이면부	1,020,000	1,046,000	2.55%
	제2종일반주거	이면부	342,000	373,000	9.06%
춘천시청	공공시설	-	1,480,000	1,497,000	1.15%
하나은행	상업지역	-	4,550,000	4,123,000	-9.38%
스탠다드은행		-	4,100,000	4,123,000	0.56%
피카디리극장		-	2,700,000	2,763,000	2.33%

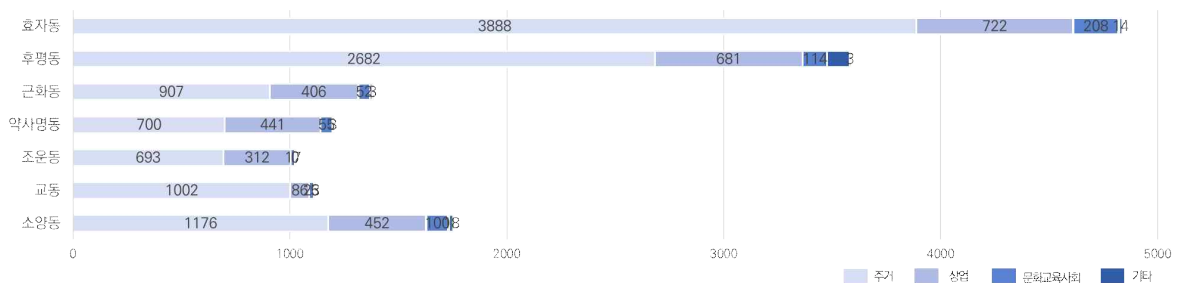
3.3. 건축물

□ 주거용도가 가장 많은 비율을 차지하고 있으며 원도심 노후 건축물 비율이 춘천시 평균 보다 높고 절반 이상이 저층 건축물로 구성됨

1) 건축물 용도 현황

- 효자동의 건축물은 주거시설 3,888동, 상업시설 722동, 문화·교육·사회시설 208동, 기타 14동 등 총 4,836동이 존재하며, 주거시설의 비율이 약 80.4%, 상업시설의 비율이 약 14.9% 등으로 주거시설의 비율이 월등히 높음
- 후평동의 건축물은 주거시설 2,682동, 상업시설 681동, 문화·교육·사회시설 114동, 기타 3동 등 총 3,480동이 존재하며, 주거시설의 비율이 약 77%, 상업시설의 비율이 약 19.5% 등으로 주거시설의 비율이 월등히 높음

- 근화동의 건축물은 주거시설 907동, 상업시설 406동, 문화·교육·사회시설 52동, 기타 3동 등 총 1,368동이 존재하며, 주거시설 비율이 약 66.3%, 상업시설 비율이 약 26.7% 등으로 주거시설의 비율이 비교적 높음
 - 약사명동의 건축물은 주거시설 700동, 상업시설 441동, 문화·교육·사회시설 55동, 기타 3동 등 총 1,199동이 존재하며, 주거시설의 비율이 약 58.4%, 상업시설 비율이 약 36.8% 등으로 주거시설의 비율이 비교적 높음
 - 조운동의 건축물은 주거시설 693동, 상업시설 312동, 문화·교육·사회시설 17동 등 총 1,022동이 존재하며, 주거시설의 비율이 약 67.8%, 상업시설의 비율이 약 30.5% 등으로 주거시설의 비율이 비교적 높음
 - 교동의 건축물은 주거시설 1002동, 상업시설 86동, 문화·교육·사회시설 23동, 기타 5동 등으로 총 1,116동이 존재하며, 주거시설의 비율이 약 89.8%, 상업시설 비율이 약 7.7% 등으로 나타남
 - 소양동의 건축물은 주거시설 1,176동, 상업시설 452동, 문화·교육·사회시설 100동, 기타 18동 등으로 총 1,746동이 존재하며, 주거시설의 비율이 약 67.3%, 상업시설 비율이 약 25.9% 등으로 나타남
- 건축물 용도 비율 비교 결과, 주거시설은 교동이 약 89.8%로 가장 높으며 상업시설은 약사명동이 약 36.8%로 가장 높음
- 따라서, 교동의 주거비율이 높은 점을 고려해 볼 때 해당 지역은 주거지재생 기반사업의 강화가 필요하며 약사명동은 관광객 유입을 위한 보행환경 개선, 창업지원, 공실상가 감소정책 등 상업시설 활성화 사업이 진행될 필요가 있음
- 문화·교육·사회시설의 비율은 소양동(약 5.7%), 약사명동(약 4.5%), 효자동(약 4.3%), 후평동(약 3.8%), 효자동(약 3.2%), 교동(약 2.0%), 근화동(약 1.6%) 등의 순으로 나타남
- 모든 지역에서 문화·교육·사회시설의 비율이 낮게 나타났으나 특히 교동과 근화동은 도시재생활성화 지역에 포함되기 때문에 해당 용도의 시설을 확충할 필요가 있음
 - 또한, 문화·교육·사회시설은 여러 지역에 동일한 용도의 시설이 분포할 수 있으므로 해당 지역의 소프트웨어 사업을 타 지역에서도 함께 진행하거나 하나의 프로그램을 타 지역으로 확산하는 등의 도시재생사업 연계방안 모색이 필요할 것으로 판단됨



[그림 2-17] 원도심 주요 건축물 현황

- 세부적으로 상업시설은 업무시설 및 숙박시설, 문화·교육·사회시설은 교육연구 및 관광휴게시설, 공공업무시설 등으로 분류됨

- 초·중·고등학교 및 대학교 등 교육연구시설은 다수 존재하고 있으나 관광휴게시설은 근화동 등 일부 지역에만 존재하고 있으며 이는 관광특화도시로서의 정체성을 확립하기 어려울 것으로 판단됨
- 따라서, 관광자원과 연계되는 휴게시설, 숙박시설 등의 확충을 통한 체류형 관광시설 및 인프라를 추가적으로 조성할 필요가 있음

[표 2-24] 원도심 주거 용도 외 시설 현황

구분	상업용도		문화, 교육, 사회용도		공공용도
	업무시설	숙박시설	교육연구시설	관광휴게시설	업무시설
소양동	30	39	71	0	14
교동	0	0	18	0	5
조운동	13	11	2	0	0
약사명동	13	2	36	0	3
근화동	8	62	10	17	1
후평동	22	10	64	0	2
효자동	24	42	146	0	14
합계	110	166	347	17	39

2) 건축물 노후도 현황

- 춘천시 내 건축물은 전반적으로 5층 이하 저층건축물로 구성되어 있으며 특히 효자동, 후평동, 소양동 등은 1~2층의 저층주거지가 밀집된 것으로 나타남

[표 2-25] 원도심 저층 건축물

구분	1층	3층	6~10층	11~15층	16~20층
소양동	1264	321	15	15	28
교동	786	300	2	0	0
조운동	678	300	25	1	2
약사명동	579	317	152	61	20
근화동	1077	218	5	13	14
후평동	2325	950	20	50	68
효자동	3188	1362	35	14	25

- 춘천시 전체 건축물 중 준공된 후 20년 이상 기간이 지난 노후건축물의 비율은 평균 53.2%이며 원도심의 노후건축물 비율은 78.56%로 춘천시 전체 평균의 약 1.5배로 후평3동(91.3%), 조운동(86.7%), 약사명동(85.5%) 등의 순으로 나타남

[표 2-26] 원도심 노후건축물 비율

(출처 : 건축물생애이력관리시스템)

구분	원도심 노후건축물 비율(%)
소양동	74.5
교동	72.2

조운동	86.8
약사명동	86.1
근화동	76.3
후평1동	73.4
후평2동	82.3
후평3동	91.4
효자1동	78.9
효자2동	70.3
효자3동	75.9

3.4. 지역자원

- 원도심 내 전통시장 및 문화재가 다양하게 분포
- 이를 활용하여 춘천시만의 특색을 갖춘 사업 발굴 필요

1) 전통시장

- 전통시장은 원도심 상업의 중심부에 위치하고 있어 향후 지역의 재생거점 역할을 담당할 수 있을 것으로 기대됨
- 중앙시장
 - 전국적 인지도와 도심 내 입지하고 있으며 문화관광형 시장 육성사업 및 지속적인 활성화사업 지원
- 서부시장
 - 인근 지역에 1,430세대의 대규모 단지가 위치하고 있으며 캠프페이지 미세먼지 차단 숲 및 시민복합공원 개발 시 파급효과가 기대됨
- 번개시장
 - 역사테마거리가 조성되어 있으며 야시장·맛길 등의 특화거리가 활성화되어 있음
 - 또한 소양강 스카이워크, 자전거플랫폼 등 관광과 연계할 수 있는 자원을 다수 보유하고 있음
- 동부시장
 - 지역 내 높은 인지도와 유명한 먹거리 위치, 주변지역 개발사업에 따른 파급효과가 기대됨
- 남부시장
 - 춘천시 관문지역에 위치하며 약사천 생태하천과 인접, 또한 공실률이 비교적 낮음

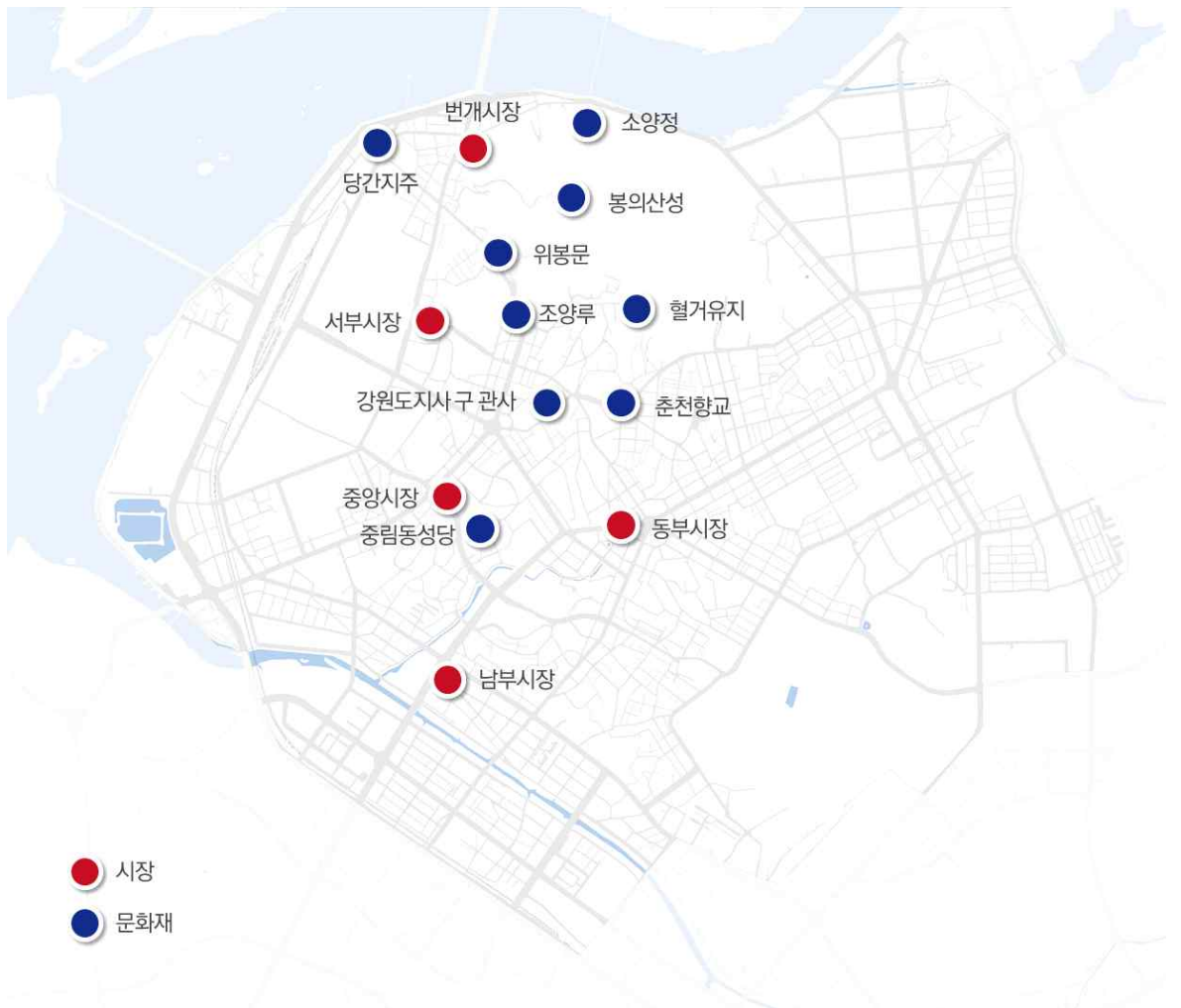
2) 문화재 및 문화시설 현황

- 당간지주, 소양정, 봉의산성, 위봉문, 춘천향교 등 원도심 내 문화재는 소양동, 교동, 조운동, 약사명동, 근화동, 후평1동 등에 위치하고 있음

[표 2-27] 원도심 주요 문화재 보유 현황

구분	국가지정	지방지정문화재			등록문화재	합계
	보물	유형문화재	기념물	문화재자료		
소양동	1	2			2	5
교동		1				1
조운동					1	1
약사명동					1	1
근화동	1		1	1		3
후평1동			1			1
후평2·3동						
효자1·2·3동						
합계	2	3	2	1	4	12

□ 전통시장 및 문화재 위치



[그림 2-18] 원도심 전통시장, 문화재 및 문화시설

3) 원도심 주요 문화시설 규모 비교

- 춘천시 문화예술회관은 연면적 9,782.80㎡로 강원도 내에서 3번째로 큰 규모이며, 클래식, 음악회, 퍼포먼스, 서예 등의 다양한 행사가 연간 100회 이상 운영되고 있음
- 일송아트홀은 광역시 자치구의 문화시설과 비슷한 규모이며 주로 대관을 통한 인근 고등학교의 축제와 세미나, 강의, 특강 등이 진행되고 있음
- 춘천 예술마당은 연간 상설 전시회가 열리는 춘천미술관과 사진전시회 뿐만 아니라 행사 및 시상식이 진행되는 아트프라자 갤러리, 현재 리모델링 중으로 운영을 하지 않는 봄내극장과 창작관으로 구성됨
- 축제극장 몸짓은 국악, 무용, 연극 등 다양한 공연이 연간 20~30회 상영되고 있음
- 청소년문화의집은 청소년을 대상으로 악기연주와 문화수업 등을 진행

[표 2-28] 타 지역 문화시설과의 규모 비교

시설명	연면적(㎡)
춘천시 문화예술회관	9,782.80
인제 하늘내린센터	13,655.9
강릉 아트센터	14,635
일송 아트홀	4,060
광산 문화예술회관	4,355
부산시 예술회관	4,791.7
전라북도 예술회관	4,641

□ 원도심 주요 문화시설 현황



[그림 2-19] 원도심 주요 문화시설

4) 원도심 주요 관광지 및 교통 분석

□ 원도심 내 교통이 일부 지역으로 편중되어 있음

- 산업단지-팔호광장-시청-중앙시장을 잇는 경로에 대중교통 노선이 집중되어 있음
- 따라서, 강원대학교와 캠퍼페이지 및 의암호 인근 수변공간은 비교적 대중교통 소외지역으로 판단됨

□ 테마거리, 숙박시설 조성 등 체류형 관광에 적절한 인프라 공급이 필요함

- 앞서 언급한 바와 같이 춘천시 내 주요 관광지는 대부분 읍·면 지역 등 외곽지역에 분포하고 있으며 원도심 내 주요 관광지는 소양강 스카이워크, 에티오피아 한국전쟁 참전기념관, 춘천 문화예술회관, 강원 드라마갤러리 등 4곳으로 집계됨(춘천시 내 주요 관광지는 41곳으로 집계)
- 소양강 스카이워크는 2016년 개장 이후 2017년 3분기부터 집계되었으나 춘천시 전체 주요 관광지 중 방문객 순위가 4위로 나타남
- 또한 참전기념관과 문화예술회관의 방문객 수는 지속적으로 증가하고 있음

[표 2-29] 원도심 관광지 방문객 수 및 춘천시 방문객 순위

(출처 : 강원도 주요 관광지점 입장객_통계청)

구분	2015		2016		2017	
	방문객 수	순위	방문객 수	순위	방문객 수	순위
소양강 스카이워크	-				382,327명	4위
에티오피아 참전기념관	113,347명	12위	119,103명	14위	163,862명	12위
춘천 문화예술회관	68,340명	19위	72,015명	21위	75,625명	23위
강원 드라마갤러리	42,457명	23위	12,883명	37위	-	

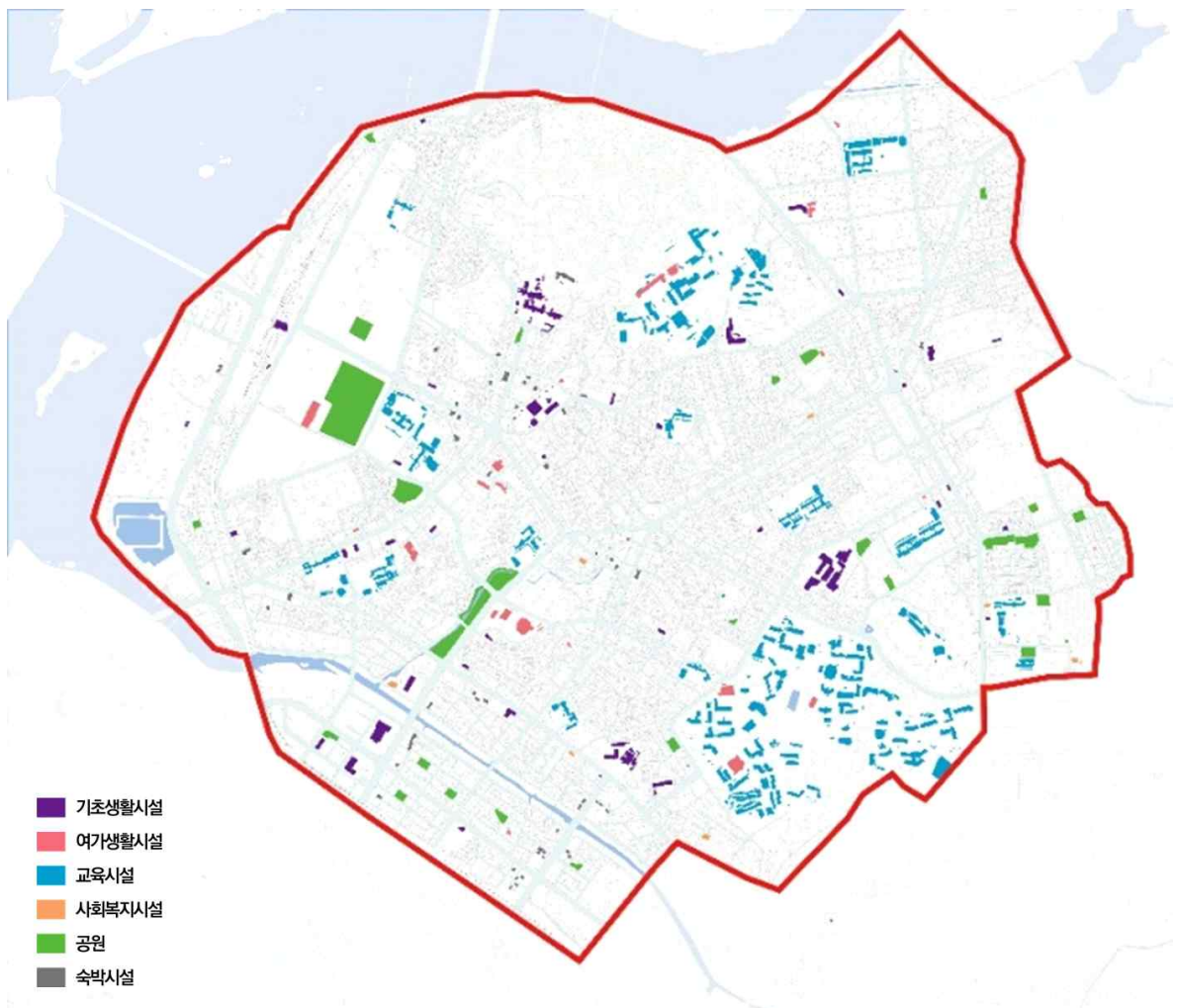
□ 대중교통 현황 및 주요 관광지



[그림 2-20] 원도심 교통 현황 및 주요관광지

5) 원도심 인프라 분포 현황

- 52개의 숙박시설 중 모텔·여관으로 사용되는 시설이 46개소로 가장 큰 비중을 차지하고 있으며 이는 다양한 종류의 숙박시설이 추가될 필요가 있음
- 공간환경전략에서 활용할 수 있는 인프라 재분류가 필요함
 - 기초생활시설: 법·치안·안전시설 15개소, 주민센터 11개소, 공사·공단 7개소 등 총 48개소
 - 교육시설: 초등학교 10개소, 중학교 4개소, 고등학교 7개소 등 총 24개소
 - 여가·문화시설: 공연·전시 10개소, 도서관 10개소, 체육시설 4개소 등 24개소
 - 사회·복지시설: 종합복지관 3개소, 장애인 복지시설 2개소, 다문화가정 지원센터 1개소 등 총 9개소
 - 숙박시설: 호텔 5개소, 게스트하우스 1개소, 모텔·여관 46개소 등 총 52개소
 - 그 외 공원 26개소
- 원도심 내 인프라 위치



[그림 2-21] 원도심 분류별 인프라 위치

[표 2-30] 원도심 인프라 분류별 분포 현황

구분	기초생활시설		교육시설		여가·생활시설		사회·복지시설		공원	숙박시설	
현황	법·치안·안전	15	초등학교	10	공연·전시	10	종합복지관	3	26	호텔	5
	청사	2					육아	1			
	교통	1	중학교	4	도서관	2	아동·청소년	1		모텔·여관	46
	주민센터	11					노인	1			
	우체국	5	고등학교	7	작은도서관	8	장애인	2		게스트하우스	1
	의료	3					다문화	1			
	공사·공단	7	대학교	2	체육시설	4					
	기타	4	기타	1							
합계	48		24		24		9		52		

3.5. 주요사업

- 수요층별 세부전략을 수립하고 사업 간 연계성을 강화할 필요가 있음
- 관광 및 문화자원을 연계한 통합적 계획이 필요함

1) 공공기반시설 관련 사업

- 공원
 - 캠페이지 시민복합공원 조성 사업
- 보행로 및 도로
 - 아름다운 길 프로젝트, 춘천 문화유적 사색의 길 조성 사업, 보행친화지역 조성 사업, 근화동사무소-소양2교 도로확장 공사
- 경관
 - 철도 하부 경관 특화공간 조성 사업

2) 공공건축물 관련 사업

- 문화
 - 춘천 먹거리 복합문화공간 조성 사업, 문화예술회관 리모델링 사업, 창작종합지원센터 건립, 예술인촌 조성 사업, 춘천 예술마당 리모델링 사업, 참여활성화공간 조성 사업, 강원 디자인센터 건립
- 관광
 - 자전거 플랫폼 및 호반 전망루프 조성 사업, 호텔 먹거리 센터 조성 사업
- 복지

- 춘천 노인 종합지원센터 건립, 다문화 지원센터 건립, 건강생활지원센터 건립, 춘천시 청사 증축, 직장 어린이집 건립, 꿈자람 육아종합지원센터 조성 사업

□ 경제

- 춘천 ICT벤처센터 건립, 약사천 낭만마을 수공업팩토리 조성사업, 강원대학교 누룩연구소 설립



[그림 2-22] 원도심 내 주요사업 및 역사자원 현황

4. SWOT 분석

1) 춘천시 특성 분석

□ 강점

- 춘천시 인구의 평균연령은 강원도 전체 평균연령보다 낮으며 인구비율은 전국 및 수도권과 비교하여 10~20대의 비율이 가장 높음
- 입지적 특성으로는 수도권과의 접근성이 우수하며 강원도 도청이 위치하여 강원도 내에서 위상이 높음
- 소양호, 소양강 등 다양한 자연자원을 보유
- 또한 강원도 내 재정자립도 수준이 최고이며, 관광객 수가 지속적으로 증가하고 있으므로 관련된 레저 및 스포츠시설 역시 증가하고 있음
- 다양한 공공건축물, 공공시설 등을 활용한 사업이 진행 중이며 이와 연계된 도시재생사업이 다수 추진 및 계획되고 있음

□ 기회

- ITX-청춘열차 등 고속철도를 활용하여 춘천으로의 접근성이 개선된다면 다수의 외부 인구를 유입할 수 있을 것으로 기대됨
- 우리나라 동북부 지역의 교통 요충지로서 공간체계를 형성하고 있음
- 관광산업의 활성화에 따라 지속적인 관광객 증가가 예상됨
- 바이오, 정보, 문화, 관광·레저, 환경 등 5대 성장 동력산업, 미래형 도시공간 창출 등 강원도 내 특성화 발전방향 수립
- 중도 레고랜드, 삼악로프웨이, 캠프페이지 미세먼지 차단 숲 및 시민복합공원 조성 등의 노력을 통해 관광특화도시 조성 계획

□ 약점

- 춘천시 내 전체 인구는 증가하고 있으나, 이는 원도심이 아닌 읍·면 지역으로 제한되고 특히 인구밀도의 양극화가 심화되고 있으며 65세 이상의 고령자 비율이 지속적으로 증가
- 수도권과의 접근성이 우수하나 교통수단의 발달로 체류형 방문 보다는 당일·경유형 관광에 치중
- 주요 관광자원이 외곽에 위치하고 있어 지역 간 연계성이 부족하고 이는 관광효과 극대화와 원도심 활성화에 어려움을 겪고 있음
- 강원도 내 재정자립도는 가장 높으나 전국 평균보다 낮음
- 또한 관광의식과 관련된 설문조사 결과 볼거리·즐거거리 등에서 불편함을 느끼고 있으며 숙박시설에 대한 개선책 마련이 시급함
- 인구의 편중 심화는 균형적인 발전을 저해하고 생활권별 기능의 약화로 이어져 도심과 외곽의 불균형 격차가 증가되고 있음

□ 위험

- 춘천의 인구소멸지수는 2016년 기준 0.85로 소멸주의단계 돌입
- 고속교통망 확충으로 인구 유출 및 경제권 이탈의 본격화, 지방도시 공동화 현상, 원주 혁신도시 조성에 따른 강원도 내 춘천시의 위상 하락 등에 대한 빨대효과 발생이 우려됨
- 무분별한 개발사업으로 환경파괴 및 오염이 증가하고 있음
- 청년 인구 비율이 높으나 이를 수용하기 위한 관련 시설이 부족함

2) 원도심 특성 분석

□ 강점

- 춘천시 외 지역에서의 지속적 인구유입으로 높은 인구밀도를 형성하고 있으며 권역 내 한림대학교, 강원대학교 등 다수의 대학교가 입지하여 20대 인구의 증가가 지속되고 있음
- 소양강 스카이워크, 캠프페이지 공원화, 도심 탐방로 조성 등 관광특화도시를 위한 노력 증가
- 인형극 축제, 마임축제 등 지역 3대 축제의 성공적인 개최로 관광객 유입이 가능
- 도심 내 전통시장이 다수 입지하고 있어 지역상권 활성화에 활용할 수 있으며 춘천향교, 소양정, 7층 석탑 등 역사문화자원이 풍부함
- 춘천역 동측으로 미군기지 이전에 따른 대규모 공원조성이 계획되어 있음
- 근화·소양동, 교동, 조운동, 약사명동 등 4개의 도시재생활성화지역을 중심으로 도시재생뉴딜사업이 진행 중이며 후평산업단지 등 3개의 지역이 추가되었음

□ 기회

- 후평산업단지 및 ICT첨단산업 개발로 인구 유입 가능
- 소양강, 춘천호반, 의암호, 공지천 등의 수변경관, 봉의산 등의 산림경관 등 다양한 자연경관을 보유하고 있어 이에 대한 활용 가능성이 기대됨
- 북한강 자전거길 및 의암호 순환자전거도로와 춘천 자전거축제 등으로 레저인구 증가가 예상되며 이는 원도심이 보유한 다양한 관광자원과 연계 시 지속적인 관광객 유입을 기대할 수 있음
- 역세권 내 도시첨단정보 산업단지, 네이버 연구단지, 후평산업단지 재생 등의 추진에 따른 일자리 창출이 예상됨

□ 약점

- 원도심에서 타 지역으로 인구가 지속적으로 유출되고 있으며 20세 이하 청소년 인구가 낮고 신시가지 보다 연령층이 비교적 높음
- 원도심의 노후건축물 비율은 78.56%로 춘천시 평균의 약 1.5배
- 춘천시의 주요 관광지는 주로 외곽에 위치하고 있어 도심 내 특화 관광지가 부족하고 캠프페이지 및 지상 철도로 인하여 수변공간이 단절되어 있음
- 단발성 문화축제로 타 지역과 차별성이 없으며 체류형 문화관광 체계가 미비하고 호텔, 컨벤션 센터 등 관광산업과 연계되는 인프라의 부재로 지역산업이 쇠퇴하고 있음
- 자연, 문화 등 지리적 장점을 갖고 있으나 원도심만의 특색을 살려볼 수 있는 지역 정체성이 부족함

□ 위험

- 20세 이하 인구 감소 및 65세 인구 증가에 따른 고령화가 예상됨
- 주요 관광지, 문화재, 문화시설 등의 연계가 부족하여 원도심 내 관광 활성화를 위한 방안 마련이 필요하며 대학교 및 주요 거점과 연계되는 대중교통이 미비하여 장기적인 발전을 위해 새로운 대중교통 시스템이 도입될 필요가 있음

□ SSM의 규모 확대에 전통시장의 공실이 증가하고 있으며 지역산업 및 전통시장이 쇠퇴하고 있음

- 원도심 내 다양한 사업이 진행 중이지만 이를 하나로 연계할 수 있는 수단이 부재하여 장기적인 미래상 정립이 불가능함

[표 2-31] 원도심 인프라 분류별 분포 현황

구분	춘천시	원도심
강점	인구	높은 인구밀도 춘천시 외 지역에서의 지속적 인구 유입 권역 내 다수 대학들의 영향으로 20대 인구
	입지	소양강 스카이워크, 캠프페이지, 사색의 길 등 관광자원 풍부
	경제 산업	마임축제, 닭갈비 축제, 인형극제 등 축제인프라 전통시장 및 역사문화자원 풍부
	개발 여건	미군기지 이전에 따른 시민복합공원 조성 도시재생활성화지역을 중심으로 한 도시재생 뉴딜사업 진행 중 원도심권 내 공공건축물 및 공공시설 다수 분포
기회	인구	접근성 개선에 따른 외부인구의 지속적인 유입
	입지	동북부 교통 요충지로서의 공간체계 형성
	경제 산업	북한강 자전거길 및 의암호 순환 자전거도로 원도심이 보유한 다양한 관광자원
	개발 여건	도시첨단정보 산업단지, 네이버 연구단지, 후평 산업단지 재생 등 일자리 창출
약점	인구	인구편중에 의한 균형적 발전의 저해 생활권별 기능의 빈약 지역 내 관광자원의 연계성 부족
	입지	노후건축물 비율 평균 78.56% 춘천시의 주요 관광지는 주로 외곽지역 위치 캠프 페이지, 춘천역 등으로 수변 공간 단절
	경제 산업	단발성 문화축제로 차별성 약화 체류형 문화관광자원의 부족으로 지역 산업 쇠퇴 고급 호텔, 컨벤션시설 등 관광산업 인프라 부재
	개발 여건	원도심만의 특색을 볼 수 있는 정체성 부족
위험	인구	인구소멸지수는 2016년 기준 0.85로 주의단계
	입지	60대 이상 인구의 증가로 인해 고령화 예상 주요 관광지, 문화재, 문화시설 등 연계 부족 원도심 내 관광 활성화 저하 우려 시내-대학-주요 거점 등의 대중교통이 미흡
	경제 산업	대형 유통산업의 발전으로 전통시장 침체 우려 현재 전통시장의 공실 증가
	개발 여건	원도심내 다양한 사업이 진행 중이지만 이를 하나로 연계·극대화 할 수 있는 계획 수단이 부재하여 장기적인 미래상 정립 불가

3) 주요 전략 활용 거점

□ SO 전략

- 춘천시 내 풍부한 관광 자원 연계 · 활용
- 높은 20대 인구를 고려한 사업 구상
- 현재 추진 중인 다양한 사업 연계 및 활성화

□ ST 전략

- 경유형 관광에서 체류형 관광으로의 체질 개선
- 원활한 교통망으로 인한 인구유출 방지

□ WO 전략

- 춘천역으로 인해 단절된 수변공간 회복
- 원도심의 인구 유출 방지 및 노후 건축물 보수
- 원도심 내 다양한 지역 자원을 활용하여 지역정체성을 부각시킬 수 있는 사업 구상

□ WT 전략

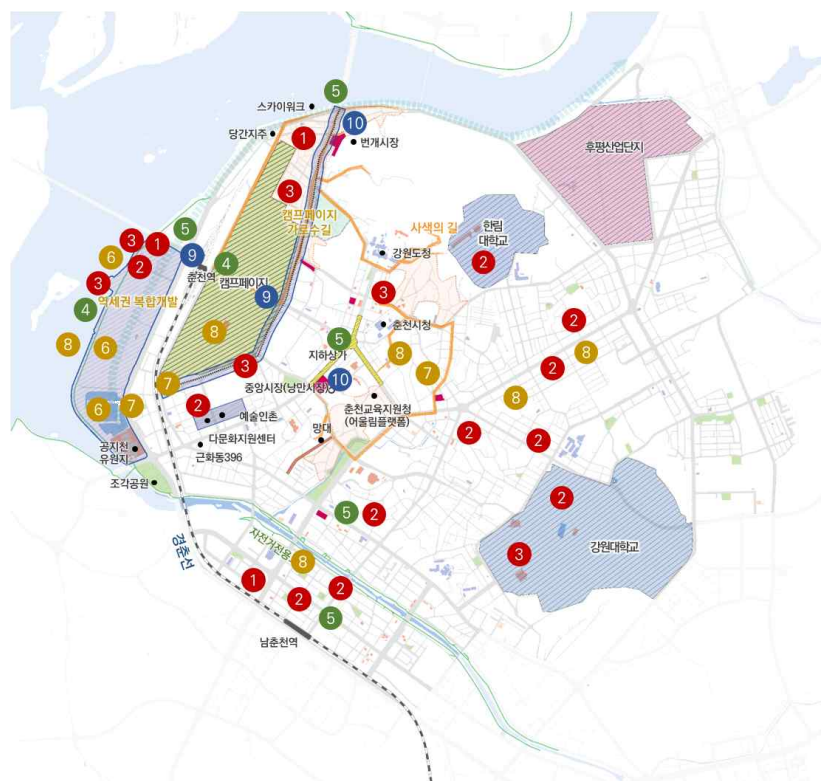
- 관광자원의 불균형 및 지역 단절 해소
- 전통시장 공실로 인한 침체에 대비하여 새로운 장소성 발굴

SO 전략	
1.	춘천시 내 풍부한 관광 자원 연계 · 활용
2.	높은 20대 인구를 고려한 사업 구상
3.	현재 추진 중인 다양한 사업 연계 및 활성화

ST 전략	
4.	경유형 관광에서 체류형 관광으로의 체질 개선
5.	원활한 교통망으로 인한 인구유출 방지

WO 전략	
6.	춘천역으로 인해 단절된 수변공간 회복
7.	원도심의 인구 유출 방지 및 노후 건축물 보수
8.	원도심 내 다양한 지역 자원을 활용하여 지역정체성을 부각시킬 수 있는 사업 구상

WT 전략	
9.	관광자원의 불균형 및 지역 단절 해소
10.	전통시장 공실로 인한 침체에 대비하여 새로운 장소성 발굴



[그림 2-23] 주요 전략 활용 거점



지역여건 분석

1 도시재생사업 현황

2 원도심 사업 현황

3 기존사업 분석 종합

4 가용지 발굴

1. 도시재생사업 현황

- 도시재생활성화계획 보고서를 바탕으로 춘천시 원도심 내 네 개의 도시재생활성화지역 내 계획된 도시재생사업 조사
- 각 사업간 연계방안 구상을 위해 하드웨어 사업과 소프트웨어 사업으로 분류

1.1. 약사명동

1) 하드웨어 사업

- 약사리마을 공유공간 만들기
 - 어린이를 위한 마을 어린이 작업실 조성
 - 조각가 권진규를 기억하는 기념공간 조성
- 도시재생어울림플랫폼 조성
 - 문화예술교육, 대안공간, 문화예술 창업지원 공간 등 활동공간 조성
 - 마을축제, 쉼터, 공연장 및 주민편의시설 등 교류공간 조성
 - 청년·창작자를 위한 공유주거, 지역 방문자를 위한 여행자 센터 및 숙박시설 등 지원공간 조성
- 청년창업 활성화
 - 공실상가 및 공·폐가 등 유휴공간을 활용하여 다양한 경험을 제공하는 소규모 청년창업 공간 조성
 - 제조형 창업 생태계 앵커시설 조성, 메이커스 문화 확산을 위한 춘천 메이커스 센터 등 조성

2) 소프트웨어 사업

- 육림고개 상권활성화
 - 청년 안테나샵, 공동이용가게, 타임쉐어링 가게 등 특화점포 운영
- 마을탐방로 조성
 - 죽림동성당·망대·약사천·육림고개 등 지역자원을 이어줄 수 있는 마을탐방루트 기획
 - 골목길 걷기 여행 프로그램 기획 및 운영, 기존 골목길 축제 운영 등 골목여행 프로그램 운영
 - 주요 역사·문화자원을 연결한 해설코스 운영 및 문화해설 프로그램 개발 등 문화해설사 양성
- 청년창업 활성화
 - 도시재생어울림플랫폼 내 청년창업공간과 연계하여 창업자 레벨업 프로그램 운영
 - 전략적 업종 배치, 창업전문 교육 및 현장 중심의 교육 실시
 - 청년활성화 사업의 우수한 비즈니스 모델에 대한 엔젤투자를 통한 수익창출 추진
 - 창업경진대회 운영 및 창업공간 입주권 부여, 전문가 지원 등 창업경진대회 운영

- 창업 토크콘서트, 네트워크프로그램 운영 등 창업네트워크 활성화를 위한 프로그램 운영
- 집수리 도서관 조성
 - 인테리어 및 집수리, 건물관리 관련 도서 비치 및 대여
 - 소형 전동공구 등 자가수리를 위한 공구 비치 및 대여
- 안전한마을 조성
 - 대학 병원과 연계한 정기검진 프로그램 운영
 - 주민을 위한 건강 프로그램과 액티브 시니어 양성 등 마을 주치의 프로그램 운영
- 약사리마을 공유공간 만들기
 - 다양한 세대와 계층이 함께 참여하는 세대 공감 프로그램 운영
 - 지역 문화교육 및 순회전시 등 프로그램 운영
- 육림고개 상권활성화
 - 상권현황 진단, 경영노하우 및 개선방안 지원 등 상권 컨설팅단 운영
 - 스토어 브랜드 정착, 시장공동체 활성화 지원 등 상권의 강점을 살린 특화요소 개발 지원
- 녹색마을 조성
 - 도로개설, 필지별 이해관계자 협력 컨설팅 등 소규모 주택정비 활성화 지원
 - 건축 전문가 상담 및 컨설팅 진행
 - 정기적 마을 정원축제를 위한 마을정원 조성 및 도시농업 프로그램 기획 등 마을 녹색공간 확충
- 주민공모사업
 - 도시재생뉴딜사업과 연계한 약사천 플라마켓 운영 및 주민과 방문객이 함께 즐기는 마을 축제 운영
 - 인문학 강좌, 인물자원 발굴 등 마을 여행프로그램을 위한 인프라 조성
- 주민·공동체 역량강화 사업
 - 도시재생분야 전문가로 구성된 도시재생대학 운영을 통한 도시재생 주민 역량강화 유도
 - 마을기업·사회적기업·협동조합 설립·마을해설사 등 주민 맞춤형 교육 실시

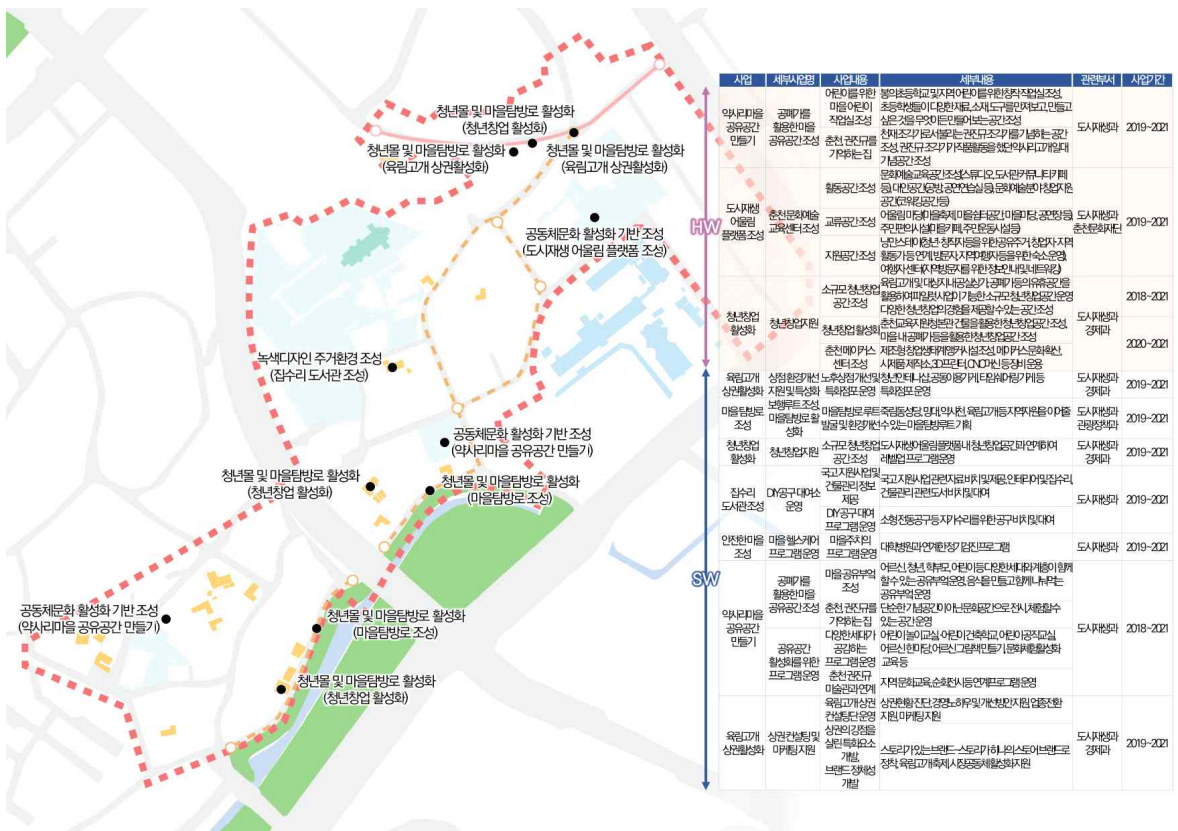
[표 3-1] 약사명동 도시재생사업 현황

사업	세부사업명	사업내용	세부내용	관련부서	사업기간
약사리마을 공유공간 만들기	공폐가를 활용한 마을 공유공간 조성	어린이를 위한 마을 어린이 작업실 조성	봉의초등학교 및 지역 어린이를 위한 창작 작업실 조성, 초등학교생들이 다양한 재료, 소재, 도구를 만져 보고, 만들고 싶은 것을 무엇이든 만들어 보는 공간 조성	도시재생과	2019 ~ 2021
		춘천, 권진규를 기억하는 집	천재 조각가로서 불리는 권진규 조각가를 기념하는 공간 조성, 작품활동을 했던 약사리고개 일대 기념공간 조성	도시재생과	2019 ~ 2021
도시재생 어울림 플랫폼 조성	춘천 문화예술 교육센터 조성	활동공간 조성	문화예술교육공간 조성 (스튜디오, 도서관 커뮤니티 카페 등), 대안공간(공방, 공연 연습실 등),	도시재생과 춘천문화재단	2019 ~ 2021

			문화예술분야 창업지원 공간 조성		
		교류공간 조성	어울림 마당(마을축제, 마을쉼터공간, 마을마당, 공연장 등), 주민편의시설 (마을카페, 주민운동시설 등)		
		지원공간 조성	낭만스테이(청년·창업자 등을 위한 공유주거, 창업자·지역활동가 등 연계, 방문자, 지역여행자 등을 위한 숙소 운영), 여행자 센터 (지역방문자를 위한 정보안내 및 네트워킹)		
청년창업 활성화	청년창업 지원	소규모 청년 창업공간 조성	육림고개 및 대상지 내 공실상가, 공폐가 등의 유휴공간을 활용하여 파일럿 사업이 가능한 소규모 청년창업공간 운영, 다양한 청년창업의 경험 제공 공간 조성	도시재생과 경제과	2018 ~ 2021
		청년창업 활성화	춘천교육지원청 본관 건물을 활용한 청년 창업공간 조성, 마을 내 공폐가 등을 활용한 청년창업공간 조성		
		춘천 메이커스 센터 조성	제조형 창업생태계 앵커시설 조성, 메이커스 문화 확산, 시제품 제작소, 3D프린터, CNC머신 등 장비 운용		
마을 탐방로 조성	보행루트 조성, 마을탐방로 활성화	마을탐방로 루트 발굴 및 환경개선	죽림동성당, 망대, 약사천, 육림고개 등 지역 자원을 이어주는 마을탐방로 기획	도시재생과 관광정책과	2019 ~ 2021
	마을탐방로 체험 프로그램 활성화	골목여행 프로그램 운영	봄내길 코스 반영, 골목길 걷기여행 프로그램 기획 및 운영, 기존 골목영화제, 약사놀장 축제, 약사고개길 야행 운영		
		문화해설사 양성	주요 역사·문화자원을 연결한 해설코스 운영, 문화해설 프로그램 개발, 효율적인 해설사 운영		
집수리 도서관 조성	DIY공구 대여소 운영	국고 지원사업 및 건물관리 정보 제공	국고 지원사업 관련 자료 비치 및 제공, 인테리어 및 집수리, 건물관리 관련 도서 비치 및 대여	도시재생과	2019 ~ 2021
		DIY 공구 대여 프로그램 운영	소형 전동공구 등 자가수리를 위한 공구 비치 및 대여		
약사리마을 공유공간 만들기	공폐가를 활용한 마을 공유공간 조성	마을 공유 부역 조성	어르신, 청년, 학부모, 어린이 등 다양한 세대가 함께 할 수 있는 공유부역 운영	도시재생과	2018 ~ 2021
		권진규를 기억하는 집	단순한 기념공간이 아닌 문화공간으로 전시, 체험할 수 있는 공간 운영		
	공유공간 활성화를 위한 프로그램 운영	다양한 세대가 공감하는 프로그램 운영	어린이 놀이교실, 어린이 건축학교, 어린이 공작교실, 어르신 한마당, 어르신 그림책 만들기, 문화체험활성화 교육 등		
		춘천 권진규 미술관 연계	지역 문화교육, 순회전시 등 프로그램 운영		
육림고개 상권활성화	상권 컨설팅 및 마케팅 지원	육림고개 상권 컨설팅단	상권현황 진단, 경영노하우 및 개선방안 지원, 업종전문 지원, 마케팅 지원	도시재생과 경제과	2019 ~ 2021

		운영			
	상점 환경개선 지원 및 특성화	상권의 강점을 살린 특화요소 개발, 브랜드 정체성 개발	스토리가 있는 브랜드-스토리가 하나의 스토어 브랜드로 정착, 유희고개 축제, 시장공동체 활성화 지원		
		노후상점 개선 및 특화점포 운영	청년안테나샵, 공동이용가게, 타임쉐어링 가게 등 특화점포 운영		
청년창업 활성화	청년창업지원	소규모 청년창업공간 조성	도시재생어울림 플랫폼 내 청년창업공간과 연계하여 레벨업 프로그램 운영	도시재생과 경제과	2019 ~ 2021
		청년창업자 모집 및 운영방안	전략적 업종 배치, 시단위로 공개모집 및 인프라 구축, 창업 전문 교육, 협업과 현장 중심 교육 실시		
		청년창업 활성화	청년문화 콘텐츠 발굴 지원, 문화예술교육 등 복합콘텐츠, 문화예술인 참여 확대, 청년활성화사업의 우수한 비즈니스모델에 대한 엔젤투자를 통한 수익 창출 추진		
		창업경진대회 운영	창업경진대회 운영, 창업공간 입주권 부여,, 전문가 지원, 멘토링 및 기술협력 지원, 강원창조경제혁신센터, 네이버, KT&G 등 지역관련 기업 등과 연계 추진		
		창업네트워크 활성화를 위한 프로그램 운영	춘천 청년창업 포럼, 창업 토크콘서트, 데모데이 등 네트워크 프로그램 운영, 정기적인 창업해커톤 개최 등		
안전한 마을 조성	마을 헬스케어 프로그램 운영	마을주치의 프로그램 운영	노인, 주민을 위한 건강프로그램 운영, 액티브 시니어 주민전문가 양성,대학병원과 연계한 정기검진 프로그램	도시재생과	2019 ~ 2021
녹색 마을 조성	소규모 주택정비 활성화 지원	소규모 주택정비 활성화 지원	도로개설, 필지별 이해관계자 협력 및 컨설팅 등	도시재생과	2019 ~ 2021
	건축상담소 운영	건축전문가 상담 및 컨설팅	정기적인 상담프로그램 운영		
	마을 녹색공간 확충	마을정원 조성	정기적인 마을정원축제 개최 등		
		마을텃밭, 그로우룸 운영	도시농업 프로그램 기획		
주민공모 사업	약사천 플리마켓	약사천 플리마켓	디자인 부스 운영, 마을상품 판매 등도시재생뉴딜사업과 연계한 약사천 플리마켓 운영	주민협의체	2018 ~ 2021

주민·공동체 역량강화 사업	약사천 플라마켓	마을축제	지역주민, 방문객들이 함께 즐길 수 있는 프로그램 운영, 축하 공연, 번개시장 라디오 등 이벤트 진행	도시재생과	2018 ~ 2021
	약사고개길의 화백	-	인문학 강좌, 박수근 화백 흔적 찾기, 마을여행 프로그램, 문화예술공연, 문화예술인 전시회, 음악제, 마을 야행, 투어버스 운영		
	도시재생대학	-	도시재생분야 전문가로 구성된 강사진 구성, 스튜디오 운영, 도시재생 주민역량 강화 유도		
	서포터즈 양성교육 및 워크숍	-	대학생, 청년이 참여하는 서포터즈 운영		
	마중물사업 대상지 주민역량 교육	-	사업대상지별 주민역량강화 교육		
	소외계층 공동체활동 지원	-	문화활동 등을 통한 소외계층 지원		
마을소식지 제작·배포	-	지역주민들에게 도시재생사업의 추진과정, 행사, 축제 등 홍보			
주민맞춤형 교육	-	마을기업, 사회적기업, 협동조합 설립, 마을해설사 등 주민 맞춤형 교육 실시			



[그림 3-1] 약사명동 도시재생사업(하드웨어) 위치

1.2. 교동

1) 하드웨어 사업

- 커뮤니티 돌봄마을
 - 식생활·건강상담 등 주민 커뮤니티 헬스케어 공간 조성
 - 여성 및 아동을 위한 대안공간인 마더센터 조성
 - 도서관·라운지 등 복합커뮤니티 공간 조성
- 공동체 디자인마을
 - 춘천향교 시설 개선 및 프로그램 개선을 통한 생활 속 문화자원 육성
 - 경관조명 및 조망명소 설치로 지역탐방문화 정착 유도

2) 소프트웨어 사업

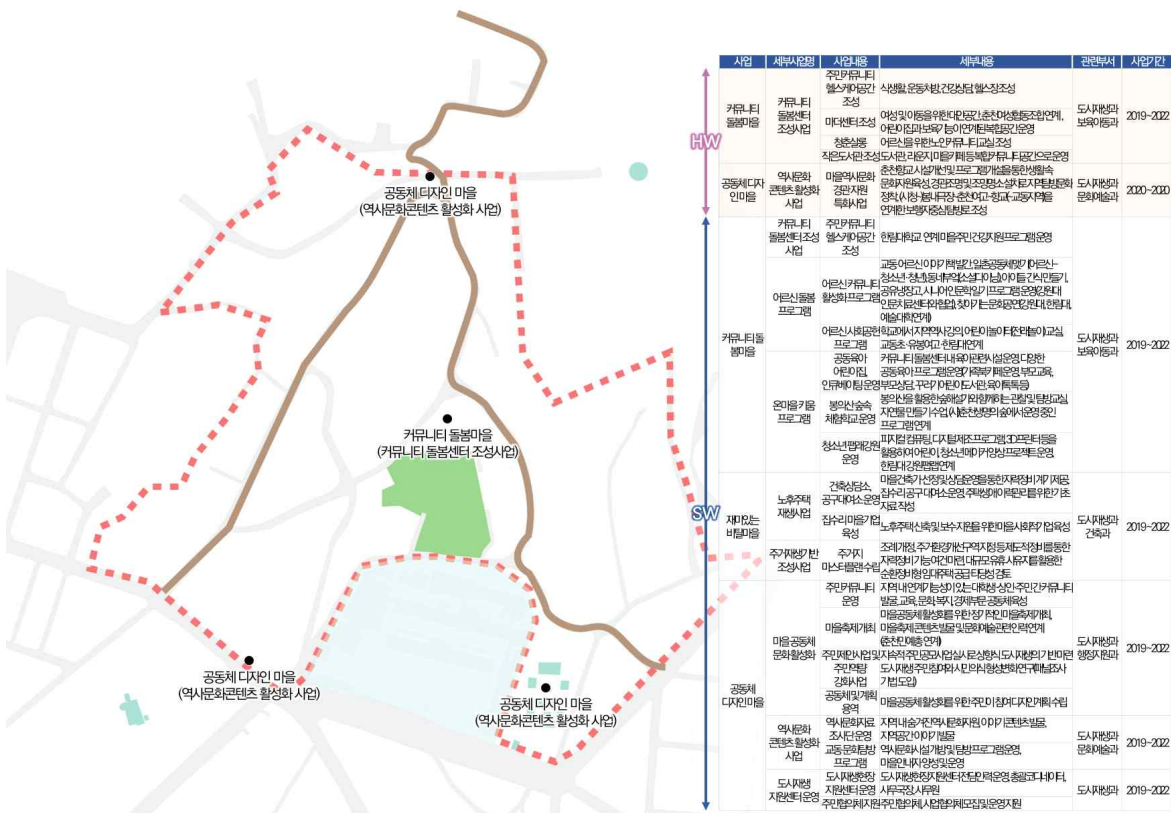
- 커뮤니티 돌봄마을
 - 지역 대학과 연계한 주민커뮤니티 헬스케어 공간 조성
 - 인문자원 육성을 위한 어르신 커뮤니티 활성화 프로그램 운영 및 어르신 사회공헌 프로그램 운영
 - 어린이집, 육아 인큐베이팅 등 공동육아 프로그램 운영
 - 3D프린터, 디지털 제조 프로그램 등 청소년의 창작·체험 활동 지원 프로그램 운영
- 재미있는 비탈마을
 - 마을 건축가 선정 및 상담 운영을 통한 자력정비 지원
 - 노후주택 신축 및 리모델링 지원을 위한 마을 사회적기업 육성
 - 조례 개정·주거환경개선구역 지정 등 제도적 정비를 통한 자력정비 여건 마련
- 공동체 디자인마을
 - 지역 주민 간 연계를 위한 커뮤니티 운영
 - 공동체 활성화를 위한 마을 축제 개최
 - 상향식 도시재생 기반 마련을 위한 주민제안 사업 공모
 - 숨겨진 역사문화자원·이야기 등의 발굴을 위한 조사단 운영
 - 도시재생사업의 지속적 운영과 활성화를 위한 도시재생지원센터 운영

[표 3-2] 교동·소양 도시재생사업 현황

사업	세부사업명	사업내용	세부내용	관련부서	사업기간
커뮤니티 돌봄마을	커뮤니티 돌봄센터 조성사업	주민커뮤니티 헬스케어 공간 조성	식생활, 운동처방, 건강상담, 헬스장 조성	도시재생과 보육아동과	2019 ~ 2022

		마더센터 조성	여성 및 아동을 위한 대안공간, 춘천 여성 협동조합 연계, 어린이집과 보육기능이 연계된 복합공간 운영		
		청춘살롱	어르신을 위한 노인커뮤니티 교실 조성		
		작은도서관 조성	도서관, 라운지, 마을카페 등 커뮤니티 운영		
공동체 디자인 마을	역사문화 콘텐츠 활성화사업	마을역사문화 경관자원 특화 사업	춘천향교 시설개선 및 프로그램 개선을 통한 생활 속 문화자원육성, 경관조명 및 조망명소 설치로 지역탐방문화 정착, 시청~봄내극장~춘천여고~향교를 연계한 보행자중심 탐방로 조성	도시재생과 문화예술과	2020 ~ 2020
커뮤니티 돌봄마을	커뮤니티 돌봄센터 조성사업	주민커뮤니티 헬스케어공간 조성	한림대학교와 연계된 마을주민 건강지원 프로그램 운영	도시재생과 보육아동과	2019 ~ 2022
		어르신 돌봄 프로그램	교동 어르신 이야기책 발간, 일촌공동체 맺기, 동네부엌(소셜다이닝), 아이들 간식 만들기, 공유냉장고, 시니어 인문학 일기 프로그램 운영(강원대 인문치료 센터와 협업), 찾아가는 문화공연(강원대, 한림대, 예술대학연계)		
	온마을 키움 프로그램	어르신 사회공헌 프로그램	학교에서 지역역사 강의, 어린이 놀이터 (전래놀이) 교실, 교동초·유봉여고·한림대 연계		
		공동육아 어린이집, 인큐베이팅 운영	커뮤니티 돌봄센터 내 육아관련시설 운영, 다양한 공동육아 프로그램 운영(가족북카페 운영, 부모교육, 부모상담, 꾸러기 어린이 도서관, 육아톡톡 등)		
		봉의산숲속 체험학교 운영	봉의산을 활용한 숲해설가와 함께하는 관찰 및 탐방교실, 자연물 만들기 수업, (사)춘천 생명의 숲 운영 프로그램 연계		
		청소년 팝레강원 운영	피지컬 컴퓨팅, 디지털 제조 프로그램, 3D프린터 등을 활용하여 어린이, 청소년 메이커 양상 프로젝트 운영, 한림대 강원팝랩 연계		
재미있는 비탈마을	노후주택 재생사업	건축상담소, 공구대여소 운영	마을건축가 및 상담운영을 통한 자력정비 계기 제공, 집수리 공구 대여소 운영, 주택생애 이력관리를 위한 기초자료 작성	도시재생과 건축과	2019 ~ 2022
		집수리 마을기업 육성	노후주택 신축 및 보수 지원을 위한 마을 사회적기업 육성		
	주거재생기반 조성사업	주거지 마스터플랜 수립	조례 개정, 주거환경개선구역 지정 등 제도적 정비를 통한 자력정비 가능 여건 마련, 대규모 유휴 사유지를 활용한 순환정비형 임대주택 공급 타당성 검토		
공동체 디자인 마을	마을 공동체 문화 활성화	주민커뮤니티 운영	지역 내 연계가능성이 있는 학생·상인·주민 간 커뮤니티 발굴, 교육, 문화, 복지, 경제 부문 공동체 육성	도시재생과 행정지원과	2019 ~ 2022

	마을축제 개최	마을공동체 활성화를 위한 정기적인 마을축제 개최, 마을축제 콘텐츠 발굴 및 문화예술관련 인력 연계(춘천민예총 연계)	도시재생과 문화예술과
	주민제안사업 및 주민역량 강화사업	상향식 도시재생의 기반 마련, 도시재생 주민참여와 시민의식 형성변화 연구	
	공동체 및 계획 용역	마을공동체 활성화를 위한 주민이 참여 디자인계획 수립	
역사문화 콘텐츠 활성화사업	역사문화자료 조사단 운영	지역 내 숨겨진 역사문화자원, 이야기 콘텐츠 발굴, 지역공간 이야기 발굴	도시재생과 문화예술과
	공동 문화탐방 프로그램	역사문화시설 개방 및 탐방 프로그램 운영, 마을안내자 양성 및 운영	
도시재생 지원센터 운영	도시재생현장 지원센터 운영	도시재생현장지원센터 전담인력 운영, 총괄코디네이터, 사무국장, 사무원	도시재생과
	주민협의체 지원	주민협의체, 사업협의체 모집 및 운영 지원	



[그림 3-2] 교동·소양 도시재생사업(하드웨어) 위치

1.3. 근화소양동

1) 하드웨어 사업

- 소양로 역사문화가로 만들기
 - 생활문화명소, 인생도서관 등 조성
- 소양 문화마을 만들기
 - 공가 매입 및 리모델링으로 게스트하우스, 커뮤니티시설 등 조성
- 호반 관광문화 만들기
 - 자전거 축제 홍보, 문화축제 프로그램 기획 및 운영을 위한 자전거 플랫폼 조성

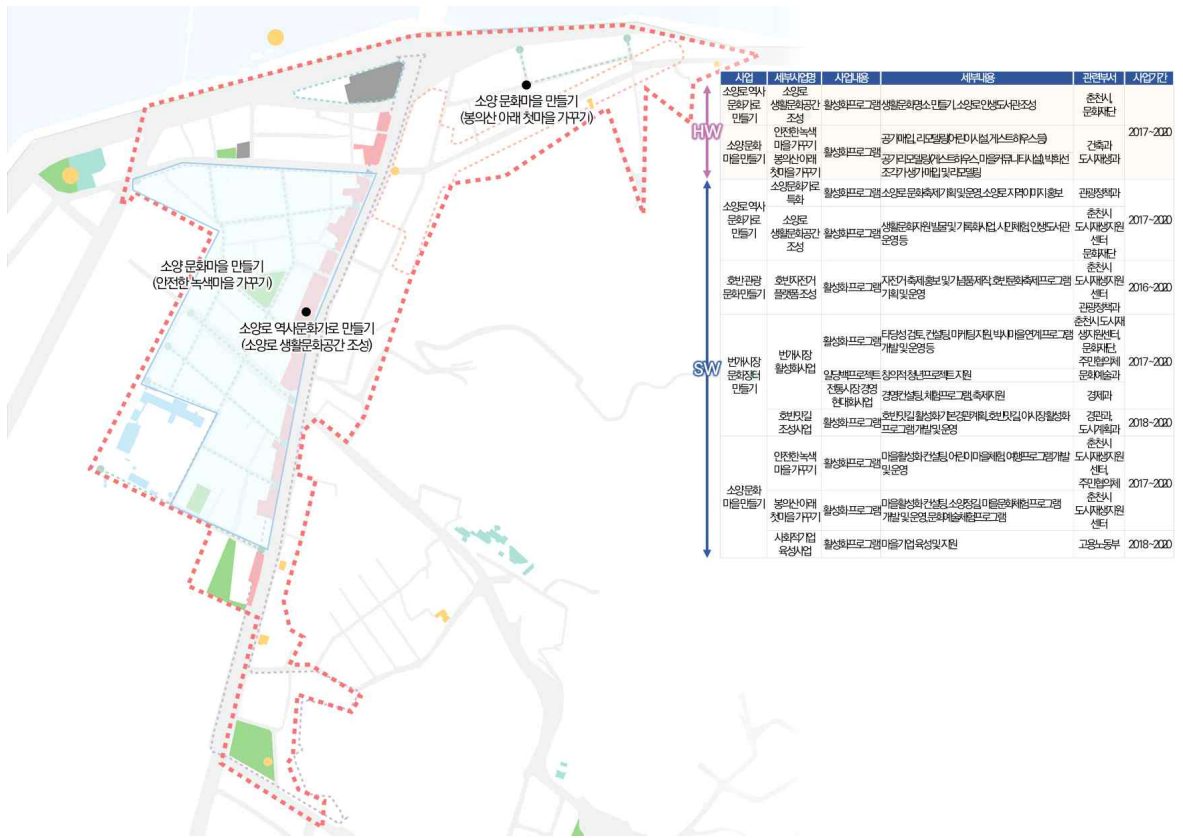
2) 소프트웨어 사업

- 소양로 역사문화가로 만들기
 - 마을 축제 기획 및 운영을 위한 활성화 프로그램 운영
 - 생활문화자원 발굴 및 기록화사업, 시민체험, 인생도서관 등 활성화 프로그램 운영
- 번개시장 문화장터 만들기
 - 청년창업자 지원, 타장성 검토, 컨설팅, 마케팅지원 등 활성화 프로그램 운영
 - 호반 야시장·맛길 등 관광문화 활성화를 위한 특화가로 조성
- 소양 문화마을 만들기
 - 마을 활성화 컨설팅, 어린이 마을체험 등 관광객 유입을 위한 여행·체험 프로그램 기획 및 운영
 - 여행·체험 프로그램과 연계된 마을기업 육성 및 지원

[표 3-3] 교동·소양 도시재생사업 현황

사업	세부사업명	사업내용	세부내용	관련부서	사업기간
소양로 역사문화가로 만들기	소양로 생활문화공간 조성	활성화 프로그램	생활문화명소 만들기, 소양로 인생도서관 조성	춘천시, 문화재단	2017 ~ 2020
소양 문화마을 만들기	안전한 녹색 마을 가꾸기	활성화 프로그램	공가매입, 리모델링 (어린이시설, 게스트 하우스 등)	건축과 도시재생과	
	봉의산 아래 첫마을 가꾸기		공가 리모델링(게스트 하우스, 마을커뮤니티 시설), 박희선 조각가 생가 리모델링		
소양로 역사문화가로 만들기	소양로 문화가로 특화	활성화 프로그램	소양로 문화축제 기획 및 운영, 소양로 지역이미지 홍보	관광정책과	2017 ~ 2020
	소양로	활성화	생활문화자원 발굴 및 기록화사업,	춘천시	

	생활문화공간 조성	프로그램	시민체험, 인생도서관 운영 등	도시재생 지원센터 문화재단	
호반 관광 문화 만들기	호반자전거 플랫폼 조성	활성화 프로그램	자전거 축제 홍보 및 기념품 제작, 호반 문화축제 프로그램 기획 및 운영	춘천시 도시재생 지원센터 관광정책과	2016 ~ 2020
번개시장 문화장터 만들기	번개시장 활성화사업	활성화 프로그램	타당성 검토, 컨설팅, 마케팅 지원, 박사마을 연계 프로그램 개발 및 운영 등	춘천시 도시재생 지원센터, 문화재단, 주민협의체	2017 ~ 2020
		일당백 프로젝트	창의적 청년프로젝트 지원	도시재생 지원센터, 문화재단, 주민협의체	
		전통시장 경영 현대화사업	경영컨설팅, 체험프로그램, 축제지원	문화예술과	
	호반맛길 조성사업	활성화 프로그램	호반맛길 활성화 기본경관계획, 호반맛길, 야시장 활성화 프로그램 개발 및 운영	경제과	2018 ~ 2020
소양 문화 마을 만들기	안전한 녹색 마을 가꾸기	활성화프로그램	마을활성화 컨설팅, 어린이 마을체험, 여행프로그램 개발 및 운영	경관과 도시계획과	2017 ~ 2020
	봉의산 아래 첫마을 가꾸기	활성화 프로그램	마을활성화 컨설팅, 소양정길, 마을문화 체험 프로그램 개발 및 운영, 문화예술체험 프로그램	춘천시 도시재생 지원센터 주민협의체	
	사회적기업 육성사업	활성화 프로그램	마을기업 육성 및 지원	춘천시 도시재생 지원센터	



[그림 3-3] 근화·소양 도시재생사업(하드웨어) 위치

1.4. 조운동

1) 하드웨어 사업

□ 복합문화거점 조성사업

- 소규모 공연장, 전시·이벤트 공간, 옥상쉼터 등 주민 커뮤니티 활동을 위한 상상어울림센터 조성

□ 생활문화공간 활성화 사업

- 인근 학교와 연계한 소공연장, 연습실, 1인 청소년 미디어활동 지원, 육림고개 청년활동 활성화 지원
- 지하상가 광장의 환경 개선 및 실내 공원을 조성하기 위한 지하광장 조성
- 지역 3대 축제와 연계한 문화거리 조성
- 청년몰 조성을 위한 청년상인 육성 지원

□ 도심 인프라 개선사업

- 주민활동 및 현장 중심의 도시재생사업을 위한 공간 조성 및 운영

2) 소프트웨어 사업

□ 복합문화거점 조성사업

- 인생공방, 지역리서치 등 도시적 특성 변화상에 대한 DB 구축
- 문화예술 창업지원, 경험공유학교 등 인문자원 육성 지원
- 3대 축제활성화 및 연계된 거점 명소화 추진
- 미세먼지 저감 및 도시열섬 완화를 위한 시민 주도형 나무 심기 운영
- 시청광장 문화공연, 플리마켓, 다양한 원도심 문화 축제 기획 및 운영 등 시청광장 활성화를 위한 프로그램 운영
- 버스킹 공연 및 길거리 축제 등 지역 대표 문화예술 상설공연 운영

□ 생활문화공간 활성화 사업

- 청소년 문화카페, 동아리실, 상담실 등 청소년 지원을 위한 복합문화공간 조성
- 시장경영바우처 지원사업 연계, 마케팅, 교육, 컨설팅 지원 등 청년상인 육상을 위한 지원사업 운영
- 외국인 관광객 유치 촉진, 문화프로그램 및 마케팅 이벤트 등 공동마케팅 프로그램 운영
- 지역 주체가 자주적으로 상권을 관리하는 도시공간 경영시스템 도입을 위한 타운 매니지먼트 운영
- 춘천여성새로일하기 센터 운영, 어르신 일자리 제공, 어린이집 보조교사 지원 등 여성의 경제적·사회적 참여 확대 프로그램 운영
- 협동조합 아카데미 운영, 양성평등 교육 프로그램 운영 및 차세대 여성 지도자 양성 등 여성의 지역 사회 활동 역량 강화를 위한 프로그램 운영
- 안전한 보행환경 조성, 시 외곽지역 마을 버스 도입, 방범용 CCTV 확대 설치 등 지역사회 안전 증진
- 춘천시 육아종합지원센터 운영 및 가정양육 지원, 공동육아나눔터 지원, 캠페이지 시민복합공원 조성 등

가족친화 환경 조성

- 시민 대상의 미디어 교육과 마을 공동체 미디어 활성화, 유희공실을 활용한 청소년 미디어 창작공간 운영 등 미디어 교육 활성화 지원
- 예술강사 DB구축, 재교육 및 학교교사 인식 교육 진행을 통한 1인 1예술 교육 지원
- SNS마케팅·경영·회계·노무·법률 등 지원, 지역 상권 및 업종별 홍보, 워크숍·간담회 개최 등 맞춤형 교육 활동을 통한 소상공인 관련단체 지원

□ 도심 인프라 개선사업

- 대중교통·자전거 관련 소셜 리빙랩 확대, 도심 교통 모니터링, 빅데이터 기반의 교통정책 개발 등 녹색 교통 리빙랩 운영을 통한 스마트 교통도시 확립
- 도시재생 전담인력 발굴, 원도심 안내센터 운영 등 커뮤니티 거점을 위한 현장지원센터 설치
- 단위사업 추진 과정과 결합된 교육 프로그램 및 주민공모 사업 기획, 학교 수업과 연계한 어린이 재생학교 운영 등의 거버넌스 프로그램 운영
- 마을 주민사업 시행, 인문학 강좌 운영, 전통시장 내부 관리 추진 등 마을공동체 지원사업 확대
- 지역 내 어르신 인터뷰를 통한 춘천의 모습과 일상사 기록으로 향후 마을에 대한 아카이빙을 구축하고 마을 정체성 확립

[표 3-4] 조운동 도시재생사업 현황

사업	세부사업명	사업내용	세부내용	관련부서	사업기간
복합 문화거점 조성사업	상상어울림 센터 조성사업	상상어울림 센터 조성	A동 1층: 로비, 카페, 문화살롱, 사무실, 전시 및 이벤트 공간 B동 1층: 소규모 공연장, 라운지 B동 2층: 코워킹스페이스, 작업실, 메이커스 커뮤니티센터 B동 3층: 요리, 건강, 댄스, 등 강의실, 경력개발 등 B동 옥상: 옥상쉼터, 옥상영화관 조성	도시재생과	2019 ~ 2022
생활문화 공간 활성화 사업	중앙로 상상 언더그라운드 조성사업	상상 언더그라운드 조성사업	주변 학교와 연계한 소공연장, 연습실, 1인 청소년 미디어센터, 세미나실 등 육림고개청년몰과 연계하여 소규모 공방, 작업실, 세미나실 등 청년, 창작자 등이 다양한 창작활동을 할 수 있는 공간	도시재생과 도로과	2020 ~ 2021
	지하광장 상상공원 조성사업	지하상가 상상공원 조성	지하상가 광장 내 태양광 실내공원 조성 태양광 채광시스템 구축, 식물정원, 북카페 등 조성	도시재생과, 지하상가 인수 TF	2020 ~ 2021
	중앙로 상상문화거리 조성사업	보행자 우선도로 및 영화·축제 테마거리 조성	구영화관, 춘천영화제, 마임축제 등과 연계한 테마거리 조성	도시재생과 도로과 녹지공원과	2020 ~ 2023
	청년상인 육성사업	청년몰 조성사업	요선동 상점가를 활용한 청년몰 조성	중기부 사회적경제과	2020 ~ 2021
	지하상가 환경개선사업	공익시설 프로그램 도입	시청-지하상가 보행로 활용, 청년창업 커뮤니티공간 조성	지하상가 TF팀	2020 ~ 2024
도심인프라 개선 사업	조운 웰컴센터 운영사업	커뮤니티 거점, 현장지원센터	주민활동 및 현장중심의 도시재생뉴딜 사업을 위한 공간 조성 및 운영	도시재생과	2020 ~ 2020

		설치			
복합문화 거점 조성 사업	문화도시 조성사업	공간	인생공방, 지역리서치 (도시적 특성 변화상 DB구축)	문체부 문화예술과	2019 ~ 2025
		사람	도시문화 전환학교, 문화예술 창업지원 '전환가게', 도시디자이너, 도시편집자, 경험공유학교		
		프로그램	Touching & Matching for Life, 리아트 프로젝트, 춘천놀이, 커밍아웃 페스티벌, 라운드테이블 '전환상상', 전환 네트워크 구축, 문화실험, 문화화폐, 문화SIB, 춘천 축제 아카이빙, 페스티벌 허브 구축		
		지원	문화도시정책위원회, 문화도시지원센터, 행정협의체, 실무협의체, 시민정책단 춘천인형극제 확대 개최, 세계인형극총회 춘천 유치		
	인형극 중심 도시 춘천	-	인형극관련 인적자원 확보(시립극단 창단), 인형극장 명소화 추진	2019 ~ 2025	2018 ~ 2022
	1억그루 나무 심기 종합계획	도시숲 조성	미세먼지 저감 및 도시열섬 완화를 위한 시민주도형 사업	녹지공원과	2019 ~ 2020
	마임 중심도시 춘천	-	물의 도시 아수라장, 불의도시 도깨비난장, 몰화일체 등	문화예술과	2019 ~ 2019
	상상어울림센터 조성사업	운영프로그램	역량강화 활동 지원, 어린이교실, 청소년 동아리 지원, 어르신 문화활동 지원, 창업 교육 및 멘토링 지원, 독서페스티벌, 댄스 뮤직, 발레, 예술가와 음악가 공연, 인문학 강좌 등	도시재생과	2022 ~ 2023
	시청광장 문화활성화 사업	광장은 늘 축제 및 광장공연 프로그램	광장문화공연, 플라마켓, 시민광장 바닥분수, 트램플린 설치 등 다양한 원도심 문화축제 기획 및 운영, 시민광장 활성화 프로그램 운영	도시재생과 문화예술과	2019 ~ 2023
		춘천문화 플랫폼 운영	멀티미디어 위주의 스토리텔링, 브랜딩, 골목문화지도 작성, 문화공간, 문화공연, 공공공간 등 소개, 한국어, 외국어 소개, 유튜브, 국내 주요 포털사이트, 교통수단, SNS 등 광고 제안		
생활문화 공간 활성화 사업	버스킹 시티, 춘천	-	버스커로 등록된 공연자들 의 거리공연	문화예술과	2019 ~ 2019
	지역대표 문화예술 상설공연	-	인형극제를 활용한 상설화된 공연 추진, 시민의 접근성이 우수한 춘천시청 광장 및 로비 등을 활용한 공연 추진		
	청소년 복합 문화공간 조성 계획	-	청소년 문화카페, 댄스연습실, 동아리실, 거점상담실, 사무공간 조성		
	중앙로 상상문화거리 조성사업	보행자 우선 도로 및 영화·축제 테마거리 조성	상권활성화를 위하여 청년상인 육성사업, 시장경영바우처 지원사업과 연계	도시재생과 도로과 녹지공원과	2020 ~ 2023
	청년상인 육성사업	청년몰 조성사업	마케팅, 교육, 컨설팅 등 지원	중기부 사회적경제과	2020 ~ 2021
	지하상가 환경개선사업	공동마케팅 프로그램 운영	외국인 관광객 유치 촉진, 문화프로그램 및 마케팅 이벤트, 상권활성화구역 지원 연계	지하상가 TF팀	2020 ~ 2024
중앙로 상상 언더그라운드 조성사업	운영프로그램	생활문화 교육, 아카데미 교육, 문화공연 및 전시, 아트마켓, 소규모 창업멘토링, 1인방송창작미디어 지원	도시재생과 도로과	2020 ~ 2023	
중앙로 상상	중앙로	상인, 문화예술인, 춘천생명의 숲 등 시민과	도시재생과	2021 ~	

	문화거리 조성사업	타운 매니지먼트 활성화사업	함께하는 타운매니지먼트 추진, 지역주체가 자주적으로 상권을 관리하는 도시공간 경영시스템 도입, 공공공간의 활용, 시설물의 운영 및 관리, 프로그램 기획 등,	도로과 녹지공원과	2023
	여성친화도시 조성사업	여성의 사회, 경제적 참여 확대	춘천여성새로일하기 센터 운영, 어르신 일자리 제공, 어린이집 보조교사 지원	여성가족부 여성가족과	2019 ~ 2024
지역사회 안전증진		안전한 보행환경 조성, 시 외곽지역 마을 버스 도입, 방범용 CCTV 확대운영, 친환경 공급급식 식재료비 지원			
가족친화 환경조성		춘천시 육아종합지원센터 운영 및 가정양육 지원, 공동육아나눔터 지원, 꿈자람나눔터 지원, 춘천 캠페이지 시민복합공원 조성, 교동일대 도시재생 활성화, 어린이 모험놀이터 조성			
여성의 지역사회 활동역량 강화		협동조합아카데미 운영, 양성평등교육 프로그램 운영 및 시민아카데미 운영, 차세대여성지도자 양성			
	미디어교육 활성화지원사업	-	시민대상의 미디어 교육과 마을공동체 미디어 활성화, 지하상가 유휴공실을 활용한 청소년 미디어 창작공간 운영 지원	방통위 시청자미디어 센터	2019 ~ 2020
	1인 1예술 교육지원사업	-	1인 1예술 지원을 위한 조례 제정, 예술 강사 DB구축, 시범학교 선정 및 교육과목 수요 조사, 예술강사 재교육 및 학교교사 인식 교육 진행	문화예술과 춘천시 문화재단 교육지원청	2018 ~ 2022
	소상공인 관련단체 지원사업	맞춤형 교육	SNS마케팅, 경영, 회계, 노무, 법률, 세일즈 외국어 등 지원	기업과	2019 ~ 2019
홍보 마케팅		지역 상권 및 업종별 홍보			
기타 활동지원		워크숍, 토론회, 간담회 개최 등			
도심인프라 개선사업	스마트 교통시스템 운영사업	녹색교통 리빙랩 운영	대중교통, 자전거 관련 소셜리빙랩 확대, 개선방안 제시, 원도심 교통 모니터링, 빅데이터 기반의 교통정책 개발, 아이디어 공모전 운영 등	도시재생과 대중교통과	2020 ~ 2023
	조운 웰컴센터 운영사업	커뮤니티거점, 현장지원센터 설치	도시재생현장지원센터 전담인력 운영 원도심 안내센터 역할 담당	도시재생과	2019 ~ 2023
		거버넌스 프로그램 운영	단위사업 추진 과정과 결합된 교육프로그램 및 주민공모 사업 기획, 운영, 초·중·고 학교수업과 연계한 어린이 재생학교 기획 및 운영, 마을기업 설립을 위한 지역 주체 교육 및 활동 지원, 전문가 컨설팅 프로그램 운영, 연계사업 발굴을 통한 초기 운영 지원 및 지속적 운영 지원방안 마련	도시재생과	
	마을공동체 지원 사업	요선시장 사람들	요선시장 내부 정기적 관리 추진	춘천시 조운동도시 재생현장지원 센터	2019 ~ 2019
		우리마을 119	조운동 주민들이 모여 소소한 집수리 사업 시행		
		식당 아줌마들의 인문학	조운동 일대 식당 종사자를 대상으로 찾아 가는 인문학 교실 운영		
소소한 동네 연구 지원 사업	-	조운동 및 소양동 일대 거주 어르신들에 대한 인터뷰를 통해 과거 춘천의 모습과 개인 일상사 기록 및 정리	춘천시 사회혁신센터		
		향후 마을에 대한 아카이빙 작업과 연계 방안 도출			

2. 원도심 사업 현황

2.1. 기업과

1) 춘천(후평)일반산업단지 재생사업

- 위 치 : 후평동 622-1번지 일원(후평산업단지 내)
- 사업기간 : 2015. 1월 ~ 2025. 12월
- 사 업 비 : 28,877백만 원
- 사업내용 : 노후산업단지 재생 A=482,892㎡
 - 도로 4차선 확폭, 공원 5개소 및 주차장 2개소 조성 등으로 단지 내 기반시설 정비 및 확충
 - 바이오진흥원 지구 내 편입, 비제조업 이전 등으로 토지이용계획 계획 등 산업구조 재배치
 - 한전 강원본부 이전, LH행복주택 건립 등으로 유휴부지 활용방안 마련 등 산업단지 활성화



[그림 3-6] 춘천(후평)일반산업단지 재생사업

2.2. 환경정책과

1) (구)캠ป์페이지일원 그린빗물인프라 조성사업

- 위 치 : 소양로, 근화동 일원(배수구역 2.25km²)
- 사업기간 : 2019. 12월 ~ 2021. 12월
- 사 업 비 : 13,000백만 원
- 사업내용
 - 그린빗물인프라 조성
 - 식생체류지, 침투도랑, 식생수로, 투수포장 등 실시

2) 후평지역 도심 비점 오염 저감사업

- 위 치 : 후평동 623-4번지 일원(배수구역 3.7km²)
- 사업기간 : 2021. 01월 ~ 2024. 12월
- 사 업 비 : 18,000백만 원
- 사업내용
 - 장치형시설1개소 설치 (용량 9,250m³/hr)



[그림 3-7] (구)캠ป์페이지일원 그린빗물인프라 조성사업과 후평지역 도심 비점오염저감사업

2.3. 대중교통과

1) 춘천시 문화예술회관 공영주차장 조성사업

- 사업명 : 춘천시 문화예술회관 공영주차장 조성사업
- 위치 : 효자동 531-25번지 (국민생활관 일원)
- 사업기간 : 2019. 12월 ~ 2020. 12월
- 사업비 : 4,100백만 원
- 사업내용
 - 공영주차장의 조성 면적은 2,665.19㎡(지하 2층 3단), 주차 면수는 130면
 - 기존 주차 공간이 980여 석 규모의 문화예술회관 공연 방문객의 주차 수요를 수용하기 어려움
 - 조성 전, 부족한 주차공간으로 인근골목, 도로변, 맞은편 도로 골목까지 주차하여 혼잡 야기
 - 당초 효자1동 행정복지센터 인근에 주차타워 형태로 조성을 계획했으나, 주민 협의 과정에서 소음, 진동 등의 피해 우려로 주차장 형식도 지하로 변경



[그림 3-8] 춘천시 문화예술회관 공영주차장 조성사업

2.4. 여성가족과

1) 가족센터 건립

- 위 치 : 근화동 705번지 일원
- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 2023. 12월
- 사 업 비 : 7,400백만 원
- 사업내용 :
 - 지상 4층 / 연면적 2,750㎡ / 부지면적 3,000㎡
 - 교육체험 교실, 돌봄 공간, 쉼터, 사무공간, 상담실, 청소년 문화공간, 대강당 등 포함
 - 가족 형태의 다양화와 가구 규모 축소, 급변하는 가족 가치관으로 전통적 가족 기능을 가족 내에서 해결하기 어렵다는 필요성에서 시작
 - 기존에 운영 중인 건강가정·다문화가족센터를 가족센터로 전환하여 다양한 가족 형태별 맞춤형 지원과 생애주기별 상담 및 교육, 돌봄 등 통합적 기능확대로 지역 중심의 보편적 가족 서비스 제공



[그림 3-9] 가족센터 건립

2.5. 미래농업과

1) 자연학습공간 조성

- 위 치 : 춘천시 근화동 51번지 일원
- 사업기간 : 미정
- 사 업 비 : 미정(30억 원 추정)
- 사업내용
 - 캠프페이지 문화공원 내 자연교육과 치유를 겸한 자연학습공간 조성



[그림 3-10] 자연학습공간 조성

2.6. 도시재생과

1) 소양재정비 기반시설사업

- 위 치 : 소양지구(856천㎡)
- 사업기간 : 2010. ~ 2025.
- 사 업 비 : 1,592억 원
- 사업내용
 - 기반시설인 도로 14개소, 주차장 4개소, 공원 17개소 재정비
 - 강원도청~소양로1가의 도로 확장
 - 요선시장 맞은편 7층 석탑 이전에 따른 역사공원 조성
 - 춘천고등학교~구 정부 보안시설 간 도로개설 사업 실시



[그림 3-11] 소양재정비 기반시설사업

2) 약사재정비 기반시설사업

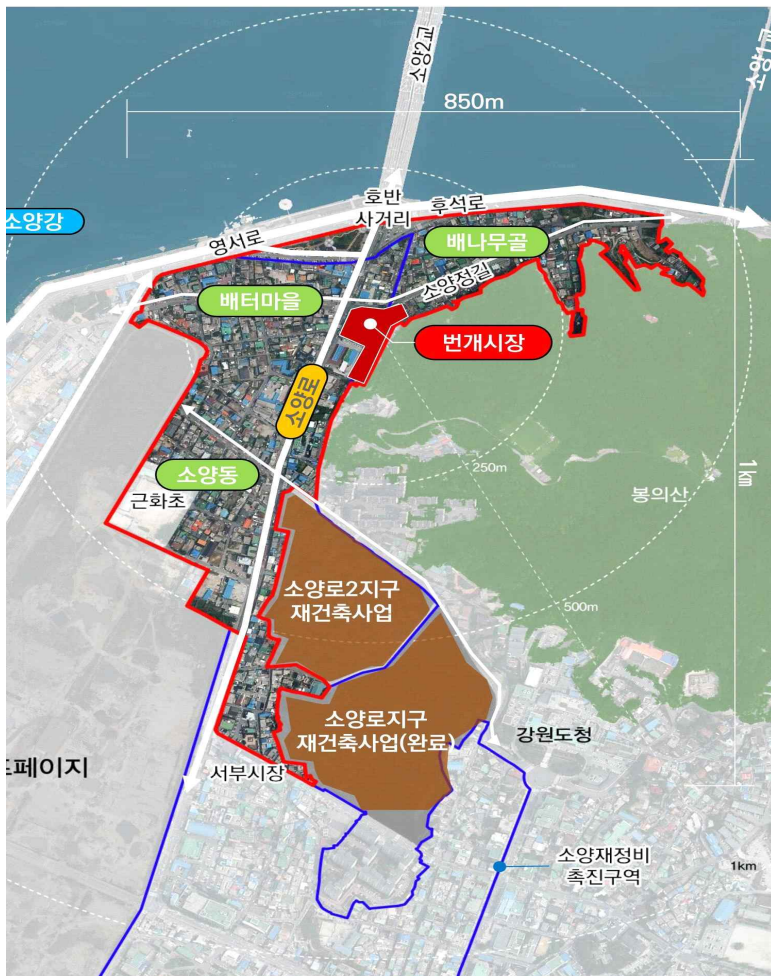
- 위 치 : 약사지구(728천㎡)
- 사업기간 : 2010. ~ 2022.
- 사 업 비 : 1,885억 원
- 사업내용
 - 기반시설인 도로 9개소, 주차장 6개소, 공원 3개소 재정비
 - 춘천우체국~운교 로터리 간 6차로 확장을 위한 보상과 철거 작업 진행
 - 약사 아파트(5구역)~망대 아래(4구역)~약사리 고개를 잇는 폭 20m 4차로의 개설공사 진행



[그림 3-12] 약사재정비 기반시설사업

3) 근화소양권 도시재생사업

- 위 치 : 근화소양동 일원
- 사업기간 : 2016. ~ 2020.
- 사 업 비 : 100백만 원(국비 50, 시비 50)
- 사업내용
 - 호반 전망루트 조성
 - 소양로 역사문화가로 조성(1km)
 - 커뮤니티 도로 조성(소양정길 450m)
 - 주민공모사업 및 주민역량강화사업 실시
 - 생활문화명소 만들기, 호반 자전거 플랫폼 조성(800㎡, 2층)
 - 번개시장 노후상점 리모델링 및 활성화 컨설팅 지원
 - 호반 맛길을 조성(450m)하고, CPTED를 적용한 골목길로 환경 개선



[그림 3-13] 근화소양권 도시재생사업

4) 약사명동 도시재생 뉴딜사업

- 위 치 : 약사동 25-4번지 일원
- 사업기간 : 2018 ~ 2021 (4년)
- 사 업 비 : 21,700백만 원(국비 13,000백만 원, 시비 8,700백만 원)
- 사업내용
 - 골목길에 방범 설계 적용
 - 소규모 마을공유공간 조성
 - 마을주차장 환경과 마을 경관 개선
 - 건축상담소를 운영하고 집수리도서관 조성
 - 주민역량강화 및 주민공모사업 운영
 - 도시재생 어울림 플랫폼 조성(6,025㎡, 교육지원청 리모델링)
 - 육림고개 특화거리를 조성(350m) 및 상점 환경개선, 마을 탐방로 조성(1km)
 - 소규모 청년창업공간 조성하고 창업네트워크 활성화 및 컨설팅 진행



[그림 3-14] 약사명동 도시재생 뉴딜사업

5) 교동 도시재생 뉴딜사업

- 위 치 : 교동 34번지 일원
- 사업기간 : 2019 ~ 2022 (4년)
- 사 업 비 : 16,700백만 원(국비 10,000 도비 2,000 시비 4,700)
- 사업내용
 - 헬스케어 공간 1개소, 공동육아 어린이집 1개소, 마을 작은 도서관 1개소 건립
 - 취약계층을 위한 건강지원 프로그램 실시
 - 빈집을 정비하고 노후주택 리모델링
 - 마을탐방문화로 조성
 - 커뮤니티 돌봄센터 건립 (1,160㎡, 3층),
 - 온마을 돌봄 프로그램과 집수리 지원사업(50호), 건축상담소 운영
 - 마을주차환경 개선(5개소)
 - 안전안심 골목길 조성(11,500㎡)
 - 쌈지공원 조성(4개소)
 - 주민편의시설 조성(5개소)
 - 역사문화 콘텐츠 및 마을 거버넌스 활성화



[그림 3-15] 교동 도시재생 뉴딜사업

6) 조운동 도시재생 뉴딜사업

- 위 치 : 중앙로1가 80번지 일원
- 사업기간 : 2020 ~ 2024 (5년)
- 사 업 비 : 28,480백만 원(국비 15,000 도비 3,000 시비 8,780 기금 1,700)
- 사업내용
 - 상상어울림센터 건립(8,950㎡, 지하2~5층)
 - 메이커스페이스 특화프로그램 및 문화교육프로그램 운영
 - 3대 예술문화축제 상설화(마임,연극,인형극)
 - 지하상가 유희공간 활용 청소년 생활문화공간, 무인도서관 조성
 - 소공연장 및 1인 미디어센터, 창작공방 조성
 - 지하상가 중앙광장 공원화(1,000㎡)
 - 스마트 교통시스템을 운영하고 조운 웰컴센터 조성(150㎡)
 - 영화·공연 테마거리 '상상문화거리' 조성



[그림 3-16] 조운동 도시재생 뉴딜사업

7) 약사천 낭만마을 조성사업

- 위 치 : 약사동 25-4번지 일원
- 사업기간 : 2019 ~ 2022 (4년)
- 사 업 비 : 3,400백만원(국비 2,000백만원, 시비 1,400백만원)
- 사업내용
 - 낭만동네 수공업팩토리 신축(620㎡)
 - 약사천 낭만장터 조성
 - 낭만레시피 및 통합브랜드 개발



[그림 3-17] 약사천 낭만마을 조성사업

2.7. 녹지공원과

1) 춘천 미세먼지 차단 숲(1차) 조성사업

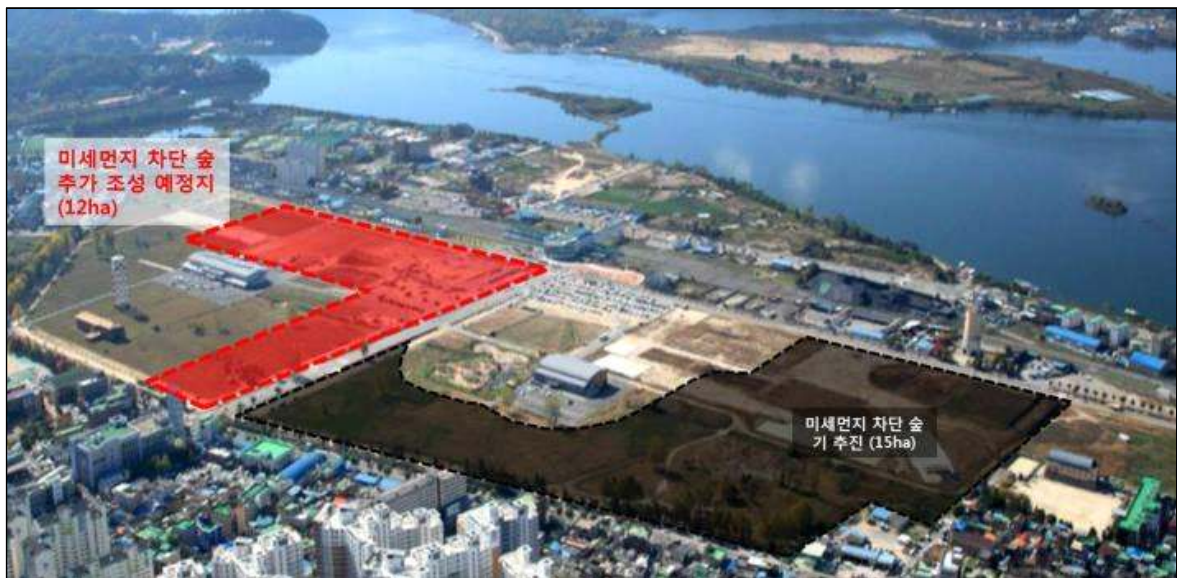
- 위 치 : 근화동 127-1번지 일원
- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2021. 12월
- 사 업 비 : 15,000백만 원
- 사업내용
 - 총 면적 150,000㎡의 숲 조성
 - 해당 부지는 한국전쟁 때부터 2005년까지 주한미군 캠프페이지 기지로 활용
 - 2008년부터 2012년까지 토양오염정화활동을 실시 후 부지 소유권 분쟁으로 사용 곤란
 - 북서풍의 바람길에 위치해 공기의 원활한 흐름을 유도하고 미세먼지를 차단 가능
 - 내부는 천년의 숲, 상생의 숲, 상상의 숲으로 나눠 조성
 - 미세먼지 방지와 폭염 피해를 줄이면서 도심 속 시민 휴식 공간 역할 기대
 - 공기 정화기능이 탁월한 수종을 다양하게 선택



[그림 3-18] 춘천 미세먼지 차단숲(1차) 조성사업

2) 춘천 미세먼지 차단 숲(2차) 조성사업

- 위 치 : 근화동 206-2번지 일원
- 사업기간 : 2020. 1월 ~ 2022. 12월
- 사 업 비 : 12,000백만 원
- 사업내용
 - 총 120,000㎡의 숲 조성



[그림 3-19] 춘천 미세먼지 차단숲(2차) 조성사업

3) 약사수변 산림조경숲 조성사업

- 위 치 : 효자동 676번지 일원
- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 2020. 12월
- 사 업 비 : 1,000백만원
- 사업내용
 - 7,000㎡의 숲 조성
 - 교목 321주, 관목 7,200주, 지피와 초화 4,600본, 잔디 1,500㎡ 식재 조성
 - 안개분수, 전망데크, 휴게데크, 파고라, 음수대, 등 의자, 평의자 등 편의시설 조성



[그림 3-20] 약사수변 산림조경숲 조성사업

4) 봉의산공원 정비 사업

- 위 치 : 봉의산 공원 일원
- 사업기간 : 2020. 3. ~ 5.
- 사 업 비 : 100백만 원
- 사업내용
 - 공원 내 등산로 및 휴게시설 보수



[그림 3-21] 봉의산 공원 정비 사업

2.8. 전략산업과

1) 춘천CT벤처센터 건립

- 위 치 : 후평동 623-50
- 사업규모 : 연면적 15,000㎡(지하 1층 / 지상 10층) / 건축부지면적 : 4,834㎡
- 사업기간 : 2019년 ~ 2022년(4년)
- 사 업 비 : 27,500백만원
- 사업내용
 - 지식산업센터 1동 건립
 - 창업보육 이후 안정·자립을 위해 저렴한 입주공간 제공 및 일자리 창출
 - 후평 공단 재생사업과 연계하여 업종을 고도화하고 구도심 재생



[그림 3-22] 춘천CT벤처센터 건립

2) 바이오 융·복합 산업화 지원센터 구축

- 위 치 : 후평동 623-39
- 사업규모 : 연면적 17,500㎡(지하 1층 / 지상 6층) / 건축부지면적 : 10,546㎡
- 사업기간 : 2020년 ~ 2023년(4년)
- 사 업 비 : 31,100백만 원
- 사업내용
 - 바이오기업 보육시설 건립
 - 아파트형 공장 및 연구시설·사무실 포함
 - 바이오 융복·합(헬스케어)분야 수도권 등 타지역 우수기업 유치



[그림 3-23] 바이오 융·복합 산업화 지원센터 구축

3) 체외진단 산업화 플랫폼 구축

- 위 치 : 후평동 623-39
- 사업규모 : 연면적 4,462㎡(지하 1층 / 지상 2층) / 건축부지면적 : 10,546㎡
- 사업기간 : 2020년 ~ 2022년(3년)
- 사 업 비 : 27,945백만 원
- 사업내용
 - 체외진단 GMP 생산 시설 건립
 - 유틸리티 및 공동연구장비시설 구축



[그림 3-24] 체외진단 산업화 플랫폼 구축

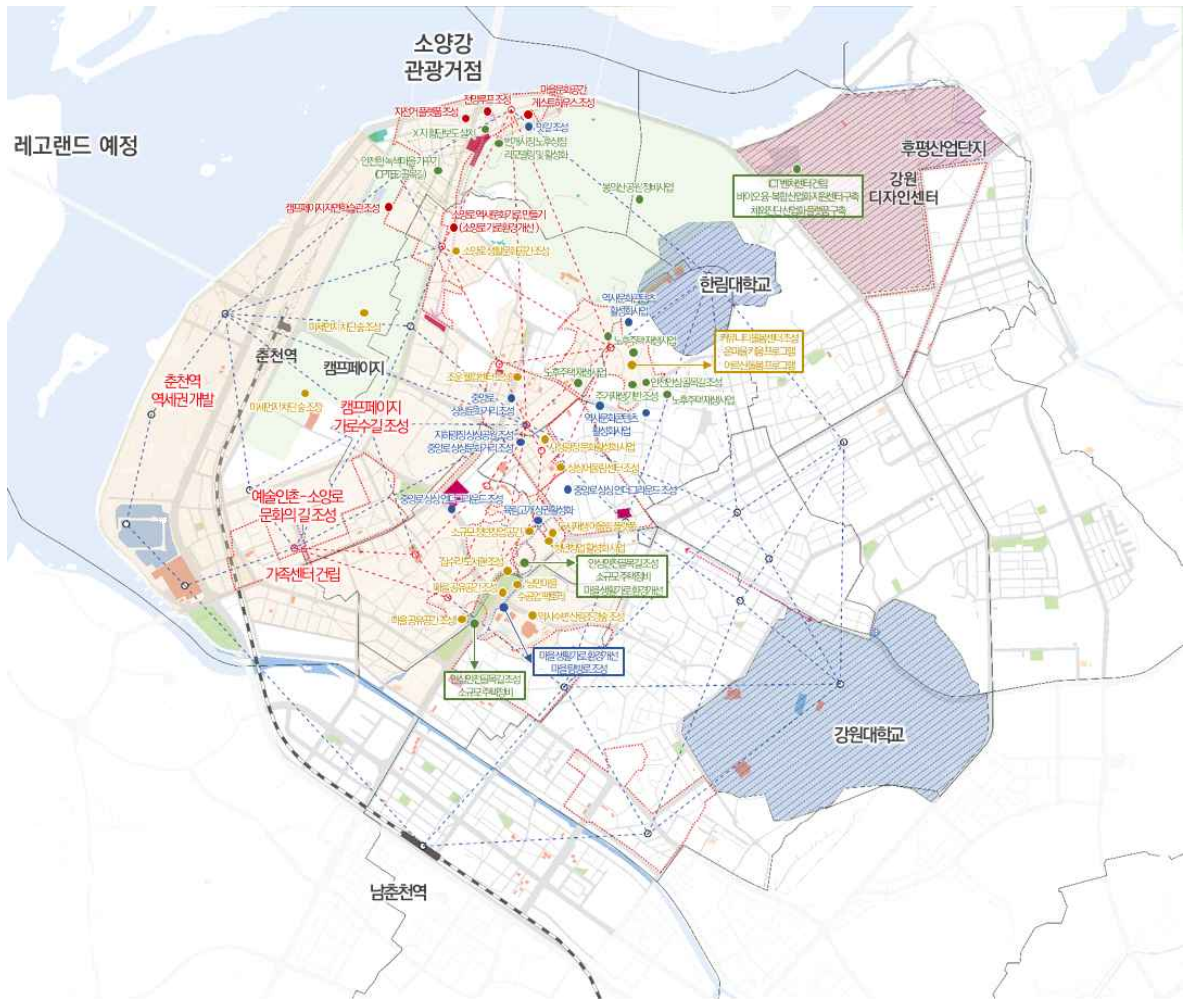
3. 기존사업 분석 종합

3.1. 기존 도시재생사업의 정합성 분석

- 춘천시 원도심 내 사업 현황 분석 결과
 - 기존의 도시재생사업은 원도심에 집중되어 있음
 - 현재 도시재생사업 분포 현황, 역세권 개발계획, 캠프페이지 가로수길 조성 등의 사업으로 상업문화축 및 수변경관축의 연계·활성화 가능
- 역세권-대학교 간 연계방안 마련 필요
 - 도심-대학교-산업단지-역세권 등을 연계할 수 있는 중심발전축 발전계획 보안을 위한 거점 필요
- 도심 내 청사, 주민센터, 우체국, 의료시설 등 기초생활인프라 다수 입지
 - 여가문화시설 및 사회복지시설 소외지역에 해당 기능을 포함하는 활용방안 구축 필요

[표 3-5] 춘천시 원도심 사업 현황 분석

구분	사업명(내용)
기업과	춘천(후평)일반산업단지 재생사업
환경정책과	캠프페이지 그린빛물인프라 조성사업 (후평지역 도심 비점오염저감사업)
대중교통과	춘천시 문화예술관 공영주차장 조성사업
여성가족과	가족센터 건립 (건강가정·다문화가족센터를 가족센터로 전환)
미래농업과	자연학습공간 조성 (캠프페이지 문화공원 내 자연학습공간 조성)
도시재생과	소양재정비 기반시설사업 약사재정비 기반시설사업 근화소양권 도시재생사업 (역사문화가로 및 생활문화명소 만들기, 자전거 플랫폼 조성 및 전망루트 조성, 번개시장 노후상점 리모델링, 맞길 조성, CPTED 골목길 조성 등)
	약사명동 도시재생 뉴딜사업 (공유공간 조성, 도시재생 플랫폼 조성, 육림고개 특화거리 조성, 마을 탐방로 조성, 청년창업 공간 조성, 골목길 방법설계, 마을주차장 환경개선 등)
	약사천 낭만마을 조성사업 (수공업팩토리 신축, 낭만장터 조성, 낭만레시피 및 통합브랜드 개발)
	교동 도시재생 뉴딜사업 (커뮤니티 돌봄센터 건립, 온마을 돌봄 프로그램 운영, 집수리 지원, 마을주차환경 개선, CPTED 골목길 조성, 주민편의시설 조성, 쌈지공원 조성 등)
	조운동 도시재생 뉴딜사업 (상상어울림센터 건립, 문화교육 프로그램 운영, 조운 웰컴센터 조성, 창작공방, 지하상가 중앙광장 공원화, 예술·문화축제, 유희공간 활용, 소공연장 및 1인 미디어센터, 스마트 교통시스템 운영 등)
녹지공원과	춘천 미세먼지 차단숲 1·2차 조성사업 (약사수변 산림조경숲 조성사업)
전략산업과	봉의산 공원 정비사업
	춘천CT벤처센터 건립
	바이오융·복합 산업화 지원센터 구축 체외진단 산업화 플랫폼 구축



[그림 3-25] 춘천시 원도심 내 사업 현황

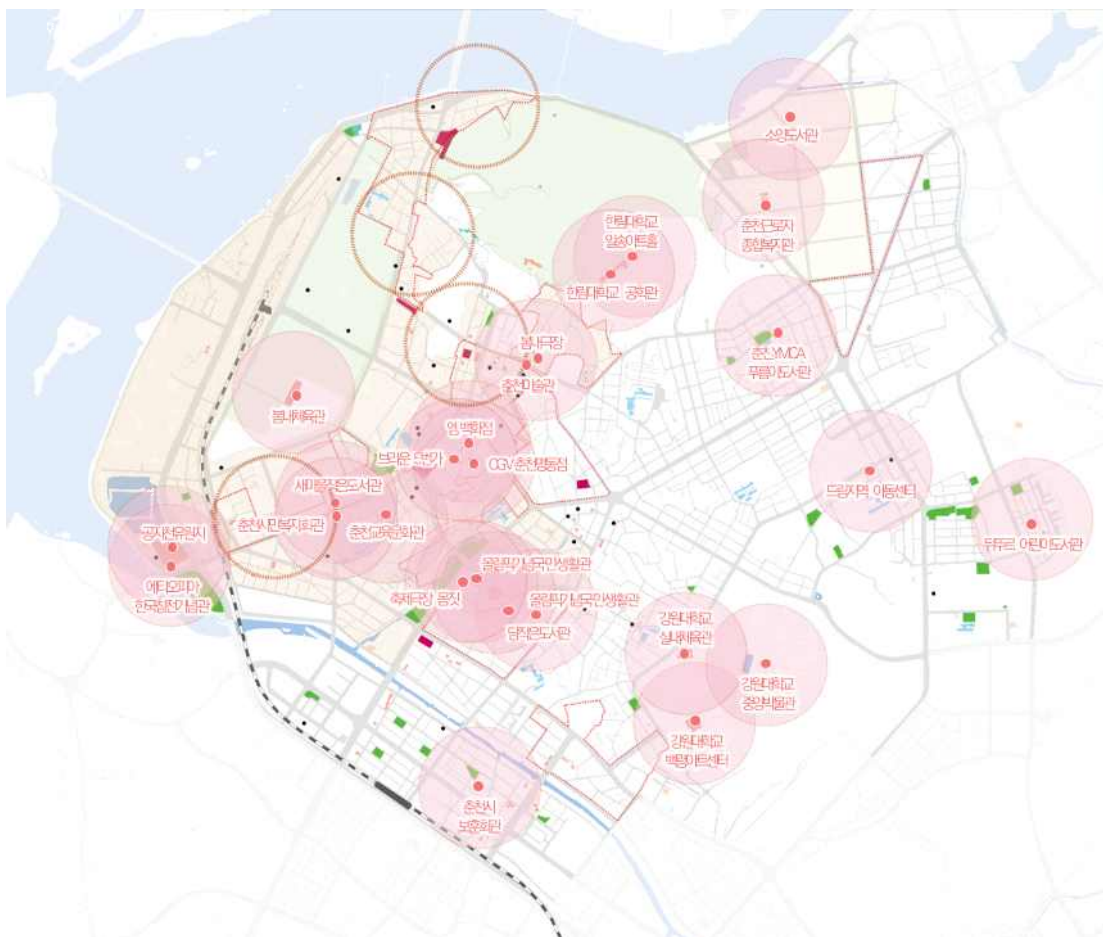
4. 가용지 발굴

4.1. 원도심 내 소외지역 분석

- 인구감소에 따른 도시재생 신규사업의 가용지가 될 수 있는 시설 및 토지 여건 분석
- 해당 시설을 기준으로 반경 300m 내에 포함되지 않는 지역을 도출하여 원도심 내 시설별 소외지역 분석

1) 여가문화 및 사회복지시설

- 여가문화시설
 - 대상지 내에는 도서관 5개소, 아동시설 1개소, 체육시설 3개소, 문화·복지시설 4개소, 전시·기념시설 3개소, 예술·문화활동시설 6개소, 기타시설 3개소 등 총 25개의 여가·문화시설 입지
 - 주로 소양동, 약사명동, 효자1·2동 등 집중 분포



[그림 3-26] 대상지 내 여가·문화시설 분포 현황



[그림 3-27] 춘천시 여가문화시설

□ 사회복지시설

- 대상지 내에는 노인 관련 시설 10개소, 청소년 관련 시설 2개소, 기타·종합 시설 8개소, 재활운동 관련 시설 5개소 등 총 25개의 사회복지시설 입지
- 여가·문화시설에 비해 고르게 분포하고 있으나 퇴계동 남춘천역 일대, 교동 등 일부 소외지역 발생



[그림 3-28] 대상지 내 사회복지시설 분포 현황

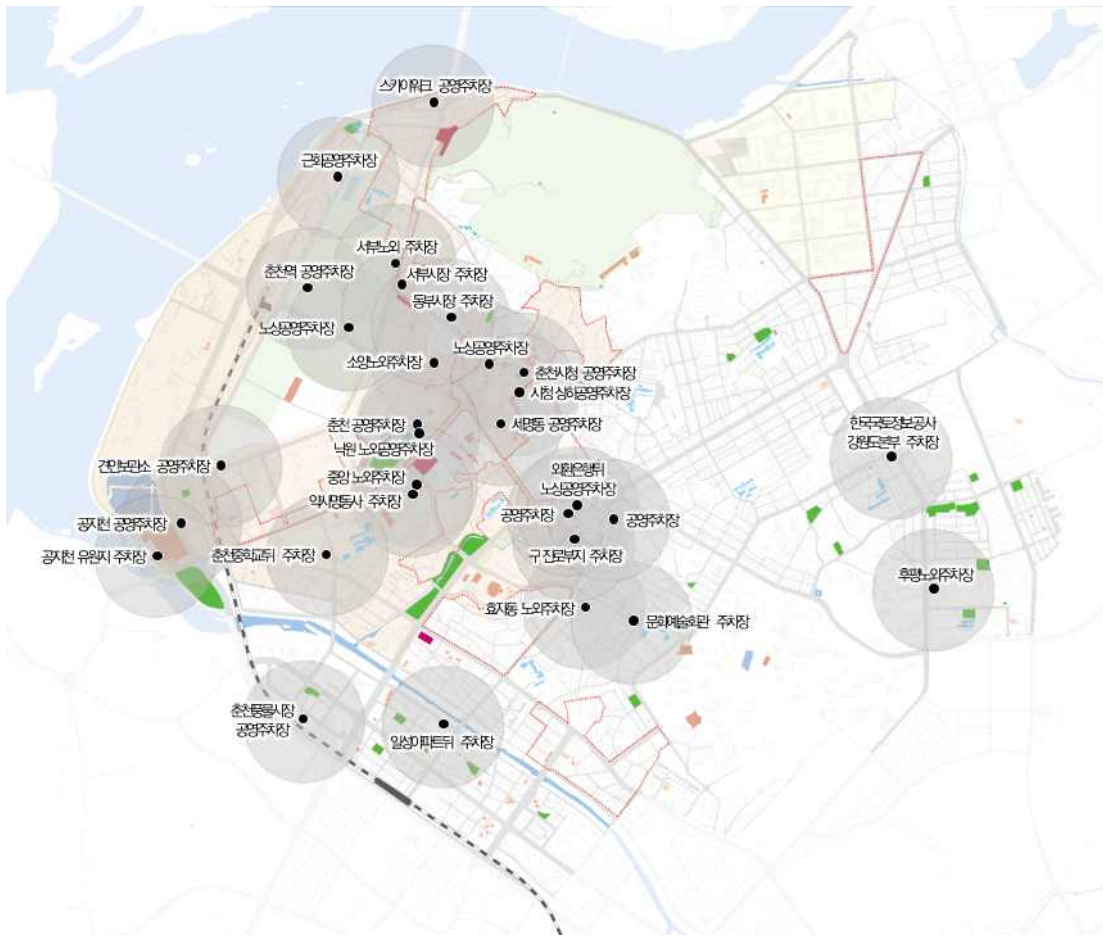


[그림 3-29] 춘천시 사회복지시설

2) 공영주차장 및 초등학교

□ 공영주차장

- 노외·상, 부설주차장 등 공영주차장은 춘천시청 공영주차장, 소양노외주차장 등 총 30여 개소 분포
- 도시재생사업지역과 유사하게 분포하고 있으며 후평1동, 교동, 효자2·3동 등 소외지역 발생



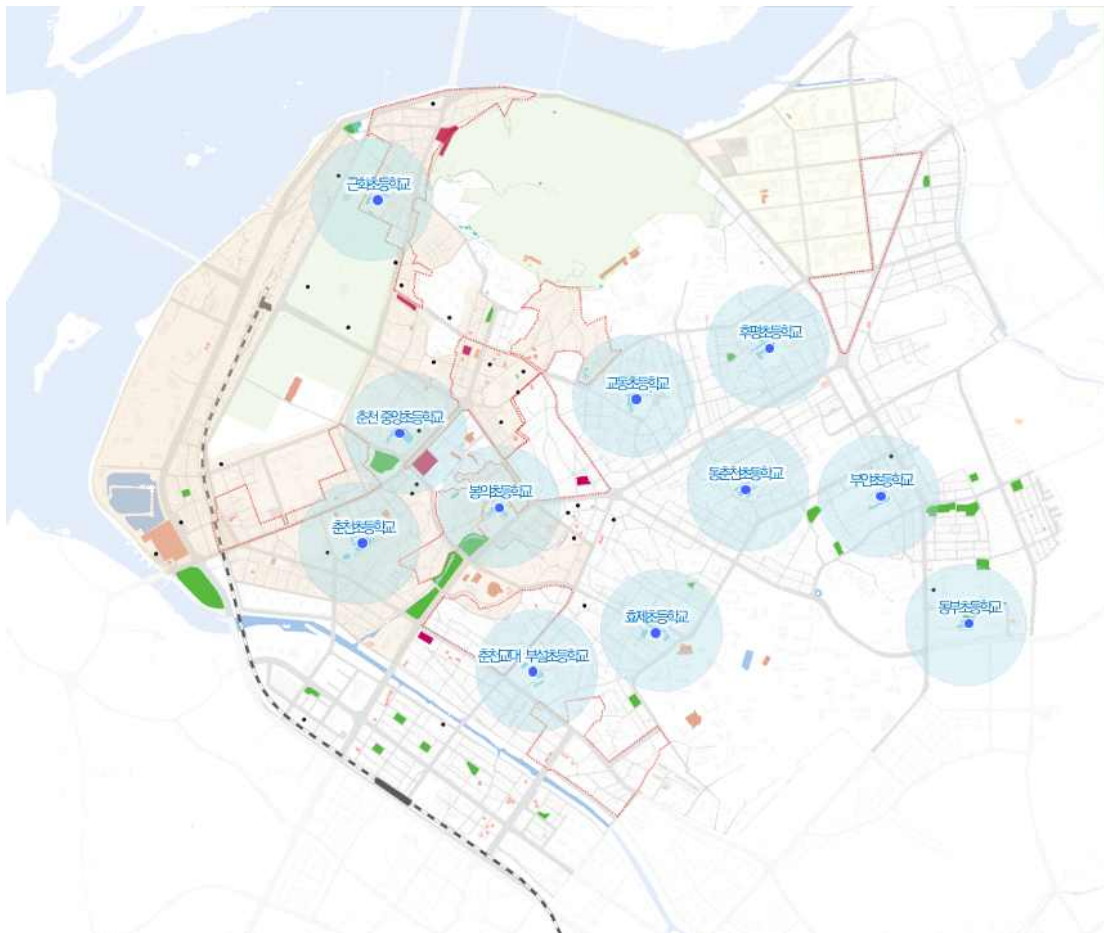
[그림 3-30] 대상지 내 공영주차장 분포 현황



[그림 3-31] 춘천시 공영주차장

□ 초등학교

- 대상지 내 초등학교는 춘천 중앙초등학교, 봉의초등학교, 춘천초등학교 등 11개소 분포
- 초등학교는 원도심 내 비교적 고르게 분포



[그림 3-32] 대상지 내 초등학교 분포 현황



[그림 3-33] 춘천시 초등학교

3) 종합

- 도시재생사업 활성화를 위해 근화·소양동 도시재생지역 내 여가·문화시설 추가 필요
- 교동, 효자2·3동 등 원도심과 강원대학교를 연계하기 위한 시설 필요
- 퇴계동 일부와 공지천변, 남춘천역, 강원대학교 및 한림대학교를 연계할 수 있는 시설 필요

4.2. 가용지 발굴

- 복지·문화시설 복합개발을 통한 역세권, 도심, 대학교 등의 연계 거점 형성 목적
- 국·공유지 중 기존 복지시설, 공·폐가, 주차장 등 활용 가능한 용지 발굴

1) 가용지 현황

- 도시재생활성화지역
 - 나대지·소규모 체육시설 등 유휴공간, 공영주차장, 공폐가 등을 중심으로 조사
 - 도시재생활성화지역 내 활용 가능할 것으로 예상되는 국·공유지 발굴



[그림 3-34] 도시재생활성화지역 내 활용 가능한 국·공유지



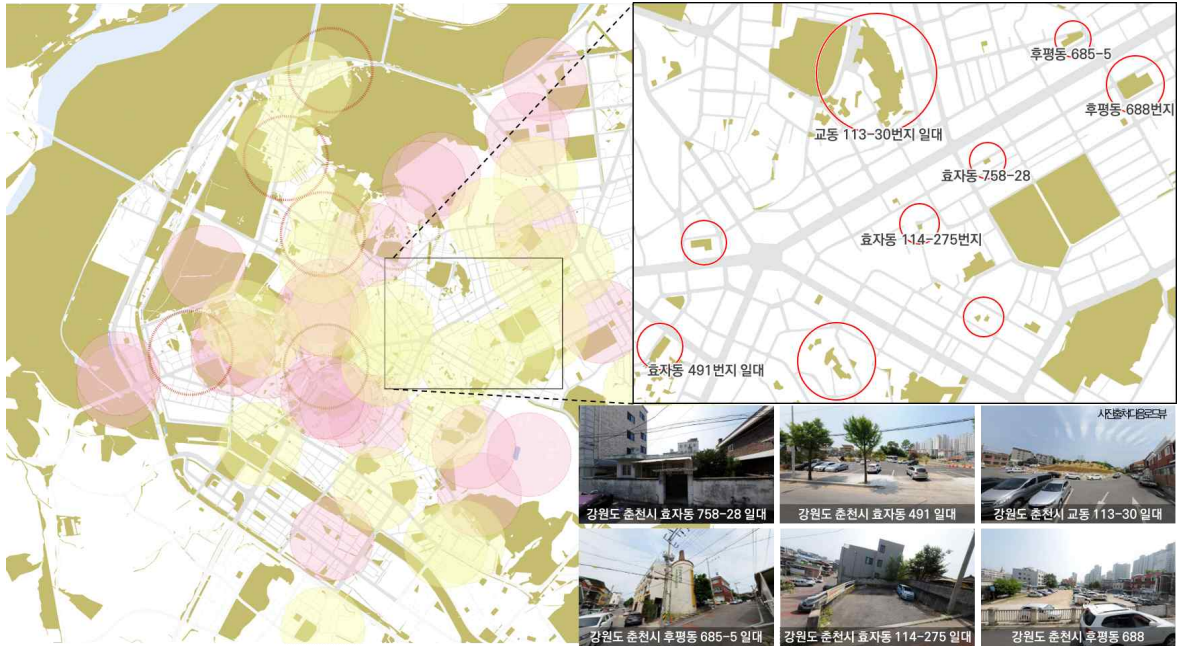
[그림 3-35] 도시재생활성화지역 내 활용가능한 국·공유지 현황



[그림 3-36] 도시재생활성화지역 내 활용가능한 국·공유지 현황

□ 여가·문화 및 사회복지 소외지역

- 소외지역을 중심으로 원도심 재생사업 활성화를 위한 기능 도입을 위해 가용지 조사
- 야외 프로그램 운영을 위해 공영주차장, 공·폐가를 중심으로 발굴



[그림 3-37] 소외지역 내 가용지 발굴



[그림 3-38] 소외지역 내 활용 가능한 국·공유지 현황

IV.

중점 추진권역 기본구상

1 기본방향 설정

2 전략 도출

3 마스터플랜 수립

1. 기본방향 설정

□ 원도심 활성화의 전략도출을 위한 핵심 단어 도출

- 체류형 관광체계 구축을 위한 번개시장, 경춘선, 소양강 스카이워크, 닭갈비, 춘천역, 캠프페이지, 자연환경, 수변경관, 봉의산 등 관광자원이 있음
- 미래 세대 유입을 위한 중앙로 지하상가, 강원대학교, 한림대학교, 산업단지, ICT첨단산업단지, 20대 인구 증가 등 청년자원 존재
- 원도심 경쟁력을 약화시키는 기존 도시재생사업, 노후건축물, 수변과의 단절, 인구유출, 고령화, 준수도권화 등의 문제점 발생



[그림 4-1] 원도심 경쟁력 강화를 위한 키워드

□ 단절된 공간을 연계하고 생활기반시설의 효율적인 배치를 통한 원도심의 경쟁력 강화

- 원도심 내 경쟁력 강화를 위한 주요 중심발전축, 상업문화축, 수변경관축, 산·학연계축 등 주요 발전축 설정
- 교통, 역사명동, 조운동, 근화·소양동 등 기존의 도시재생사업 및 강원도청, 춘천시청, 춘천교육지원청 등 공공시설을 활용한 신규사업 발굴

□ 지역 경쟁력 강화 및 대학과의 연계성을 통한 청년 특화 공간 조성

- 한림대학교 및 강원대학교와 후평산업단지 등 대학교와 인근 산업시설을 연계한 청년 일자리 발굴

- 청년주택, 공유주택 등 미래 세대를 유입할 수 있는 시설과 청년창업 공간, 창작실 등 젊은 층의 자유로운 활동을 지원하는 시설을 조성하여 추후 미래 세대의 유출 방지

□ 주요 거점 간 연계 및 기존 자원의 질적 향상을 통한 체류형 관광체계 혁신

- 당간지주, 7층 석탑, 춘천향교, 죽림동 성당 등 지역 내 위치한 다양한 문화재와 육림고개 청년몰, 중앙시장, 번개시장, 근화동 396 등 관광자원 간 연결체계 구축
- 도시형 생활주택, 수변 리조트 및 원도심 숙박시설 조성 등으로 방문객을 유입하여 새로운 춘천의 중심지로서 거점공간을 새롭게 디자인

2. 전략 도출

2.1. 원도심 경쟁력 강화

- 지상의 철도로 인하여 춘천역 및 도심지와 수변공간 간의 연결성이 부재하며 이는 원도심의 경쟁력 약화의 주요 원인이 될 수 있음
 - 따라서, 원도심의 경쟁력을 확보·강화하기 위해서는 춘천역 및 도심과 수변공간의 연결성을 확보하고 캠프페이지로의 접근성을 강화할 필요가 있음
 - 춘천역과 수변공간 등 역세권 인근으로 새로운 중심지를 개발하고 강원대학교와 원도심 간 청년공간 조성을 통한 거점을 확보해야 함
 - 또한 남춘천역과 강원대학교를 연계하는 등 기존 도시재생사업 외 신규사업을 발굴하여 원도심으로 인구를 유입할 수 있는 경쟁력을 갖추어야 함

1) 원도심 내 경쟁력 강화를 위한 주요 발전축 설정

- 단절된 수변-원도심-대학가를 연결하는 수변경관축 설정
 - 캠프페이지 미세먼지 차단 숲 및 시민복합공원 개발 시 수변과 원도심을 연계하는 입체복합계획 수립
 - 소양강, 의암호, 공지천 등의 수변공간과 원도심, 대학교 등을 연결하는 청년친화 가로와 수변 공원 인근으로 자전거도로 조성
- 춘천 역세권을 아우르는 중심발전축 설정
 - 의암호 인근의 역세권 복합개발을 통한 관문도시로서의 랜드마크 형성, MICE 입체복합역사와 이를 연계한 도시형 호텔 조성, 수변레포츠 시설과 경관을 즐길 수 있는 리조트 조성을 통한 춘천역의 새로운 수변-역세권 중심지 육성
- 원도심 내 관광, 문화, 상업을 연결하는 상업문화축 설정
 - 소양강 스카이워크, 서부시장·번개시장 등 전통시장, 공지천 유원지 등 수변 공간의 연계성을 강화하기 위한 가로수길 조성
 - 산재된 주요 거점들과 원도심 내 상업시설과의 접근성 강화
- 산업단지와 대학 간 미래 젊은 인력 양성을 위한 산학연계축 설정
 - 대학의 교육기능과 산업단지를 연계한 지역기반의 청년세대의 고용 활성화
 - 체험·견학 및 인턴활동 등 현장경험을 위한 기회를 제공하고 이를 바탕으로 채용과 연계되는 산·학 협력체계 구축

2) 기존 사업 및 공공시설을 활용한 거점사업 발굴

- 기존의 도시재생사업을 활용하여 효율성 극대화

- 각 도시재생활성화지역의 사업 중 주민의 참여도 및 만족도가 높은 사업을 연계하는 순환체계 구축
- 예술인촌, 가족센터 등 진행 예정인 다수의 사업을 연계하여 원도심 내 문화거점 조성

□ 여가생활시설·사회복지시설을 활용한 앵커시설 조성

- 강원도청, 춘천시청, 춘천교육지원청, 주민센터 등 다수의 주민이 이용하는 공공시설을 활용하여 원도심 내 새로운 문화거점으로 활용
- 예술인촌·캠프페이지 등 주요 문화거점시설을 연계하여 도심으로의 접근성 강화



[그림 4-2] 원도심 경쟁력 강화를 위한 전략

2.2. 청년 특화공간 조성

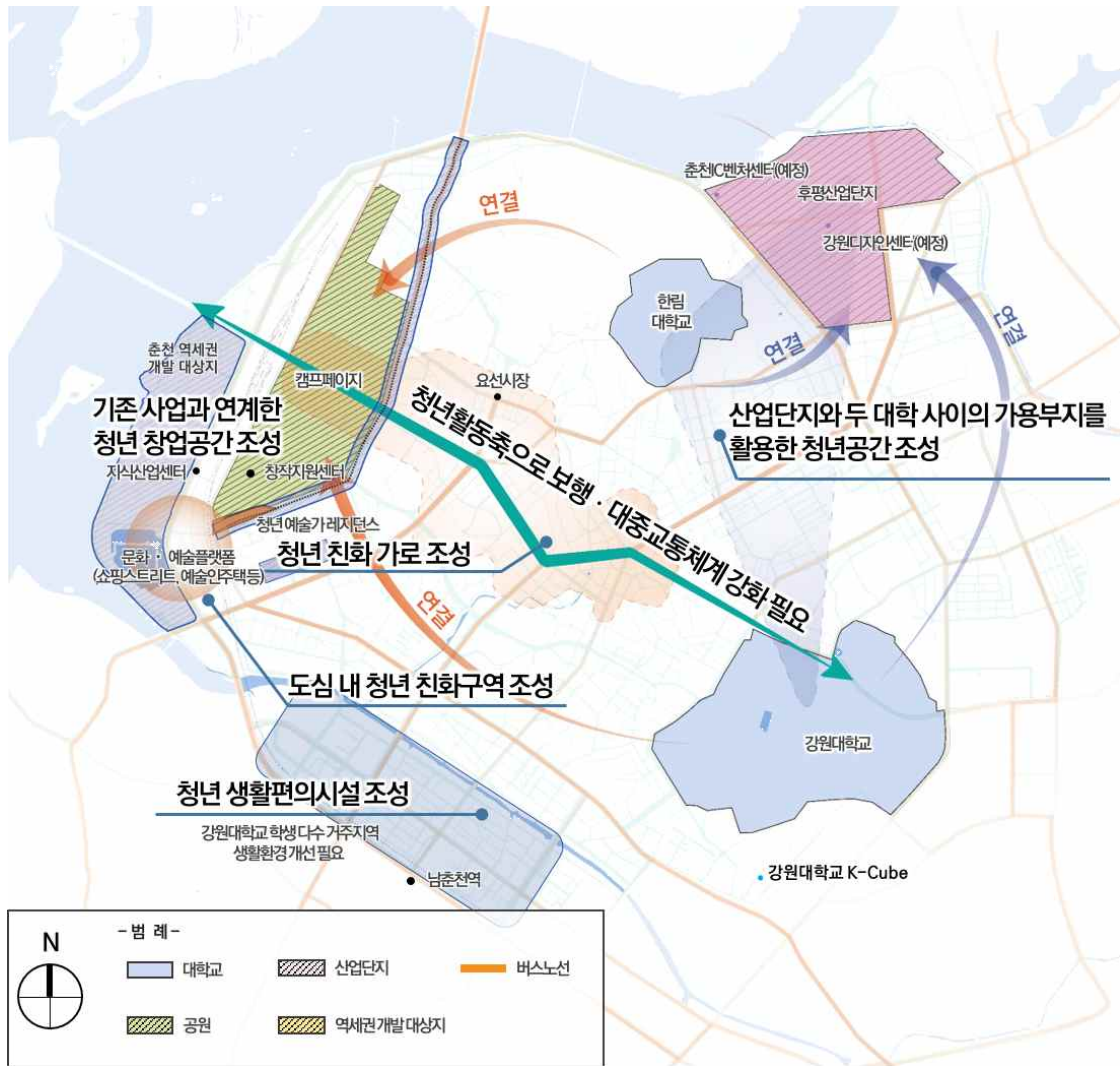
1) 대학과 인근 자원을 연계한 청년 일자리 발굴

- 창작지원센터 및 기존 사업과 연계한 문화특별시 조성

- 창작지원센터, 문화·예술 플랫폼, 예술가 레지던스, 지식산업센터와 연계하여 문화산업을 활성화하고 이와 관련된 분야의 일자리 창출
- 문화예술과 관련된 제작·연구·교육·공연 등의 활동 활성화
- 대학-산업단지 연결을 통한 산·학·연 연계사업 발굴
 - 후평 산업단지 내 유희공간, 폐공장 등을 활용한 산학센터 설립하고 건립 예정 중인 ICT 벤처센터와 강원디자인센터 내에 인근 대학교와 연계할 수 있는 청년 창업공간 조성

2) 청년을 유입시키고 유지할 수 있는 청년 친화 공간 조성

- 가용부지에 청년 친화 생활 SOC 기반시설 확보
 - 캠퍼페이지 내 건립 예정 중인 지원센터와 연계되며 존치되는 인근 노후건축물 등의 활용을 통한 청년창작 공간 마련
 - 청년 생활공간 인근의 공·폐가 및 빈 집, 국가 소유의 유희시설 등의 시설을 활용하여 청년들의 원도심 정착률을 높일 수 있는 저렴한 주거공간 지원
 - 청년 생활공간 외 역세권 인근의 저활용 부지의 청년 주거공간 마련을 통하여 대학교와 남춘천역 인근으로 집중된 청년 활동의 범위를 도심 전체로 확산
- 대학과 신시가지·원도심을 연결하는 청년 친화 가로 조성
 - 침체되어 있는 대학가 상권과 도심의 중심 상권을 연계하여 청년들을 유입시킬 수 있는 청년 생활공간 및 대학거리 조성
 - 플리마켓, 대학 축제 및 이벤트 등 다양한 행사를 유치하여 기존 가로 활성화
- 퇴계동 청년주거지역 주거환경개선 및 편의시설 조성
 - 강원대학교 학생들이 상대적으로 밀집된 남춘천역과 공지천변 수변공간 일대의 주거환경 개선



[그림 4-3] 청년 특화공간 조성을 위한 전략

2.3. 체류형 관광체계 혁신

1) 다양한 문화재-관광자원 간의 연결체계 구축

- 체류형 관광체계 구축을 위한 숙박시설 조성
 - 역세권 인근 수변공간을 중심으로 리조트 및 호텔 등 관광을 위한 숙박시설 조성
 - 쾌적한 보행 어메니티 확보를 위한 보행 친화시설 설치
 - 역세권 복합개발을 통해 거점시설 마련
- 주요 거점 간 새로운 교통수단을 활용한 접근성 향상
 - 춘천역, 레고랜드, 하중도를 연결하고 수변경관을 조망할 수 있는 수상 관광교통수단 운영

- 새로운 교통수단으로서 공유자전거, 전동킥보드 등을 도입하고 공영주차장 내 e-모빌리티 스테이션을 도입하여 주요 거점을 연결할 수 있는 교통체계 구축

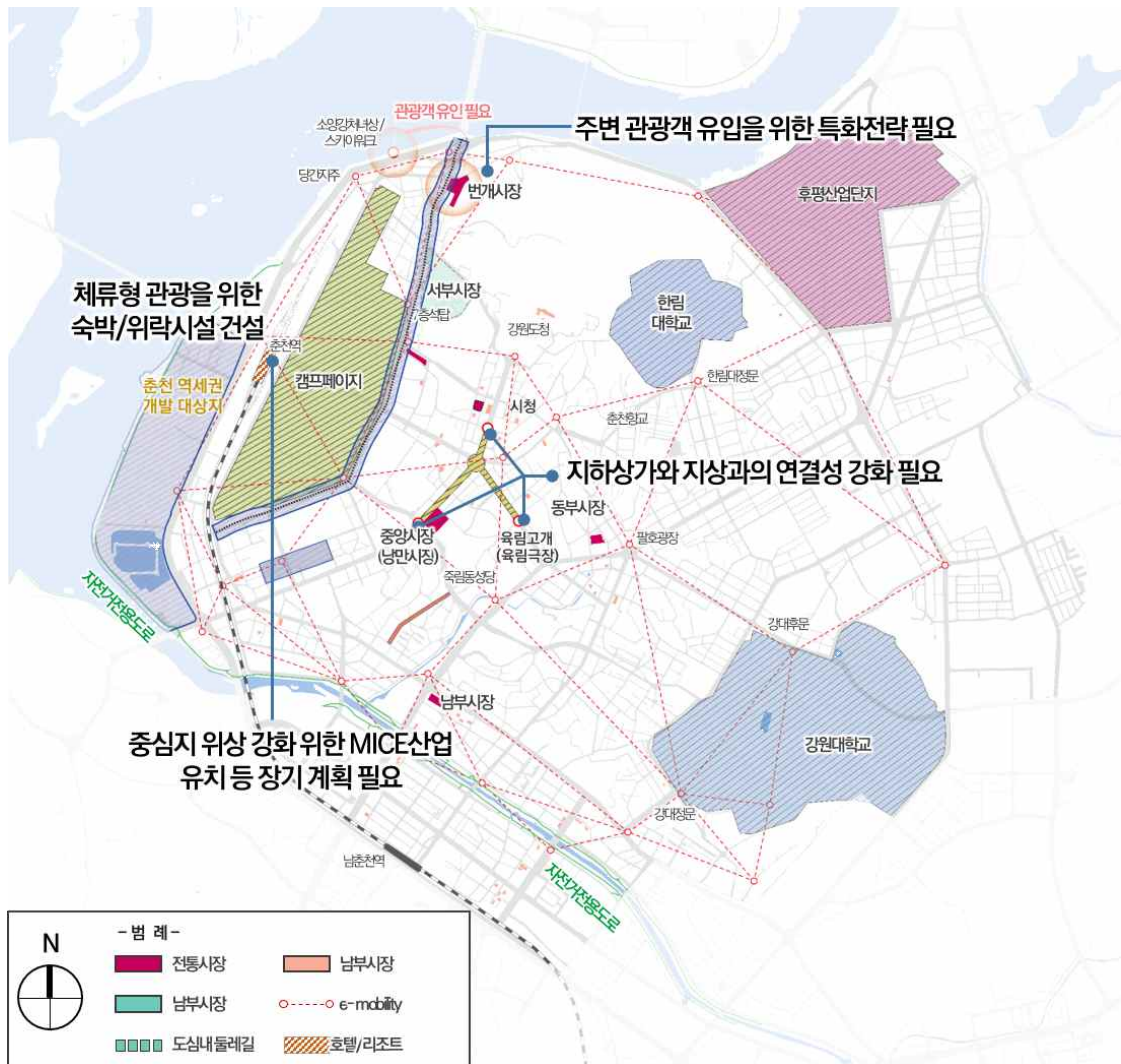
2) 새로운 춘천의 중심지로서 거점공간 리 디자인

□ 중앙시장(남만시장) 지하상가와 지상의 연결

- 지하상가의 외곽부는 중앙시장 지상부, 육림고개, 시청 등과 맞닿아 있어 이를 연계하기 위한 에스컬레이터 등의 시설을 설치할 계획이 수립 중임
- 공실률이 높은 지하상가의 외곽부에 저렴한 임대료의 예술인 창작공방 등을 지원하여 문화·예술 공간을 조성하고 방문객 유입을 위한 보행환경 개선 사업 계획

□ 춘천의 관광허브로서 역세권 중심 MICE 산업 육성

- 춘천역을 중심으로 컨벤션, 호텔, 업무 등 MICE 기능 중심의 복합시설 계획
- 역세권 및 수변을 중심으로 주거복합시설을 계획하여 체류형 관광의 배후가 되는 중심 상권 형성



[그림 4-4] 체류형 관광체계 혁신을 위한 전략

3. 마스터플랜 수립

- 수변과 단절되어 저이용되고 있는 수변경관축을 활용하여 춘천의 새로운 중심지로서 활성화 필요
- 캠프페이지와 맞닿아 있는 상업문화축은 캠프페이지의 개발과 연계하여 매력적인 보행거리 조성 필요
- 수변경관축과 상업문화축의 결절부는 기존 문화시설과 함께 문화예술의 허브로서 발전계획 수립 필요

3.1. 수변역사권역

- 수변경관축 + 상업문화축
 - 수변경관축과 상업문화축이 결합되는 근화·소양동 인근에는 소양강, 당간지주, 7층석탑 등 기존 관광·역사·문화자원 다수 분포
 - 또한 노후시장 활성화 사업, 주거환경개선 사업 등의 내용을 포함하는 기존 도시재생사업이 진행 중임
 - 따라서, 다양한 관광·역사·문화자원의 활용을 통한 관광거점 육성이 필요하며 이를 위해 봉의산, 캠프페이지 미세먼지 차단 숲 및 시민복합공원, 캠프페이지 가로수길 조성 계획 등을 상업지역과 연계가 가능하도록 전략 도출

3.2. 미래발전권역

- 수변경관축 + 중심발전축
 - 철도로 인한 수변과 원도심의 단절 문제는 지역의 가장 뛰어난 자원인 자연자원을 활용하지 못하여 경쟁력 약화로 이어지고 있음
 - 이를 극복하기 위한 방안으로 캠프페이지와 도심을 연결하는 전략 외에도 예술인촌 및 가족센터 건립 등을 연계한 문화적 거점을 조성하는 등의 사업이 진행될 예정임
 - 이는 관광-업무-레저-문화로 구성되는 역세권 개발을 통한 원도심 내 새로운 중심지 개발의 원동력이 될 수 있음
 - 기존 도시재생사업과 연계한 창작·전시 공간의 조성 등 청년 친화공간 조성은 남춘천역 인근의 청년 생활권을 확장할 수 있는 기회가 될 수 있음

3.3. 중심재생권역

- 중심발전축 + 상업문화축
 - 번개시장, 중앙시장, 요선시장 등 주요 시장과 춘천시청, 강원도청 등이 밀집되어 구도심을 형성하고

있으며 인근으로 다양한 도시재생사업 진행되고 있음

- 춘천교육지원청 부지 인근의 도시재생어울림플랫폼 조성과 자전거플랫폼, 호반 루프조성 등 주민의 여가생활·문화·사회복지 활동 등을 위한 앵커시설이 조성될 예정임
- 따라서, 중심발전축은 강원대학교와 구도심을 중심으로 인근으로 대학가를 연결하는 청년친화가로를 조성하여 연계할 필요성이 있음

3.4. 청년생활권역

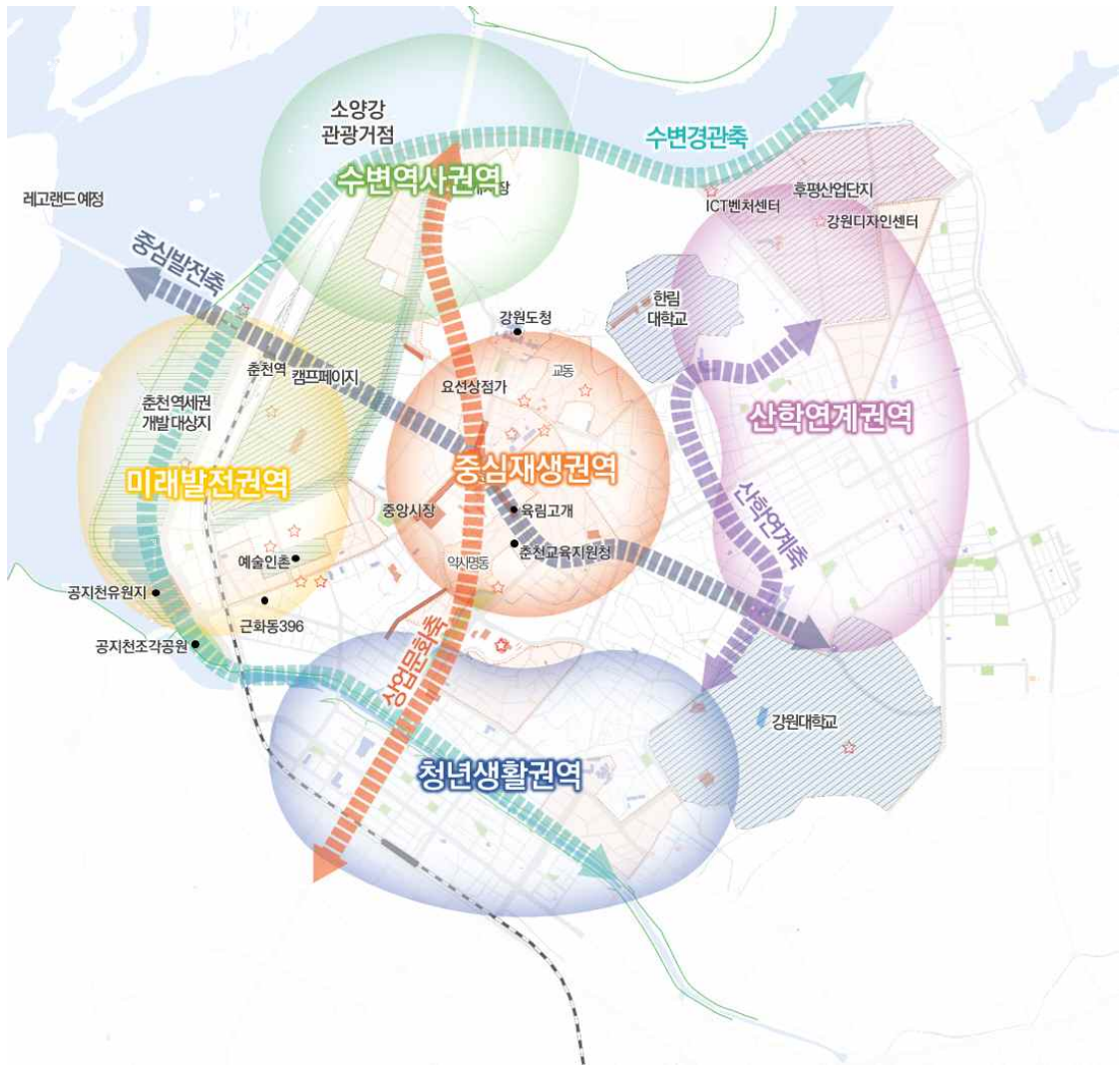
□ 수변경관축 + 상업문화축

- 유동인구가 많은 남춘천역을 중심으로 시외·고속버스 터미널 등 광역 교통의 중심지를 구성하고 있으며 대학생들의 주요 생활거점으로 효자동 인근으로 신규 도시재생활성화지역 지정
- 신규 도시재생활성화지역의 내용과 연계할 수 있으며 지역의 자원인 공지천변 수변공간 네트워크를 강화하기 위한 신규사업을 발굴할 필요가 있음
- 남춘천역~강원대학교를 연계하는 청년생활공간 조성 및 버스 터미널과 연계되는 스마트 모빌리티 거점 구축 등 교통체계의 혁신을 통한 지역 활성화 전략 도출

3.5. 산학연계권역

□ 산학연계축 + 중심발전축

- 후평산업단지 내 ICT벤처센터 및 강원디자인센터 등 산업단지 재생사업이 예정되어 있으며 이는 청년인구를 지원할 수 있는 지역기반으로서 원동력이 될 수 있음
- 그러나 기존 도시재생사업이 구도심에 집중되어 있어 상대적으로 소외되어 있고 빠르게 변화하는 산업형태에 맞춘 젊은 층을 유입할 수 있는 방안 모색 필요
- 따라서, 인근에 위치한 한림대학교 및 지역 거점 대학인 강원대학교와 산업거점을 연계한 창업 교육, 현장실습 등 청년 특화공간을 조성할 필요가 있음
- 특히 새로운 시설의 건립이 어려운 구도심에서는 공·폐가 리모델링 사업 등을 진행하여 주거공간 및 작업공간을 확보할 필요가 있음



[그림 4-5] 춘천시 원도심 마스터플랜



권역별 발전방향 수립

1 기존 재생사업 연계방안 구상

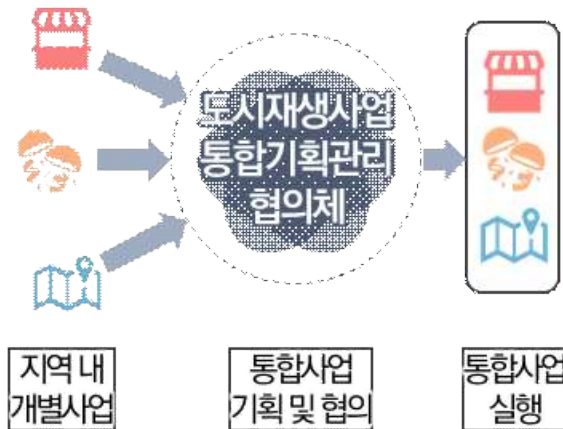
2 권역별 신규사업 발굴

3 권역별 연계방안 구상

1. 기존 재생사업 연계방안 구상

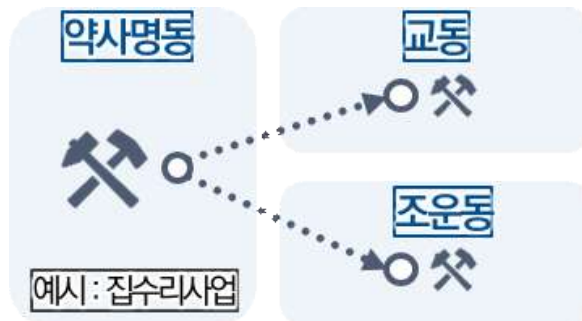
1.1. 기본방향 설정

- 기존 도시재생사업 연계를 통한 원도심 전체 지역 활성화를 목표로 공간환경전략계획 수립
 - 도시재생사업의 통합적 기획·관리 체계 구축을 위한 협의체를 구성하여 지역 내 진행 중인 개별사업을 하나의 큰 사업으로 연계하기 위한 협동사업 구상
 - 또한 지역 내 발생하는 개별사업 중 지역주민과 외부인의 참여율이 높은 사업과 만족도가 높은 사업의 노하우를 타 지역과 공유하여 원도심 전체에서 우수한 사업이 진행될 수 있도록 확산사업 구상\
- 협동사업
 - 춘천 원도심의 통합적 운영체계 구축
 - 기획·협의·관리계획 수립



[그림 5-1] 협동사업 기본구상

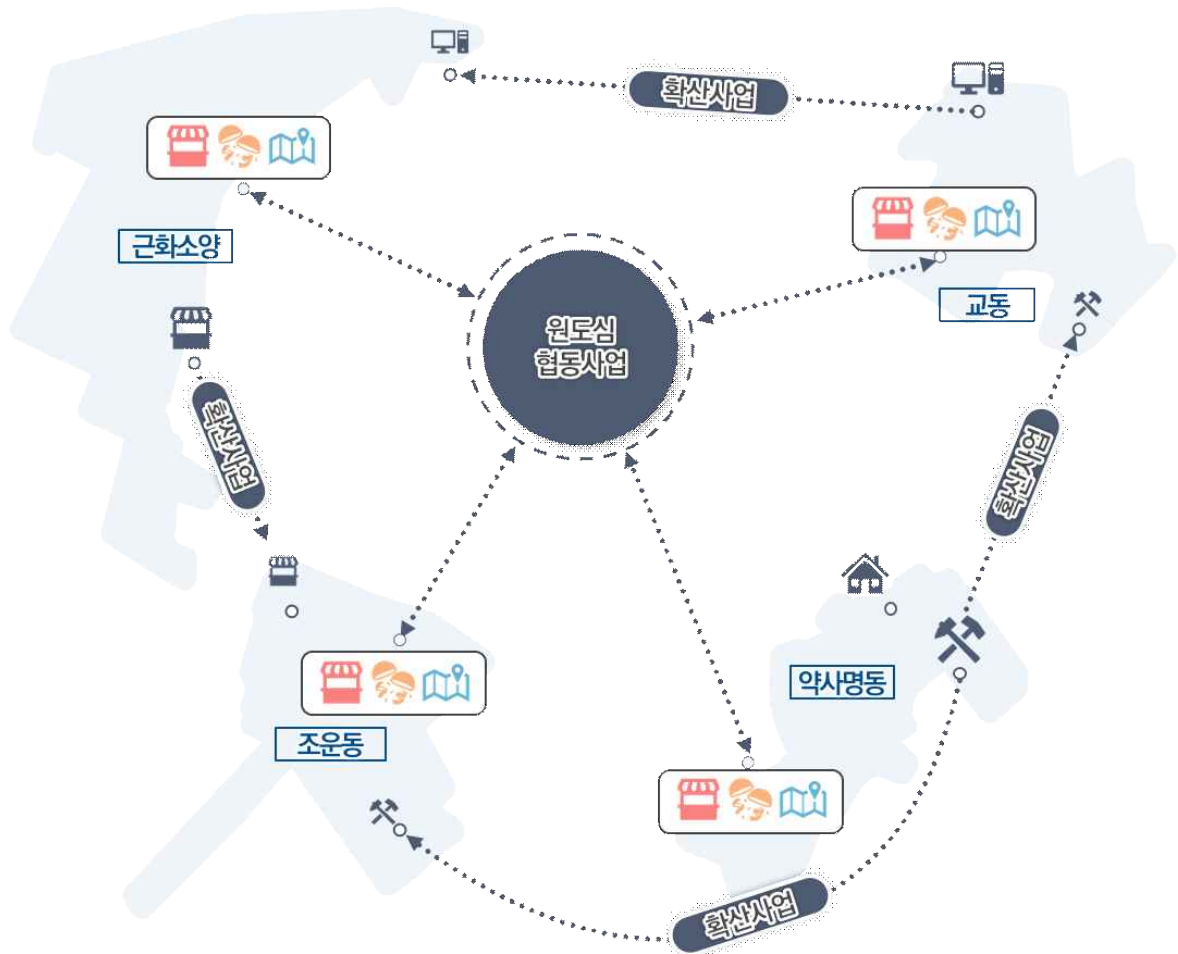
- 확산사업
 - 각 지역에서 진행 중인 개별사업의 특정 체계를 인근 지역에서 모방 및 활용하며 선형 지역의 물리적 시설을 후속 지역에 공유하여 다른 지역과의 프로그램 연계 활성화



[그림 5-2] 확산사업 기본구상

1.2. 협동 및 확산사업 연계구조

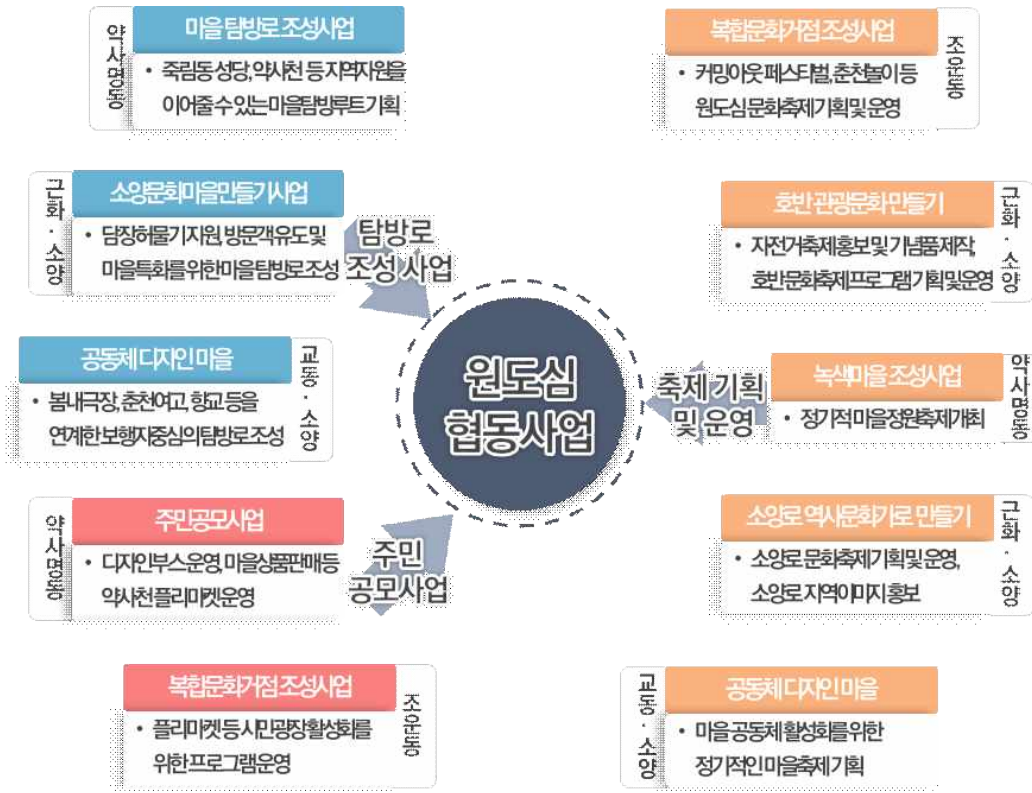
- 원도심 내 협동사업과 확산사업의 유동적 연계를 통한 기존 도시재생사업 활성화



[그림 5-3] 연계구조 종합체계(안)

1.3. 협동사업

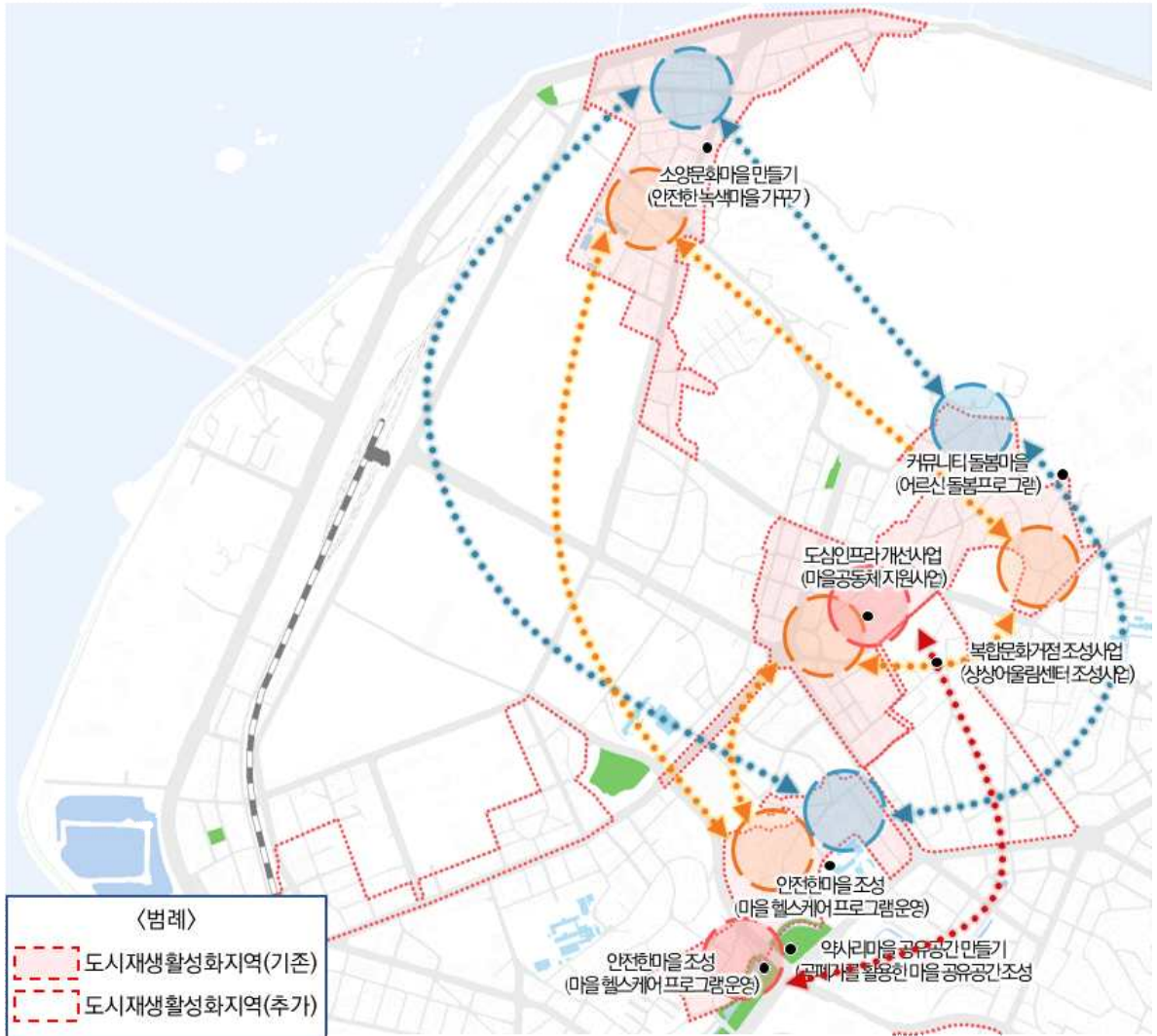
- 각 지역에서 계획된 사업 중 원도심 전체로 확산 가능한 사업 발굴
- 지역 활동가와 협의 후 여건에 맞는 통합적 기획·관리단 구성 및 동시사업 추진
- 지역별 디자인 통합 및 아이디어 공유를 통한 원도심 협동사업 추진
- 지역 내 소규모 축제 기획 및 운영 공유를 통한 원도심 협동사업 추진



[그림 5-4] 원도심 협동사업 추진 방안



[그림 5-5] 협동사업 추진을 위한 도시재생사업



[그림 5-6] 원도심 협동사업 위치도

□ 탐방로 조성

- 약사명동 마을탐방로 조성사업 + 근화·소양동 소양문화마을 만들기 + 교통·소양 공동체 디자인 마을

[표 5-1] 탐방로 조성 관련 사업

사업	세부사업명	사업내용	세부내용	관련부서	사업기간
마을 탐방로 조성	보행루트 조성, 마을탐방로 활성화	마을탐방로 루트 발굴 및 환경개선	죽림동성당, 망대, 약사천, 육림고개 등 지역자원을 이어줄 수 있는 마을탐방로 기획, 마을탐방로 안내표지판, 탐방로 일대 환경개선, 야간경관조명 등 설치	도시재생과 관광정책과	2019 ~ 2021
	마을탐방로 체험 프로그램 활성화	골목여행 프로그램 운영	춘천의 걷기 프로그램인 봄내길 코스 반영, 골목길 걷기 여행 프로그램 기획 및 운영, 기존 골목영화제, 약사놀장 축제 지속 및 활성화, 약사고개길 야행 운영		
	문화해설사 양성	약사명동 및 춘천 원도심 일대 주요 역사문화자원을 연결한 해설코스 운영, 상시			

			신청코너 운영 및 수요처 발굴을 통한 문화해설 프로그램 개발, 효율적인 해설사 운영을 위한 해설활동 지원 및 자격 관리		
소양 문화마을 만들기	봉의산 아래 첫마을 가꾸기	커뮤니티 도로조성 및 이야기가 있는 소양정길	담장허물기 지원, 방문객 유도 및 마을특화를 위한 마을 탐방로 조성	도시재생과 건축과 도시재생 지원센터	2017 ~ 2020
공동체 디자인 마을	역사문화 콘텐츠 활성화사업	마을역사문화 경관 자원 특화사업	춘천향교 시설개선 및 프로그램 개선을 통한 생활 속 문화자원육성, 경관조명 및 조망명소 설치로 지역탐방문화 정착, 시청~봄내극장~춘천여고~향교를 연계한 보행자중심 탐방로 조성	도시재생과 문화예술과	2020 ~ 2020

□ 주민공모사업

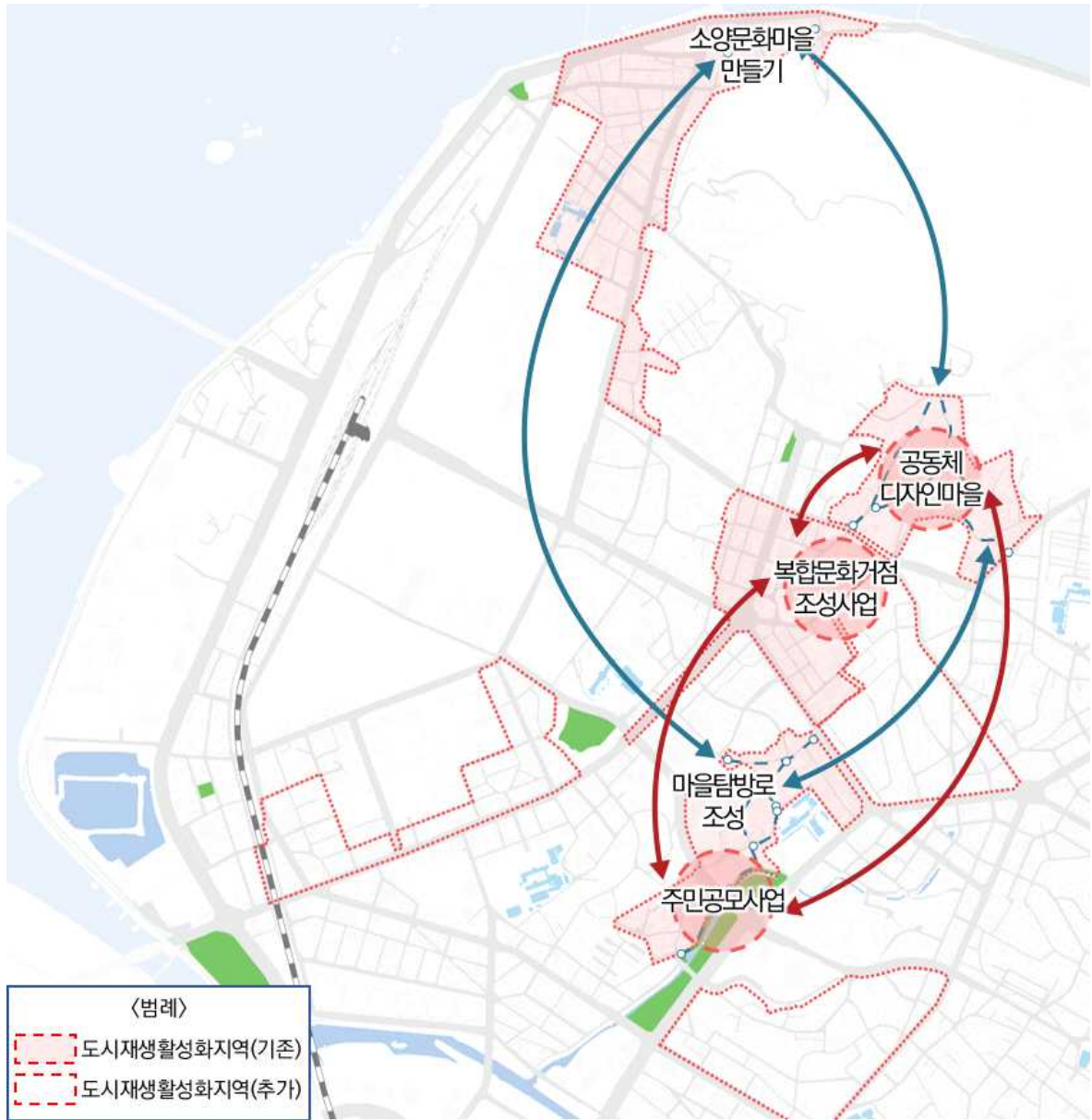
- 약사명동 주민공모사업 + 조운동 복합문화거점 조성사업

[표 5-2] 주민공모 관련 사업

사업	세부사업명	사업내용	세부내용	관련부서	사업기간
주민공모 사업	약사천플리마켓	약사천 플리마켓 개최	디자인 부스 운영, 마을상품 판매 등 도시재생뉴딜사업과 연계한 약사천플리마켓 운영	주민협의회	2018 ~ 2021
공동체 디자인마을	마을 공동체 문화활성화	주민제안 사업 및 주민역량 강화사업	지속적인 주민공모사업 실시로 상향식 도시 재생의 기반 마련, 도시재생에 대한 주민 참여와 시민의식 형성변화 연구	도시재생과 행정지원과	2019~2022
복합문화 거점 조성사업	시청광장 문화활성화 사업	광장은 늘 축제 및 광장공연 프로그램	광장 문화공연, 플리마켓, 시민광장 바닥 분수, 트램플린 설치 등, 다양한 원도심 문화축제 기획 및 운영, 시민광장 활성화 프로그램 운영	도시재생과 문화예술과	2019 ~ 2023



[그림 5-7] 춘천시 내 도시재생사업 사례(탐방로 조성, 주민공모사업)



[그림 5-8] 도시재생사업 위치도(마을탐방로 조성, 주민공모사업)

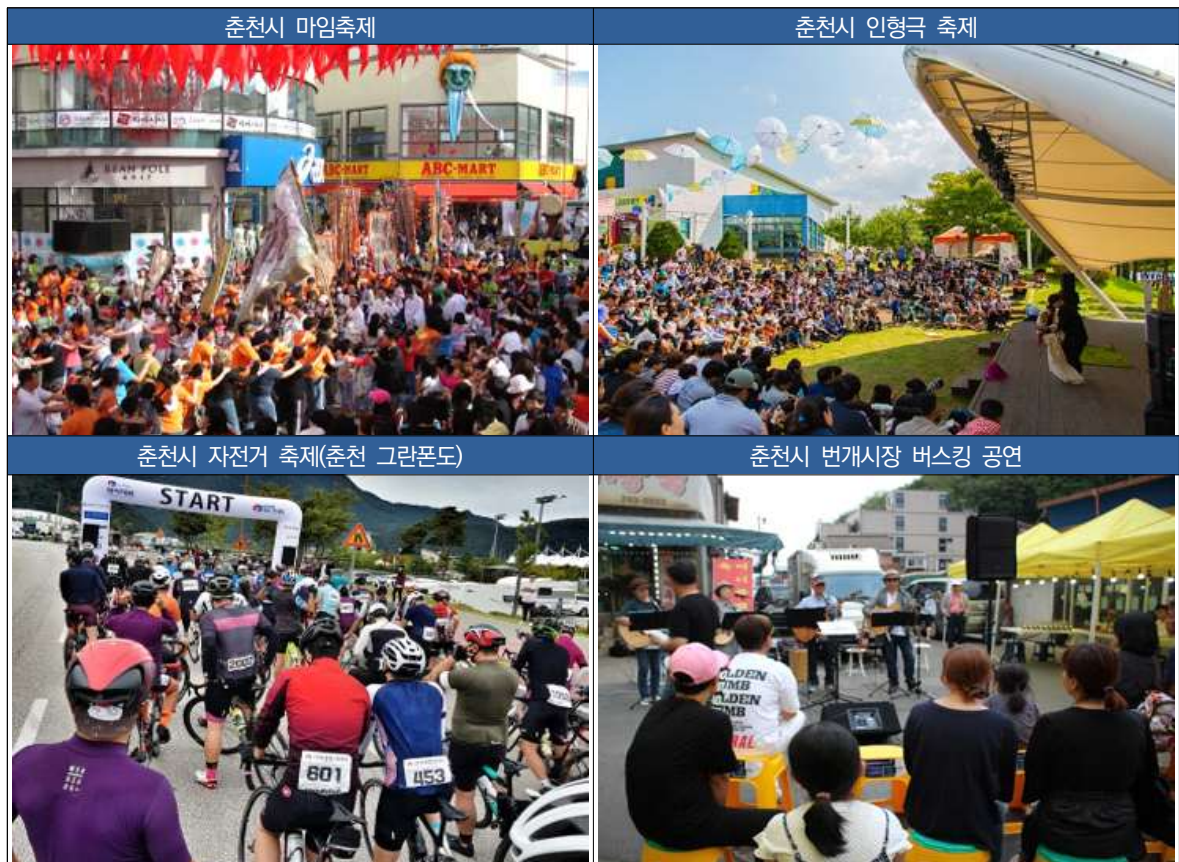
□ 축제 기획 및 운영

- 역사명동 녹색마을 조성사업 + 근화·소양동 호반 관광문화 만들기 및 소양로 역사문화가로 만들기 + 조운동 복합문화거점 조성사업 + 교동·소양 공동체 디자인 마을

[표 5-3] 축제 기획 및 운영 관련 사업

사업	세부사업명	사업내용	세부내용	관련부서	사업기간
복합 문화거점 조성사업	문화도시 조성사업	프로그램	Touching & Matching for Life, 리아트 프로젝트, 춘천놀이, 커밍아웃 페스티벌, 라운드테이블 '전환상상', 문화실험,	문체부 문화예술과	2019 ~ 2025

			문화화폐, 문화SIB, 춘천 축제 아카이빙, 페스티벌 허브 구축		
	인형극 중심 도시 춘천	-	춘천인형극제 확대, 세계인형극총회 유치	문화예술과	2018 ~ 2022
	마임 중심도시 춘천	-	물의 도시 아!수라장, 불의도시 도깨비난장, 물!화일체 등	문화예술과	2019 ~ 2019
	버스킹 시티, 춘천	-	버스커로 등록된 공연자들의 거리공연	문화예술과	2019 ~ 2019
	지역대표 문화예술 상설공연	-	인형극제를 활용한 상설화된 공연 추진, 시민의 접근성이 우수한 춘천 시청 광장 및 로비 등을 활용한 공연 추진	문화예술과	2019 ~ 2019
소양로 역사문화 가로 만들기	소양 문화가로 특화	활성화 프로그램	소양로 문화축제 기획 및 운영, 소양로 지역 이미지 홍보	관광정책과	2017 ~ 2020
호반 관광문화 만들기	호반자전거 플랫폼 조성	활성화 프로그램	자전거 축제 홍보 및 기념품 제작, 호반 문화축제 프로그램 기획 및 운영	춘천시 도시재생 지원센터 관광정책과	2016 ~ 2020
공동체 디자인 마을	마을 공동체 문화 활성화	마을축제 개최	마을공동체 활성화를 위한 정기적인 마을축제 개최, 마을축제 콘텐츠 발굴 및 문화예술관련 인력 연계	도시재생과 행정지원과	2019 ~ 2022
녹색 마을 조성	마을 녹색공간 확충	마을정원 조성	정기적인 마을정원축제 개최 등	도시재생과	2019 ~ 2021



[그림 5-9] 춘천시 내 도시재생사업 사례(축제 기획 및 운영)



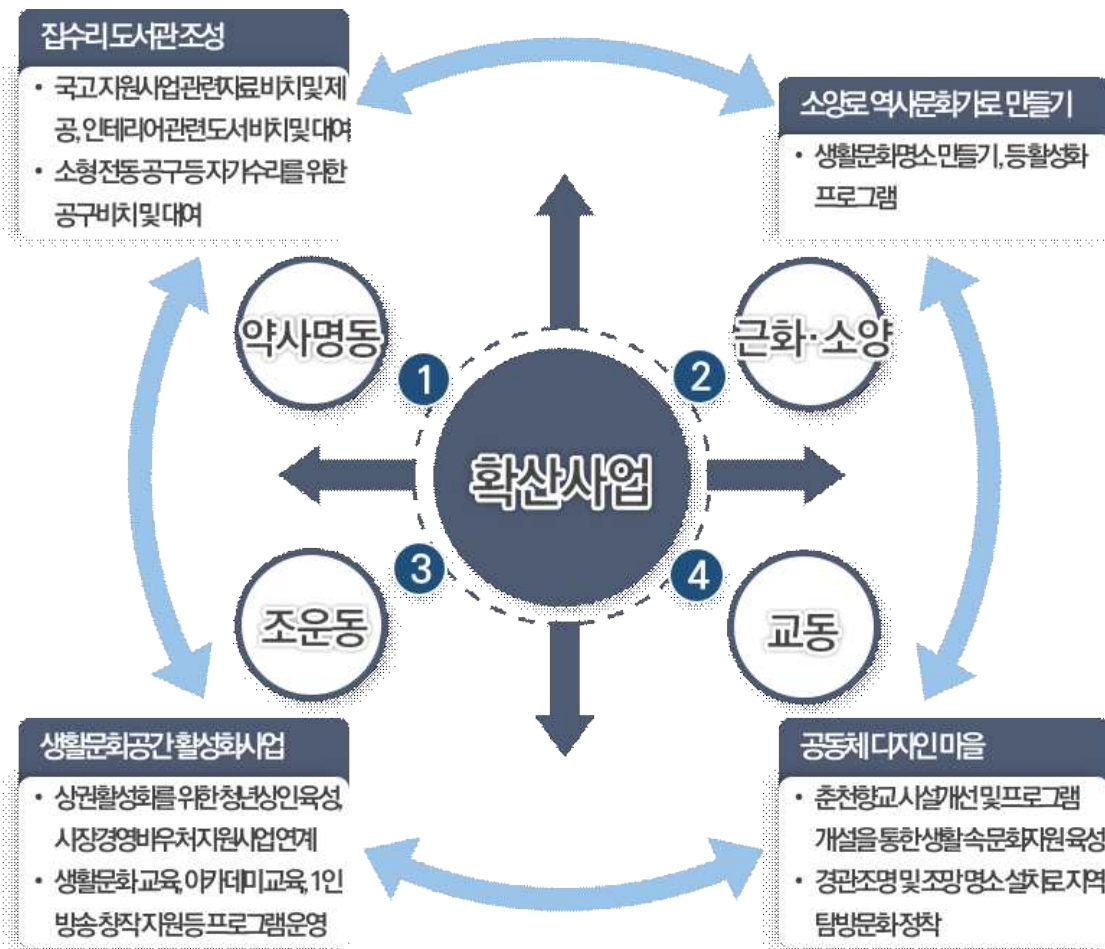
[그림 5-10] 도시재생사업 위치도(축제 기획 및 운영)

□ 기획-협의-실행-관리 순으로 사업 시행

- 기획: 각 지역 전문가, 주민 및 공무원을 포함한 사업 기획단 구성
- 협의: 지역 여건을 반영하는 통합적 계획을 위한 협의 진행
- 실행: 춘천 원도심 전 지역에 걸친 동시적 사업 실행
- 관리: 사업 유지 및 관리를 위한 관리조직 협의 및 지역별 업무 분담

1.4. 확산사업

- 지역 맞춤형 개별사업 실행 + 연계방안 도출을 통한 도시재생사업 원도심 확산 방안 마련
- 집수리 리모델링, 인생도서관, 교육 프로그램 등 개별 진행사업 노하우 공유



[그림 5-11] 원도심 확산사업 추진 방안

[표 5-4] 확산사업 관련 도시재생사업

사업	세부사업명	사업내용	세부내용	관련부서	사업기간
집수리 도서관 조성	DIY 공구 대여소 운영	국고 지원사업 및 건물관리 정보 제공	국고 지원사업 관련 자료 비치 및 제공, 인테리어 및 집수리, 건물관리 관련 도서 비치 및 대여	도시재생과	2019 ~ 2021
		DIY 공구 대여 프로그램 운영	소형 전동공구 등 자가수리를 위한 공구 비치 및 대여		

생활 문화공간 활성화사업	중앙로 상상문화거리 조성사업	보행자 우선 도로 및 영화· 축제 테마거리 조성	상권활성화를 위하여 청년상인 육성사업, 시장경영바우처 지원사업과 연계	도시재생과 도로과 녹지공원과	2020 ~ 2023
	중앙로 상상 언더그라운드 조성사업	운영프로그램	생활문화 교육, 아카데미 교육, 문화공연 및 전시, 아트마켓, 소규모 창업멘토링, 1인 방송 창작미디어 지원	도시재생과 도로과	2020 ~ 2023
소양로 역사문화 가로 만들기	소양로 생활문화 공간 조성	활성화 프로그램	생활문화명소 만들기, 소양로 인생도서관 조성 등	춘천시, 문화재단	2017 ~ 2020
공동체 디자인 마을	역사문화 콘텐츠 활성화사업	마을역사문화 경관 자원 특화사업	춘천향교 시설개선 및 프로그램 개설을 통한 생활 속 문화자원육성, 경관조명 및 조망명소 설치로 지역탐방문화 정착, 시청~봄내극장~춘천여고~향교를 연계한 보행자중심 탐방로 조성	도시재생과 문화예술과	2020 ~ 2020



[그림 5-12] 도시재생사업 위치도(확산사업 관련)



[그림 5-13] 춘천시 및 타지역의 도시재생사업 사례

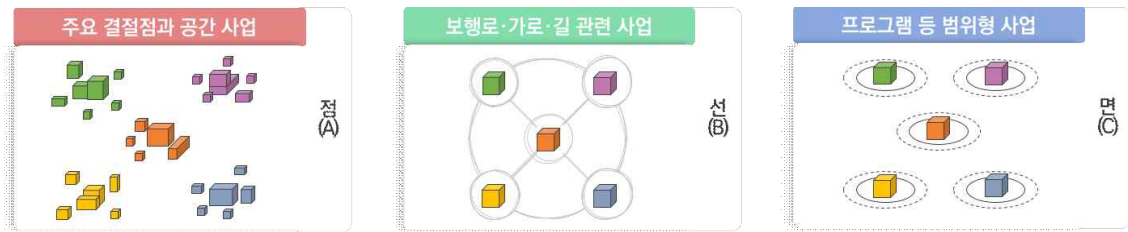
□ 기획-협의-시행-확산 순으로 사업 시행

- 기획: 대상지 설정 및 지역별 여건에 맞는 초안 기획
- 협의: 주민협의체와 자문단을 구성하여 의견 조율 및 사업 반영
- 시행: 사업시행 및 원도심 전역 확산 방안 마련
- 확산: 시범사업을 기반으로 춘천 원도심으로 확산

2. 권역별 신규사업 발굴

□ 기존 도시재생사업을 성격과 유형에 따라 점·선·면의 특성을 설정하고 A·B·C로 유형 구분

- 점(A): 주요 결절점과 공간 중심의 사업
- 선(B): 보행로·가로·길과 관련된 사업
- 면(C): 프로그램 등 범위형 사업



[그림 5-14] 기존 도시재생사업 분류 개념

□ 기존 도시재생사업의 유형에 따라서 권역별로 새롭게 발굴된 사업의 유형 분류

- 점(A) 유형 사업 12개, 선(B) 유형 사업 11개, 면(C) 유형 사업 12개로 분류

[표 5-5] 권역별 신규사업 발굴 및 유형 분류

유형	번호	세부내용	권역
A	1	거점 연계 및 활성화 공간 조성: 청년 및 노인의 생활사·경험 등을 책·영상 등으로 제작하여 전시 관람공간 조성	중심재생권역
	2	청년 재능기부 공간 조성: 기반시설·상업시설 등을 활용하여 재능기부 공간 조성	
	3	집수리 지원 사업을 통한 마을 공유공간 조성: 리모델링 및 집수리 활동을 통해 마을의 노후된 공간 관리	
	4	시청·도청 어린이집 조성 및 복합화: 공영주차장 지하화 및 어린이집 조성을 통한 시청 어린이집과 연계	
	5	청소년 작은도서관 무더위쉼터 조성: 활용도가 낮은 체육시설을 청소년 문화공간 및 무더위쉼터로 조성	
B	1	육림고개-중앙로지하상가 연계: 생활문화공간 활성화사업, 육림고개를 연계하는 특화가로 조성	
	2	원도심 보행환경 개선: 춘천역 - 원도심까지의 보행환경 개선을 통해 관광객의 원도심 유입	
	3	녹색마을 조성사업 확장: 골목길 개선 위주의 마을녹색공간 및 마을경관개선사업 확충	
	4	낭만시장 ~ 약사천수변공원 간 특화가로 조성: 지역 내 자원 간의 연계성 확보와 유희지 미관 개선	
	5	가로환경개선을 위한 CPTED 골목길 조성: 예술·경관·마을 이야기 홍보 등과 관련된 야간 경관조명 설치	
C	1	제작·전시·판매 및 축제 공간 조성: 춘천시 3대 축제와 연계되는 소규모 버스킹 공연 등 진행	
	2	주민 공모사업을 통한 마을사업 활성화: 미용·창작·체험·커뮤니티 케어 등 지역 내 주민 활동 활성화	
	3	시민·관광객에게 도시재생 사업 홍보·전시: 지역 정체성 확보 + 도시재생 참여를 위한 마을지도 제작	

	4	교육사업 활성화: 춘천 향교, 돌봄센터 등에서 어린이 창작교육·예절교육 등의 교육 프로그램 운영	
	5	돌봄센터 청년/청소년 활동가 모집: 주민과 함께 가정지원서비스, 노인도시락, 여성인력개발사업 운영	
A	6	관광 거점과 연계되는 커뮤니티 공간 조성: 자전거플랫폼 등을 활용하여 주민 커뮤니티 공간 조성	수변역사권역
	7	관광 안내 거점 조성: 접근성·장소성·활용성이 높은 거점을 조성하여 프로그램 홍보 및 운영 지원	
	6	가로환경개선을 위한 CPTED 골목길 조성: 주민 생활사 및 인생사 영상 제작+마을 이야기 홍보 등과 연계	
B	6	주민 주도 관광 안내 프로그램 계획: 기존 지역 관광자원과 연계되는 관광사업 발굴	
C	7	전문 해설사(가이드)양성: 전문가 교육을 통해 지역에 대한 전문성과 사업 진행의 지속성 확보	
A	8	휴식공간 조성: 접근성이 우수한 유휴공간에 주민·방문객을 위한 휴식공간 조성	미래발전권역
	9	가족단위 체험공간 조성: 가족단위 방문객을 위한 지역 청년·예술인과 함께하는 체험공간 조성	
B	7	청년 예술·문화 가로 조성: 역세권·예술촌·가로수길·중앙로 상상언더그라운드와 연계되는 예술·문화 특화가로 조성	
	8	철도로 인한 수변공간 단절 해소: 교량하부 보행길 조성을 통한 수변과 원도심 연결	
C	8	지역 축제 등 프로그램 개최: 유휴공간을 활용한 소규모 축제 및 플라마켓 운영으로 역세권 및 공지천 이용객을 유입	
A	10	캠퍼스타운 조성사업 연계: 한림대·강원대의 개별적인 캠퍼스타운을 연계한 공유 창업 공간 조성	산학연계권역
B	9	한림대 - 강원대 간 특화가로 조성: 유휴공간을 활용한 소규모 축제, 플라마켓 운영, 대학로 축제를 통한 지역경제 활성화	
	10	팔호광장 - 강원대 - 후평산업단지 간 보행로 조성: 도로다이아트 및 보행공간 확보 등 보행환경 개선	
C	9	청년 주도형 사회적 기업 지원: 사회적 협동조합, 공유상점 운영을 통해 지역 상생	
	10	집수리 지원 사업: 청년들의 노후주택 리모델링 및 집수리 활동 지원	
A	11	공유 부엌 및 공유 공간 대여: 요리 교육 및 실습 프로그램과 공간 대여가 가능한 공유 부엌 사업 운영	청년생활권역
	12	대학의 시험 농장 조성: 신규 재생사업지역 내 녹지공간 확충을 위해 강원대학교의 시험 농장에 공유 스마트팜 공원 조성	
B	11	스마트 교통체계 구축: 공유 킵보드·자전거 등 청년층 이동수단 도입을 통한 남춘천역과 강원대 연계	
C	11	1인 가구 대학생 식생활 지원: 강원대 캠퍼스사업을 중심으로 1인 가구의 건강한 식문화를 위한 식료품 판매장터 개최	
	12	소규모 축제 및 플라마켓 운영: 공지천변 플라마켓 및 소규모 축제 운영을 통한 수변 네트워크 활성화	

2.1. 중심재생권역

1) 조운동 도시재생활성화지역

- 도로변 유휴공간, 공공시설, 공영주차장 등 국·공유지를 활용한 사업 발굴로 청년층 유입
- 시민·관광객이 즐길 수 있는 여가·문화공간 조성 및 재생사업 연계
- 원도심 보행로 정비를 통한 지역주민 및 관광객의 보행편의 확보
- 신규사업 발굴
 - (A-1) 거점 연계 및 활성화 공간 조성: 청년 및 노인의 생활사·경험 등을 책·영상 등으로 제작하여 인근 지역 생활사 자원과 연계되어 전시·관람이 가능한 공간 조성
 - (A-2) 청년의 재능기부 공간 조성: 기반시설 및 상업시설 등을 활용하여 청소년과 청년 등 주민들이 재능을 기부할 수 있는 공간 조성
 - (B-1) 육림고개 - 중앙로 지하상가 연계: 생활·문화공간 활성화사업과 육림고개를 연계하는 특화가로를 조성하여 중앙로 지하상가에서 육림고개로 인구를 유입할 수 있는 방안 마련
 - (B-2) 원도심 보행환경 개선: 춘천역 - 원도심 간 보행환경 개선을 통해 관광객의 원도심 유입 활성화
 - (C-1) 제작·전시·판매 및 축제 공간 조성: 춘천시 3대 축제와 연계되는 소규모 버스킹 공연 등 진행, 공영주차장 시간제 플라마켓 운영을 통한 전시·축제 공간 조성
- 관련사례
 - ‘홍대’라는 문화·예술의 지역정체성과 ‘책’을 접목하여 다양한 연령층의 방문객 유입
 - 교통약자의 안전과 침체된 구도심 및 지역상권 활성화를 위한 보행환경 개선
 - 소상공인 창업자를 대상으로 플라마켓을 운영하여 관광객 유치



[그림 5-15] 중심재생권역 신규사업 발굴 관련 사례(1)

□ 가용지

- 전시·관람 시설 설치가 가능하며 교통 결절점에 위치하여 다수의 주민이 관람·이용할 수 있고 접근성이 우수한 도로 유희부지
- 지역 예술가의 문화·예술 활동 지원이 가능할 것으로 예상되는 공실을 포함한 상업 및 공공시설
- 공영주차장과 문화시설의 입체복합개발이 가능할 것으로 예상되는 공영주차장



[그림 5-16] 중심재생권역 신규사업 가용지(1-1)



[그림 5-17] 중심재생권역 신규사업 가용지(1-1)

□ 신규사업 위치도



[그림 5-18] 중심재생권역(조운동 도시재생활성화지역 일대) 신규사업 위치도

2) 약사명동 도시재생활성화지역

- 집수리 지원, 녹색공간 조성, 마을사업 활성화 등 주민공모사업 진행
- 주민활동 중심의 신규사업과 기존 도시재생사업 간의 연계 강화
- 신규사업 발굴
 - (A-3) 집수리 지원 사업을 통한 마을 공유공간 조성: 리모델링 및 집수리 활동을 통해 마을의 노후된 공간 관리, 공공건축가 + 공모전 사업을 통한 창작공간 조성

- (B-3) 녹색마을 조성사업 확장: 골목길 개선 위주의 마을녹색공간 및 마을경관개선사업 확충, 교통 결절점 및 대로변까지 확장
- (B-4) 낭만시장 ~ 약사천 수변공원 간 특화가로 조성: 지역 내 자원 간의 연계성 확보와 유희지 미관 개선
- (C-2) 주민 공모사업을 통한 마을사업 활성화: 미용·창작·체험·커뮤니티 케어 등 지역 내 주민 활동 활성화
- (C-3) 시민·관광객에게 도시재생 사업 홍보·전시: 지역 정체성 확보 + 도시재생 참여를 위한 마을지도 제작

□ 관련사례

- 정원 부지 선정부터 디자인 및 활용 프로그램까지 주민들이 담당한 주민주도형 마을 정원
- 총괄 운영, 도배, 전기, 싱크대 수리 등 전문영역을 4개로 분할하여 노후주택 리모델링 지원



[그림 5-19] 중심재생권역 신규사업 발굴 관련 사례(2)

□ 가용지

- 주민들이 설계, 조성 등의 단계부터 참여하는 주민주도형 마을정원 조성을 위한 유희녹지
- 특화가로 조성 또는 축제기간 내 홍보·전시를 위한 간이시설의 설치가 가능하며 도로변에 위치하여 접근성이 우수한 완충녹지
- 지역 내 교통 결절점으로 다수의 지역주민과 관광객이 유동하는 지역으로 지역 이미지 홍보에 유리한 조건을 가진 유희부지

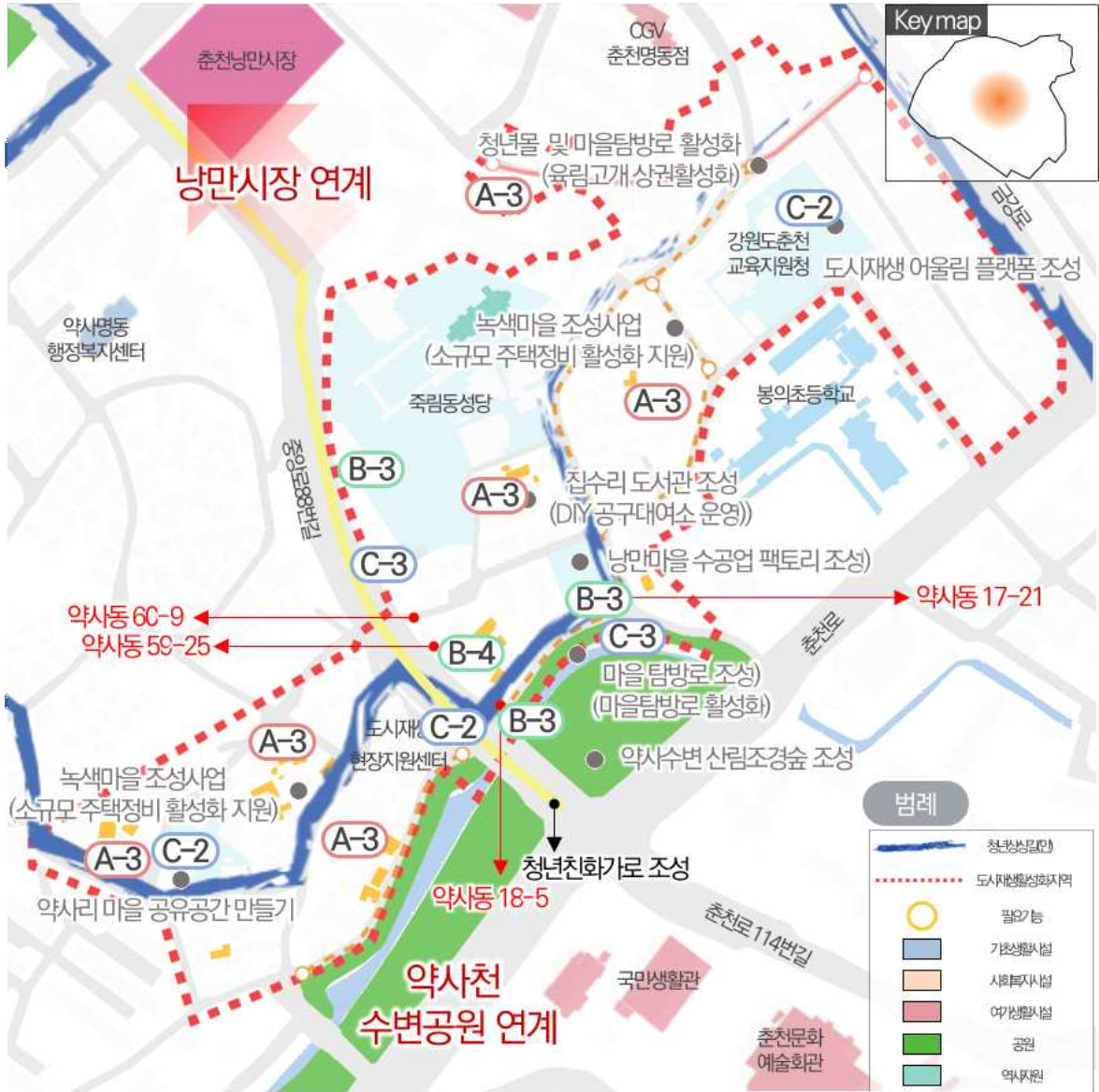


[그림 5-20] 중심재생권역 신규사업 가용지(2-1)



[그림 5-21] 중심재생권역 신규사업 가용지(2-2)

□ 신규사업 위치도



[그림 5-22] 중심재생권역(약사명동 도시재생활성화지역 일대) 신규사업 위치도

3) 교통·소양 도시재생활성화지역

- 지역 자원 활용 및 복합화를 통한 필요시설 공급
- 청소년·청년 등 주민 중심의 생활기반시설 공급
- 신규사업 발굴
 - (A-4) 시청·도청 어린이집 조성 및 복합화: 공영주차장 지하화 및 어린이집 조성을 통해 시청 어린이집과 지역 내 돌봄시설(보육지원시설) 연계

- (A-5) 청소년 작은도서관 쉼터 조성: 활용도가 낮은 체육시설을 청소년 문화공간 및 무더위쉼터로 조성
- (B-5) 가로환경개선을 위한 CPTED 골목길 조성: 예술·경관·마을 이야기 홍보 등과 관련된 야간 경관조명을 설치하여 안전·안심 골목길 조성
- (C-4) 교육사업 활성화: 춘천 향교, 돌봄센터 등에서 어린이 창작교육·예절교육 등 교육 프로그램 운영
- (C-5) 돌봄센터 청년/청소년 활동가 모집: 주민과 함께 가정지원, 노인도시락, 여성인력개발사업 운영

□ 관련사례

- 청년 서포터즈 모집을 통해 돌봄센터를 함께 운영하여 청년과 기반시설 사이 연계
- 어울림 센터 내 어린이집 등 용도 복합화
- 주민을 위한 야외 무더위쉼터 조성



[그림 5-23] 중심재생권역 신규사업 발굴 관련 사례(3)

□ 가용지

- 입체복합개발의 가능성을 고려한 공영주차장
- 전시·관람 시설 설치가 가능하며 접근성이 우수한 유희부지



[그림 5-24] 중심재생권역 신규사업 가용지(3-1)



[그림 5-25] 중심재생권역 신규사업 가용지(3-2)

□ 신규사업 위치도



[그림 5-26] 중심재생권역(교통·소양 도시재생활성화지역 일대) 신규사업 위치도

2.2. 수변역사권역

1) 근화·소양 도시재생활성화지역

- 골목길 경관 개선, 관광거점 및 커뮤니티 공간 조성
- 원도심 내 주민주도형 역사·관광사업 활성화 및 다양한 관광 인프라 확충
- 신규사업 발굴
 - (A-6) 관광 거점과 연계되는 커뮤니티 공간 조성: 자전거플랫폼 등을 활용하여 주민 커뮤니티 공간

조성

- (A-7) 관광 안내 거점 조성: 접근성·장소성·활용성이 높은 거점을 조성하여 프로그램 홍보 및 운영 지원
- (B-6) 가로환경개선을 위한 CPTED 골목길 조성: 주민 생활사 및 인생사 영상 제작 + 마을 이야기 홍보 등과 관련된 야간 조명 설치로 새로운 심야 관광 거점 조성
- (C-6) 주민 주도 관광 안내 프로그램 계획: 기존 지역 관광자원과 연계되는 관광사업 발굴 지역정보 + 새로운 사업 정보 전달로 관광객 유치
- (C-7) 전문 해설사(가이드)양성: 전문가 교육을 통해 지역에 대한 전문성과 사업 진행의 지속성 확보

□ 관련사례

- 섬 주민들이 직접 관광 프로그램을 디자인하여 관광객에게 다양한 활동 안내
- 역사·문화교육을 이수한 지역주민이 마을 내 관광안내 및 해설 활동 진행
- 서울시와 마포구 고용복지센터가 협력하여 마을 여행가이드를 양성하는 상향협력적 일자리창출 사업



[그림 5-27] 수변역사권역 신규사업 발굴 관련 사례

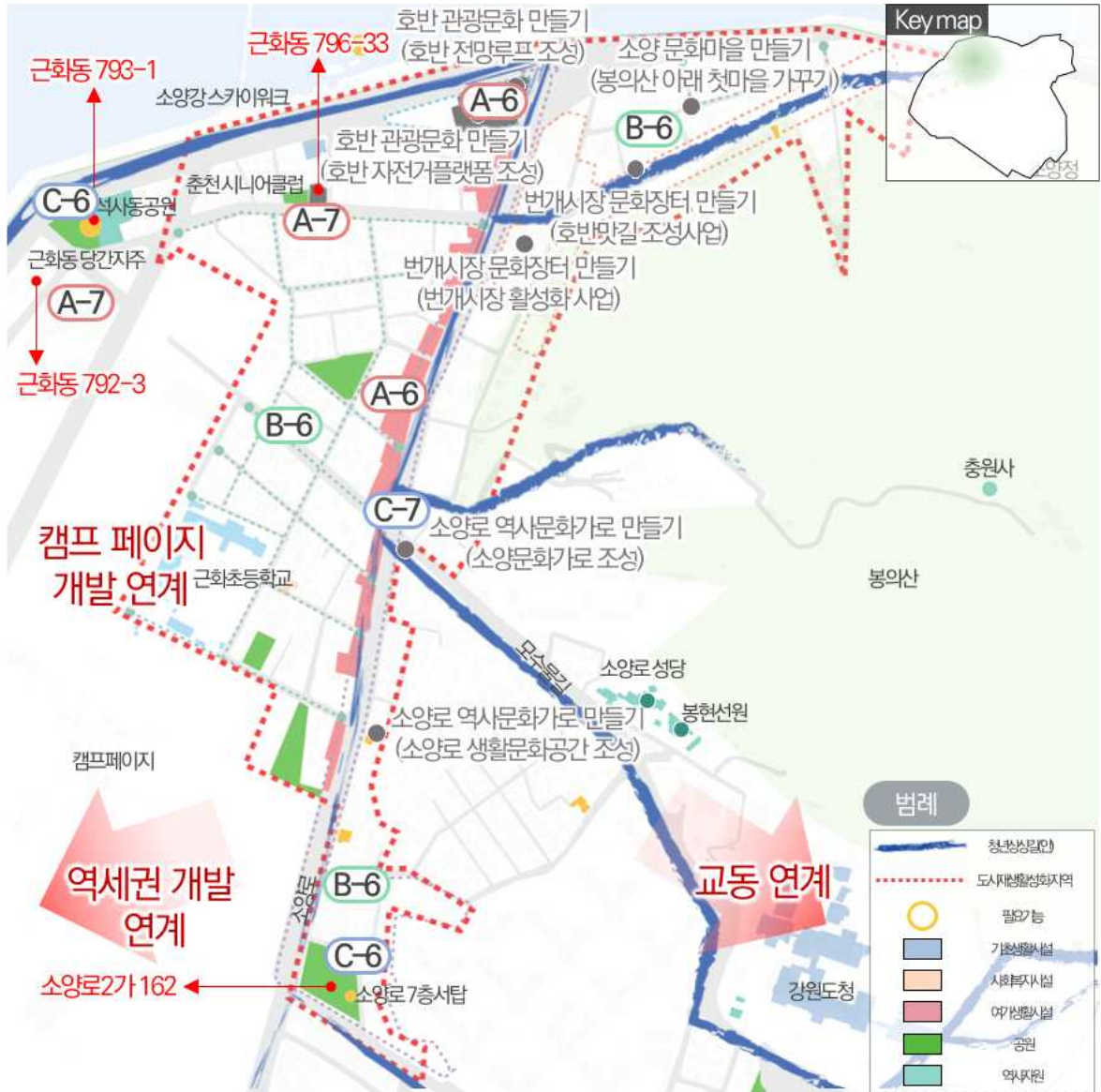
□ 가용지

- 마을의 역사와 문화에 대한 경험과 지식을 보유한 전문 해설사 가이드 양성을 위한 춘천시 시니어클럽 활동 관련 부지 중 국·공유지로서 활용이 가능한 공간
- 관광 안내 거점 조성 및 거점과 연계되는 커뮤니티 공간 조성을 위한 야외공간 중 활동의 제약이 비교적 적은 공원
- 새로운 공간 조성을 위한 입체복합개발이 가능할 것으로 예상되는 체육시설



[그림 5-28] 수변역사권역 신규사업 가용지

□ 신규사업 위치도



[그림 5-29] 수변역사권역(근화·소양 도시재생활성화지역 일대) 신규사업 위치도

2.3. 미래발전권역

1) 신규 도시재생활성화지역

- 소규모 축제·플리마켓, 예술·체험 공간 등 문화 특화가로 조성
- 역사권 개발계획, 캠프페이지 가로수길 조성, 기존 도시재생사업의 연계 활성화
- 신규사업 발굴

- (A-8) 휴식공간 조성: 접근성이 우수한 유휴공간에 주민·방문객을 위한 휴식공간 조성
- (A-9) 가족단위 체험공간 조성: 가족단위 방문객을 위한 지역 청년 및 예술인과 함께하는 체험공간 조성
- (B-7) 청년 예술·문화 가로 조성: 역세권·예술인촌·가로수길·중앙로 상상언더그라운드와 연계되는 예술·문화 특화가로 조성
- (B-8) 철도로 인한 수변공간 단절 해소: 교량하부 보행길 조성을 통한 수변과 원도심 연결
- (C-8) 지역 축제 등 프로그램 개최: 유휴공간을 활용한 소규모 축제 및 플라마켓 운영으로 역세권 및 공지천 유원지 이용객을 원도심으로 유입, 유도함

□ 관련사례

- 교량하부 유휴공간을 활용하여 지역 내 청년 창작자의 창업과 성장을 지원하는 공간 조성
- 어린이들에게 상상력과 과학적 창의력을 키워주는 체험 창작공간 조성
- 시민과 창작자 간의 정기적 소통 공간 조성
- 온·오프라인 동시 운영을 통한 네트워크 강화



[그림 5-30] 미래발전권역 신규사업 발굴 관련 사례

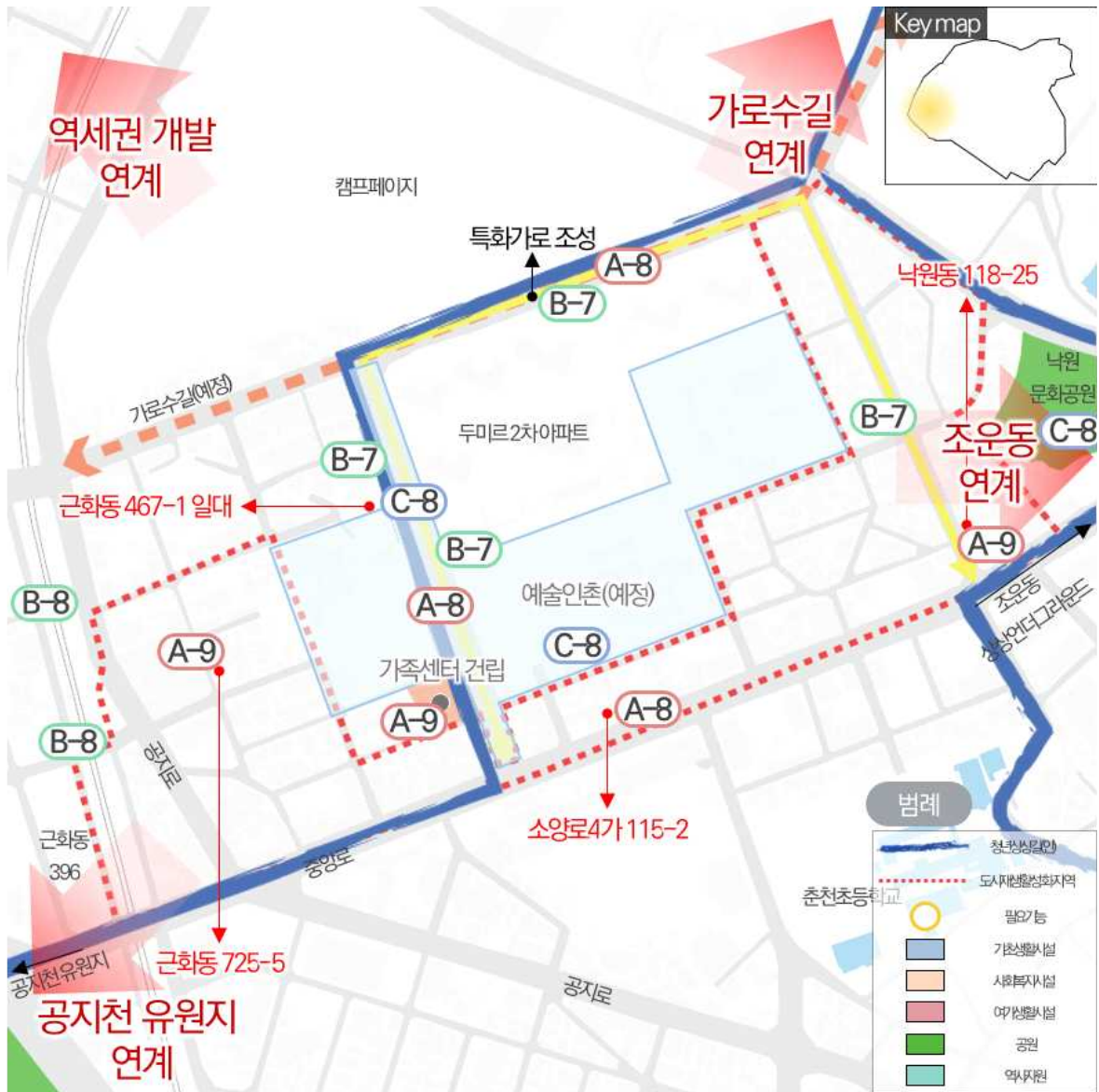
□ 가용지

- 조성 예정인 예술인촌 인근의 신규사업인 특화가로와 연계된 예술·문화공간 조성을 위한 유휴공간
- 휴식공간 및 체험공간 조성을 위한 기존 시설 중 국·공유지에 해당하는 시설
- 소규모 축제 및 플라마켓 개최를 위한 공원



[그림 5-31] 미래발전권역 신규사업 가용지

□ 신규사업 위치도



[그림 5-32] 미래발전권역(신규 도시재생활성화지역 일대) 신규사업 위치도

2.4. 산학연계권역

1) 도시재생활성화지역 외 지역

- 대학로 축제, 캠퍼스타운 조성, 청년 중심의 사회적기업 육성
- 산업시설과 대학교 간 연계 거점 형성
- 청년 특화공간 조성을 통한 청년층 유입 및 확보

□ 신규사업 발굴

- (A-10) 캠퍼스타운 조성사업 연계: 한림대·강원대의 개별적인 캠퍼스타운을 연계한 공유 창업 공간 조성, 창업 스튜디오 운영 등 대학 간 자원 교류형 청년 창업 활성화
- (B-9) 한림대 - 강원대 간 특화가로 조성: 유휴공간을 활용한 소규모 축제, 플리마켓 운영, 대학로 축제를 통한 지역경제 활성화
- (B-10) 팔호광장 - 강원대 - 후평산업단지 간 보행로 조성: 도로다이어트 및 보행공간 확보 등 보행환경 개선
- (C-9) 청년 주도형 사회적 기업 지원: 사회적 협동조합, 공유상점 운영을 통해 지역 상생
- (C-10) 집수리 지원 사업: 청년들의 노후주택 리모델링 및 집수리 활동 지원

□ 관련사례

- 입주공모를 통해 신청자에게 창업 공간 제공
- 공동운영, 공유공간 조성, 유휴공간과 시간 공유 등의 방식을 접목한 지역밀착형 상점
- 기업홍보 부스 운영을 통한 취업 정보 제공 및 대학과 지역사회가 연계한 길거리 축제



[그림 5-33] 산학연계권역 신규사업 발굴 관련 사례

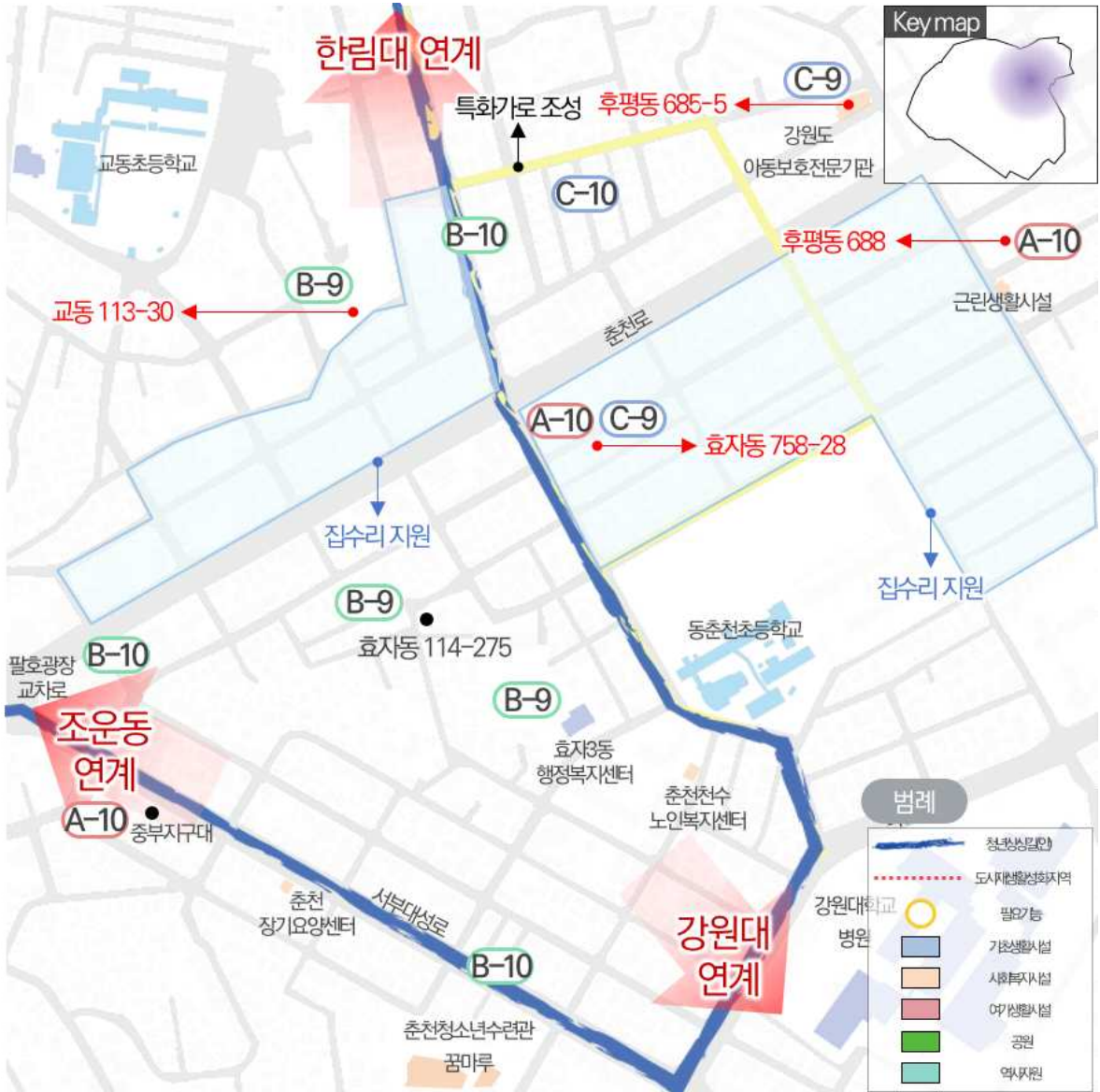
□ 가용지

- 청년 창업자의 창업공간 조성을 위하여 집수리·리모델링 후 활용 가능한 공·폐가
- 새로운 공간 조성을 위한 입체복합개발이 가능할 것으로 예상되는 넓은 부지의 공영주차장
- 아동의 창의활동과 청년 창업자의 연계를 위한 아동보호 전문기관 내 공실



[그림 5-34] 산학연계권역 신규사업 가용지

□ 신규사업 위치도



[그림 5-35] 산학연계권역 신규사업 위치도

2.5. 청년생활권역

1) 신규 도시재생활성화지역

- 1인 가구 맞춤형 요리 서비스, 캠퍼스 녹지 공간 개방 등 청년을 위한 생활·문화 서비스 지원
- 청년 생활인프라 시설 조성
- 수변 공간 네트워크 활성화

□ 신규사업 발굴

- (C-11) 1인 가구 대학생 식생활 지원: 강원대 캠퍼스사업을 중심으로 1인 가구의 건강한 식문화를 위한 과일, 채소, 건강 도시락 등 식료품 판매 장터 개최
- (A-11) 공유 부엌 및 공유 공간 대여: 요리 교육 및 실습 프로그램과 공간 대여가 가능한 공유 부엌 사업 운영
- (A-12) 대학의 시험 농장 조성: 신규 재생사업지역 내 녹지공간 확충을 위해 강원대학교의 시험농장으로 전환하여 마을 주민이 자유롭게 이용 가능한 공유형 스마트팜 공원 조성
- (C-12) 소규모 축제 및 플리마켓 운영: 공지천변 플리마켓 및 소규모 축제 운영을 통한 수변 네트워크 활성화
- (B-11) 스마트 교통체계 구축: 공유 킥보드·자전거 등 청년층 이동수단 도입을 통해 남춘천역-강원대 연계

□ 관련사례

- 1인 가구의 불규칙한 식습관 개선 및 고령층의 건강한 식단 제공을 위한 식품장터
- 요리 교육 및 실습 진행 후 나눔 프로그램까지 연계된 공유부엌
- 시민의 자유로운 접근이 가능한 교육 및 전시용 원예 온실



[그림 5-36] 청년생활권역 신규사업 발굴 관련 사례

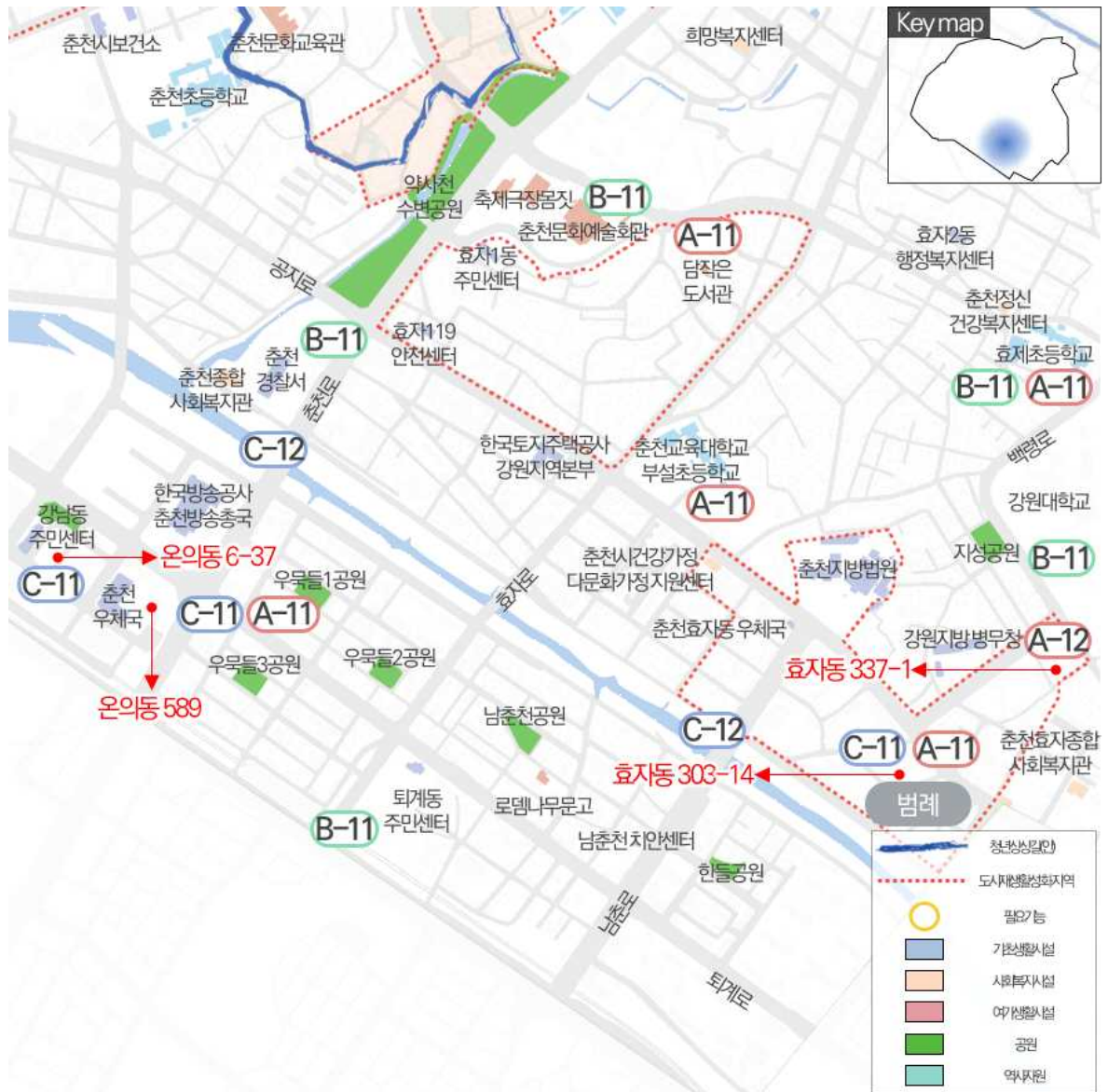
□ 가용지

- 전동킥보드, 공유자동차 등 스마트 교통체계 구축을 위하여 정거장 설치가 가능한 공영주차장
- 대학교와 연계된 시험농장 및 교육용 원예 온실 등의 조성을 위한 학교용지 내 유휴 녹지
- 공유 부엌 및 공유 공간 대여, 소규모 실내·외 플리마켓 개최를 위한 공공시설



[그림 5-37] 청년생활권역 신규사업 가용지

□ 신규사업 위치도



[그림 5-38] 청년생활권역(신규 도시재생활성화지역 및 남춘천역 일대) 신규사업 위치도

3. 권역별 연계방안 구상

- 후평동, 교동, 효자동 등에 위치한 국·공유지 신규사업 확충
- 춘천시 원도심 네트워크 연계 구축 및 기존 도심 탐방로(사색의 길) 재구성

3.1. 기존 사색의 길

- 기존 사색의 길은 문화재, 역사유적 중심으로 루트 구성
 - 특정 지역에 국한되어 있어 원도심 전체를 아우르는 대표적인 루트로 인식되지 못함
- 기존 사업 뿐만 아니라 신규 사업을 고려한 새로운 원도심 탐방로 조성 필요



[그림 5-39] 기존 사색의 길

3.2. 청년상상길(안)

- 기존 사색의 길은 문화유적 기반의 역사콘텐츠 중심
 - 도보로 답사할 수 있는 동선 고려
 - 청년 중심의 공연, 전시, 체험 등 문화적 프로그램 도입 필요
 - 중심발전축, 상업문화축, 수변경관축, 산학연계축, 청년활동축 등 원도심 내 주요 축 고려
- 여가·문화시설 거점 확충 및 기존 사색의 길을 고려
 - 춘천시 구도심 전반을 아우르는 청년상상길(안) 재구성
- 신규 도시재생활성화지역 고려



[그림 5-40] 청년상상길(안)



거점사업 기본구상

1 거점사업 기본방향

2 역세권 복합개발

3 캠프페이지 가로수길 조성

4 다문화 예술마을 조성

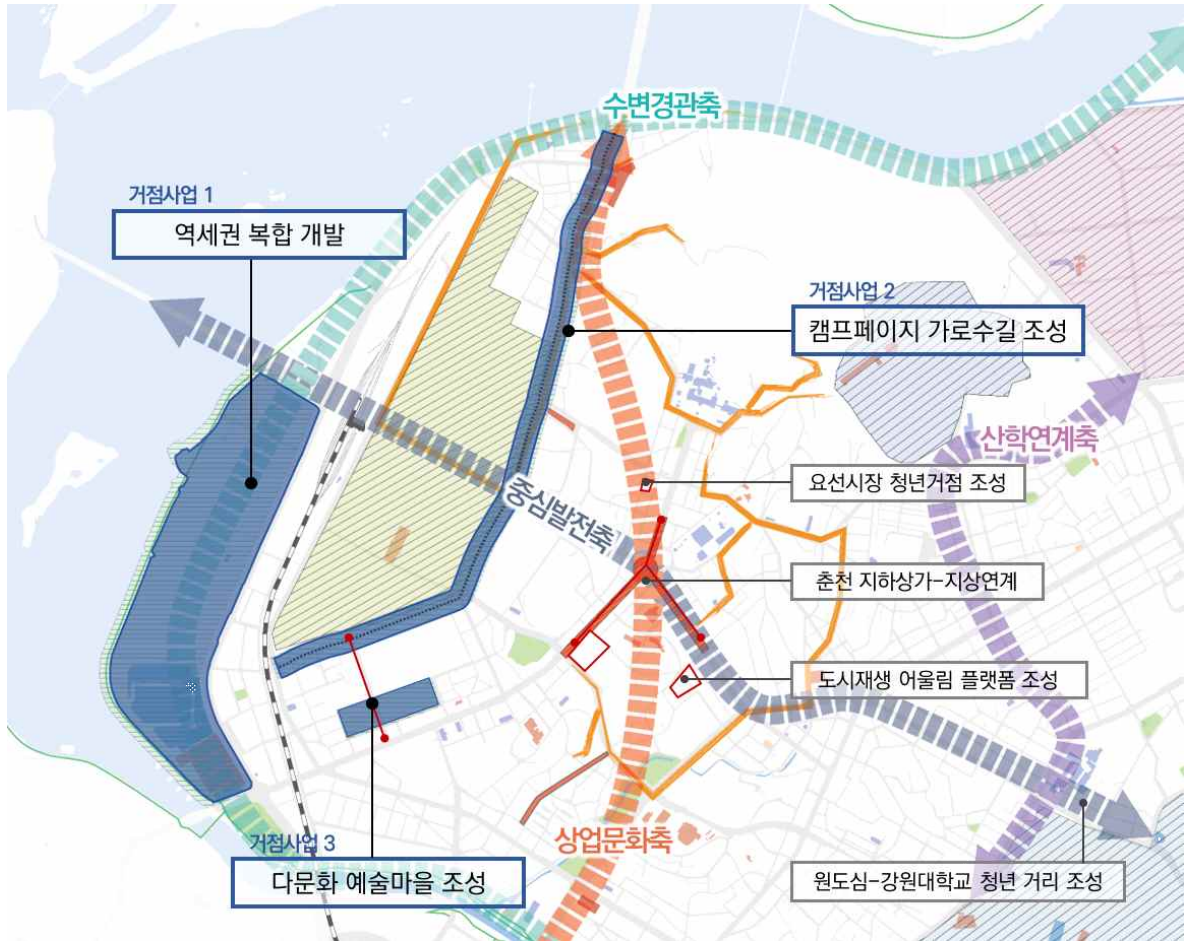
1. 거점사업 기본방향

1.1. 거점사업 선정 원칙

- 전략으로 설정한 축이 포함되는 지역
- 활성화의 가능성이 있으나, 철도로 인해 수변과 원도심이 단절되어 저이용되고 있는 지역
- 공공건축물 리모델링 또는 신축으로 신규프로그램의 도입이 가능한 지역

1.2. 춘천시 공간환경전략계획 거점사업 선정

- 역세권 복합 개발
 - 업무시설, 컨벤션 홀, 호텔 등 춘천역과 연계되는 MICE 복합 개발
 - 수상레저스포츠, 유람선을 통한 호반관광 등 공공 여가공간과 리조트 배치
 - 창작, 판매, 숙박, 거주, 전시 등의 활동이 자유로운 청년의 문화공간 조성
 - 호반을 조망할 수 있으며 주변과 어울리는 공동주택 건설
- 캠페이지 가로수길 조성
 - 문화·체육활동이 연계되는 친환경 힐링 산책로 조성
 - 가로변의 상업시설 활성화 및 기존 도시재생사업 연계
 - 아동 및 청소년을 위한 문화휴식공간 조성
 - 청년예술가가 거주하고 작업하는 예술환경 조성
- 다문화 예술마을
 - 인구감소 대비 증가하는 고령층을 돌볼 수 있는 공간 조성
 - 가족상담·부모교육·자녀 돌봄 등의 지역 수요 충족
 - 지역 주민이 함께하는 자치활동공간 마련
 - 예술가 작업실 및 휴식공간 조성



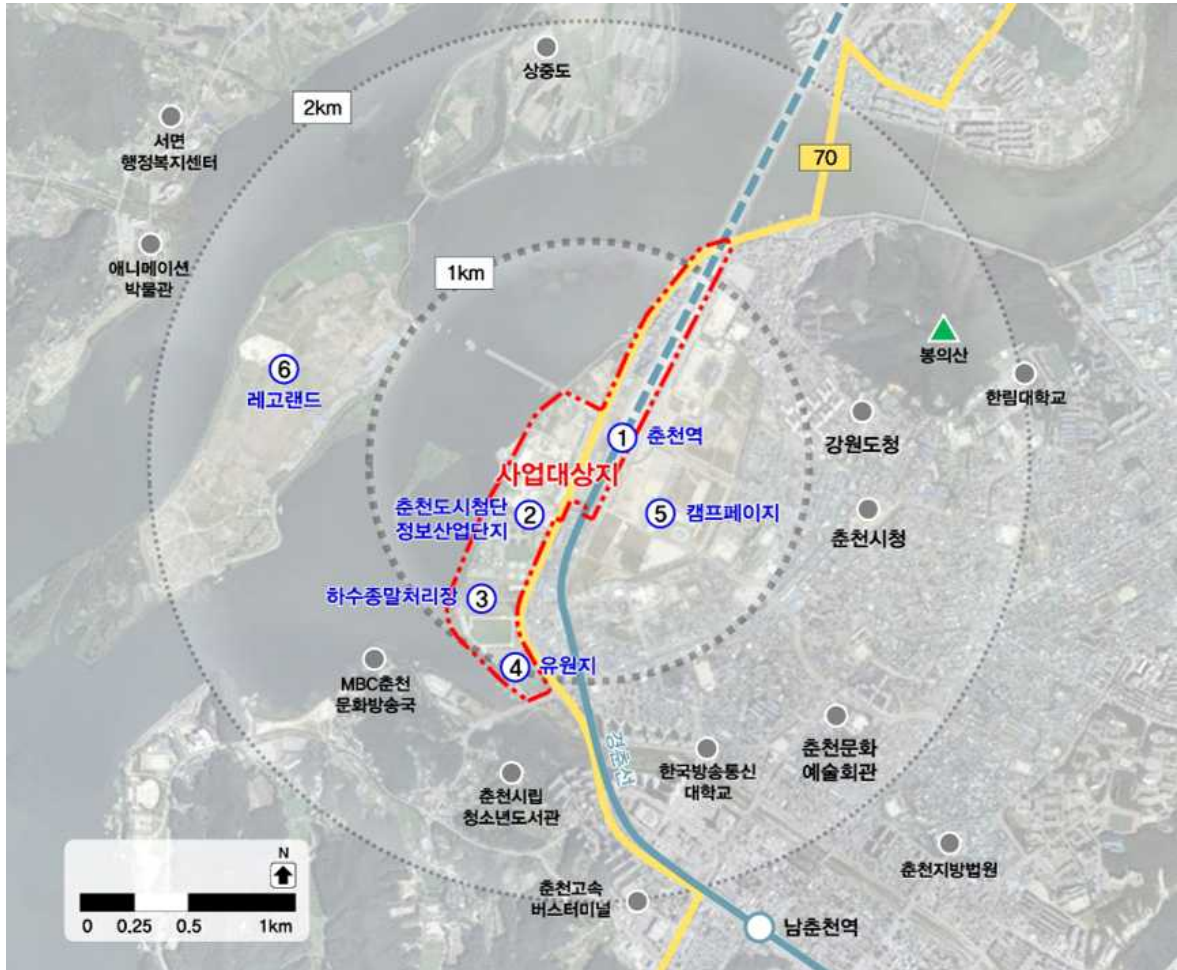
[그림 6-1] 거점사업 선정 위치

1.3. 역세권 복합 개발

1) 사업의 개요

- 대상지 내 춘천역 및 캠프페이지, 공지천 유원지, 도시첨단정보 산업단지 등 주요 기반시설 위치
 - 수변과 기존 시설과의 연계방안을 고려한 개발계획 기본구상 수립 필요
- 사업의 개요
 - 위치: 강원도 춘천시 평화로1 춘천역사~수변~공지천 유원지 일대
 - 면적: 685,744㎡
 - 교통: 춘천역은 경춘선 및 ITX-청춘열차의 시·종점으로 통학·통근 등을 위한 일평균 승·하차 유동인구가 각각 약 2천여 명임
- 인근현황
 - 사업대상지 내 춘천역, 춘천시 도시첨단 정보산업단지, 하수종말처리장, 공지천 유원지 등이 포함

- 1km 반경 내 의암호 및 캠프페이지 등 포함
- 2km 반경 내 레고랜드, 상중도, MBC춘천 문화방송국, 춘천 시립청소년도서관, 춘천시 고속버스터미널, 봉의산, 한림대학교 등 지역 거점시설 다수 분포



[그림 6-2] 대상지 인근 현황

□ 춘천역 인근 개발현황

- 춘천역 동측은 캠프페이지 개발사업 및 소양재정비촉진구역이 지정되어 사업이 진행 중이므로 신규사업 발굴 및 지정이 불리한 상황
- 기존에 조성된 도시첨단산업단지, 춘천시 먹거리타운, 이전 예정인 하수종말처리장 등의 기반시설에 대한 계획안 반영 필요
- 역세권과 인접하여 물의도시 조성(예정), 레고랜드 조성(예정) 등 관광객 유입을 위한 시설이 도입될 계획으로 해당 대상지는 관광 목적의 개발에 주목할 필요가 있음



[그림 6-3] 춘천역 인근 개발 현황

□ 토지이용계획

- 기정 토지이용계획은 철도역사 서측으로 호텔 및 리조트, 상업용지, 복합용지 등이 계획되어 있으며, 북측으로 주거용지와 주차장이 계획되어 있음
- 또한, 선형의 수변공원 및 공지천 유원지 등은 기 조성된 시설로 존치 결정
- 인근 관광지의 인구를 유입하기 위한 상업시설 및 복합용도시설이 중심이며 의암호 및 공지천 인근으로 선형의 수변공원 조성
- 철도역사 남쪽 저층주거지 및 공업시설 밀집지역에 대한 계획 미정
- 남춘천역부터 춘천역 간 철도는 지상철로 운행하며, 춘천역부터 북측으로는 철도 지하화를 통한 입체복합개발이 진행될 것으로 예상



[그림 6-4] 역세권 복합 개발 토지이용계획안(기정)

□ 사업시행 절차

- 사업 타당성 검토-개발계획 기본구상-개발계획·관리계획 수립-사업시행 순으로 진행

2) 현황 분석

□ 대상지 관련 주요 이슈

- 먹거리 복합문화공간(먹거리타운)
- 동서고속화철도 건설
- 캠페이지 공원 및 미세먼지 숲
- 춘천 하수처리장 이전
- 건축물 용도, 교통 및 동선, 도시개발 및 계획, 자연환경 및 녹지

□ 현황 1. 먹거리 복합문화공간(먹거리타운 조성)

- 청년의 창업을 지원하고 먹거리 관광자원의 육성을 위한 문화공간 건설
- 춘천역 북측 약 26,400㎡ 이상의 면적에 100억 원 이상의 예산 투입
- 지역 내 푸드마켓, 공유주방, 스튜디오 운영 및 연구지원센터 기능 도입



[그림 6-5] 춘천시 먹거리 복합문화공간 조성 예시도

□ 현황 2. 동서고속화철도 건설 예정

- 금곡-춘천선, 용문-춘천선, 춘천-속초, 춘천-원주 등 고속철도의 신설로 인하여 춘천시는 서울과 동해안 및 강원도 주요 거점을 연결하는 관문 도시로서의 역할 수행 필요
- 동서고속화 철도 신설에 따른 철도 지하화가 구상중이지만, 춘천역-속초 간 노선에 한정되어 있음
- 2021년 초 착공을 목표로 기본 및 실시설계 진행 중



[그림 6-6] 서울-속초 간 동서고속화철도 계획

□ 미군기지 이전에 따른 캠프페이지 공원 및 미세먼지 차단 숲 조성

- 前미군기지인 캠프페이지 내에 문화와 교육이 연계된 녹지 및 공원 조성
- 대기오염을 저감하고 미세먼지를 차단하기 위한 미세먼지 차단 숲 조성(구역계 변경 필요)
- 공원 내 창작종합지원센터 등 문화시설이 도입될 예정이며, 봄내체육관 및 육아종합지원센터 등 기반시설이 조성되어 있음
- 문화재청으로부터 정밀 발굴조사 승인을 받아 2023년까지 150억 원의 예산을 투입하여 약 300,000㎡의 면적에 5년간 문화재 발굴조사를 진행할 예정



[그림 6-7] 춘천시 캠프페이지(출처: 한국일보 2019.11.28.)

□ 춘천 하수처리장 이전

- 근화동 내 약취의 원인으로 민원이 끊이지 않았던 하수처리장이 도시 외곽으로 이전될 예정으로 도시계획시설 해제에 따른 난개발을 방지하기 위한 계획 필요
- 물의도시 '봄내' 조성계획에 맞춘 호텔과 음식, 상업가로 등 조성



[그림 6-8] 춘천시 하수처리장

3) 관련 이슈 종합

□ 건축물 용도

- 대상지 내 노후 주거시설이 다수 분포하고 있음
- 주민의 문화활동을 위한 강원도 및 춘천시 내 전시·회의 시설 부족
- 관광도시임에도 관광객을 위한 숙박시설이 부족하여 체류형 관광체계 구축이 어려움

□ 교통 및 동선

- 춘천 원도심과 춘천역 간 지상의 철도로 인하여 의암호 및 공지천 등 수변공간으로의 접근성이 낮음
- 춘천역 지하화 이후 개발 및 활용방안이 전무한 상황이며, 춘천역을 기준으로 철도가 지상과 지하로 나누어질 것으로 예상됨
- 따라서, 춘천역을 포함한 역세권 인근 도시계획 또한 다양한 방안으로 제시될 필요가 있음

□ 도시개발 및 계획

- 춘천역 북측의 관광자원인 먹거리타운 및 레고랜드 조성 예정으로 근화·소양동 도시재생활성화지역 내 번개시장 야시장 프로그램과 연계 가능
- 역세권 복합 개발에 따른 인구이동이 발생할 것으로 예상되므로 이를 고려하여 주거수요를 충족시킬 수 있는 주거시설이 필요함

□ 자연환경 및 녹지

- 향후 춘천역 동측 캠프페이지 미세먼지 차단 숲 및 공원이 조성될 예정
- 공지천 유원지 및 조각공원 등 인근지역 여가·문화공간 연계 가능
- 공지천-의암호-소양강 스카이워크로 이어지는 수변공원 조성 필요

2. 역세권 복합개발

2.1. 기본구상

- 역세권 복합개발을 통해 춘천시 및 강원도의 관문 역할 수행
- MICE·업무·관광·레저·문화·휴식으로 이어지는 도시계획으로 도시의 경쟁력 강화와 삶의 질 향상 추구
- 4개의 구역으로 구분하여 기본구상 수립

1) 업무·컨벤션·호텔이 결합된 춘천역 MICE 복합개발

- 춘천 및 강원도의 관문으로서 업무·중소형 컨벤션 기능 도입
- 상업·전시·문화 등 활성화 기능을 도입하여 현재 춘천시 내 부족한 문화시설 확보
- 수변의 랜드마크 조성 및 춘천역과 입체적 보행동선 계획



[그림 6-9] MICE 복합개발 사례(일본 교토역)

2) 수변 관문경관 형성을 위한 랜드마크 조성

- 대형 상업시설 조성을 통한 관광객 유입 및 지역 내 상업 거점 형성
- 춘천역과 연계된 공공업무·복합기능 도입으로 One-Stop Life 실현
- 조성 예정인 먹거리타운과 차별화된 전략과 집적된 상권 활성화



[그림 6-10] 역세권 랜드마크 조성 사례(일본 사포로역, JR타워)

3) 수상레저·수변상업·호텔 등 역세권 여가·문화공간 개발

- 수변과 어울리는 매력적인 상업·문화공간 조성 및 기존의 공공시설을 활용한 공공·문화센터 계획
- 하중도 생태관광 및 수상레저 기능 도입



[그림 6-11] 수변 여가·문화공간 개발 사례(코타키나발루 워터프론트몰)

4) 랜드마크 리조트·상업·청년시설이 연계된 수변 리조트 타운 조성

- 전망이 우수한 수변공간에 랜드마크 리조트 도입으로 관광도시임에도 부족하였던 숙박시설 확충

및 체류형 관광체계 구축

- 여가·문화·취미가 어우러지는 복합 휴식공간 조성
- 청년층 유입을 위한 창업·주거시설 확보를 통한 청년문화+근린상업 중심지 조성

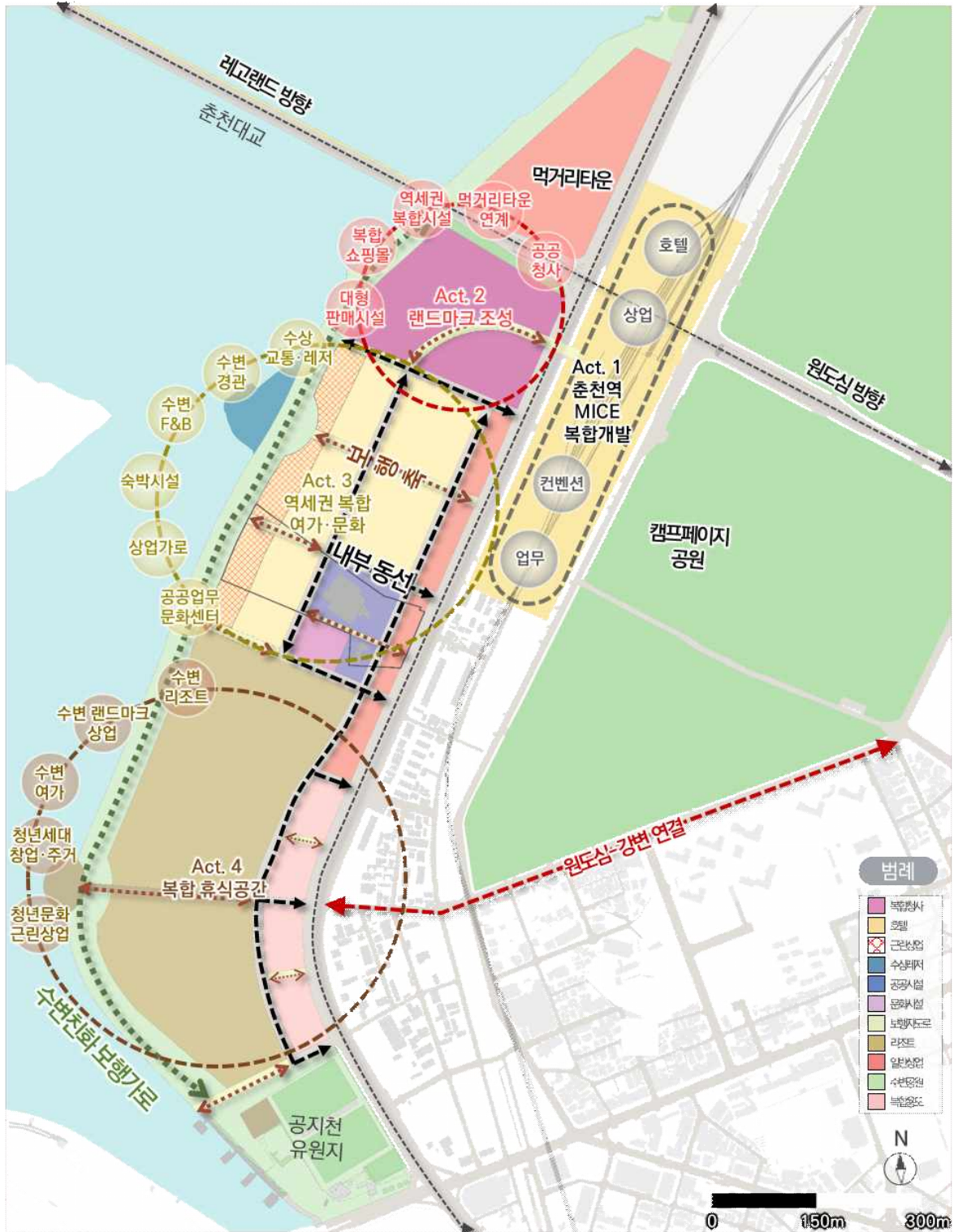


[그림 6-12] 수변 리조트타운 조성(부산시 아난티코브)

5) 기본구상 종합

- 비즈니스 호텔, 상업시설, 컨벤션센터, 업무시설 등의 복합용도 도입을 통한 춘천역 MICE 입체·복합개발
- 공공청사, 먹거리타운 연계기능 도입, 역세권 복합시설, 복합쇼핑몰, 대형 판매시설 등의 규모가 큰 시설을 도입하여 관문도시의 랜드마크 형성
- 수상교통, 수상레저스포츠, 수변경관 창출, 숙박시설, 상업가로 형성, 공공업무 및 문화센터와 이를 연계하는 내부동선 계획으로 역세권 복합 여가·문화공간 조성
- 수변 리조트, 근린상업, 수변여가시설, 청년 창업 및 주거시설, 수변공원 조성 및 자연친화 보행가로 조성 등 원도심과 수변을 연결하는 복합 휴식공간 조성

□ 기본구상도



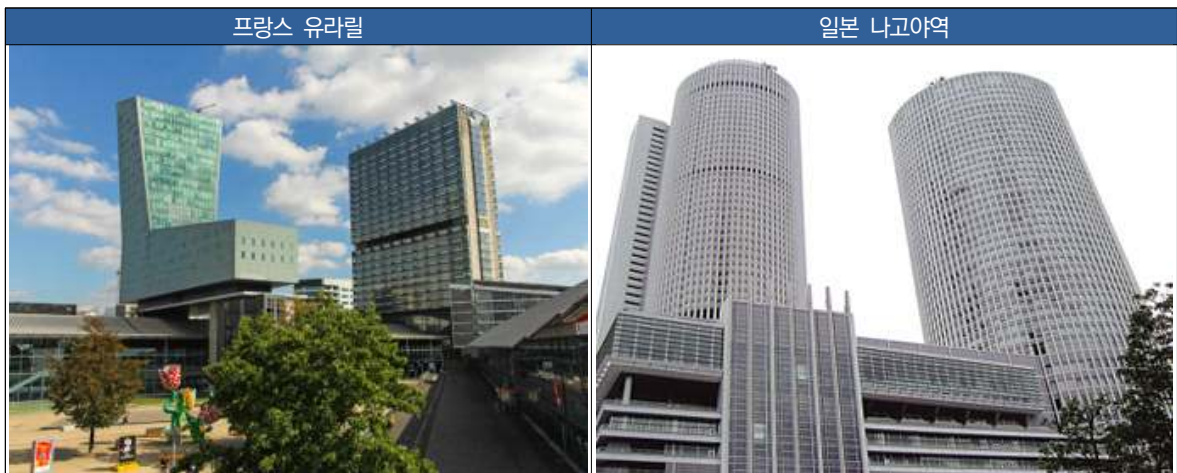
[그림 6-13] 역세권 복합 개발 기본구상도

2.2. 세부구상

- 강원도 중심도시 춘천의 새로운 관문 형성을 목표로 함
 - 춘천역 MICE 복합개발
 - 수변 랜드마크 조성
 - 여가·문화공간 개발
 - 복합 휴식공간 조성

1) 춘천역 MICE 복합개발

- 관련사례
 - 1. 프랑스 유라릴(Euralille): 기차역과 군사시설 이전기지를 연계하여 국제 비즈니스 센터, 호텔, 대규모 쇼핑센터, 주거기능 등을 도입한 복합개발 사례
 - 2. 일본 나고야역: 도시재생긴급정비구역으로 지정되어 백화점, 문화, 호텔, 오피스가 도입된 역세권 복합개발 사례



[그림 6-14] 역세권 MICE 복합개발 사례

- 철도복합역사의 상층부에 사무실 등 업무공간을 조성하여 춘천시의 관문으로서 업무·중소형 컨벤션 기능 도입
- 도서관·상점·카페 등의 상업시설 및 오픈스페이스 조성으로 상업·전시·문화 등 유동인구 증가 및 지역 활성화 기능 도입
- 보행자우선도로, 공공보행통로 등과 연계되는 입체보행로 조성으로 수변 랜드마크와 입체적 보행 동선 연계
 - 철도복합역사와 의암호 인근 랜드마크를 연결하기 위한 입체보행로 계획

2) 수변 랜드마크 조성

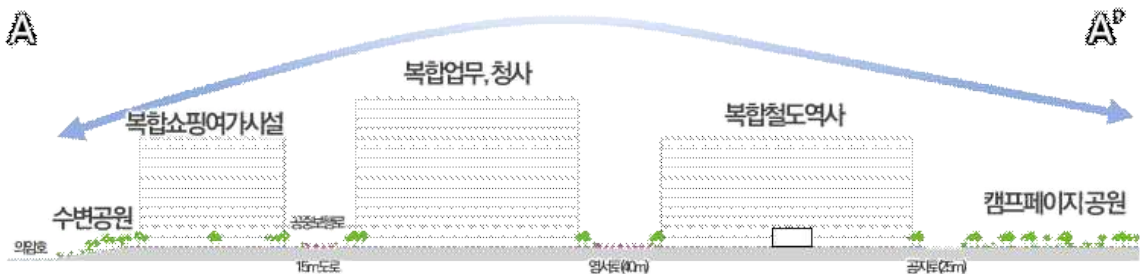
□ 관련사례

- 3. 부산시 신세계백화점: 여가·문화·관광 등 One-Stop Life가 가능한 부산시 센텀시티의 랜드마크로 지하철역과 연계된 복합쇼핑몰로 개발
- 4. 부산시 남부경찰서 복합청사: 선거관리위원회, 청년임대주택, 상업 등 공공청사 복합개발로 부산시 남구 지역의 랜드마크 건축 예정



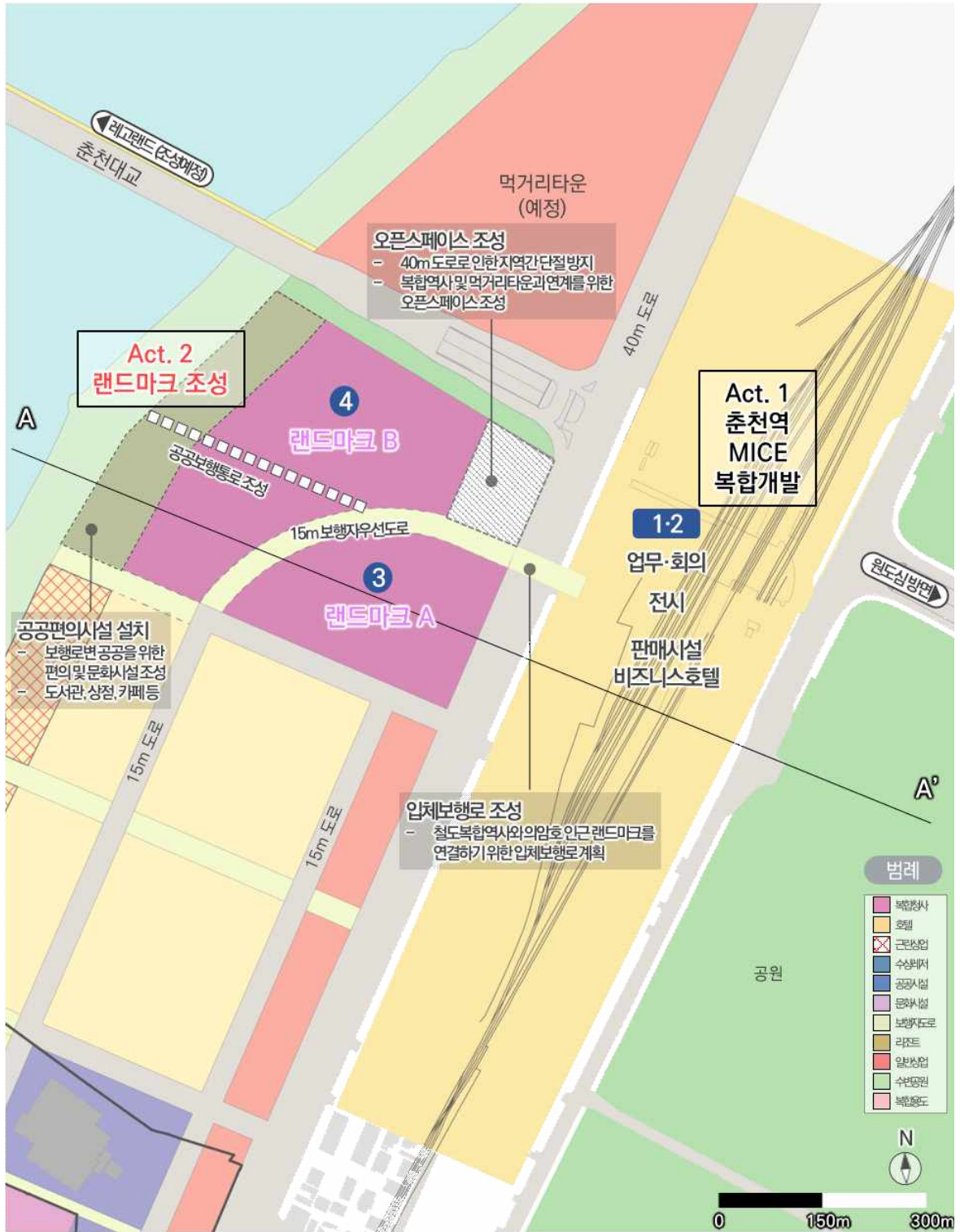
[그림 6-15] 랜드마크 조성 사례

- 판매·여가·업무·관광 등이 상상되는 새로운 대형 판매시설 건설을 통한 지역 상업의 거점 형성
- 비즈니스 호텔, 쇼핑몰, 공공청사 등 춘천역과 연계된 공공업무·복합기능 도입
- 공공편의시설, 오픈스페이스, 입체보행로 등을 조성하여 먹거리 타운과 차별화·집적된 상권 활성화
- 오픈스페이스 조성 및 공공편의시설 설치
 - 대상지와 춘천역 사이의 40m 도로로 발생하는 지역 간 단절 방지 및 복합역사 + 먹거리타운과 연계를 위한 오픈스페이스 조성
- 단면도



[그림 6-16] 수변 랜드마크 조성 단면도 예시

□ 세부구상도(1)

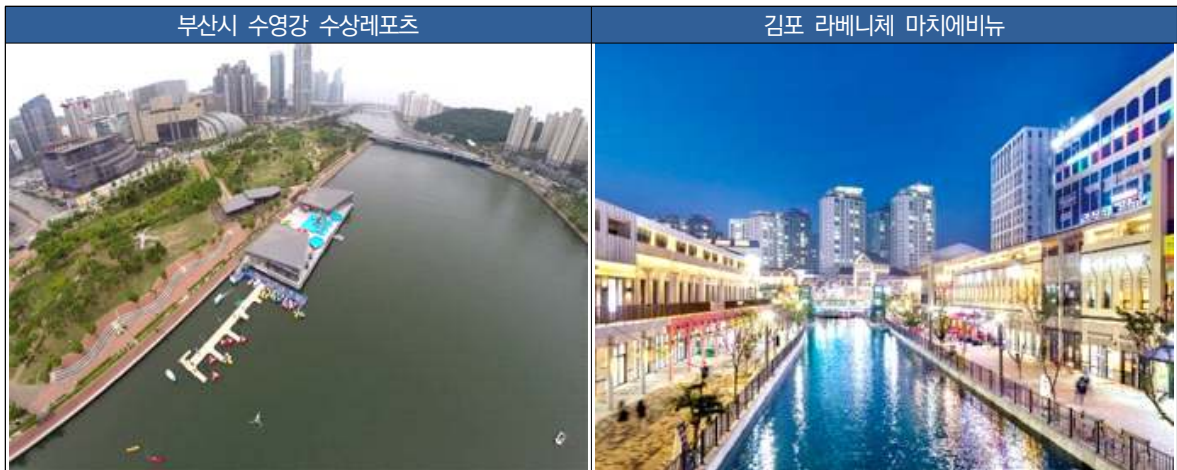


[그림 6-17] 춘천역 MICE 복합개발 및 랜드마크 조성 세부구상도

3) 역세권 여가·문화공간 조성

□ 관련사례

- 1. 부산시 수영강 수상레포츠시설: 수영강 랜드마크시설(신세계 센텀시티)과 수변공원 인근 입지로 많은 이용객 유입
- 2. 김포 라베니체 마차에비뉴: 수로를 따라 이어지는 캐널스트리트몰로 한강신도시 랜드마크 상권으로 성장하고 있음



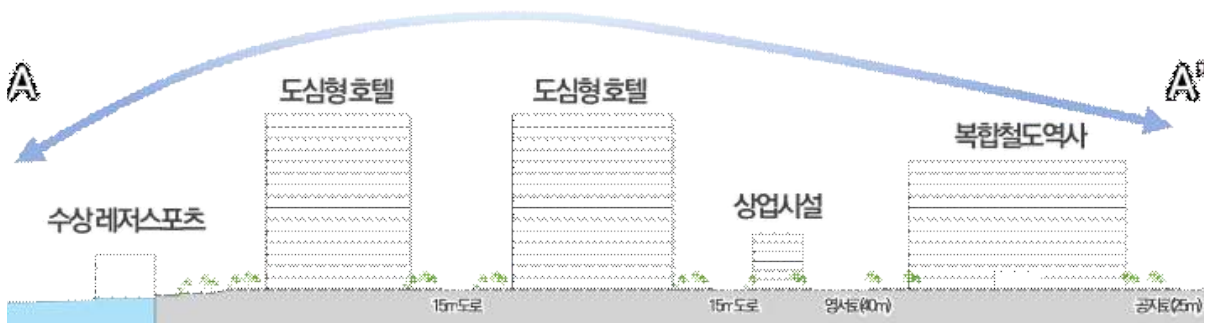
[그림 6-18] 수변 여가문화공간 조성 사례

- 3. 신도림 디큐브시티: 신도림역과 연결하여 주거시설, 호텔, 업무시설, 백화점, 대형 뮤지컬 극장 등을 도입하여 신도림역 일대의 랜드마크 조성
- 4. 영종도 파라다이스시티: 투숙객과 모든 방문객이 무료로 전시·관람이 가능하기 때문에 호텔의 숙박 기능뿐만 아니라 문화를 즐기는 공간으로 조성



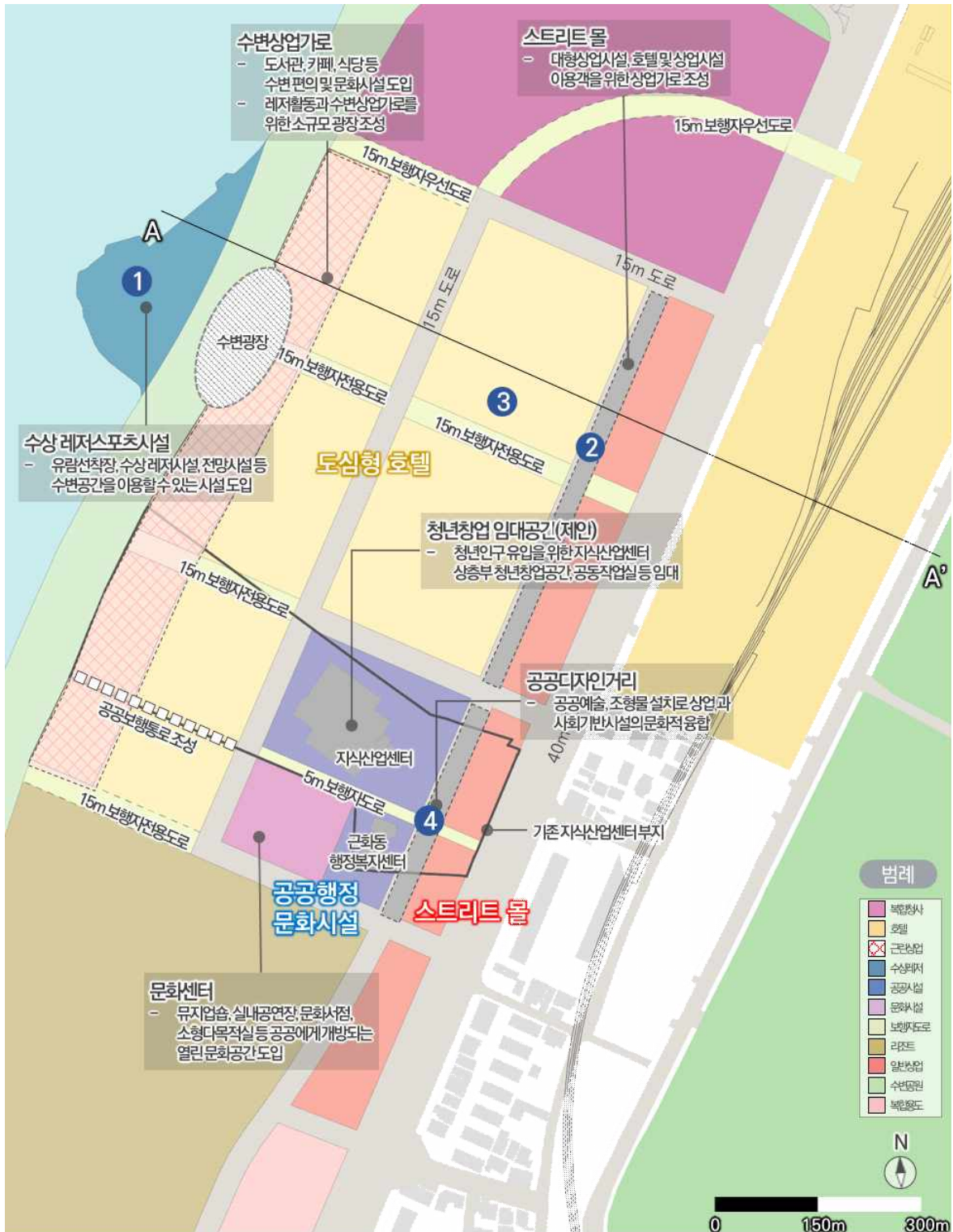
[그림 6-19] 역세권 여가문화시설 조성 사례

- 하중도 생태관광, 유람선 선착장, 수상레저활동 등을 위한 수상 레저스포츠시설 조성
- 수변공원 인근의 수상레저스포츠시설과 수변 상업가로를 연계한 편의시설 및 수변광장 등을 조성하여 수변과 어울리는 매력적인 상업문화공간 연출
 - 수상레저스포츠시설: 유람선 선착장, 수상 레저시설, 전망시설 등 수변공간을 이용할 수 있는 시설 도입
 - 수변상업가로: 도서관, 카페, 식당 등 수변 공간의 편의를 위한 편의시설 및 문화시설 도입
 - 레저활동과 수변상업가로를 연계하기 위한 소규모 광장 조성
- 지식산업센터 내 청년의 창업공간, 공동작업실 등 청년인구 유입을 위하여 기존의 공공시설을 활용한 공공·문화센터 계획
 - 청년인구 유입을 위한 지식산업센터 상층부 청년창업공간, 공동작업실 등 임대
- 숙박, 업무, 쇼핑 등의 활동이 가능한 도심형 호텔 건설로 역사권 여가·문화공간 창출
- 상업시설과 사회기반시설의 문화적 융합을 위한 공공디자인 거리를 조성하고 지역 내 문화인들의 공공예술품, 조형물 등을 설치하여 이색적인 분위기 연출
- 대형 상업시설, 호텔 및 상업시설 이용객을 위한 상업가로 조성
- 뮤지엄숍, 실내공연장, 문화서점 등의 조성으로 야간에 도심 탐방로를 이용하는 방문객에게 야간에도 공공에게 개방되는 열린 문화공간 조성
- 수변과 연계를 위한 폭 15m의 보행자전용도로 및 공공보행통로 조성
- 차량의 동선을 고려한 폭 15m의 내부순환도로 계획
- 기존 지식산업센터 및 근화동 행정복지센터 존치
- 단면도
 - 수상 레저스포츠시설과 복합철도역사를 고려한 스카이라인 계획



[그림 6-20] 수변 여가·문화공간 조성 단면도 예시

□ 세부구상도(2)



[그림 6-21] 역세권 여가·문화공간 조성 세부구상도

4) 복합 휴식공간 조성

□ 관련사례

- 1. 경기도 성남시 정자동 카페거리: 상점, 카페 등을 통한 상업가로 형성 및 테라스, 노천카페로 이국적인 분위기 조성
- 2. 서울시 필동 스트리트 뮤지엄: 유휴공간을 활용하여 예술가들의 다양한 조형물을 설치한 한 평 전시관 운영



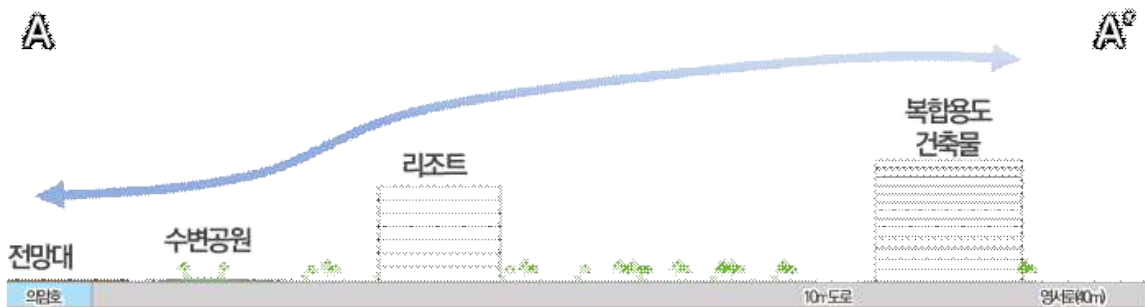
[그림 6-22] 복합 문화공간 조성 사례

- 3. 부산시 해운대 아난티코브: 워터파크, 상점, 야외공연장, 문화서점, 산책로 등 복합문화공간의 공공용도 개방
- 4. 연희·중산 혁신거점: 교통섬과 공공부지를 복합개발한 청년맞춤형 콤팩트시티로 청년주택, 청년창업 지원센터, 도서관, 식당, 마켓, 텃밭, 운동시설 등 배치



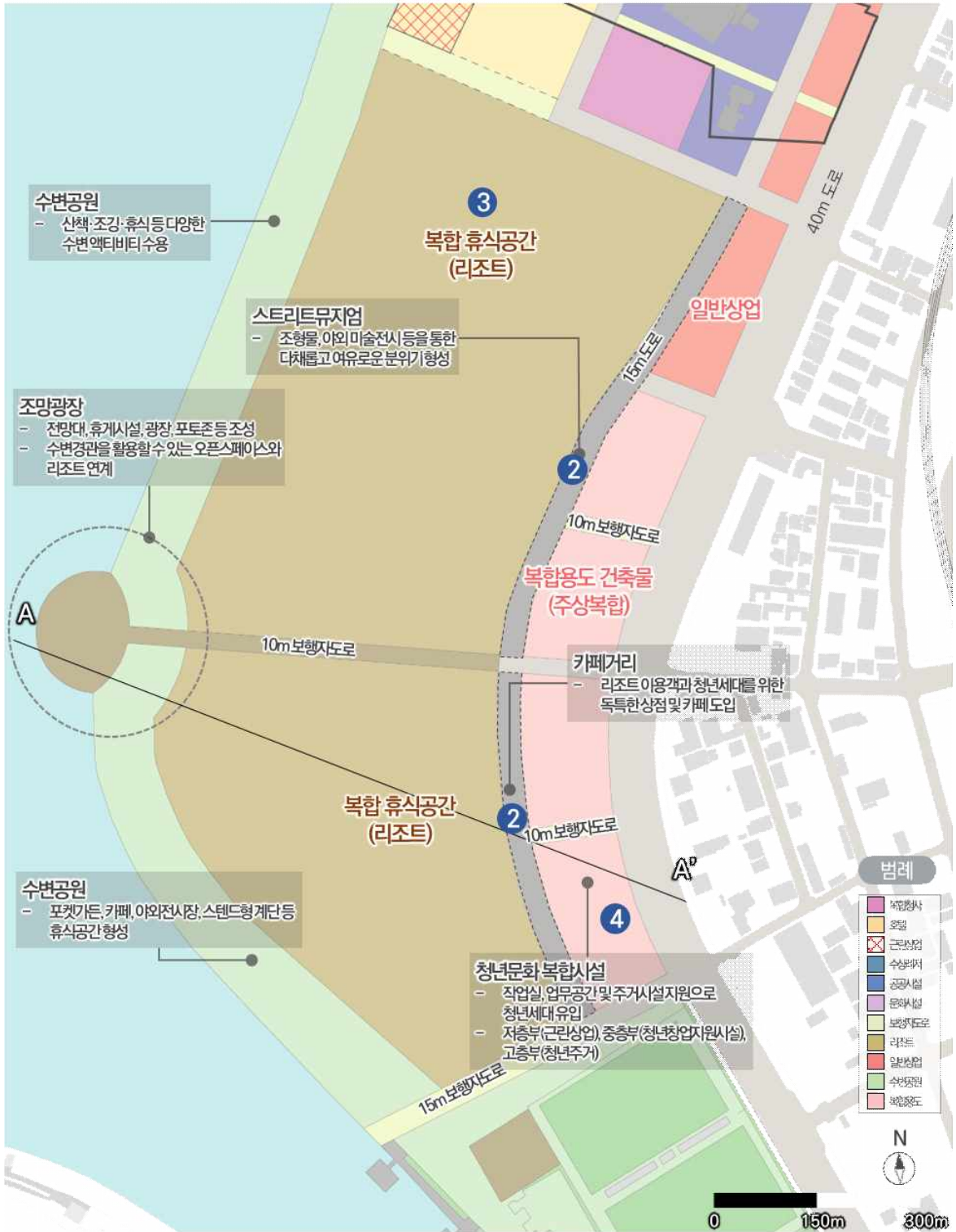
[그림 6-23] 휴식공간 조성 사례

- 전망이 우수한 수변 공간에 숙박, 레저, 스포츠, 쇼핑 등을 즐기며 휴식을 취할 수 있는 랜드마크 리조트 도입
- 산책, 조깅, 휴식 등 다양한 수변 액티비티 활동이 가능한 수변공원 조성
 - 전망대, 휴게시설, 광장, 포토존 등이 조성되어 수변경관을 활용할 수 있는 오픈스페이스와 리조트가 연계되는 조망광장 조성
 - 포켓가든, 카페, 야외전시장, 스탠드형 계단 등의 휴식공간 형성
- 조형물, 야외 미술품 전시 등 스트리트 뮤지엄을 통한 다채롭고 여유로운 분위기의 근린상업가로 형성
- 포켓가든, 카페, 야외전시장, 휴식 등 여가·문화·취미가 어우러지는 복합공간 조성
- 리조트와 복합시설 이용객을 위한 상점, 카페, 문화시설 도입으로 독특한 카페거리 조성
- 청년 세대 유입을 위한 작업실, 업무공간 및 주거시설이 결합된 청년문화 복합시설 개발
 - 저층부는 근린상업시설, 중층부는 청년창업 지원시설, 고층부는 청년주거시설로 조성
 - 수변공원과 리조트, 복합용도 건축물을 연결하기 위해 폭 10m의 보행자전용도로 계획
- 단면도
 - 조망광장과 전망대의 수변경관 시야 확보를 위한 스카이라인 고려



[그림 6-24] 복합 휴식공간 조성 단면도 예시

□ 세부구상도(3)



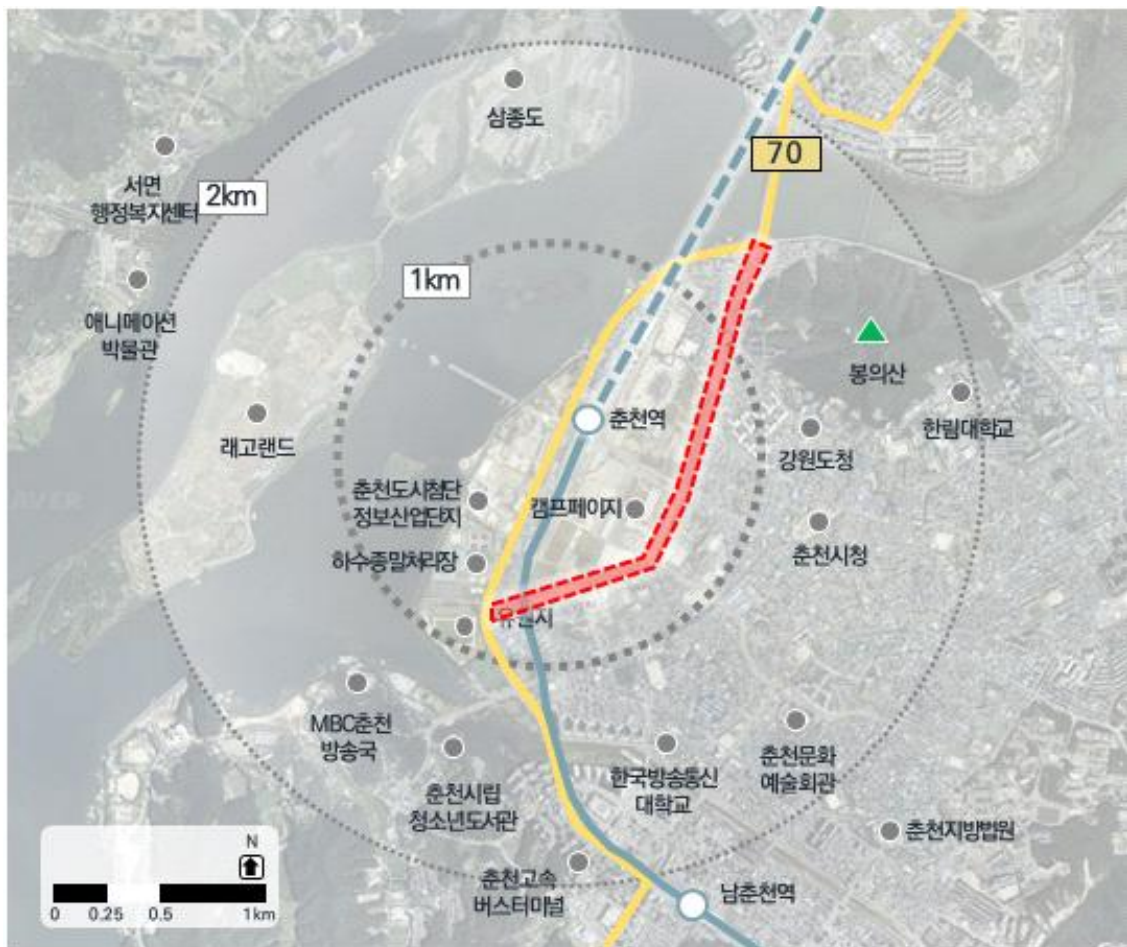
[그림 6-25] 복합 휴식공간 조성 세부구상도

3. 캠프페이지 가로수길 조성

3.1. 현황분석

1) 기존사업 검토

- 기존에 진행중이던 「근화·소양로 도로확장사업」을 우선적으로 검토하고 향후 방향 설정
 - 위치 : 강원도 춘천시 근화소양로 근화동사무소~소양2교
 - 사업기간 : 2017~2020(3년)
 - 목적 : 소양재정비 촉진구역 내 도로를 확장하여 원도심 활성화에 기여하고 낙후된 가로 개선
- 도로 확폭 시 기존 4차선을 유지하고 보도 확장 및 보행활성화 필요
 - 기존 4차선 도로를 6차선으로 확장하며 캠프페이지 가로수길 조성사업, 근화·소양로 토지수용계획과 연계 방안 필요



[그림 6-26] 사업 대상지 개요



[그림 6-27] 근화소양로 도로확장사업 도면(안)

2) 현황 분석

- 캠프페이지 가로수 길은 다양한 현황을 보유하고 있음
- 총 2.3km를 4개의 구간으로 구분하여 구간별 특성을 고려하기 위한 현황분석 실시

[표 6-1] 구간별 현황분석

Zone1 : 강원이용소 - CN철강 (0.26km, 4차선, 폭20m)	잠재력과 한계
	[Potential] 철도 고가 담장과 인접 역세권 개발계획과 연계
	[Limits] 제조업·정비소 다수 입지 건축물과 기반시설 매우 열악
Zone2 : 강원이용소 - CN철강 (0.26km, 4차선, 폭20m)	잠재력과 한계
	[Potential] 학교와 밀접한 구간 꿈자람물정원·봄내체육관 등 인접
	[Limits] 인접 주거지역에 소음 피해 우려 고등학교 담장으로 인한 단절
Zone3 : 강원이용소 - CN철강 (0.26km, 4차선, 폭20m)	잠재력과 한계
	[Potential] 원도심과 접근성 양호 춘천역과 다른 구간들을 연결 통로
	[Limits] 정비·공업사 다수 위치 유흥업소, 용도 미상, 공실 건물 다
Zone4 : 강원이용소 - CN철강 (0.26km, 4차선, 폭20m)	잠재력과 한계
	[Potential] 소양강 스카이워크, 번개시장 등 관광자원 인접, 판매시설 다수 분포
	[Limits] 공업시설 다수, 공실로 보행 활력 저하, 봉의산으로 도심과 단절



[그림 6-28] 캠프페이지 가로수길 현황분석도

3.2. 기본구상

1) 가로수길 구간별 기본구상

- 원도심 내 관광, 문화, 상업을 연결하는 축 개발을 통한 매력적인 보행거리 조성
- 캠프페이지와 연계한 개발을 통해 원도심 중심지와 수변 및 춘천역 간의 단절 극복

[표 6-2] 구간별 기본구상

구간	컨셉	구상
L	Lake	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 캠프페이지, 춘천역세권 개발, 철도 지하화 예정 ▪ 춘천 및 강원도 관문 역할을 수행하는 복합 기능 중심지로서 발전 가능 ▪ 창작, 판매, 거주, 전시가 융합된 청년문화공간 필요
O (Zone 1)	Opportunity	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 수변경관축 계획과 연계한 계획 필요 ▪ 창작지원센터(예정) 및 청년문화공간 활동을 지원하는 문화·예술 기능 필요 ▪ 주민과 방문객 대상 전시 공간과 예술가 대상 자유로운 창작 공간과 레지던스 등 계획
V (Zone 2)	Vibrant	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 열악한 보행환경을 개선하고 어린이 및 청소년의 정서생활 향상을 도모하는 공간 필요 ▪ 꿈자람육아종합지원센터와 연계하여 어린이·청소년을 대상으로 한 커뮤니티 공간, 휴식 공간 계획 ▪ 캠프페이지 내 수목림과 연계한 녹색가로환경 조성
I (Zone 3)	Internal	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 가로 활성화 방해 요소인 용도 미상 및 공실 건물들을 활용·개선한 가로 활성화 계획 필요 ▪ 저활용 역사관광자원(칠층석탑)을 활용하여 춘천 시민들의 휴식·교육 목적의 공간 필요 ▪ 조성되는 넓은 숲과 연계, 주민들을 위한 친환경 휴식·커뮤니티 공간 및 다목적 공간 계획
N (Zone 4)	New	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 북측에 위치한 관광 자원들을 연계하여 관광 도시로서 성격을 강조하는 계획 필요 ▪ 수용부지를 공공예술거점으로 활용하고 이면필지의 가로활성화 용도(카페, 아트샵, 식당, 상점) 도입 ▪ 저층 가로 활성화 계획 수립 및 향후 용도 규제 가이드라인 제시
G	Gather	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 춘천 대표 관광명소인 스카이워크와 번개시장 위치 ▪ 수변관광명소들을 연결하는 프로그램 및 활성화 방안 필요



[그림 6-29] 캠프페이지 가로수길 구간별 컨셉 설정

2) 구간별 도로선 조정

- 시케이인(Chicane) 계획기법은 교통 정온화기법으로 차량속도저감·보행자 안전성 확보를 위해 도로 굴절을 적용하는 방법임
- 차량 감속 및 보행가로의 다양성 확보에 유리
- 각 구간별 현황에 적합한 도로선을 조정하고 보행활성화를 위해 곡선화하여 가로활력 및 보행자 중심의 도로 확충



[그림 6-30] 시케이인 사례(영국런던)

[표 6-3] 시케이인의 개념과 특성

개념	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 도로의 일정구간을 지그재그 형태로 왜곡하여 운전자에게 빈번하게 주행방향을 변경하도록 유도하여 서행하도록 하는 교통 정온화기법 중 하나
효과	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 직선으로 되어있는 차도에 비해 가시거리가 짧고 지속적으로 주행방향을 조작해야 하기 때문에 차량의 속도저감효과가 크고 교통량을 억제하는 기능이 있음 ▪ 굴곡부의 공간을 잘 활용하여 식재 및 휴식공간을 조성하면 보행환경을 개선시킬 수 있음
설치방법	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 양방향 교통량이 고르게 분포하거나 단일한 노선이 길게 이어지는 구간에 적합함 ▪ 효과를 보기 위해서는 연속적인 방향전환이 최소 3회 이상 이루어져야 하며, 차도폭 좁힘이나 볼라드 등의 가로시설물을 함께 설치하여 노상주차를 억제시킬 수 있음
설치 시 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 어느 정도 폭원이 확보된 도로에서만 적용이 가능함 ▪ 과속방지턱과 병행하여 실시하면 효과를 높일 수 있음 ▪ 보차분리형에 비해 노면공유 형태에서는 노상주차 억제기능이 상대적으로 낮기 때문에 주차수요가 많은 도로에서는 적합하지 않음



[그림 6-31] 구간별 컨셉 및 도로폭 조정 예시

[표 6-4] 구간별 도로 폭 조정

구간		차도폭			좌측 보도폭	우측 보도폭	합계
		차선	식재	자전거도로			
Opportunity	기존	14m	-	-	3m	2.5m	19.5m
	변경	14m	1.5m	3m	10.7m	6.2m	35.4m
Vibrant	기존	14m	-	-	3m	3m	20m
	변경	14m	3.5m	3m	5.1m	7.2m	32.8m
Internal	기존	14m	-	1.5m	-	4m	19.5m
	변경	14m	1.5m	3m	11.7m	5.2m	35.4m
New	기존	13m	-	-	4m	3m	20m
	변경	14m	1.5m	3m	9.2m	7.3m	35m

3.3. 구간별 기본계획

1) Opportunity : “예술과 기회의 땅”

□ 개요

- 구간 : 강원이용소 ~ CN철강 구간
- 제조업·정비소 등의 1~2층의 저층 건축물이 다수 위치하고 있음
- 도로 등 기반시설과 정비소 등 건축물이 상대적으로 낙후되어 정비가 시급한 상황임
- 서측에 경춘선 철도가 고가로 통과하여 인접 주거지역과 동-서로 지역이 양분되어 있음

□ 기본구상

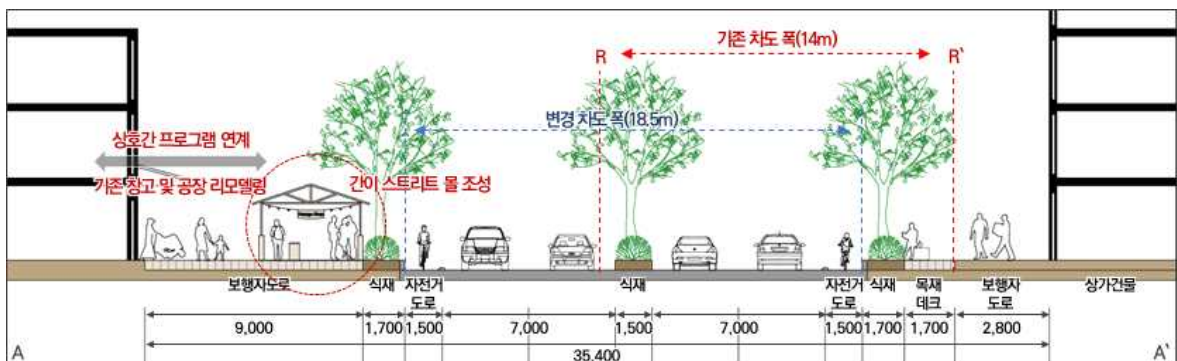
- 향후 캠프페이지와 함께 조성 예정인 창작종합지원센터를 기회요소로 삼아 해당 지역을 청년/예술가를 위한 작업거주공간과 프로그램을 연계할 수 있는 예술창작·향유 거점으로 구상
- 중앙 식재(1.5m)를 조성하여 ‘Vibrant’ 구간의 중앙 식재와 연결
- 가로변과 중앙 식재를 포함하여 총 3열의 식재를 조성하여 가로수길의 컨셉 극대화
- 가로 양측에 자전거도로를 신설하고 용도변경을 유도하기 위해 보도를 확장하여 가로활성화 도모

□ A. 시민과 방문객들의 예술향유거점

- A-1 : 기존 정비소·제조업 건축물 일부를 수용·보존하여 이를 활용한 문화 상업 복합 시설 설치
- A-2 : 건축물을 보존한 필지 이외는 철거하여 전시 및 소규모 이벤트가 가능한 소규모 광장 조성

□ B. 자유로운 활동을 위한 예술창작거점

- B-1 : 창작종합지원센터 입주자 레지던스를 조성하여 창작종합지원센터의 운영 보조
- B-2 : 기존건물을 활용하여 작업실 창작실 커뮤니티 공간 등 다목적 공간 제공



[그림 6-32] Opportunity 구간 단면도



[그림 6-33] Opportunity 구간 구상도



[그림 6-34] A-1. 서울시 성수동 대림창고



[그림 6-35] A-2. 양평 페일리 파크



[그림 6-36] B-1. 서울시 잠실창작스튜디오



[그림 6-37] B-2. 낙성대 예술인마을 창작실



[그림 6-38] Opportunity 구간 조감도

2) Vibrant : “가족의 매일이 활기찬 동네”

□ 개요

- 구간 : 두미르아파트 앞
- 춘천초·중·고 등 학군과 주거지에 인접한 지역으로 근린주거지역의 경계부에 위치한 지역임
- 기존에 가로수가 조성되어있던 구간으로 자연경관이 수려한 특성을 보존 및 강화할 필요가 있음

□ 기본구상

- 기존 가로수 식재를 보존하며 북측으로 차도를 신설하여 총 3열 식재와 왕복 4차선으로 조성
- 기존 식재를 보존하기 위해 타 구간 대비 직선 형태로 도로 선형 유지
- 아파트단지에 미치는 소음 피해를 최소화하기 위해 구간 양끝 부분에 캠프페이지 진입광장 조성
- 두미르아파트 및 인접 주거지역의 거주자 현황에 따라 가족 단위를 주요 타겟으로 설정

□ A. 공동체 활성화를 위한 진입광장 조성

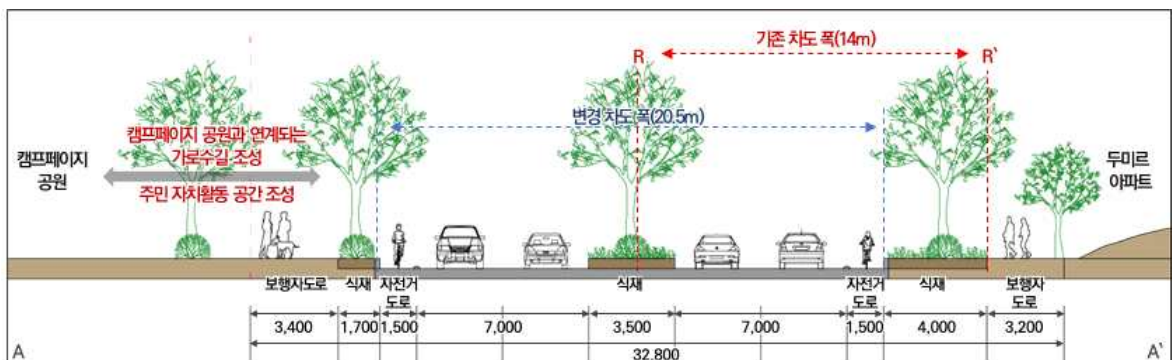
- A-1 : 기존 열악했던 보행환경을 개선하고 주민 중심의 이벤트 유도를 위해 진입광장 조성
- A-2 : 다양한 테마의 파크렛(Parklet)을 조성하여 소규모 여가·휴식공간 제공

□ B. 가로경관 개선을 위한 가로수 식재

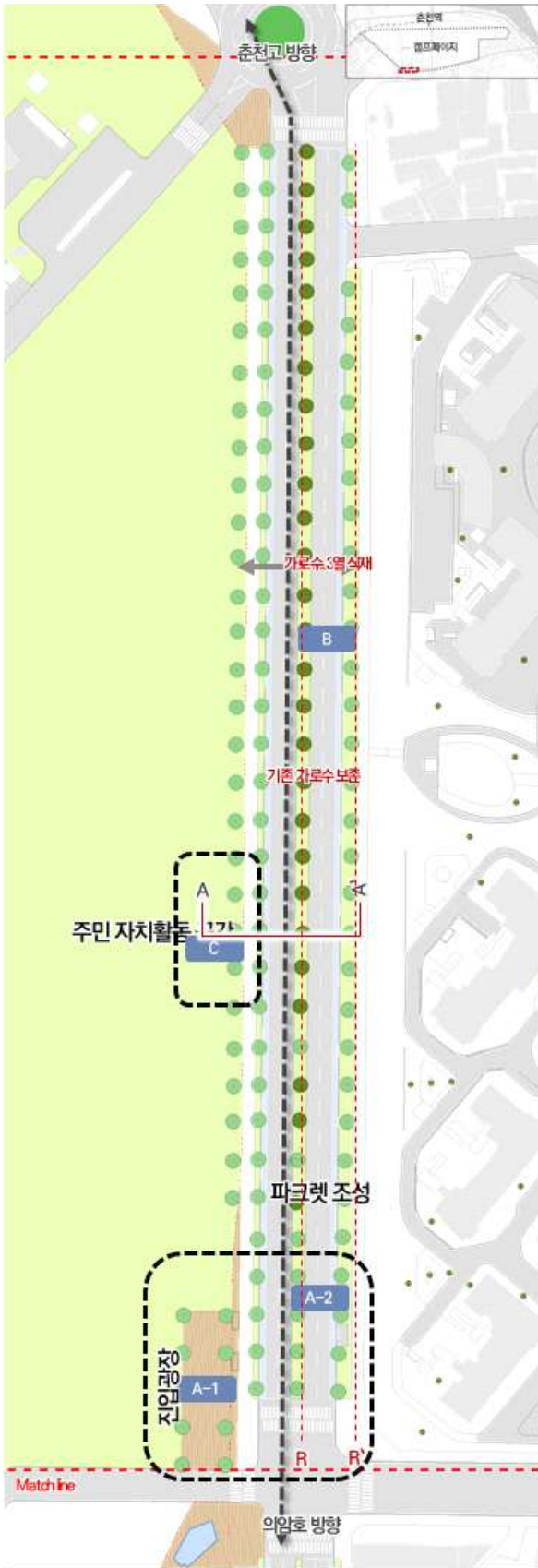
- 기존 가로수를 보존하고 식재를 3열로 배치하여 가로경관 강화

□ C. 주민 자치활동 공간 조성

- 인근 주민들의 자치활동을 고려하여 야외 커뮤니티공간 조성



[그림 6-39] Vibrant 1구간 단면도



[그림 6-40] Vibrant 1구간 구상도



[그림 6-41] A-1. 대전 한밭수목원 진입광장



[그림 6-42] A-2. 샌프란시스코 도심 파크릿



[그림 6-43] B. 청주 가로수길



[그림 6-44] C. 경기 안산시 야외무대장

□ 개요

- 구간 : 춘천고등학교 앞
- 제 1구간과 마찬가지로 학군과 밀접한 근린구간이며 춘천고등학교와 바로 접한 구간임
- 춘천고 맞은편 캠페이지에는 꿈자람물정원, 봄내체육관, 육아종합지원센터 등이 조성(예정)됨
- 고등학교 담장으로 보행로가 단절되어있어 통학 외에 다양한 활동이 발생하기 어려운 상황임

□ 기본구상

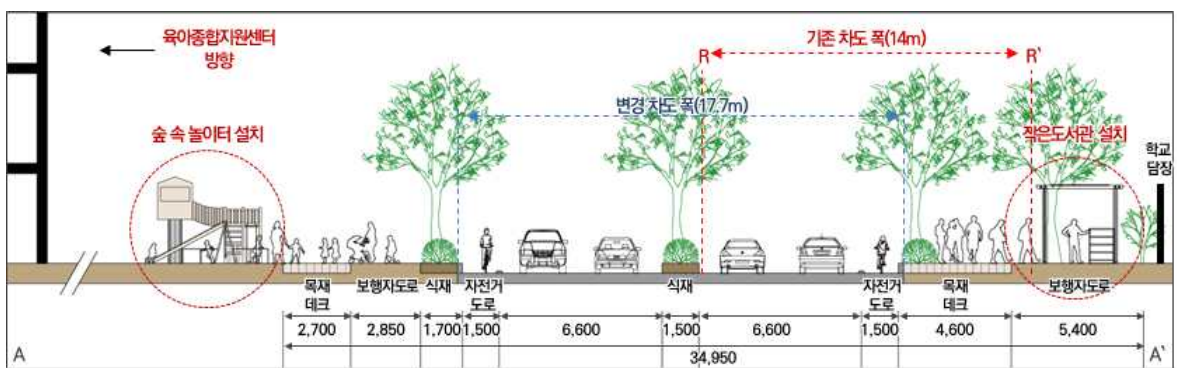
- 기존 보도 폭을 확장할 때 전체 구간의 선형을 곡선화하여 다채로운 보행공간 연출
- 춘천고등학교 정문 주변의 보도폭을 최대로 확장하고 맞은편에 캠페이지 진입로 조성
- 캠페이지 미세먼지숲 진입로와 연계하여 중심광장과 진입로 조성
- 학생 유동인구가 많은 점을 활용하여 도서관, 놀이터 등 청소년 휴식공간 조성

□ A. 어린이 놀이공간 조성

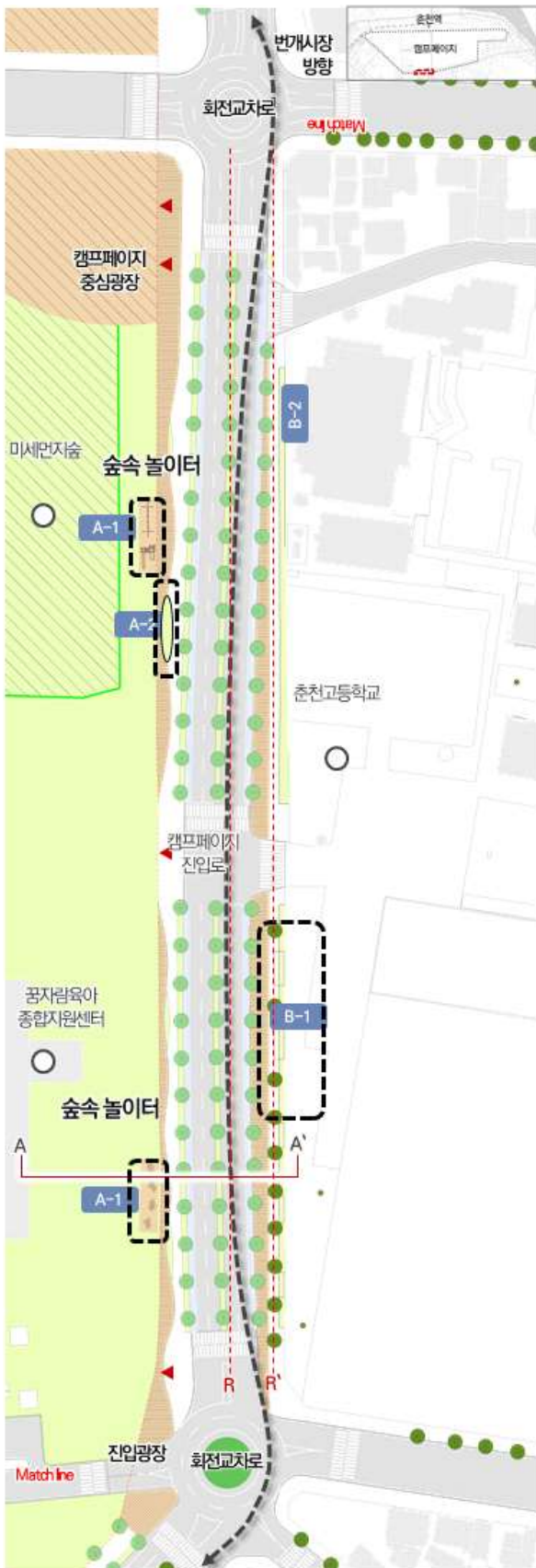
- A-1 : 어린이 놀이터를 설치하여 육아 종합지원 센터 연계
- A-2 : 우수한 자연경관과 연계하여 숲 속 놀이터를 설치 및 운영

□ B. 춘천고 앞 교육 및 전시공간 조성

- B-1 : 춘천고등학교 전면부에 작은 도서관 부스를 조성하여 학생들이 활용할 수 있는 공간 조성
- B-2 : 보행로 옆 단절요소인 담장을 리모델링하여 전시공간 마련



[그림 6-45] Vibrant 2구간 단면도



[그림 6-46] Vibrant 2구간 구상도



[그림 6-47] A-1. 서울시 강서구 다운어린이공원 놀이터



[그림 6-48] A-2. 샌프란시스코 도심 파크렛



[그림 6-49] B-1. 캐나다 토론토 오픈책장



[그림 6-50] B-2. 인천 소래초등학교 담장 전시공간



[그림 6-51] Vibrant 1구간 조감도



[그림 6-52] Vibrant 2구간 조감도

3) Internal : “도심 속 자연 휴양지”

□ 개요

- 구간 : GS주유소 ~ 농협사거리
- 춘천역과 원도심(조운동) 사이에 위치하여 중심지로의 접근성이 양호한 편임
- 춘천역과 다른 지역을 연결하는 관문이자 통로이지만 캠프페이지 및 철도로 단절되어 침체된 지역임
- 일부 판매시설과 근린생활시설이 있으나, 그 외에는 정비·공업사를 비롯한 노후건축물 다수 위치
- 유흥업소, 용도 미상, 공실 건물 상대적으로 많음

□ 기본구상

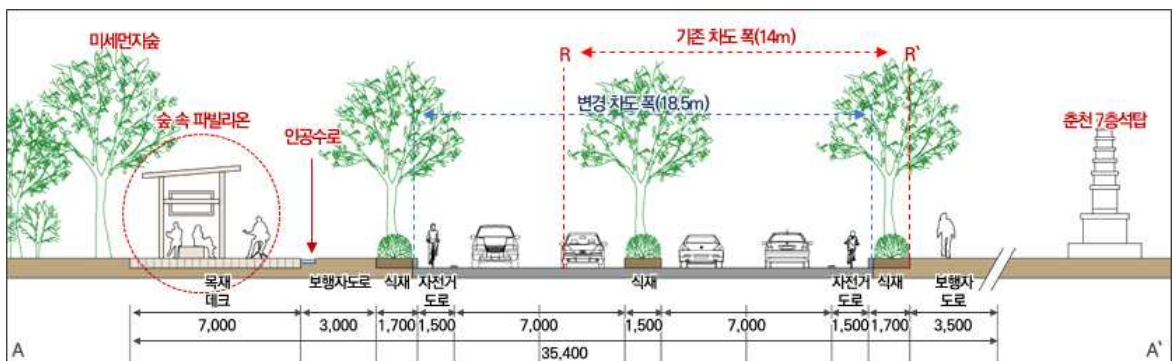
- 캠프페이지와 바로 인접한 장점을 활용하여 온정한 휴식공간 조성
- 인공수로, 파빌리온, 광장 등 도심 자연공간 조성
- 양측 보도와 자전거도로 확장

□ A. 공원과 연계한 친환경적 산책로 구축

- A-1 : 주민편의를 위한 파크렛(Parklet) 조성
- A-2 : 자연친화적인 인공수로 조성 및 소규모 인공습지 조성을 통한 생태계 유지

□ B. 공동체 활성화를 위한 쉼터 조성

- B-1 : 진입광장 조성으로 캠프페이지와의 연계 강화
- B-2 : 이용객, 주민의 휴식을 위한 파빌리온 등 쉼터 조성



[그림 6-53] Internal 단면도



[그림 6-54] Internal 구간 구상도



[그림 6-55] A-1. 샌프란시스코 도심 파크렛



[그림 6-56] A-2. 독일 프라이부르크 인공수로



[그림 6-57] B-1. 성남 문화거리 진입광장



[그림 6-58] B-2. 런던 델위치 파빌리온



[그림 6-59] Internal 구간 조감도



[그림 6-60] Internal 구간 조감도2

4) New : “새롭게 단장한 춘천의 관문”

□ 개요

- 구간 : GS 주유소 ~ 소양강셀프주유소
- 공업시설 다수 위치
- 공실이 많아 보행활력 저하
- 봉의산으로 도심과 단절

□ 기본구상

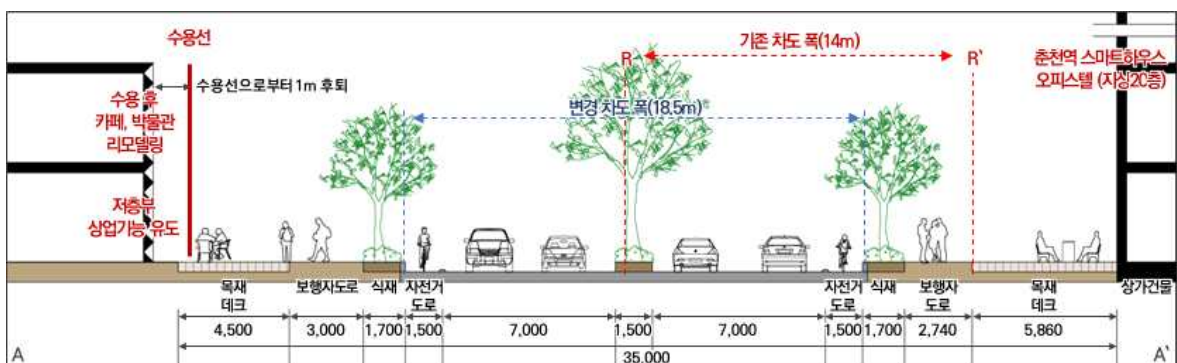
- 기존 춘천시는 가로수길변 토지를 수용한 후 차선을 확장하려는 계획이 있음
- 일부 건축물은 수용 후 원형을 유지하여 수용선으로 절단된 단면을 보존 및 활용하여 가로활성화를 도모 하고 수용계획을 물리적으로 전시 및 기록할 수 있는 수단으로 활용
- 저층부에 상업기능 유도 및 가로활성화를 위한 데크와 휴식공간을 조성하고 데크를 따라 보행동선을 자연스럽게 유도할 수 있음

□ A. 공공문화예술의 거점으로 활용

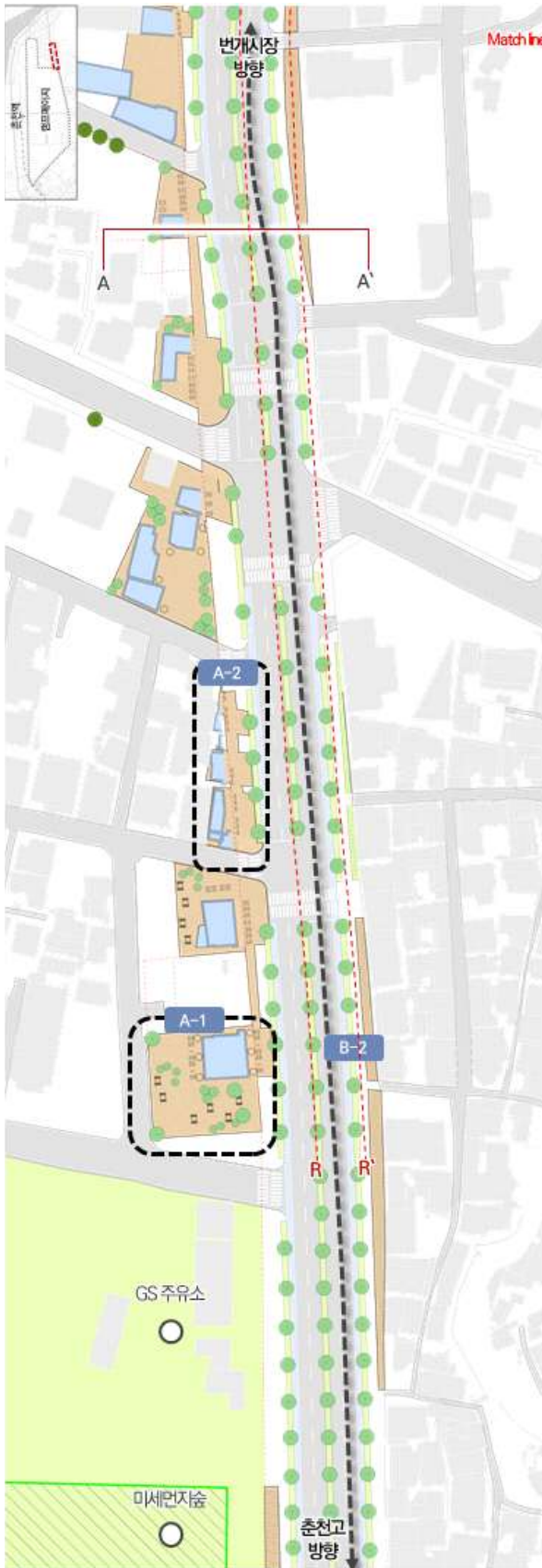
- A-1 : 일부 건물 수용 후 보도 점용 계획 수립 및 인근필지의 오픈스페이스 조성
- A-2 : 수용선에 따른 건축물 절단부의 창의적인 보존을 위한 설계공모 발주

□ B. 가로변 카페 및 판매시설 유도

- B-1 : 수용건물 인접시설에 대한 관리계획을 수립하고 카페 및 소매점이 입점할 시 인센티브 부여
- B-2 : 용도전환 유도를 위하여 최소 보행로 폭(2.8m)을 남겨두고 목재 데크 조성



[그림 6-61] New 1구간 단면도



[그림 6-62] New 1구간 구상도



[그림 6-63] A-1. 파리 노천카페



[그림 6-64] A-2. 강화도 조양방직 카페



[그림 6-65] B-1. 서울 강동구 엔젤공방거리



[그림 6-66] B-2. 캐나다 밴쿠버 데크 공원

□ 개요

- 구간 : 공영주차장 ~ 소양강셀프주유소
- 소양강 스카이워크, 번개시장 등 관광과 역사자원이 풍부하여 지역의 향후 발전 가능성이 높음
- 판매시설이 전 구간 중 가장 많이 분포하여 있으나, 여전히 가로 활성화 저해용도 및 자동차 정비와 관련된 업종 다수 분포

□ 기본구상

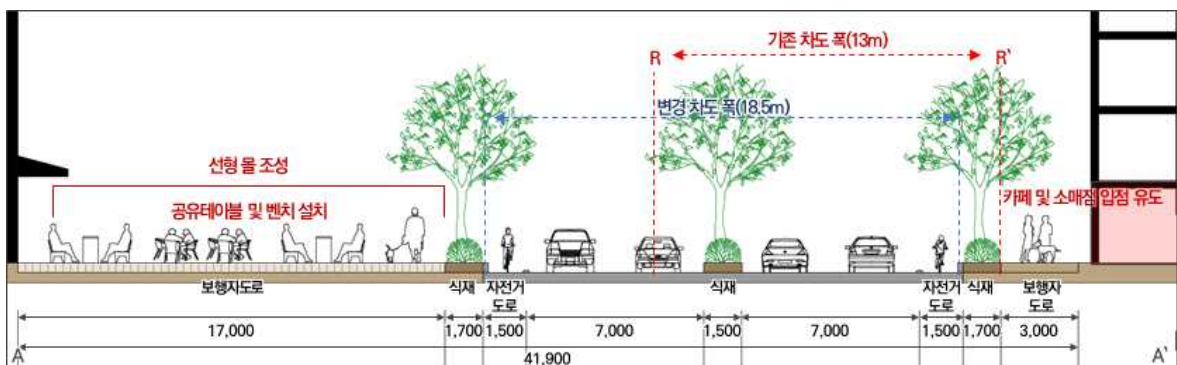
- 앞선 구간과 마찬가지로 관리계획을 수립하여 저층부 카페 및 판매시설 도입 시 인센티브 부여
- 상업시설과 보행로를 연계하여 선형 몰 컨셉을 살려 관광 동선을 유도하고 연계방안 마련

□ A. 이면필지의 가로활성화 용도 도입

- A-1 : 노천카페 등 아름다운 가로 분위기를 조성
- A-2 : 선형 몰 구간에 다양한 공공 이벤트를 개최하고 특정 공휴일에 도로까지 확장한 마켓·페스티벌 등을 기획 및 운영하여 가로수 길의 새로운 문화 개발

□ B. 가로변 카페 및 판매시설 등 집객유도

- B-1 : 보행로 이용객을 위한 공유테이블 및 벤치를 설치하여 카페 등 가로변 활성화 기여
- B-2 : 카페 및 소매점 입점 시 임대료 지원 및 간판·파사드 조성 등 인센티브를 부여하여 디자인 통일성을 확보하고 운영점주와의 상생구조를 구축하는 방안 제시



[그림 6-67] New 2구간 단면도



[그림 6-68] New 2구간 구상도



[그림 6-69] A-1. 파리 노천카페



[그림 6-70] A-2. 서울 성동구 언더스탠드에비뉴



[그림 6-71] B-1. 서울 테헤란로 가로정원



[그림 6-72] B-2. 서울 강동구 엔젤공방거리



[그림 6-73] New 1구간 조감도



[그림 6-74] New 2구간 조감도

4. 다문화 예술마을 조성

4.1. 사업 개요

1) 개요

- 위치 : 근화동 705번지 일원, 소양4재정비촉진구역 내
- 사업기간 : 2021 ~ 2023(3년)
- 건립 규모 : 부지면적 3,000㎡ / 연면적 2,750㎡
- 총 사업비 : 74억원 (국비 15억, 지방비 59억)
- 주요 시설 : 사무실, 가족상담실, 육아나눔터, 언어발달실, 프로그램운영실, 청소년문화의집 등

2) 공간 구성(안)

[표 6-5] 다문화 예술마을 공간구성

구분	공간(기능)	면적(㎡)	층수
계		2,750	-
교육체험	소형 프로그램실	120	1층
	중형 프로그램실	210	1층
	요리 실습실	90	1층
	언어발달교실	50	2층
돌봄	공동육아나눔터	100	1층
다함께돌봄	돌봄센터	100	1층
쉼터	동네카페	100	1층
사무 공간	사무실	200	2층
	자료실	60	2층
	번역민원실	40	2층
상담실	상담실	90	2층
	치료상담실	30	2층
청소년문화	청소년문화의집	500	3층
소통·교류	대강당	300	4층
공용공간	화장실, 복도, 창고 등	760	-

3) 사업 필요성

- 기존 가족서비스 제공 한계
 - 2007년부터 홀트아동복지 건물을 일부 무상 임대하여 운영 중임
 - 시민의 욕구를 충분히 반영한 가족상담·부모교육·자녀 돌봄 등의 기능을 수행하는 공간 부족으로 가족서비스 제공에는 한계가 있음

□ 수요 맞춤형 문화복합공간 필요

- 수혜자 중심의 서비스 확대와 특성에 맞는 맞춤형 서비스를 제공할 필요가 있음
- 청소년 문화시설 등 다양한 수요를 반영한 문화복합공간 확충 필요

4.2. 사례 조사

1) 타 지역 다문화센터 공간구성

- 타 지역 건강가정다문화센터의 공간구성 및 프로그램 분석하여 시설 및 프로그램 선별
- 공통적으로 필요한 시설 도출, 프로그램에 맞춘 공간 구성 필요

[표 6-6] 타지역 다문화센터 프로그램 현황

시·군	행정		상담	교육				교류		
	사무실	회의실	상담실	교육장강의실	언어발달실	다목적실	대강당	육아나눔터	다문화사랑방	다문화도서관
시	창원	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	진주	●	●	●	●	●		●	●	
	통영	●		●		●				
	사천	●		●		●				
	김해	●	●	●	●	●	●			
	밀양	●		●	●	●	●	●	●	
	거제	●		●	●					●
	양산	●		●	●					
군	함안	●		●		●				
	창녕	●		●	●	●		●		
	하동	●		●	●	●	●	●		
	산청	●		●	●	●				
	함양	●		●	●	●		●		
	거창	●		●	●	●	●	●		
	합천	●		●	●	●				
개소	15	3	15	12	13	5	2	7	2	1

- 사무실, 상담실, 교육장 강의실, 언어발달실, 강의실, 육아 나눔터는 대부분의 센터에 입지하고 있음
- 대강당을 보유한 시설은 15개소 중 2개소로 많지 않은 것으로 나타남
- 성 평등, 인권교육은 앞 사례 자치구 중 2개소만 진행 중이며, 한국어 교육사업, 가족교육사업, 취업연계 및 교육사업, 상담 및 사례관리사업 등 대부분의 프로그램이 공통적으로 진행 중임

[표 6-7] 서울시 내 주요 자치구별 다문화 사업현황

사업	강동구	동작구	영등포구	금천구	강서구	양천구	계
한국어교육사업	0	0	0	0	0	0	6
가족 교육 사업	0	0	0	0	0	0	6
성 평등, 인권교육	-	0	-	-	-	0	2
취업연계 및 교육사업	0	0	0	0	0	0	6
상담 및 사례관리사업	0	0	0	0	0	0	6
다문화사회통합사업	0	0	-	0	0	0	5
방문교육사업	0	0	0	0	0	0	6
언어발달지원사업	0	0	0	0	0	0	6
통번역 서비스사업	0	0	0	0	0	0	6
이중언어환경조성사업	0	0	0	0	0	0	6

4.3. 면적 및 사업비 조정

[표 6-8] 공간별 면적 및 사업비 현황

구분	공간(기능)	기존면적(㎡)	공용 면적 추가(㎡)	수정면적(㎡)
계	-	1,880	1,880	2,750
사무공간	사무실	200	140	200
	자료실	60	42	60
	번역민원실	-	-	40
상담실	상담실	90	63	90
	치료상담실	30	21	30
교육체험	언어발달실	120	84	50
	소형 프로그램실	120	84	120
	중형 프로그램실	210	147	210
	요리실습실, 식당	50	35	90
소통교류	대강당	300	210	300
돌봄	공동육아나눔터	100	70	100
쉼터	휴게실(카페)	100	70	100
청소년문화	청소년문화의집	500	350	500
	올림터	-	-	-
	즐김터	-	-	-
	소리터	-	-	-
	놀이터	-	-	-
	배움터	-	-	-
	누림터	-	-	-
	나래터	-	-	-
	쉼터	-	-	-
	나눔터	-	-	-
지킴터	-	-	-	
공용공간	화장실, 복도 등	-	564	760
사업비		50억 원	53억 원	77억 원

1) 기존면적 검토

- 공용면적이 누락되어 정확한 프로그램실 별 전용면적 산출 불가

- 일부 시설이 부족하며 청소년 문화의 집은 구체적인 프로그램 누락되어 있음

2) 공용면적 추가 검토(기존 연면적 유지)

- 공용면적을 각 프로그램실이 아닌 별도로 추정하기 위해 실제 도면 작업 진행
- 기존 책정된 공용면적을 보강하고 각 프로그램실에 합산되어있던 전용면적을 낮추었음
- 설계비, 감리비, 부대비 등 사업비 추가 기존사업비에서 3억원 증가

[표 6-9] 기존 연면적 유지 시 사업비 책정

구분	기준	단가	금액	비고
건축공사비	1,880	2,663	5,006,440	
기본설계비	4.39	5,006,440	87,911	설계의 40%
실시설계비	4.39	5,006,440	131,866	설계의 60%
감리비	1.10	5,006,440	55,069	일반 감리
부대비	0.29	5,006,440	14,518	
소계			5,295,804	

3) 공용면적 반영 / 기존 프로그램 면적 유지

- 기존 계획의 면적을 유지하면서 공용면적을 최대한으로 추가하는 방안 제시
- 일부 프로그램실 별 면적 재조정 및 청소년문화의집 시설 구체화하여 유사 시설과의 차별성을 제시하고 해당 기능을 극대화하는 방안 제시
- 이를 바탕으로 사업비를 재 산정할 경우 기존사업비에서 약 25억원 증가하는 것으로 추정

[표 6-10] 기존 프로그램 면적 유지 및 청소년 시설 구체화 시 사업비 책정

구분	기준	단가	금액	비고
건축공사비	2,750	2,663	7,323,250	
기본설계비	4.39	7,323,250	128,592	설계의 40%
실시설계비	4.39	7,323,250	192,887	설계의 60%
감리비	1.10	7,323,250	80,553	일반 감리
부대비	0.29	7,323,250	21,235	
소계			7,746,517	

4.4. 가족센터 기본 구상

- 번역민원실, 치료상담실 등 다문화 인구를 위한 지원센터를 설립하는 동시에 청소년문화의집, 공동육아나눔터, 주민교류 프로그램실 등 지역주민 화합의 장 조성

1) 기본구상

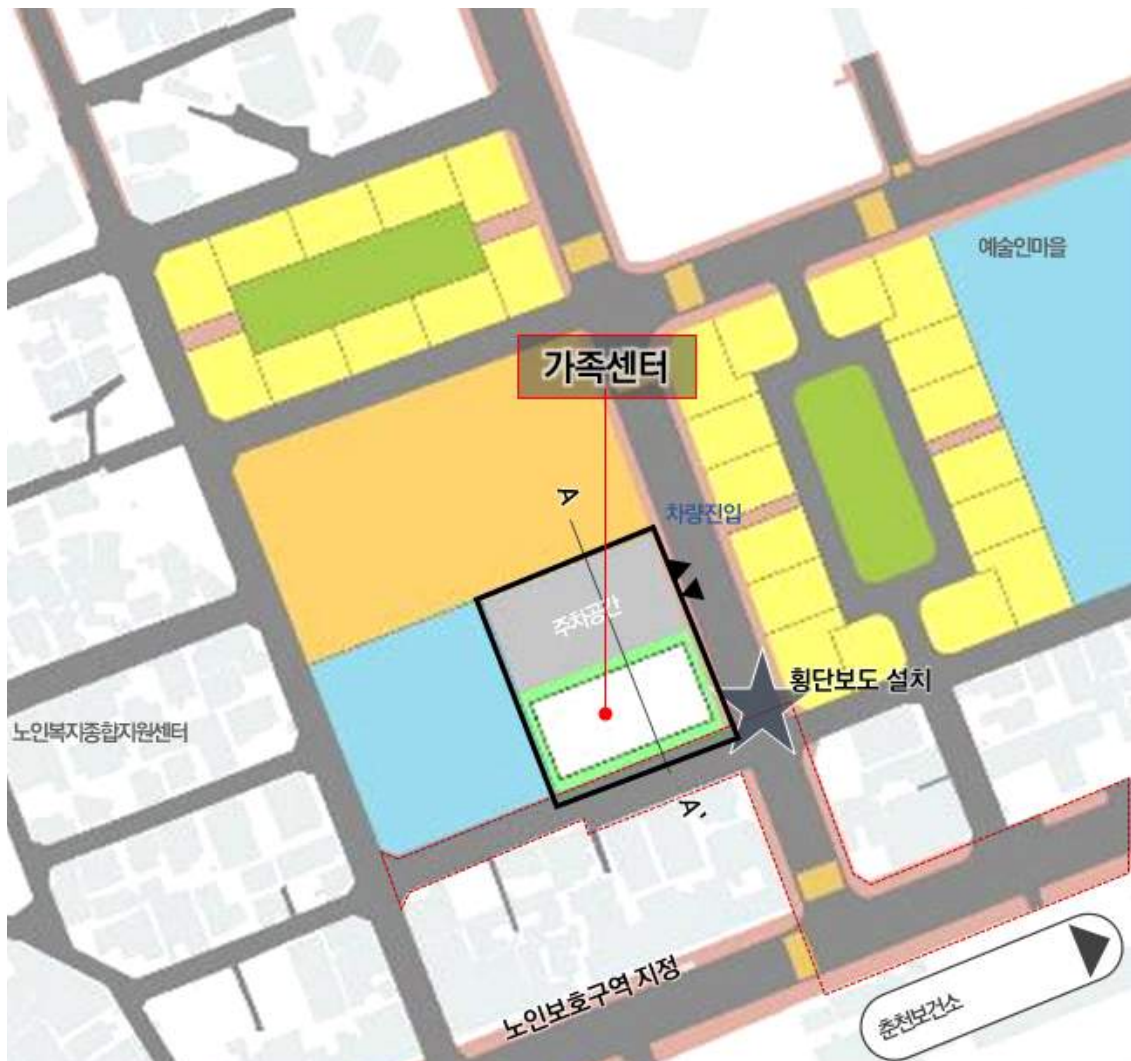
□ 개요

- 춘천시 근화동 705번지에 위치함
- 면적 : 약 3,000㎡

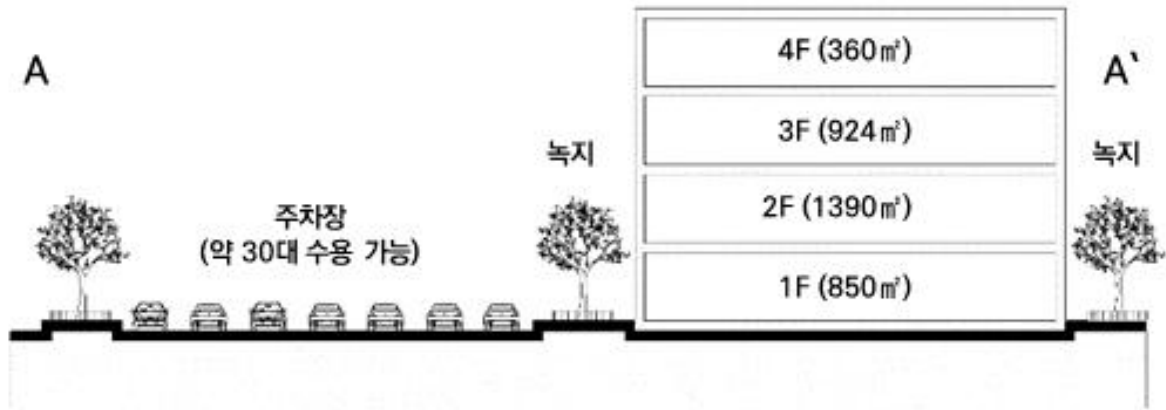
□ 지역주민의 화합의 장 실현

- 다문화가정 주부들의 쉼터 제공
- 주민자치 프로그램(소형, 중형 프로그램실) 실현하는 공간을 제공하고 정기적인 프로그램 운영
- 육아나눔터 내 정보 교류 담당

□ 다문화가정 및 육아 지원과 청소년복지가 동시에 이뤄지는 공간 조성



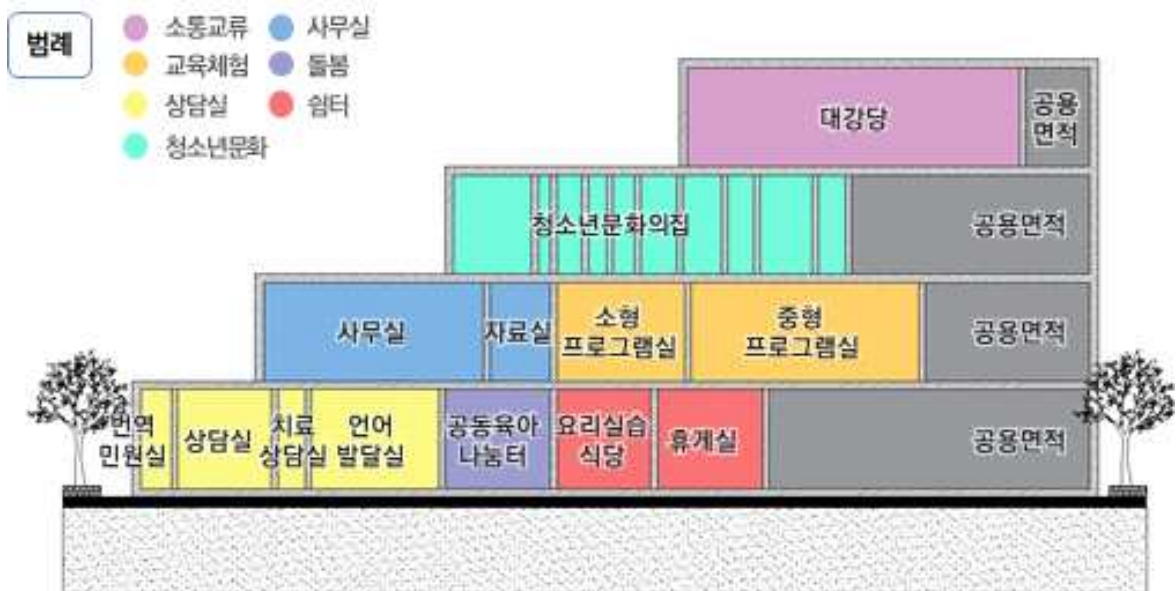
[그림 6-75] 위치도



[그림 6-76] 건축기본구상 단면도

2) 공간구성

- 다문화 가정이 주로 이용하는 시설과 아동의 출입이 잦은 시설은 1층에 배치
- 식당, 카페 등 판매상업시설을 1층에 배치해 인근 상업가로 활성화에 기여
- 지역주민 화합을 위한 프로그램실을 2층에 배치해 필요 시 통합 활용 가능
- 일부 소음이 발생할 수 있는 청소년문화의집은 3층에 독립적으로 배치



[그림 6-77] 공간구성 개념도

(본 개념도는 시설별 면적비율을 보기 위한 단면으로 시설의 정확한 위치를 표현하지는 않음)

[표 6-11] 주요 프로그램 및 면적

층수	면적(㎡)	용도	면적(㎡)
4F	360	대강당	300
		공용면적	60
3F	924	울림터	73
		즐김터	17
		소리터	28
		놀이터	22
		배움터	25
		누림터	38
		나래터	40
		쉼터	29
		나눔터	52
		지킴터	30
		공용면적	570
2F	1,390	사무실	200
		자료실	60
		소형프로그램실	120
		중형프로그램실	210
		공용면적	740
1F	850	번역민원실	30
		상담실	90
		치료상담실	30
		언어발달실	120
		공동육아나눔터	100
		요리실습/식당	90
		휴게실(카페)	100
		공용면적	290
합계	2,520	-	-

VII

활용방안

1 개요

2 역세권 기본구상

3 캠프페이지 공모사업

4 원도심 재생사업 연계

5 지속가능한 공간관리 전략 수립

1. 개요

- 원도심을 중심으로 주요 발전축 및 중점 추진권역 기본구상 수립
- 기존 재생사업의 유기적인 연계를 통한 협력방안 제시
- 기존 사업 연계, 신규 사업 발굴을 통한 권역별 발전방향 수립
- 역세권, 캠프페이지 근화소양로 등 주요 거점사업 기본구상 수립



[그림 7-1] 사업종합도

1) 역세권 기본구상

- 수변·기본 시설과의 연계를 고려한 개발계획 마련

- 현황 및 미래 비전을 고려한 역세권 기본구상 수립
- 물의도시 봄내조성 프로젝트에 활용

2) 캠페이지 공모사업

- 캠페이지, 주변현황을 고려한 근화소양로 발전방향 제시
- 기존 건축물, 수목 등을 활용한 경관관리 지침 마련
- 캠페이지 공모사업에 가이드로 활용

3) 원도심 재생사업 연계

- 주요 거점 간 연계 및 기존 자원의 질적 향상
- 재생사업 간 연계를 위한 협동사업 및 확산사업 제안
- 기존 재생사업 및 관광자원 간 연결체계 구축에 활용

4) 지속가능하고 통합적 공간관리 전략 수립

- 원도심 중심 마스터플랜 및 거점사업 기본구상 마련
- 춘천시 전체를 대상으로 한 공간관리 전략 수립
- 원도심 발전 기본구상에 대한 가이드라인 제공

2. 역세권 기본구상

- 춘천시 공간환경 전략계획의 가이드라인을 반영하여 물의 도시 봄내 조성 프로젝트 및 역세권 복합개발 구상

2.1. 가이드라인(공간환경전략계획)

- Act 1. 업무, 컨벤션, 호텔이 결합된 춘천역 MICE복합개발
- Act 2. 수변 관문경관 형성을 위한 역세권 랜드마크 조성
- Act 3. 수상레저·수변상업·호텔 등 역세권 여가·문화 공간 개발
- Act 4. 랜드마크, 리조트·상업·청년시설이 연계된 수변 리조트 타운



[그림 7-2] 공간환경전략계획을 반영한 역세권 복합개발 구상

2.2. 기본구상(안)



[그림 7-3] 기본구상(안)

2.3. 역세권 복합개발 추진 절차(안)

[표 7-1] 세부 추진 절차

도시개발사업 세부 추진 절차				
계획 (12개월)	상위계획검토 (12개월)	상위계획 반영 (춘천시 시행)	도시·군 기본계획 증장기발전계획 반영	
시행 (36개월)	개발계획 수립 (12개월)	기초조사		
		도시개발구역지정 및 개발계획(안) 작성	구역 지정 및 개발계획 수립 (환경, 교통, 재해, 경관 등 검토 포함)	
		주민 의견 청취 및 관련부서 협의		
		시·군 도시계획위원회 자문		
		도시개발구역지정 요청 (춘천시장 → 도지사)		
		관련부서 및 관계기관 협의		
		도시계획위원회 심의 및 지형도면 고시		
	사업시행자 공모 (6개월)	민간사업자 모집 공고 및 제안서 평가 (춘천시장)	SPC 경우만 해당	
		민간사업자 선정 및 사업협약 체결 (춘천-민간)		
		SPC설립 및 사업시행자 지정		
	실시계획 수립 (18개월)	사업시행자 지정 및 실시계획인가 신청서 작성	개발계획(변경), 기본 및 실시설계 등 (지구단위계획 및 제영향평가 포함)	
		시·군 관련부서 협의		
		실시계획인가 신청 (춘천시장 → 도지사)		
		도 관련 부서 및 관계 기관 협의		
		실시계획인가		
	공사 (36개월)	보상 및 공사 (36개월)	토지보상 및 공사 착공	감정평가 및 토지보상
			준공검사	

3. 캠프페이지 공모사업

- 캠프페이지 가로수길 현황과 주변 여건 분석
- 가로수길을 구간별로 분류하여 비전 설정 및 세부계획 수립

3.1. 가로수길 구간별 현황 분석



[그림 7-4] 가로수길 구간별 현황 분석

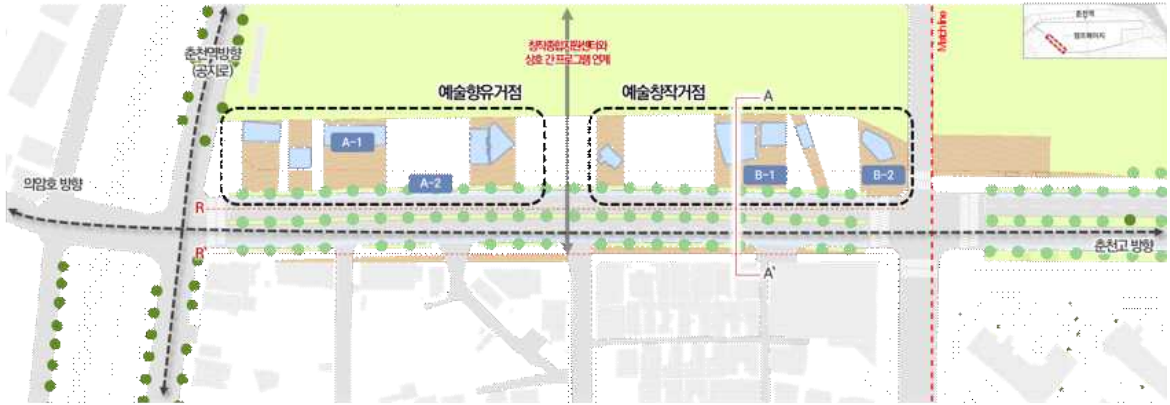
3.2. 가로수길 종합 구상



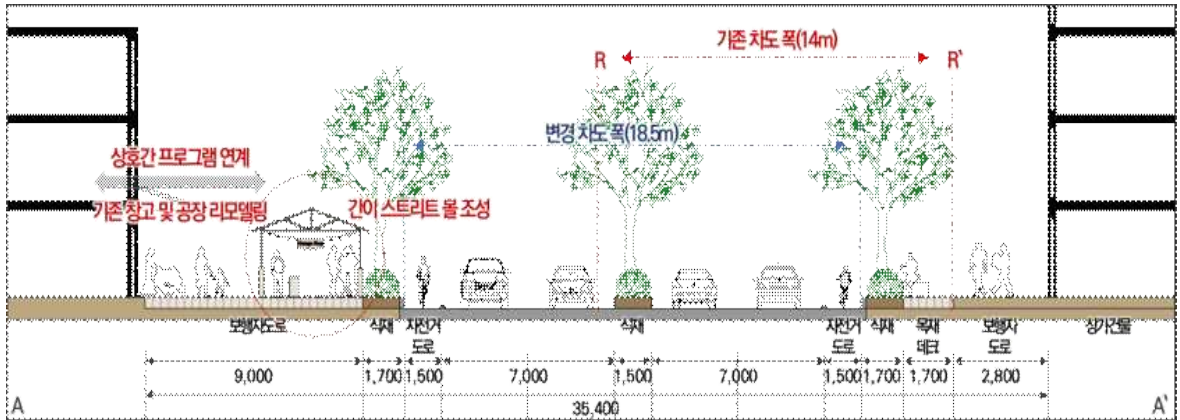
[그림 7-5] 가로수길 종합 구상도

3.3. 구간별 세부계획

- 구간별 가로 의 평면, 단면, 입체계획을 통한 가이드라인 제시
- 향후 캠프페이지 마스터플랜 공모, 보행친화거리 조성 등 관련계획에 반영



[그림 7-6] 평면계획



[그림 7-7] 도로 단면계획



[그림 7-8] 3D 이미지

1) 비전을 반영하는 공간 및 프로그램 계획

- 춘천시를 대표하는 문화시민공원 비전 설정
- 주변 맥락을 고려한 공원 내부 동선계획 수립
- 대형공원의 장점을 부각시킬 수 있는 경관계획 수립
- 구상단계 건축물과 편의시설을 가로수길과 연계하여 설계

2) 공원 주변 보행친화거리 계획(소양로, 평화로)

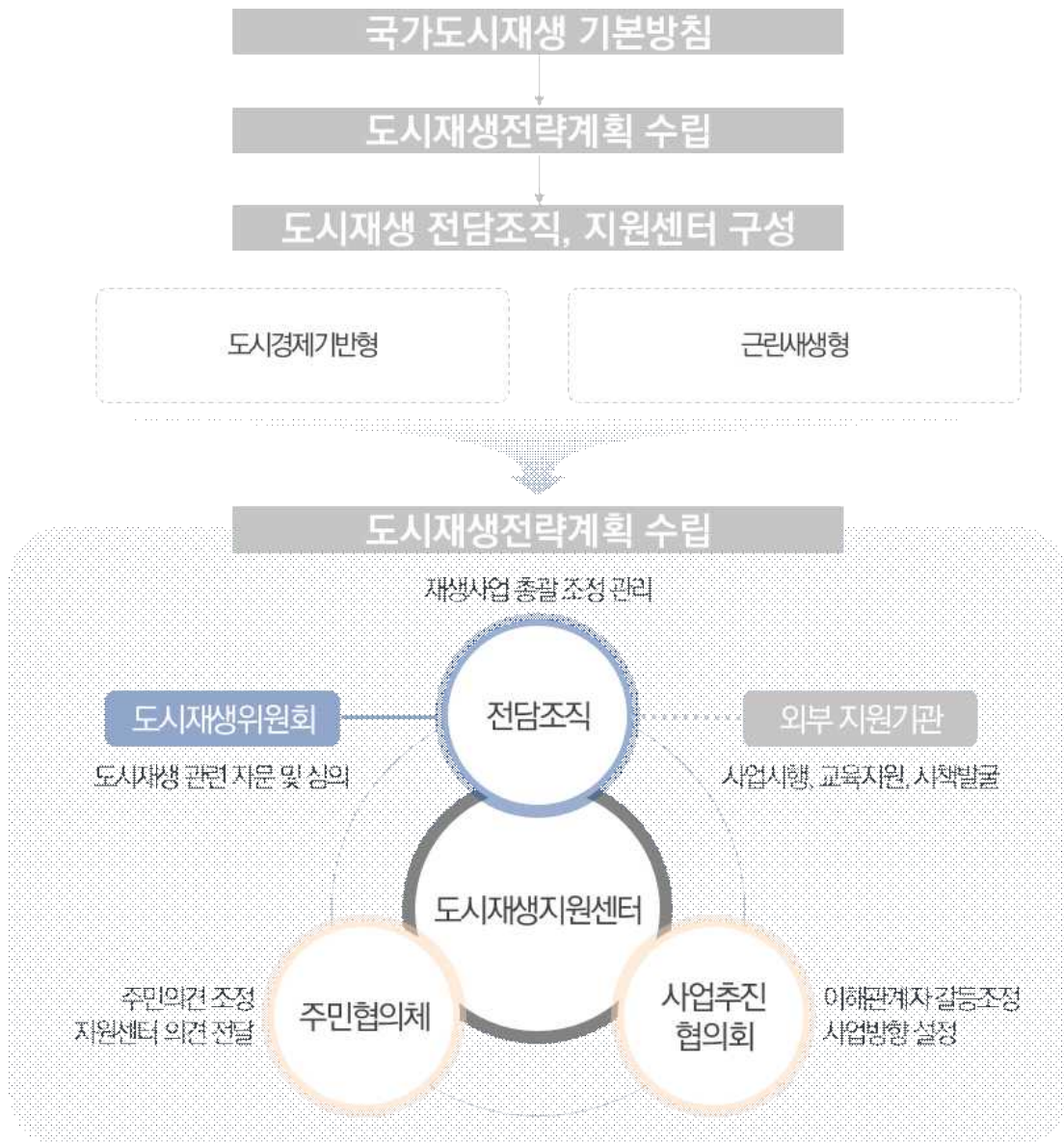
- 보행친화거리 기능 수행
- 차량의 원활한 흐름을 유지하며 보행·친화적 가로 조성
- 구도심-춘천역을 연결하는 중심발전축 연결
- 기존 플라타너스 가로수를 보존하고 선형가로 조성

3) (구)근화동사무소 ~ 소양2교간 도로 확장

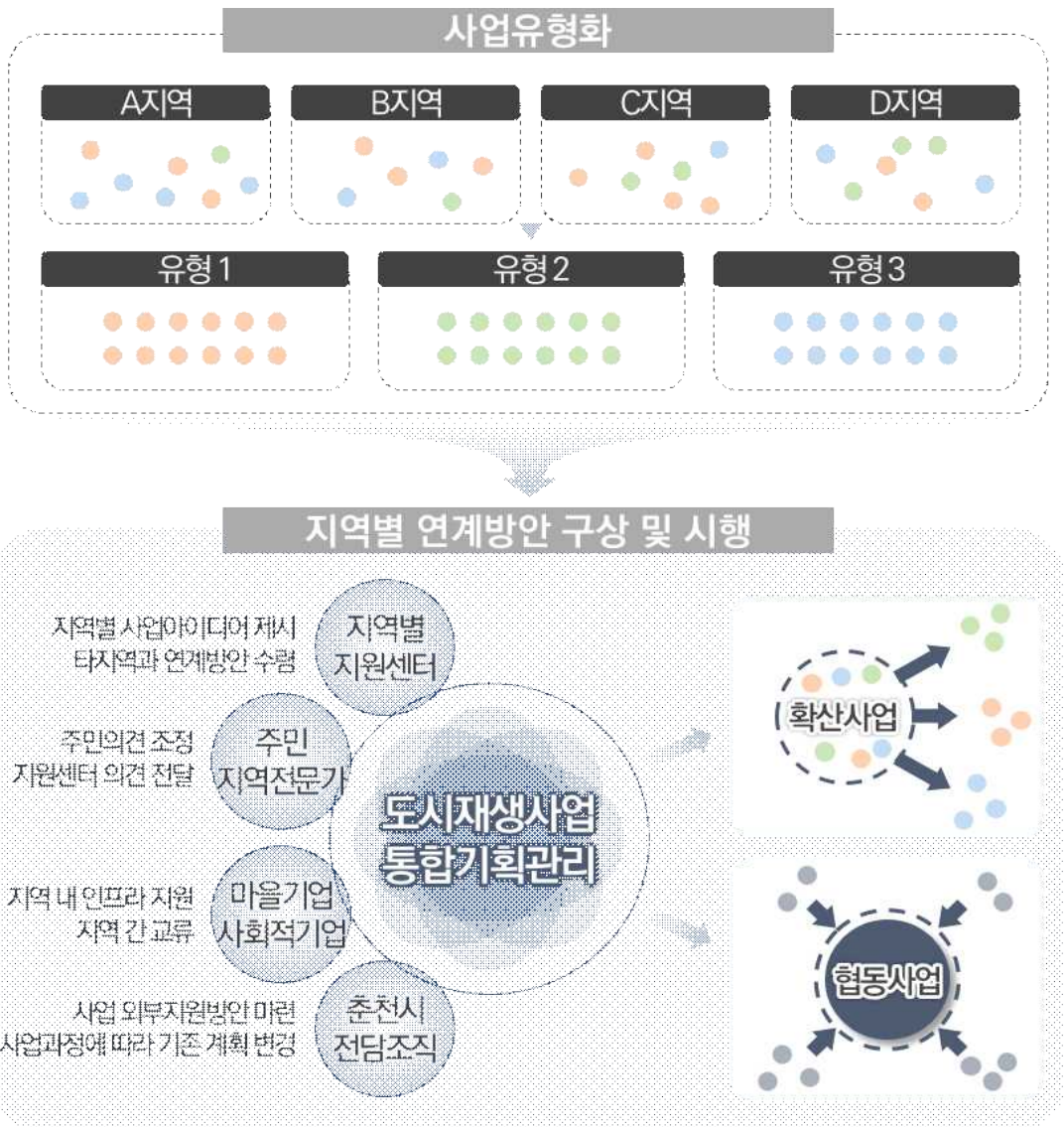
- 기존 4차선을 유지하되 보행자공간, 식재, 자전거도로 확충
- 기존 플라타너스 가로수를 보존하고 확대 조성
- 상업문화축 및 수변경관축과 연계하여 소양로 인접구간의 수용건물을 가로활성화 용도로 전환
- 인접 도시조직과 연결할 수 있는 선형 보행공간 조성

4. 원도심 재생사업 연계

- 도시재생전략계획 수립 후 사업시행단계의 연계방안 구축
- 도시재생지원센터, 주민, 마을기업, 전담조직 협력을 통해 연계방안 구상 및 시행

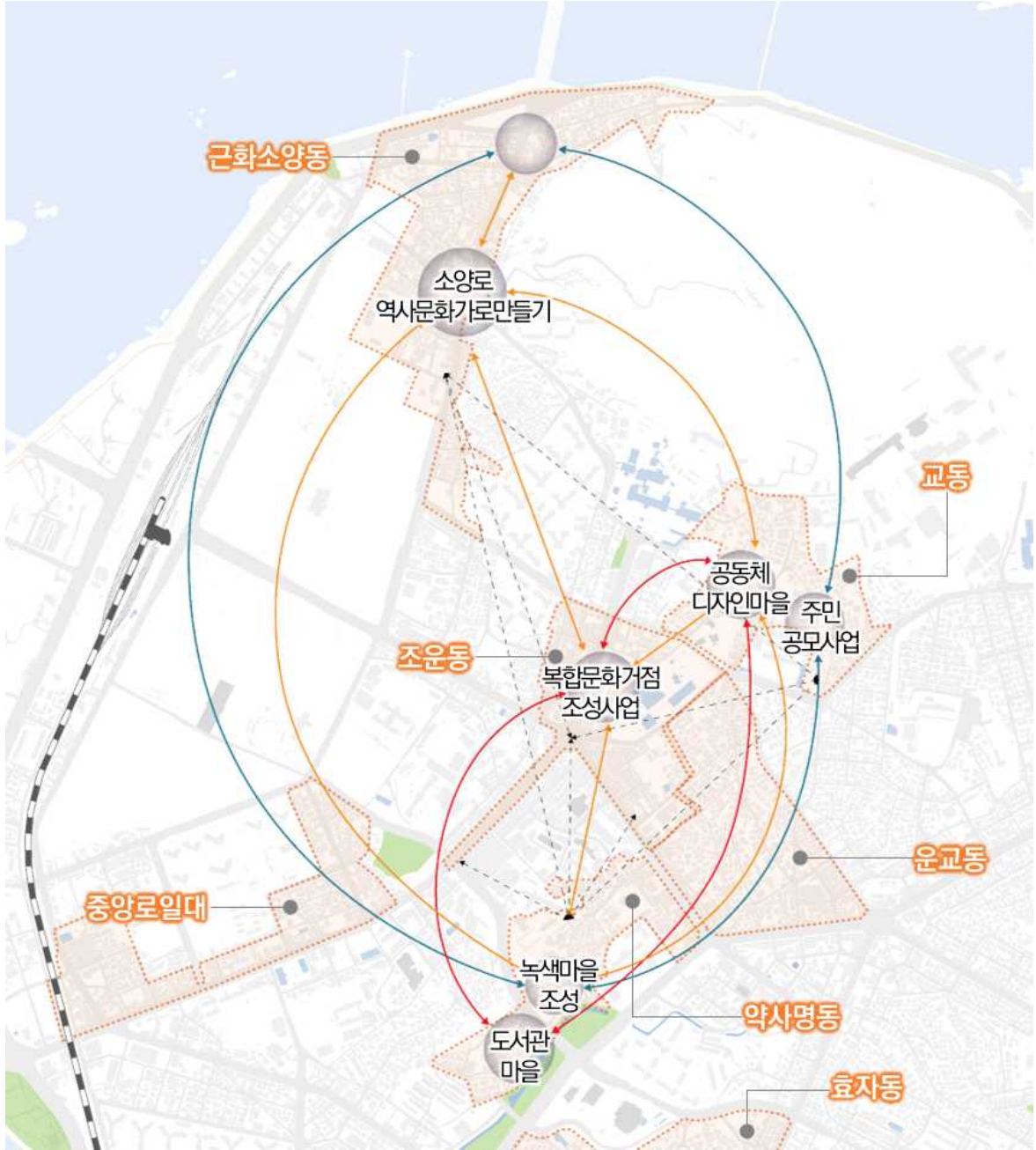


[그림 7-9] 도시재생전략계획 수립 및 사업 선정단계



[그림 7-10] 지역 내 도시재생사업 연계(협동·확산·신규발굴) 단계

- 도시재생활성화지역 간 기존사업 협동·확산 및 신규 사업 선정
- 향후 신규재생지역 내 재생사업 발굴 시 해당 사업구상도와 선정과정 반영 필요



[그림 7-11] 원도심 도시재생활성화지역 및 협동·확산·신규사업 구상도

□ 협동사업, 확산사업을 통해 사업을 공유하고 신규사업 지정 시 활용 가능



- 춘천 원도심 통합적 운영체계 구축
- 기획·협의·관리계획 수립

- 각 지역에서 개별 사업 실행
- 특정 사업 체계를 인근 지역에서 모방 및 활용
- 선행 지역의 물리적 시설을 후속 지역에 공유



주요 결절점과 공간 사업

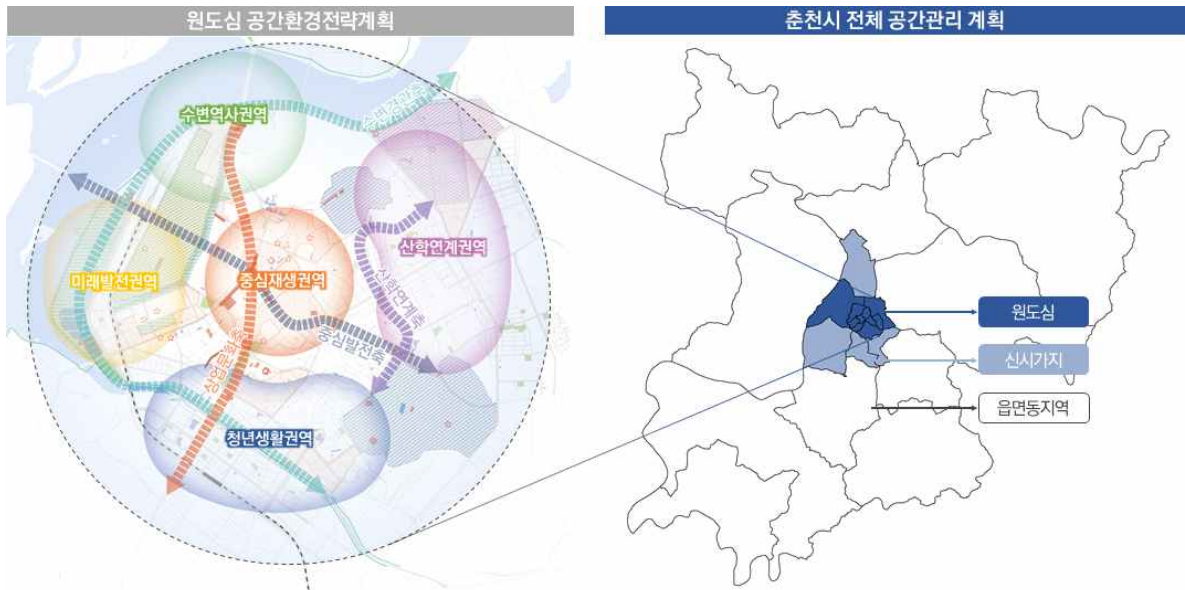
보행로·가로·길 관련 사업

프로그램 등 범위형 사업

[그림 7-12] 원도심 도시재생활성화지역 및 협동·확산·신규사업 구상도

5. 지속가능한 공간관리 전략 수립

- 향후 춘천시 전체 공간관리 전략 수립 시 원도심 대상 공간환경전략계획 반영
 - 원도심 여건분석을 통해 원도심의 특성 및 현황 분석
 - 각 지역에 중점추진권역 설정 및 권역별 발전방향 제시
 - 거점지역 선정 및 거점사업 발굴 및 도시재생사업 간 연계방안 도출
- 원도심 중점추진권역 내에 설정된 거점공간 전략을 고려한 도시 전체 구상 필요
 - 원도심 거점공간 전략을 고려하여 춘천시 전체의 거점공간 연계방안 설정
 - 원도심-신시가지-읍면동지역의 현황분석을 참고하여 춘천시 전체의 사회변화에 대한 지속가능한 공간계획 수립



[그림 7-13] 공간환경전략계획을 반영한 공간관리계획 구상도

